خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی؛ گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
شنبه اول اردیبهشت ۱۴۰۳
۱۱ شوال ۱۴۴۵. شماره ۴۰۸۴
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیرعامل و مدیر مسئول: حسین سعیدی
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهید صادقی(سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ خراسان
آدرس: بجنورد، خیابان امام خمینی(ره)، بین میدان فردوسی و مادر، جنب درمانگاه خاتم الانبیا(ص)
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۹۷۶۴
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۳۹۷۶۴

اخبار

## حرف مردم

**اقساط وام مسکن**

اقساط وام مسکن ملی که در گلستان شهر بجنورد بسیار زیاد و پرداخت آن از توان متقاضیان خارج است. چرا مسئولان برای کاهش مبلغ اقساط وام چاره ای نمی اندیشند؟

**افزایش تراکم**

دلیل این که افزایش تراکم و تعداد طبقات به جز بافت فرسوده، در دیگر نقاط بجنورد را تصویب نمی کنند چیست؟ با این مصوبه و ایجاد انگیزه برای فعالان ساخت و ساز می توان برای تعداد زیادی از افراد اشتغال ایجاد کرد.

## اخبار

### طرح هادی روستای قاسم آباد اسفراین افتتاح شد

طرح هادی روستای قاسم آباد شهرستان اسفراین با حضور امام جمعه، فرماندار و مدیرکل و مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی و مسئولان شهرستانی در دهه حساب ۱۰۰ امام(ره) و سالروز تاسیس بنیاد مسکن افتتاح شد. در ابتدا مهندس «بهرام پور» مدیر بنیاد مسکن شهرستان گزارشی از فعالیت های بنیاد مسکن و روستای قاسم آباد را ارائه و از مشارکت اهالی، دهیاری و شورای روستا تشکر کرد. در ادامه حجت الاسلام «موسوی» امام جمعه اسفراین با تبریک دهه حساب ۱۰۰ امام(ره) و سالروز تاسیس بنیاد مسکن، از زحمات و فعالیت های بنیاد مسکن در سطح روستاها و خدمات به قشر زحمتکش روستا تقدیر کرد. همچنین مدیر کل بنیاد مسکن، گزارشی از فعالیت های ارائه شده در استان و شهرستان توسط بنیاد مسکن را ارائه و از همدلی فرماندار مسئولان، دهیاری، شورا و اهالی روستا تقدیر کرد. فرماندار شهرستان اسفراین نیز از تلاش ها و فعالیت های بنیاد مسکن در سطح روستاها تشکر و اقدام بنیاد مسکن در حوزه قیر رایگان و تسهیلات مسکن روستایی را بسیار خوب توصیف کرد.

### افتتاح مسکن روستایی در روستای اتیمز اسفراین

با حضور مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه، معاون مسکن روستایی و معاون عمران روستایی، یک واحد مسکن روستایی در دهه حساب ۱۰۰ امام(ره) در روستای اتیمز اسفراین افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی بنیاد مسکن خراسان شمالی، در این مراسم، مهندس «بهرامپور» مدیر بنیاد مسکن اسفراین با اشاره به مقاوم سازی بیش از ۱۰ هزار واحد مسکن روستایی گفت: در سال جاری احداث بیش از ۱۲۰۰ واحد در دست اجراست و همچنین تعداد ۴۸۰ فقره تسهیلات متمم به واحدهای تکمیل نشده پرداخت خواهد شد.

در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه خراسان شمالی مطرح شد:

# تکلیف دستگاه های اجرایی استان برای تدوین سند جامع تحقق شعار سال

مسئولان راه و شهرسازی پیگیر دریافت تسهیلات ماده ۵۶ برای پروژه محور بجنورد - جنگل گلستان باشند

دومین جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه خراسان شمالی در سال ۱۴۰۳، روز پنج شنبه برگزار و در این جلسه، تکلیف دستگاه های اجرایی استان برای تدوین سند جامع تحقق شعار سال مطرح شد. استاندار خراسان شمالی در این جلسه گفت: سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان با رصد دستگاه های اجرایی در تسریع تدوین سند جامع تحقق شعار سال اهتمام جدی داشته باشند تا نقشه اجرایی تا پایان سال باشد. «محمدرضا حسین نژاد» با بیان این که محتویات بخشنامه تدوین سند تحقق شعار سال به دستگاه اجرایی ابلاغ شده است، افزود: دستگاه های اجرایی موظف هستند تا ظرف یک ماه این سند را تهیه کنند. وی اظهارکرد: رشد، بدون جهش تولید امکان پذیر نیست لذا در چارچوب محورهای اعلام شده، سند باید تهیه و تدوین شود. وی خاطرنشان کرد: تاکید مقام معظم رهبری بر مشارکت مردم باید مورد توجه ویژه قرار گیرد و باید مردم را در عرصه تولید مشارکت داد. وی تاکید کرد: مردمی سازی در استان به جایگاه اصلی خود دست یابد. استاندار خراسان شمالی همچنین گفت: مسئولان راه و شهرسازی استان باید پیگیر دریافت تسهیلات ماده ۵۶ و استفاده از ظرفیت آن برای سرعت دادن به اجرای پروژه راهسازی محور بجنورد - جنگل گلستان باشند تا زمان بهره‌برداری از آن سرعت گیرد. «حسین نژاد» با اشاره به این که اعتبارات عمرانی جوابگوی نیاز برای اجرای این پروژه ملی راهسازی نیست، اظهار کرد: دریافت تسهیلات ماده ۵۶ برای سرعت دادن به اجرا و زمان بهره برداری از پروژه های ملی راه و شهرسازی به ویژه محور بجنورد -جنگل گلستان بسیار اهمیت دارد. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی هم در این نشست با اشاره به ارسال بخشنامه جهش تولید از طرف سازمان برنامه و بودجه به استان ها گفت: در این بخشنامه بر ارتقای تولید در سال جاری نسبت به سال گذشته تاکید شده و همچنین توجه به فرهنگ ها و قومیت ها برای بهره گیری از ظرفیت های صنایع دستی و گردشگری به منظور رونق تولید و اقتصاد مورد تاکید است. «مرتضی بهزادفر» اظهار کرد: رویکرد سازمان برنامه و بودجه، برنامه ریزی برای انجام اقداماتی است که قابلیت اجرایی یک ساله داشته باشد تا نتیجه این اقدامات زودتر به منصه ظهور برسد. وی افزود: دستگاه ها و ادارات در تحقق شعار سال نقش دارند و باید مشارکت فعال داشته باشند و در این باره سند جهش تولید در استان در دست تدوین است و به زودی پیش نویس اولیه در کارگروه اقتصادی مورد بررسی قرار می گیرد. وی خاطرنشان کرد: براساس بخشنامه سازمان برنامه و بودجه، برنامه رشد اقتصادی استان باید با توجه به شاخص های رشد از قبیل افزایش کمی نیروی کار، سرمایه انسانی، بهبود ابزارهای تولید، رشد فناوری، دسترسی بهتر به مواد اولیه و بهبود محیط کسب و کار تنظیم شود. وی ادامه داد: گسترش نقش آفرینی پارک های علم و فناوری، مراکز رشد و واحد های خلاق، شرکت های دانش بنیان و شتاب دهنده ها در برنامه رشد اقتصادی استان به گونه ای مورد توجه خاص قرار گیرد که حداقل ۲۰ درصد رشد اقتصادی استان از محل رشد شرکت های دانش بنیان باشد. «بهزادفر» گفت: کارآفرینی و اشتغال زایی برای نخبگان و افزایش سهم دانش آموختگان دانشگاهی در اشتغال استان و صیانت از آنان در برنامه پیشنهادی مورد توجه قرار گیرد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی نیز گفت: پیش نویس سند عملیاتی شعار سال با مشارکت تمام دستگاه های اجرایی تا هفته آینده باید تهیه شود .«ناصر فخرموحدی» افزود: هدف ما تهیه سند جامع و بومی شده برای استان است. نماینده مردم بجنورد، مانه، سملقان، راز و جرگلان، گرمه و جاجرم در مجلس شورای اسلامی هم در این جلسه گفت: قانون و ظرفیت قانونی برای مشارکت دادن مردم در اقتصاد وجود داد با این وجود هنوز در این زمینه ضعف داریم. «محمد وحیدی» با اشاره به لزوم پیگیری برای دریافت تسهیلات ماده ۵۶ برای اجرای پروژه ملی راهسازی خاطرنشان کرد: پرداخت تسهیلات ماده ۵۶ به ۳ پروژه راهسازی استان شامل محورهای بجنورد - جنگل گلستان، بجنورد - سنخواست و شیرین دره - راز پیشنهاد ما است. وی تصریح کرد: این پروژه‌ها دارای اهمیت بسیار و از این رو برای سرعت دادن به اجرای آن نیاز است بانک ها همکاری و مشارکت فعال داشته باشند.

## از میان خبرها

### ورود دستگاه قضایی برای صیانت از آثار باستانی در مانه و سملقان

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی از ورود دستگاه قضایی و اهتمام جدی مدعی العموم در راستای صیانت از آثار باستانی و تاریخی ارزشمند شهرستان های مانه و سملقان خبر داد. به گزارش روابط عمومی دادگستری کل استان، حجت الاسلام والمسلمین «براتی زاده» با اشاره به ظرفیت ها و ذخایر ارزشمند استان خراسان شمالی در حوزه های مختلف، اعم از منابع طبیعی، محیط زیست و گردشگری و نیز آثار باستانی، اظهار کرد: اغلب آثار موجود در استان، به عنوان سرمایه های بسیار ذی قیمت و باارزشی است که از گذشته های دور و نزدیک برای نسل حاضر به یادگار مانده و به همین اعتبار میراثی بس گران بها به شمار می رود که صیانت و حفاظت از آن ها نزد افکار عمومی، امری بسیار مهم و حایز اهمیت خواهد بود و رسالت ذاتی و مسئولیت خطیر و دشوار مسئولان مربوطه را در قبال نسل های آتی تداعی و به اذهان متبادر می نماید. وی به مصادیقی از شواهد باستانی موجود در شهرستان های مانه و سملقان از جمله «محوطه تاریخی ریوی» اشاره و اظهار کرد: به نظر می رسد بعضی از اشخاص حقوقی و حقیقی، مطابق انتظار به وظایف و تکالیف فردی و اجتماعی و مهمتر از همه قانونی خود در مسیر حراست از آثار باستانی عمل نمی کنند یا ممکن است اساساً درک دقیقی از اهمیت وجود این چنین ظرفیت هایی نداشته باشند که این مسئله نگران کننده است. وی به مهم ترین فرصت ها و منابع احتمالی دارای قابلیت ها و جاذبه های گردشگر در استان خراسان شمالی اشاره و خاطرنشان کرد: «محوطه تاریخی ریوی» که گفته می شود با تداوم استقراری حدود ۱۵۰۰ سال در گذشته به عنوان یکی از شهرهای مهم دوران هخامنشی در شمال شرق کشور، شناخته می شده و مساحتی معادل ۱۱۰ هکتار داشته است، در نتیجه اقدامات و برنامه ریزی های منظم انجام شده از سوی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان با همکاری مؤسسه باستان شناسی آلمان در قالب «پروژه باستان شناسی ریوی» طی چند سال اخیر هم اکنون در ردیف یکی از کانون های مستعد و متمرکز جذب گردشگر با دسترسی مناسب و به علاوه از جمله عوامل ارتقای میزان آگاهی ها و شناخت افراد از هویت تاریخی منطقه و رشد صنعت گردشگری در استان به شمار می رود. وی با اشاره به وجود برخی موانع و محدودیت های اخیر در مسیر دسترسی به این اثر ارزشمند گفت: طبق گزارش های واصله از دیرباز تسطیح بخش هایی از اراضی مزروعی واقع در این منطقه توسط تعدادی از کشاورزان و استقرار سه کوره آجرپزی و همچنین بروز اختلافاتی در حوزه مالکیت و منافع ناشی از آن در مسیر سایت گردشگری «محوطه تاریخی ریوی» عملاً امکان دسترسی سهل و آسان گردشگران به این محوطه باستانی را با محدودیت هایی مواجه نموده بود که در ادامه با ورود قاطعانه دستگاه قضایی و پیگیری های جدی دادستان عمومی و انقلاب مانه و سملقان و سپس تجلی جلوه هایی از مشارکت سازنده و همراهی ها، مساعدت ها و همکاری های منسجم و هماهنگ از سوی دستگاه های ذی ربط، تمامی مستحدثات جاری قلع و قمع و مقرر شد امکانات و تجهیزات مربوطه نیز از این محدوده خارج و به مکان دیگری منتقل شود که خوشبختانه با اتخاذ تدابیر متخذه و تمهیدات یاد شده، مشکلات مبتلا به نحو مقتضی مرتفع شد. مقام عالی قضایی استان ضمن قدردانی از تلاش های مدعی العموم و مدیران دستگاه های ذی ربط در راستای ساماندهی وضعیت موجود گفت: دستگاه قضایی در مسیر صیانت از حقوق عامه و حفظ آثار باستانی به عنوان یکی از مصادیق آن، با افراد خاطی بدون اغماض و مماشات برخورد خواهد کرد.

### ۱۳ هزار شغل، سال گذشته در استان ایجاد شد

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری استان با اشاره به این که در سال گذشته ۱۳ هزار فرصت شغلی در استان ایجاد شد، اظهار کرد: در راستای ایجاد اشتغال بیش از ۲۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات تکلیفی و غیر تکلیفی توسط بانک های استان پرداخت شده است. «مرتضی بهزادفر» ضمن قدردانی از عملکرد دستگاها، بانک ها و کمیته نظارت و کنترل بر فرآیند پرداخت تسهیلات، افزود: فرآیند نظارت و بررسی مستمر پرداخت تسهیلات همواره به صورت جدی در دستور کار کمیته نظارت بوده است. وی خواستار همکاری و مساعدت همه دستگاه ها و بانک ها با این کمیته شد تا شاهد خروجی واحد و به عنوان ترسیم نقشه راه توسعه استان باشیم. «ناصر فخر موحدی» معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی هم گفت: بانک ها و دستگاه های اجرایی مرتبط با حوزه تولید، مشکلات و موانع پیش‌روی پرداخت تسهیلات را در اسرع وقت شناسایی و برای رفع آن اقدام کنند.


**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد - ۱ ششدانگ یک باب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۹۱/۹۶ متر مربع ابتیاعی خانم مریم یزدانی از محل مالکیت رسمی محمد علی ثائبی برابر رأی شماره ۶۲۲۴-۱۴۰۲مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ - کلاسه ۰۵۵۶ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شناسه آگهی: ۱۶۹۶۰۱۱ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۵۲۶/و

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ - اصلی اراضی پیش کمر ۱ - ششدانگ یک باب کارگاه بلوک زنی از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی فوق به مساحت ۴۰۴۳/۰۰ متر مربع ابتیاعی آقای احمد عابدی از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی برابر رأی شماره ۶۲۲۶ - ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ - کلاسه ۰۳۸۸ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شناسه آگهی: ۱۶۹۵۸۰۱ **مهدی سیاوشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۳۹۹/و

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد : بخش یک بجنورد - ۱ ششدانگ یکباب مغازه در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۹۹۲ و ۱۹۹۳ اصلی به مساحت ۱۸ متر مربع ابتیاعی آقای مرتضی محمدی رازی از محل مالکیت رسمی محمد حسین رحمانی برابر رای شماره ۵۷۸۶ - ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ - کلاسه ۰۷۰۲ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاصی ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شناسه آگهی: ۱۶۹۷۳۷۱ **مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۴۸۵/و

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۰۵۰۴ کلاسه ۱۴۰۲/۱۲۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم مظفر عباسی فرزند عیسی خان بشماره شناسنامه ۵۵ در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۳.۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۱۶۴ اصلی حصار واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد جان و علی ساجدی حصاری و طوبی محبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۲/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۱۶
شناسه آگهی: ۱۶۹۹۲۱۵ **علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۵۲۵/و

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ هیات به شماره کلاسه ۱۲۵۳- ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نقویان فرزند محمد باقر بشماره شناسنامه ۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷۱.۷۶ متر مربع از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی مطرانلو بخش دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی اسماعیل تیمور تاشلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
شناسه آگهی: ۱۶۹۶۷۴۸ **علی اوسط رستمی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۵۲۴/و

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی آق تپه ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۹۷۹۵/۸۰ متر مربع ابتیاعی آقای علی اصغر کلاتیان از محل مالکیت رسمی علی اکبر کلاتیان برابر رأی شماره ۵۴۴۳-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۶ کلاسه ۰۵۰۵ - ۱۴۰۲ ۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۲۵۴۴/۵۸ متر مربع ابتیاعی آقای علی اصغر کلاتیان از محل مالکیت رسمی علی اکبر کلاتیان برابر رأی شماره ۰۰۱۱-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۷ کلاسه ۰۸۵۳ - ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۱۷
شناسه آگهی: ۱۶۹۹۲۷۳ **مهدی سیاوشی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد** ۱۴۰۳۰۰۵۲۷/و

**آگهی نتیجه انتخابات انجمن های صنفی کارفرمایی شرکت ها و موسسات مسافربری استان خراسان شمالی**

به موجب مدارک تسلیمی از سوی انجمن فوق الذکر، اسامی و سمت هر یک از اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره که از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ بمدت سه سال و بازرسان به مدت یک سال انتخاب شده اند، به شرح ذیل می باشد:

۱- رییس هیات مدیره: رضا صادقی
۲- نایب رئیس: سعید پورآبادی
۳- خزانه دار: الهام علی نیای مطلق
۴- دبیر: رضا صادقی
۵- اعضای علی البدل هیات مدیره: صادق آقایی و محمد عمرانی
۶- بازرس اصلی: اسداله فاخر کریمی
۷- بازرس علی البدل: سعید عمرانی

**مهدی اسلام خواه مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی**
۱۴۰۳۰۰۵۶۶/و

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۰۰۷۴۶ ش ۴ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له علاطفه قنبرپور محکوم علیه :حسینعلی سوزنی موضوع لازم الاجرا: مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی کل اموال به مشخصات ذیل الذکر به فروش می رسد : قطعه یک : ملک مورد نظر زمین مزروعی دیم در ارتفاعات حلیم آباد تاتار در منطقه معروف به مید گوی به مساحت حدود ۱۰۰۰۰ متر مربع ( یک هکتار ) با حدود اربعه شمال وصل به زمین خندقلو عابدی و جنوب وصل به دره و مالکین و شرق وصل به سهم آقای حسن سوزنی ( برادر محکوم علیه ) و غرب وصل به زمین عابدی در حال حاضر به صورت آیش می باشد. قطعه دو : یک قطعه باغ تاکستان انگور ( میم ) معروف به باغ روبرو مزار روستا تا تار سهم حسینعلی سورنی به مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع با حدود اربعه شمال وصل به رودخانه و کال و جنوب وصل به زمین جعفری و شرق وصل به باغ ورثه براتعلی یزدانی و غرب وصل به باغ سهم حسن سوزنی ( راه بین باغ و پل چوبی کوچک ) دارای درختان مثمر انگور کلاهداری بصورت ردیفی جوی و پشته ای با سنین حدود بیست سال و مقداری زمین خالصه و از رودخانه فصلی روستای میرو محدوده جاده اصلی به صورت غیر دائم مشروب می گردد فاقد حق آبه از رودخانه فصلی روستا است. ((ضمنا طبق صورتجلسه تصمیم نهایی شعبه یک دادگاه خانواده شهرستان مانه و سملقان بابت سهم مادرشان از باغ نیز قید شده تا زمانی که باغ در دست دو برادر هست دو ردیف میم از وسط باغ حسن بدهد از سهم خودش و دو ردیف حسین نیز بدهد از سهم خودش تا وقتی که مادرشان در قید حیات میباشد. انگورش را جمع نماید )) جمع بندی و نظریه کارشناسی : با عنایت به موقعیت ملک های مزبور مساحت قطعات و محل ملک نزدیکی به روستای تاتار و مرکز شهرستان و استان وصل بودن به حریم رودخانه فصلی و آبی و دیم بودن اراضی میزان درآمد خالص قطعه و عرف منطقه و میزان بارندگی سالانه عدم راه دسترسی مناسب و کاربری کشاورزی و نرخ تورم و افزایش قیمت تضمینی محصولات کشاورزی و جمیع عوامل تاثیر گذار .. ارزش قطعه اول( زمین دیم مید گوی ) به مساحت حدود یک هکتار به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل ( یکصد میلیون تومان ) و ارزش قطعه دوم ( باغ تاکستان انگور و زمین خالصه اش) به مساحت حدود ۱۵۰۰ متر مربع به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ( دویست و ده میلیون تومان ) جمعا ارزش باغ و زمین دیم به مبلغ ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ( سیصد و ده میلیون تومان) برآورد می گردد . کروکی موقعیت باغ و زمین دیم بپیوست تقدیم می گردد. و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی به فروش برسد. بنابراین روزنامه خراسان شمالی همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است. ۱۵ دقیقه قبل از شروع جلسه در واحد فضائی حاضر شوید و حضور خود را به دفتر دادگاه اطلاع دهید. اصل و تصویر برابر اصل شده مستندات خود را به همراه داشته باشید.
شناسه آگهی: ۱۷۰۰۳۰۱ ۱۴۰۳۰۰۵۵۷/و