# کابوس مستاجران برای تمدید قرارداد اجاره

موعد تمدید قرارداد و جابه جایی مستاجران آغاز و افزایش نجومی اجاره بها و کمیسیون بنگاه‌های املاک به کابوسی برای مستاجران خراسان شمالی تبدیل شده است و در این میان دولت با راه اندازی سامانه «خودنویس» سعی در کنترل این بازار دارد. هر سال در بهار و تابستان بازار اجاره منازل داغ می‌شود، در این میان سودجویانی در بازار مسکن خراسان شمالی جولان می دهند که به دنبال افزایش اجاره بها یا افزایش کمیسیون بنگاه‌ها هستند که این موضوع نارضایتی مردم را به دنبال دارد. مسکن در خراسان شمالی که همواره با افزایش قیمت رو به رو است و تداوم این روند در فصل جا به جایی مستاجران موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم فاصله دارد. بهمن ماه ۱۴۰۲ بود که سامانه خودنویس به عنوان نسخه جدید سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات راه اندازی شد تا مردم به صورت ۲۴ ساعته بتوانند به‌طور رایگان و بدون مراجعه به بنگاه، ملک خود را معامله کنند. فراهم آوری ثبت رایگان قراردادها برای عموم مردم و کاهش هزینه خانوارهای موجر و مستاجر، پیشگیری از امکان ثبت قرارداد توسط افراد ممنوع المعامله و تمام الکترونیکی کردن قراردادها و امکان تبدیل اسناد عادی به رسمی بدون کمترین از نقاط قوت و مزایای سامانه خودنویس است.

**افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها در خراسان شمالی**

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: قانون ساماندهی بازار املاک و مستغلات سقفی را برای این موضوع تعیین کرده و نرخ مصوب اجاره بها امسال با تصویب شورای عالی کشور در این استان ۲۵ درصد اعلام شد. عیسی رحیم زاده اظهار کرد: اجاره ملک یکی از دلایل اصلی تورم زاست که سامانه املاک و مستغلات مشاوران را الزام به کد رهگیری کرده و تاکنون هزار و ۳۰۰ مصوبه و قرارداد در سامانه خودنویس ثبت شده است. وی با اشاره به گشت ساماندهی مشاورین املاک استان خاطرنشان کرد: تعزیرات، اداره صنعت، معدن و تجارت، بازرس اتحادیه، اصناف، بسیج اصناف و پلیس اماکن متشکل از گشت مشترک این مجموعه هستند و در صورت رویت تخلف تشکیل پرونده انجام خواهد شد. کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: تامین مسکن به تناسب نیاز خانوارها هدف اصلی است و تاکنون اسامی ۸۳ هزار متقاضی در سامانه خودنویس ثبت شده است. وی عنوان کرد: از این تعداد ۶۵ هزار نفر واجد شرایط، ۳۷ هزار و ۵۹۰ نفر تایید و مستندات ۳۲ هزار نفر تکمیل شدند. رحیم زاده ادامه داد: شهروندان در تامین اولیه آورده مسکن مشکلات بسیاری دارند و متاسفانه بانک ها در ودیعه مسکن همکاری های لازم را ندارند. وی افزود: یک هزار و ۹۰۰ واحد صنفی مشاور املاک در این استان فعالیت دارند که ۱۴ مورد سال گذشته پلمب شد و این خود نشان از تخلف بالای آنان در این زمینه است. کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی اضافه کرد: ۹۰۰ مشاور املاک در بجنورد فعالیت دارند که به نسبت جمعیت بسیار زیاد و تاکنون ۱۰۹ مشاور بی سواد مطلق گزارش شده که این در نوع خود خطرناک است. کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی با اشاره به بازار نابسامان مسکن استان اضافه کرد: مسائل و مشکلات بسیاری در این زمینه وجود دارد زیرا که عرضه و تقاضای مسکن در یک بازه زمانی نامتناسب و حجم تقاضا موجب افزایش قیمت مسکن شد. وی ادامه داد: برای کنترل بازار قوانینی از سال ۹۸ مصوب و برای همه ارسال شده تا مشخصات مسکن در این سامانه به ثبت برسد، با ثبت نام در این سامانه یکی از نقطه ضعف های مسکن مشخص و رفع خواهد شد. رحیم زاده تاکید کرد: اطلاعات دقیقی که در این سامانه ثبت می شود بر اساس اطلاعات موجود سرپرست خانوار و مالکیت انجام می شود و چنانچه ایرادی باشد باید شخص نسبت به اصلاح آن اقدام کند و چنانچه فرد نسبت به خوداظهاری ثبت نداشته باشد از ارائه یک سری خدمات محروم خواهد شد. وی بدون دادن آماری از تعداد واحدهای خالی استان گفت: ۱۸۲ هزار واحد خالی در کشور ۲ سال اخیر توسط سامانه خودنویس شناسایی و به بازار عرضه و ۸۲ پرونده اختصاصی مالیاتی تشکیل شد. کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی بیان کرد: سامانه خودنویس نسخه تکمیلی و بروز شده سامانه املاک و مستغلات کشور است و براساس نیاز و در راستای تحقق اهداف قوانین مربوطه صرفا تحت نام و نماد جدید در اختیار عموم شهروندان و کاربران قرار گرفته و فعالیت آن از بهمن ماه سال ۱۴۰۲ آغاز شده است. وی افزود: ۷۷۰ هزار قرارداد رهن و اجاره مسکن تاکنون در این سامانه منعقد شده و ۱۰ هزار و ۹۹۰ میلیارد ریال کاهش هزینه و صرفه جویی دولت به نفع شهروندان برای مالک و مستاجر انجام شده است.

عکس توپیی است

**۱۰۰ مورد بازرسی از دفتر مشاوران املاک**

معاون مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی گفت: ۱۰۰ مورد بازرسی مشترک به منظور ساماندهی مشاوران املاک با همکاری دستگاه های نظارتی از ابتدای امسال تاکنون از املاک بجنورد انجام شد. حمیدرضا کفاش اظهار کرد: ۱۳ مورد تخلف بنگاه‌های معاملاتی املاک در این مدت شناسایی شد و ۲۹۲ میلیون ریال جریمه شدند. وی افزود: ۲۴ گروه متشکل از چهار دستگاه اصلی راه و شهرسازی، اتاق اصناف، دادگستری و اداره صنعت، معدن و تجارت بر مشاوران املاک بجنورد نظارت دارند و بازرسی های خود را به موقع انجام می دهند. معاون مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی با اشاره به آغاز طرح ساماندهی بازار مسکن از سال گذشته اضافه کرد: رسیدگی به تخلفات یکی از وظایف اصلی این اداره محسوب می شود و طرح گشت‌های مشترک ساماندهی مشاورین املاک از اهمیت بسیار زیادی برخوردار است. وی ادامه داد: تشکیل گشت‌های ساماندهی بنگاه‌های مشاوران املاک در راستای کنترل و نظارت به عملکرد آن ها با حضور همه نمایندگان ادارات عضو کارگروه و همچنین سرعت بخشی به این موضوع همیشه در دستور کار قرار دارد. کفاش به تمامی مشاورین املاک اخطار داد که اگر قوانین صنفی را رعایت نکنند بدون هیچ اغماضی آن واحد متخلف پلمب خواهد شد. وی با تاکید بر لزوم رعایت عدالت در مواجهه با موجران، مستأجران، خریداران و فروشندگان ملک، مطابق قانون و توجه به حقوق شهروندی توسط اصناف، عدم رعایت حق کمیسیون، نرخ‌نامه و نداشتن پروانه کسب را از جمله دلایل برای پلمب مشاوران املاک عنوان کرد.

**نقش تعیین کننده مشاورین املاک در نرخ مسکن**

به گزارش ایرنا، جانشین معاونت بازرسی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی هم با اشاره به اجاره بالای مسکن در این استان گفت: ۹۵ درصد مشاورین املاک استان تعیین کننده قیمت کارشناسی مسکن هستند و باید برای نظارت و ساماندهی آن برنامه ای در نظر گرفت. نورا... ابراهیمی با اشاره به ضرورت و اهمیت سامانه خودنویس اظهار کرد: ابزار برخورد جدی با متخلفان مشاوران املاک در این استان ضعیف است، گشت و بازدیدهای مستمر توسط دستگاه های مربوطه باید همچنان تداوم داشته باشد. وی افزود: آمار مشاورین املاک در استان زیاد است و در صورت مشاهده هرگونه تخلفات باید با آنان برخورد جدی صورت گیرد.

## گزارش خبری

## ۶ هزار و ۹۵۸ هم استانی در صف دریافت وام فرزندآوری

درخواست‌های زیاد، پایان سهمیه ماهانه بانک‌ها و نرخ بالای فرزندآوری از عوامل اصلی تاخیر در پرداخت وام های فرزندآوری خراسان شمالی به گفته مسئولان بانکی استان است. به گزارش ایرنا، زنگ خطر بحران جمعیتی مدت هاست به صدا درآمده است و آمارهای مسئولان و کارشناسان حکایت‌های ناگواری از سقوط شدید نرخ باروری در کشور دارد به گونه ای که آینده ای ترسناک برای جمعیت کشور ترسیم می کنند، آینده ای که در آن نیمی از جمعیت کشور سالمند، مدارس خالی از کودکان و دانشگاه بدون دانشجو و خانه‌ها خالی از صفا و صمیمیت برگرفته از قهقهه کودکان است. برای جلوگیری از تبدیل این روایت ترسناک به واقعیت سال هاست که موضوع ترمیم نرخ تولد با اجرای سیاست های تشویقی برای فرزندآوری از سوی مسئولان مطرح می شود اما این سیاست ها گاهی اوقات به خوبی اجرایی نمی شود. بانک ها از دستگاه هایی هستند که در اجرای این سیاست های تشویقی نقش دارند اما انگار هنوز با ایفای نقش موثر خود در این بخش فاصله معناداری دارند به گونه ای که بانک های خراسان شمالی از ابتدای سال جاری تا ۱۵ مردادماه تنها ۲ هزار و ۷۳۲ فقره وام فرزندآوری پرداخت کرده اند و هنوز ۶ هزار و ۹۵۸ نفر از متقاضیان استان نیز در صف انتظار دریافت وام فرزندآوری هستند. این در حالی است که متقاضیان وام فرزندآوری با محدودیت زمانی ثبت‌نام تسهیلات فرزندآوری نیز مواجهند تا جایی که در مدت اخیر بسیاری از متقاضیان این تسهیلات را با مشکل روبه‌رو کرده است به‌طوری که برخی با گذشت چند ماه از تولد فرزندشان هنوز موفق به انتخاب بانک برای ارائه تسهیلات نشده‌اند. یکی از متقاضیان تسهیلات فرزندآوری می گوید که برای اتصال به سامانه بارها با خطای سامانه مواجه می‌شود و باید در طول روز چندین بار برای ثبت‌نام مراجعه کند تا بتواند وارد سامانه شود. این متقاضی می گوید بعد از سختی وارد سامانه شده اما در ادامه هیچ بانکی برای ارائه این تسهیلات برای وی نمایش داده نشده و همچنان نتوانسته برای دریافت تسهیلات فرزندآوری ثبت‌نام کند. یکی از شهروندان در این خصوص می گوید: پرونده وام فرزندآوری بنده با ضامن و تمامی مدارک لازم از ۲۵ اردیبهشت ماه در یکی از بانک ها تشکیل شده اما همچنان خبری از پرداخت وام نیست. وی می افزاید: تمامی مدارک لازم را برای دریافت وام فرزندآوری را به شعبه بانکی تحویل دادم به گونه ای که بهانه ای برای عدم‌پرداخت وام ندارند. یکی دیگر از شهروندان می گوید: ۶ ماه پیش برای وام فرزندآوری ثبت نام کردم و بانکی را انتخاب کردم، ۲ ماه طول کشید تا پیامک تایید شعبه برایم ارسال شود. وی ادامه می دهد: بعد از مراجعه به بانک عنوان شد که ۲ ماه دیگر برای تکمیل پرونده مراجعه کنم که بعد از گذشت این مدت زمان ۲ ضامن کارمند و فیش کسر از حقوق را تحویل بانک دادم اما می گویند، بودجه نداریم. یکی دیگر از شهروندان بجنوردی می گوید که نزدیک چهار ماه است که مدارک خود را برای وام فرزندآوری تکمیل کرده اما بانک می گوید که منابع نداریم. دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های خراسان شمالی می گوید: ۲ هزار و ۷۳۲ فقره وام فرزندآوری به مبلغ ۲ هزار و ۴۲۳ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال از ابتدای سال جاری تا ۱۵ مردادماه به متقاضیان استان پرداخت شد. رضا طهماسبی می افزاید: بانک ملت با ۶۸۰ فقره، بانک صادرات با ۶۴۸ فقره و بانک تجارت ۳۱۶ فقره بیشترین پرداختی وام فرزندآوری را داشته اند. وی ادامه می دهد: بانک های ملی، کشاورزی، رفاه و قرض الحسنه مهر ایران در رده های بعدی بیشترین پرداختی وام فرزندآوری قرار دارند. وی یادآور می شود: اکنون ۶ هزار و ۹۵۸ نفر از متقاضیان استان نیز در صف انتظار دریافت وام فرزندآوری هستند. وی می گوید: درخواست‌های زیاد، پایان سهمیه ماهیانه بانک‌ها و نرخ بالای فرزندآوری از عوامل اصلی تاخیر در پرداخت وام های فرزندآوری در استان است. طهماسبی می افزاید: پس از ثبت نام متقاضیان وام در سامانه فرزندآوری، با توجه به بانکی که انتخاب می کند، درخواست به سرپرستی ارسال می‌شود. وی ادامه می دهد: با توجه به میزان سهمیه ابلاغی، درخواست‌ها به ترتیب تاریخ ثبت نام متقاضیان به شعب آن بانک ارسال و تسهیلات پس از تکمیل مدارک پرداخت می‌شود. وی می گوید: تعداد ثبت نام کنندگان در سال جاری بسیار زیاد بود و برخی بانک ها سهمیه خود را استفاده کرده اند و بر این اساس صف انتظار در برخی بانک‌ها چند ماه طول کشید. فرزندانی که از سال ۱۴۰۲ به بعد به دنیا آمده اند، تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری به ازای فرزند اول ۴۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند دوم ۸۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند سوم یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند چهارم یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال و به ازای هر فرزند پنجم و بیشتر ۲ میلیارد ریال تعلق می گیرد. در مورد تولد فرزندان دوقلو و بیشتر به ازای هر فرزند یک وام تعلق می گیرد.

توسعه کسب و کار خود را با ما بسپارید
جذب آگهی در روزنامه خراسان شمالی تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۳۹۷۶۴

**دعوتنامه جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده موسسه خیریه انصار اسفراین به شماره ثبت ۲**

بدینوسیله از اعضاء محترم هیئت امناء موسسه خیریه انصار اسفراین به شماره ۲ دعوت بعمل می آید در جلسه ای که در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ ساعت ۱۹ در محل درمانگاه خیریه انصار واقع در خیابان امام خمینی (ره) امام خمینی ۳۲ برگزار میگردد حضور به هم رسانید.

**دستور جلسه:**

۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان ۲-انتخاب اعضای هیئت مدیره و بازرسان
۳-تصویب تراز نامه سال ۱۴۰۲ موسسه

رئیس هیات مدیره موسسه خیریه انصار اسفراین- حسینعلی نظریان

۲۴۹۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۶۴۹ - ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ کلاسه ۱۴۰۳-۲۳۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم الله یار الهی فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۴۸ از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴.۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای صادق صدیق زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شناسه آگهی: ۱۷۶۶۲۸۰

علی وسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۰۳۰۲۴۴۰/

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵-۰۴۹۷۰ - ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲-۱۹۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قربانعلی نودهی فرزند الهقلی بشماره شناسنامه ۸۰۱ در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۴۰۹.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی مملجه بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای عطامحمد ولد حسنقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شناسه آگهی: ۱۷۶۶۲۲۳

علی اوسط رستمی-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۰۳۰۲۴۳۵/

**آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد:

۱-ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۱۸۶ فرعی از ۱۶۷ اصلی فوق به مساحت ۲۱۴ / ۷۲ (دویست و چهارده ممیز هفتاد و دو) مترمربع ابتیاعی آقای علیرضا یزدانی از محل مالکیت رسمی آقای نادر علی رجبی برابر رأی شماره ۱۴۰۳-۲۱۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ - کلاسه ۱۴۰۳-۰۰۷۸. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۱**

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۳۴۵ کلاسه ۱۴۰۲/۲۱۶۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی جوینی فرزند آدینه محمد بشماره شناسنامه ۱۴۲۶ در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۴۱۸۰ فرعی از ۱۷۳ - اصلی موسوم معصوم زاده واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی هرمز شادلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۵

شناسه آگهی: ۱۷۶۶۲۳۰

علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۰۳۰۲۴۳۷/

**دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده**

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ نوبت : اول

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی فراگیر حافظان میراث کهن طبیعت بجنورد به شماره ثبت :۵۴۷۳ و شناسه ملی تعاونی : ۱۴۰۰۷۰۵۵۱۱۰ در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ راس ساعت ۸ صبح در محل حسینیه گیفانی ها به آدرس بجنورد خیابان ۱۷ شهریور شمالی کوچه شقایق حسینیه گیفانی ها برگزارمی گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل/ نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

**ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی میبایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ در محل دفتر شرکت حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.**

**دستور جلسه :**

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید شرکت تعاونی
۲- تغییر ماده ۲۲ اساسنامه تعاونی در خصوص تعداد اعضاء هیئت مدیره
۳ - طرح و تصویب آدرس و کدپستی شرکت تعاونی (طبق ماده ۶ اساسنامه)

هیات مدیره

۱۴۰۳۰۲۵۰۵/

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد

**پلاک ۲۱۱ اصلی اراضی قریکانلو**

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۹ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۶۳۳۷.۵۵متر مربع ابتیاعی هادی رحمانی فرزند قرچقه از محل مالکیت ثبتی عیسی داغستانی برابر رأی شماره ۱۴۰۳-۴۱۹۲مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ کلاسه ۱۴۰۳-۳۳۳۶ هیأت ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۸ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۴۴۱۶.۳۰ متر مربع ابتیاعی بهمن ایمانی فرزند حسن از محل مالکیت ثبتی بهمن ایمانی برابر رأی شماره ۱۴۰۳-۲۷۹۸ هیأت مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ کلاسه ۱۴۰۲-۱۶۲۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شناسه آگهی:۱۷۶۷۳۸۸

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۰۳۰۲۴۴۶/

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد

**پلاک ۲۱۱- اصلی قریکانلو**

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۷ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۹۲۱۸.۴۸ متر مربع ابتیاعی هادی رحمانی فرزند قرچقه از محل مالکیت ثبتی قربان محزون برابر رأی شماره ۱۴۰۲-۹۴۴۱-مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ کلاسه ۱۴۰۲-۱۰۱۷ هیات ۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۳۹ فرعی از اصلی فوق به صاحت ۱۰۵۲۴.۵۹ متر مربع ابتیاعی محمود مجردی فرزند یوسف از محل مالکیت ثبتی یار محمد یاری برابر رای شماره ۱۴۰۲-۶۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴ کلاسه ۱۴۰۲-۱۰۱۰هیأت ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی فوق به مساحت ۶۵۶۵.۲۷ متر مربع ابتیاعی قربانعلی محزون فرزند محمدیار از محل مالکیت ثبتی قربان محزون برای رای شماره ۱۴۰۲-۹۴۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۰۷کلاسه ۱۴۰۲-۱۰۱۳ هیات ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک ۱۳۷ فرعی فوق به مساحت ۲۲۷۲۷.۰۷ متر مربع ابتیاعی قربانعلی محزون فرزند محمد یار از محل مالکیت ثبتی غلامرضا رستگار برابر رأی شماره ۱۴۰۲-۸۴۲۶مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲-۹۹۲هیأت

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شناسه آگهی:۱۷۶۷۳۷۹

علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۱۴۰۳۰۲۴۴۵/