جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

آگهی نوبت اول مزایده زمین با کاربری تجاری

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد در اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و همچنین با رعایت موارد تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره محترم سازمان ملی زمین و مسکن نسبت به واگذاری ۱۲ قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در گلستان شهر بجنورد و ۸ قطعه نیز باکاربری تجاری در سایت مسکن مهر شهرجاجرم، طبق جدول ذیل اقدام نماید. ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

ردیف	پلاک	مساحت (مترمربع)	بخش ثبتی	کاربری	قیمت پایه هر مترمربع ریال)	قیمت هر قطعه (ریال)	سپرده ضمانت نامه شرکت در فرآیند کار
۱-	پلاک ۳۲۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۸۰	۲ بجنورد	تجاری	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲-	پلاک ۳۲۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۸۰	۲ بجنورد	تجاری	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳-	پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۹۹.۹۹	۲ بجنورد	تجاری	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰	۲/۲۴۹/۷۷۵/۰۰۰
۴-	قسمتی ازپلاک ۲۵ فرعی از۱۵۷ اصلی	۸۰	۲ بجنورد	تجاری	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵-	پلاک ۳۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۸۰.۱۵	۲ بجنورد	تجاری	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۱/۸۷۵/۰۰۰
۶-	پلاک ۲۲۲,۲۲۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۷۹.۹۸	۲ بجنورد	تجاری (ناحیه ای)	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۷۹۰/۸۰۰/۰۰۰	۱/۸۳۹/۵۴۰/۰۰۰
۷-	قسمتی ازپلاک ۲۲۱فرعی از ۱۵۷ اصلی	۹۰	۲ بجنورد	تجاری (ناحیه ای)	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۸-	قسمتی ازپلاک ۲۲۱فرعی از ۱۵۷ اصلی	۸۹.۸۹	۲ بجنورد	تجاری (ناحیه ای)	۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۳۴۹/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۶۷/۴۵۰/۰۰۰
۹-	پلاک ۲۱۵ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۱۲۷.۶۱	۲ بجنورد	تجاری (ناحیه ای)	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴/۸۷۲/۳۰۰/۰۰۰	۲/۷۴۳/۶۱۵/۰۰۰
۱۰-	پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۵۷ اصلی	۱۳۳	۲ بجنورد	تجاری (محله ای)	۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۸۵۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۱-	قسمتی از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی	۹۰	۲ بجنورد	تجاری (محله ای)	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲-	قسمتی از پلاک ۱۱۵۸ فرعی از ۱۵۸ اصلی	۹۰	۲ بجنورد	تجاری (محله ای)	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۴-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۶-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۷-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۹-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۳۱.۳۵	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۱۶/۷۰۰/۰۰۰	۶۵/۸۳۵/۰۰۰
۲۰-	قسمتی ازپلاک۱۶۷۸ فرعی از۲۷۳ اصلی	۲۲	۷ بجنورد(جاجرم)	تجاری	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۴/۰۰۰/۰۰۰

خیلی مهم : متقاضیان محترم می بایست ظرف مهلت اعلام شده در سامانه ستاد ایران نسبت به دریافت اسناد و مدارک مزایده (زمین مورد نظر) تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ اقدام نمایند در غیر اینصورت قادر به ادامه فرآیند و شرکت در مزایده نمی باشند. لذا از متقاضیان محترم دعوت به عمل می آید تا ساعت ۱۹:۰۰ **مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰** مدارک مربوطه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir بارگذاری و همچنین امضای الکترونیکی را انجام دهند . (شماره تلفن تماس ۳۲۲۹۷۴۴۵-۰۵۸)

۱- متقاضیان محترم می توانند جهت ملاحظه کروکی و اسناد مزایده ظرف مهلت اعلام شده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند.

۲- کلیه هزینه های متعلقه شامل نقل و انتقال، **انتشارآگهی ها**، عوارض و مالیات متعلقه، تامین خدمات زیربنایی و غیره به عهده برنده مزایده بوده و قیمت اعلام شده بدون احتساب هزینه های آماده سازی می باشد.

۳- بدیهی است پیشنهادات واصله توسط کمیسیون مزایده در محل این اداره کل مفتوح و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از اتمام مهلت شرکت در مزایده نسبت به اعلام نتیجه اقدام خواهد شد.

۴- ارائه پیشنهاد قیمت از سوی متقاضی به منزله اطلاع کامل از شرایط عمومی مزایده می باشد.

۵- برنده مزایده مکلف است کل بهای زمین را به صورت نقد و ظرف مدت ۷ روز کاری از زمان ابلاغ به حساب سازمان ملی زمین و مسکن واریز نماید.

۶- طرف قرارداد مکلف است در نقشه های ساختمانی قطعه مورد نظر کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی ، ساخت و گذر بندی مطابق طرح تفصیلی را رعایت نماید.

۷- برنده مزایده حق تفکیک قطعات حتی پس از انتقال سند را نخواهد داشت.

۸- لازم به ذکر است برنده مزایده بایستی پس از عقد قرارداد و تحویل زمین ، حداکثر ظرف مدت ۹ ماه ازتاریخ انعقاد قرارداد نسبت به اخذ پروانه ساختمانی و کد برو کف از شهرداری مربوطه و کلیه استعلامات لازم از مراجع ذیربط اقدام نماید و ظرف مدت ۲ سال عملیات ساختمانی را به اتمام رساند.

۹- تنظیم و انتقال سند رسمی منوط به تنظیم قرارداد واگذاری ، اتمام عملیات اجرایی و ارائه گواهی پایان کار ساختمانی توسط برنده مزایده میسر می گردد.

۱۰- کلیه مدارک و مستندات و فرم های شرکت در مزایده می بایست توسط متقاضی مهر ، امضای الکترونیکی و در سامانه بارگذاری شود.

۱۱- در صورت هرگونه ابهام ، متقاضیان می تواند با شماره تلفن ۳۲۲۹۷۴۵۸-۰۵۸ داخلی تماس حاصل نمایند.

۱۲- به پیشنهادات ارائه شده بدون بارگذاری مدارک درسامانه setadiran.ir ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۳- شرکت کنندگان در مزایده مکلف به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشند.

۱۴- اداره کل راه و شهرسازی در رد یا قبول پیشنهاد طبق قانون مختار است.

۱۵- شرکت کنندگان محترم جهت دریافت رمز و کلمه عبور به دفاتر پیشخوان مورد تائید سازمان صنعت ، معدن و تجارت استان مراجعه نمایند.

۱۶- برنده مزایده مکلف به انجام امور مالی و تائید کلیه مراحل در سامانه setadiran.ir می باشد.

۱۷-شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. لازم به ذکر است در صورت تمایل به شرکت در مزایده متقاضیان می بایست ۵٪ بهای زمین را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شبا شماره IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شناسه واریز ۹۴۸۲۸۶۵۰۰۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۷ به نام حساب تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی ج.ا.ا به نام سازمان ملی زمین و مسکن واریز و یا نسبت به ارائه ضمانتنامه معتبر بانکی مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام و رسید ارائه نمایند.

زمان بازگشایی پاکات و پیشنهادات مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰ در محل سالن جلسات اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی واقع در ضلع غربی بیمارستان امام علی (ع) می باشد.

شناسه آگهی:۱۶۷۱۸۸۲

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی ۱۴۰۲۱۹۷۱۵/و

خراسان
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
www. khorasannews.com

مفقودی

کارت دانشجویی مهرنوش عظیمی جعفرآباد به شماره: ۴۰۱۱۳۳۱۱۱۳۵ رشته مشاوره دانشگاه دولتی بجنورد مفقود و اعتبار ندارد.
۱۴۰۲۱۹۷۶۸/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۷۱۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۷۱۸ کلاسه های ۷۶۸ / ۱۴۰۲ و ۷۶۷ / ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا صفائی قهرمانلو فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۴۹ ، حمیدرضا صفائی قهرمانلو به شناسنامه شماره ۲۹۲۶۷ کد ملی ۰۶۸۰۲۸۵۶۲۸ فرزند غلامرضا بالسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب کارگاه به مساحت ۳۰۱۹.۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ - اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسینقلی علی آبادی فرزند عباسقلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۶۶۸۸۲۳

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد ۱۴۰۲۱۹۷۷۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۰۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ هیات به شماره کلاسه ۱۰۱۹ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد یزدانی حمزانلویی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۳۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۰۶.۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی قره نوده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنقلی نودهی ولد ابراهیم تأئید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

شناسه آگهی: ۱۶۷۴۴۵۰

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد ۱۴۰۲۱۹۷۶۴/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی ،بجنورد فیمابین محکوم له سیداحمد میر فخرانی با وکالت یوسف رزبان محکوم علیه : أعظم قزوینی طرقی - أکرم الهی طراقی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی- که به موجب درخواست اجرای حکم و شماره دادنامه های بدوی و تجدید نظر ۱۴۰۱۲۷۳۹۰۰۰۰۲۲۹۳۵۲۰-۱۴۰۱۲۷۳۹۰۰۰۰۵۸۴۹۴۷ محکوم علیهم متضامنا محکوم اند به پرداخت ۱ . مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته ،۲. خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ تقدیم دادخواست (۱۴۰۰/۰۶/۰۹)- که تاریخ مطالبه رسمی محسوب میگردد لغایت تاریخ پرداخت و براساس شاخص تورم سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی که در حین اجرای حکم و توسط اجرای احکام محاسبه خواهد شد. ۳. مبلغ ۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی ۴ - پرداخت مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی و مبلغ ۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق الوکاله وکیل طبق تعرفه قانونی در حق محکوم له و پرداخت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت جمهوری اسلامی ایران و با توجه به توقیف ملک محکوم علیه با مشخصات : باسلام و احترام عطف به ارجاع کارشناسی به کلاسه پرونده بایگانی ۰۱۰۱۰۴۹ در خصوص دعوی اقای سید احمد میرفخرایی به طرفیت اکرم الهی طراقی و اعظم قزوینی طرقی مبنی بر مطالبه وجه و سفته و خسارت اینجانب باهماهنگی طرفین و در معیت خواهان، پرونده و وکیل ایشان از محل ملک مورد نظر به مشخصات ثبتی ششدانگ یک باب عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۷۳ فرعی از ۱۲۹۱۹ فرعی از مفروز و مجزا از ۹۹۳۴ قطعه ۸ در یک مجتمع ۸ واحدی به ادرس بجنورد خیابان قیام- قیام ۵ - کوچه شهید عزیز الله حصاری پلاک ۶۰ طبقه ۴ واحد ۸ با مشخصات نمای خارجی سنگ کابینت mdf کف سرامیک و دیوار گچ و بدون گچ بری های خاص و درب ضد سرقت و دارای اسپیلت و گرمایش پکیج و پنجره های دو جداره با اسانسور و در حدود مساحت اعیانی مفید ۱۰۳ متر مربع با حدودات مندرج در سند مالکیت و قدمت بنا حدود ۶ سال ساخت و واحد جنوب شرقی با عرض ممر متغیر ۱۶ الی ۱۸ متری بوده و کف پیلوت و دیوارها سرامیک با پارکینگ و کاربری و فضای کاملا مسکونی با توجه به موقعیت منطقه و عرف محل و نرخ روز و تراکم و بافت اجتماعی محل و دیگر عوامل موثر در آن ارزش هر متر مربع از آن را به مبلغ ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان و مجموعا به قیمت کل با احتساب جمع جهات و امتیازات منصوبه و متعلقه به میزان ۲.۰۰۰/۰۰۰/۰۶۰ تومان به حروف معادل دو میلیارد و شصت میلیون تومان تعیین و اعلام می نمایم و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده بمیزان مانده محکوم به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال علی الحساب ومبلغ ۴۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدهی ملک به بانک مسکن از ملک مذکور در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۲/۰۰ الی ۱۲/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

شناسه آگهی:۱۶۷۴۷۷۸

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی ۱۴۰۲۱۹۷۶۹/و