خراسان شمالی روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

کمبود یک قرص

در داروخانه های بجنورد، قرص دوکسپین ۱۰ و ۲۵ دچار کمبود شدید شده است و بیماران برای تهیه آن دچار مشکل هستند. دانشگاه علوم پزشکی برای برطرف کردن این دارو اقدام کند.

کرایه دلبخواهی

بعضی از رانندگان تاکسی تلفنی در بجنورد برای یک مسیر مشابه کرایه دلبخواهی دریافت می کنند که لازم است به این موضوع رسیدگی شود، به عنوان مثال برای تردد در مسیر میدان خرمشهر تا خیابان گلستان طی ۲ روز ۴ هزار تومان کرایه بیشتر دریافت شد.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

کشت محصولات استراتژیک در اسفراین

روزنامه خراسان در شماره ۱۰۳۲۴ که ۲۱ اسفند ۱۳۶۳ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۴ از کشت محصولات استراتژیک در اسفراین خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «بمنظور نیل به خودکفایی کشاورزی و ایجاد اشتغال برای نیروهای بیکار از آغاز سال جاری با صرف مبلغ ۸۰ میلیون ریال ده حلقه چاه عمیق در روستاهای اسفراین از سوی هیئت ۷ نفره واگذاری زمین حفر وپس از نصب موتورپمپ به روستائیان بیکار واگذار شد. به گزارش کمیته اخبار روستایی خراسان با اجرای این طرح اشتغال زا یکهزار و ۵۰۰ هکتار از زمین های موات این شهر زیر کشت محصولات استراتژیک قرار گرفته است.»

صنعتگر خراسان شمالی برنده مسابقه «میدون» شد

معاون صنایع‌دستی و هنرهای سنتی عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان شمالی گفت: صنعتگر خراسان شمالی در رشته نساجی سنتی، برنده مسابقه «میدون» شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی خراسان شمالی، «پروانه کلاته» افزود: «هاجر بزرگی» صنعتگر رشته نساجی سنتی از روستای رویین شهرستان اسفراین که به‌اتفاق همسر خود در این مسابقه شرکت کرده بود، برنده شد.

وی ادامه داد: روستای رویین اسفراین به‌عنوان یکی از روستاهای هدف گردشگری خراسان شمالی به دلیل فعالیت اکثر زنان و مردان روستا در رشته نساجی سنتی، در سال ۹۸ به‌عنوان نخستین دهکده نساجی سنتی کشور به ثبت رسید.

کارت ملی عبدالرضا دلاوری به شماره ملی ۵۲۴۹۵۷۷۸۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۲/۲۰ و شماره شناسنامه ۲۱۸ فرزند محمد علی و کارت ملی زینب دلاوری به شماره ملی ۵۲۴۹۴۹۷۵۴۳ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱/۱ فرزند شانظر مفقود و فاقد اعتبار می باشد.
۱۴۰۲۱۵۲۷۸/م

استاندار:

مهارت آموزی باید متناسب با نیازهای استان باشد

استاندار خراسان شمالی در جلسه شورای آموزش و پرورش استان، بر لزوم توجه به مهارت آموزی دانش آموزان و توجه به آموزش ها متناسب با نیازهای بازار کار در هر منطقه تاکید و اظهار کرد: خراسان شمالی دارای صنایع بزرگ نظیر صنایع تبدیلی و فلزی در سطح کشور است که امید است با تربیت نیروهای متخصص در آینده شاهد به کارگیری فرزندان استان در این صنایع باشیم.

«محمدرضا حسین نژاد» افزود: باید مهارت آموزی به همه دانش آموزان و تربیت نیروی انسانی متخصص مورد توجه باشد و تربیت دانش آموزان به گونه ای باشد که فضای ذهنی صرفا به سمت مدرک گرایی و پشت میز نشینی نباشد. استاندار خراسان شمالی با بیان این که باید فکر و ذهن دانش آموزان به سمت تولید سوق داده شود و صرفا گرفتن مدرک ملاک نباشد، گفت: مسیر دانشگاه ها و صدور مدرک نیز باید متناسب با شرایط محیطی هر استانی تعیین شود. وی با اشاره مبادله موافقت نامه برای ساخت یک هنرستان در شهرستان فاروج، اظهار امیدواری کرد: با احداث هنرستان ها در استان جهت عملیاتی شدن فرمایشات مقام معظم رهبری مبنی بر این که باید تحصیلات دانش آموزان جهت دار دنبال شود قدم برداریم. وی اضافه کرد: باید مهارت آموزی متناسب با نیازهای استان باشد تا مدرک گرفته شده در بازار کار استفاده شود امیدواریم تا این بستر فراهم شود تا در آینده هم مدارس و دانشگاه های ما بتوانند در این مسیر حرکت کنند.

وی با اشاره به مصوبات شورای آموزش و پرورش، گفت: کمک دهیاری و شهرداری ها به مدارس به قوت خود باقی است و باید تکالیفی که بر عهده دستگاه هاست انجام شود. استاندار خراسان شمالی با ابراز خوشحالی و تبریک برای کسب رتبه یک کنکور و کسب مدال برنز در مسابقات جهانی توسط دانش آموزان خراسان شمالی و همچنین به دیگر دانش آموزان که رتبه های برتر را کسب کردند، به خانواده ها و معلمانی که این بستر افتخارآفرینی را فراهم کردند تا این شکوفایی در فرزندان استان حاصل شود، خدا قوت گفت. وی اظهار کرد: ماه مهر باید با شور و شوق خاص برای دانش آموزان آغاز شود و دستگاه ها برای آماده سازی فضاهای جدید احداث شده کمک کنند و اقدامات لازم انجام شود تا این مدارس برای ماه مهر آماده بهره برداری شوند تا تغییرات مطلوب در ذهن دانش آموزان خاطره شیرین بسازد. در پایان این مراسم، موافقت نامه شروع ساخت پروژه یک هنرستان خیرساز در شهرستان فاروج، توسط استاندار خراسان شمالی و اداره کل آموزش و پرورش استان امضا شد.

معاون استاندار خطاب به جهاد کشاورزی استان:

قیمت گوشت قرمز بررسی مجدد شود

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی در جلسه کارگروه تنظیم بازار استان گفت: یکی از ملاک های مهم کارگروه تنظیم بازار، مدیریت شاخص تورم و بررسی کیفیت کالاهای اساسی و رصد صد قلم کالاست . «ناصر فخر موحدی» افزود: رصد ۱۰۰ قلم کالا بر اساس دستورات کشوری و گروه های کالایی تورم به‌ویژه در بخش گوشت قرمز و مرغ مورد توجه قرار گیرد. وی با بیان این که قیمت نامتعارف افزایش قیمت را در پی خواهد داشت، اضافه کرد: به‌ویژه در حوزه خوراکی ها بحث تورم بسیار تاثیر گذار است. وی خطاب به جهاد کشاورزی استان گفت: قیمت گوشت قرمز بررسی مجدد شود تا از سبد غذایی مردم حذف نشود. «فخر موحدی»، قیمت متعادل را مطالبه مردم دانست و افزود: ما مدیران دستگاه های اجرایی موظف به پیگیری های بیشتر هستیم.

برگزاری مسابقه مهیج ربات فوتبالیست در بجنورد

مسابقه مهیج ربات فوتبالیست با حضور ۴۰ نفر از اعضا و والدین آنان در سالن آمفی تئاتر مجتمع فراگیر کانون پرورش فکری خراسان شمالی در بجنورد برگزار شد. مسئول مرکز این مجتمع از برگزاری دو ترم کارگاه رباتیک با حضور ۴۰ شرکت کننده در مرکز فرهنگی، هنری شماره ۳ کانون پرورش فکری در بجنورد خبر داد. «فاطمه عطاالهی» اضافه کرد: در پایان ترم دوم با برگزاری رقابت بین کودکان و نوجوانان و با حضور خانواده هایشان در سالن آمفی تئاتر، روز مهیجی برایشان رقم خورد. وی اضافه کرد: در این رقابت سه گروه دو نفره با اعلام تیم داوری برگزیده و به رسم یاد بود هدایایی به آنان تقدیم شد.

اخبار حوادث

دستگیری سارق اموال مردم در پارک ها و تفرجگاه های شیروان

فرمانده انتظامی شیروان از دستگیری فردی که با پرسه زدن در پارک ها و تفرجگاه های این شهرستان به سرقت اموال مردم اقدام می کرد، خبر داد.

سرهنگ «مجید یگانه پور» گفت: در پي چند فقره سرقت گوشی همراه از کودکان و بانوان در پارک ها و دستگیری سارق یا سارقان در دستور کار پلیس قرار گرفت.

وی با اشاره به این که ماموران کلانتری ۱۱ امام علی(ع) شیروان با انجام تحقیقات و تعقیب سرنخ‌ها، یک سارق زن را در این خصوص در یکی از پارک های شهر که آماده سرقت از کودکان بود دستگیر کردند، افزود: این فرد در تحقیقات به عمل آمده به ۳ فقره سرقت اعتراف کرد که با تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مراجع قضائی معرفی شد.

توقیف ۲ کامیون حامل ۳/۲ تن چوب قاچاق

فرمانده انتظامی مانه و سملقان از توقیف ۲ دستگاه کامیون حامل ۳ تن و ۲۰۰ کیلوگرم چوب قاچاق خبر داد. به گزارش پایگاه خبری پلیس، سرهنگ «مهدی مهران فر» با اعلام جزئیات این خبر اظهار کرد: در پی اعلام خبری مبنی بر این که دو دستگاه کامیون قصد انتقال مقدار قابل توجهی چوب قاچاق «داگ» را به شهرهای شمالی کشور دارند، بلافاصله موضوع در دستور کار پلیس آگاهی این فرماندهی قرار گرفت. وی با اشاره به این که کارآگاهان پلیس آگاهی این فرماندهی با پشتیبانی عملیاتی و اطلاعاتی پلیس آگاهی استان موفق شدند هر دو خودرو را شناسایی و توقیف کنند، افزود: در بازرسی از این کامیون ها ۳ تن و ۲۰۰ کیلوگرم چوب قاچاق مخصوص زغال کشف و ضبط شد. این مقام انتظامی با بیان این که ۳ نفر در این خصوص دستگیر و به مرجع قضایی معرفی شدند، تصریح کرد: هر دو کامیون نیز بعد از هماهنگی های انجام شده به پارکینگ منتقل شدند.

۵ سارق سابقه دار در گرمه دستگیر شدند

جانشین فرمانده انتظامی گرمه از دستگیری ۵ سارق سابقه دار و کشف ۶ فقره سرقت در این شهرستان خبر داد. به گزارش پایگاه خبری پلیس، سرهنگ «علی اصغر غلامزاده» درباره جزئیات این خبر اظهار کرد: ماموران انتظامی این فرماندهی در حین اجرای طرح امنیت محله محور از فعالیت چند سارق سابقه دار مطلع شدند و بلافاصله با تلاش مستمر آن ها را شناسایی کردند.

وی با اشاره به این که با تلاش ماموران ۵ سارق سابقه دار دستگیر و به مقر انتظامی منتقل شدند، افزود: با دستگیری این افراد ۶ فقره سرقت کابل، تجهیزات مخابراتی، موتورسیکلت، اقلام داخل خودرو، دوچرخه و وسایل اماکن خصوصی و منزل کشف شد. وی ادامه داد: متهمان بعد از تشکیل پرونده به مرجع قضایی معرفی شدند.

از میان خبرها

خدمات دهی هلال احمر به زائران در مسیر پیاده‌روی اربعین

رئیس ستاد اربعین خراسان شمالی در بازدید از درمانگاه هلال احمر استان در کربلا، درمان و سلامت زائران در مسیر پیاده روی اربعین را دارای اهمیت فراوان دانست. «حسن ناهیدی» گفت: با توجه به طولانی بودن مسیر پیاده روی و حاکم بودن گرمای هوا، کنترل و نظارت بر سلامت و تغذیه زائران مورد اهمیت است. وی با اشاره به حضور به موقع، مفید و موثر جمعیت هلال احمر در این مسیر، اظهار کرد: جمعیت هلال احمر با ورود و اسکان افراد مجرب به صورت شبانه روزی به زائران خدمات دهی بسیار خوبی دارد. وی با بیان این که هیچ نگرانی در این زمینه وجود ندارد، اضافه کرد: مراجعات بسیاری از زائران خراسان‌شمالی و دیگر استان ها و زائران دیگر کشورها به این پایگاه ها وجود داشته است و در صورت نیاز زائران به مراکز درمانی ارجاع داده می شوند. وی تصریح کرد: تا آخرین لحظه عبور زائران در مسیر پیاده روی اربعین، خدمات دهی سازمان هلال احمر ادامه خواهد داشت. «ابوالفضل محبان» مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان شمالی نیز از اعزام ۱۳۷ نفر از ساکنان محلات کم برخوردار به مراسم اربعین خبر داد و گفت: هلال احمر استان یک درمانگاه ۱۶ ساعته را در مسیر نجف به کربلا مستقر و تیم ۳۰ نفره درمانی را برای استقرار در این درمانگاه و در مواکب اعزام کرده است.

همایش پیاده‌روی جاماندگان اربعین حسینی در استان برگزار می‌شود

معاون فرهنگی اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان شمالی در جلسه ستاد برنامه ریزی همایش پیاده روی جاماندگان اربعین حسینی از برنامه برگزاری این گرهمایی عظیم در سراسر شهرستان های استان و مرکز استان خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل تبلیغات اسلامی خراسان شمالی، حجت الاسلام «ناصر هدایتی» گفت: از اهداف اصلی پیاده روی جاماندگان حسینی، تبیین دفاع از قرآن، ولایت و حجاب به عنوان اصلی‌ترین پیام این پیاده روی است. وی افزود: راهپیمایی جاماندگان اربعین و ساماندهی و ارائه خدمات به مردم در این مسیر کار ارزشمند فرهنگی و اجتماعی است و قطعاً در ارتقای سطح فرهنگ عمومی نقش بالایی را ایفا خواهد کرد. وی ادامه داد: این راهپیمایی به عنوان سرمایه اجتماعی محسوب می شود و این سرمایه را افزایش می‌دهد.

www. از اولین دقایق صبح با شما با نسخه قابل دریافت در موبایل خراسان khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ هیات به شماره کلاسه ۲۰۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رختیانی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۵۰ مترمربع از پلاک ۱۳۶۱ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن حسن زاده ولد جعفرقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ علی اوسط رستمی- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

م الف/۱۵۴۹۵۳۱
۱۴۰۲۱۴۷۰۳/م

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۶- اصلی اراضی کلاغ آشیان ۱- ششدانگ یک قطعه زمین متصل به صحن حیاط به شرط تجمیع با پلاک ۱۸۵ اصلی در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی فوق به مساحت ۶۹۳/۵۰ مترمربع ابتیاعی شرکت توسعه گردشگری ارغوان خراسان شمالی از محل مالکیت رسمی علیرضا جعفری برابر رأی شماره ۲۲۶۷- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲- کلاسه ۰۰۰۲- ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۱۵۴۹۵۳۱
۱۴۰۲۱۴۷۰۲/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۲۸۴-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رازی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۶ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن علی آبادی ولد صادق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۲۱۴۸۲۵/م

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۲- اصلی اراضی باباامان ۱-ششدانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۳۳۷ فرعی از ۱۲۲ اصلی فوق به مساحت ۱۱۱۰/۵۰ مترمربع ابتیاعی آقای عبداله محمدپرور از محل مالکیت رسمی قربان محمدی برابر رأی شماره ۲۲۵۶- ۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱- کلاسه ۰۱۶۵- ۱۴۰۱ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/۱۵۴۷۳۴۲
۱۴۰۲۱۴۶۱۹/م

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه فوق ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له :فریده لطفی محکوم علیه: قربیا لطفی - عنایت اله لطفی موضوع لازم الاجرا: محکومیت مدنی - دستور فروش ملک مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر : احتراما عطف به ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۷۱۰۰۰۰۳۶۹۵۸۶۴ مورخ ۱۴۰۲.۰۴.۱۰ در خصوص پرونده شماره بایگانی ۰۲۰۰۵۲۴ موضوع دعوی خانم فریده لطفی به طرفیت فریبا لطفی و عنایت اله لطفی، مبنی بر دستور ملک مشاع و ارزیابی قیمت پایه یک باب منزل مسکونی واقع در بجنورد- خیابان قیام شمالی - قیام ۱۷ (کوچه نارنج) - نبش تقاطع اول - نارنج ۱) باستحضار میرسانم که اینجانب نسبت به بازدید از ملک مذکور با راهنمایی خواهان اقدام ننمودم و ملک مذکور با توجه به تصویر سند مالکیت و موقعیت و مشخصات و کیفیت و قدمت بنا و مستند به قرار صادره مورد کارشناسی و ارزیابی واقع گردید که بدینوسیله گزارش آن تقدیم حضور میگردد قرار ارجاع امر به کارشناس بدوی با عنایت به درخواست فریده لطفی فرزند ولی اله وضرورت جلب نظر. کارشناس درجهت تشخیص واقعیت و حقیقت امر و فنی و تخصصی بودن موضوع مورد اختلاف دادگاه / دادسرا با اجازه حاصله از مقررات ماده قرار کارشناسی را صادر و اعلام می نماید تا کارشناس منتخب ضمن مطالعه پرونده در صورت لزوم اخذ توضیح طرفین دعوی و نظریه کتبی و مستدل خویش را در مورد راه و ساختمان به صورت مکانیزه از طریق سامانه خود کاربری و یا دفاتر خدمات الکترونیک قضایی ظرف ۵ روز از تاریخ ابلاغ به کارشناس به این دادگاه / دادسرا تسلیم نماید به منظور تعیین کارشناس با انجام قرعه در بین کارشناسان رسمی صلاحیت دار آقای خانم سیدرسول ساریان خانسی ۰۹۱۵۳۰۶۷۶۱۳ و یا حق الزحمه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال که پرداخت شده است لذا در خصوص ملک مشاعی ۱۲۹۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش ۲ بجنورد و نسبت به ارزیابی آن به نرخ روز و تشریح دقیق به صورت تایپی در خصوص موارد زیر برابر ماده ۱۳۶ قانون اجرای احکام مدنی اظهار نظر بفرمائید نام و نام خانوادگی مالک - ۲)محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است. ۳) تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر ۴)- تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر؟ و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره -۵- تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز؟ ۶- تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند مشخص نمودن قیمت پایه ملک - در صورت توقیف سهم الارث تعیین سهم الارث هر یک از ورثه با توجه به عوامل فوق و سایر عوامل موثر نظریه کارشناسی : ۱ - نام و نام خانوادگی مالک : برابر اظهارات خواهان و بررسی اجمالی اینجانب مالکین سه نفر - اول - خواهان خانم فریده لطفی مالک ۱.۵ دانگ از ششدانگ دوم - خانم زینب لطفی مالک ۱.۵ دانگ از ششدانگ - سوم - آقای عنایت اله لطفی مالک ۳ دانگ از ششدانگ -۲ - محل وقوع ملک و توصیف اجمالی آن و تعیین اینکه ملک محل سکونت یا کسب و پیشه یا تجارت یا زراعت و غیره است :- ملک یک منزل مسکونی ویلایی دارای سند مالکیت به شماره پلاک ثبتی ۱۲۹۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی بخش دو بجنورد می باشد که خواهان طبق سند مالکیت دفترچه ای موجود در پرونده نسبت به ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مالکیت دارد. مساحت عرصه طبق سند مالکیت ۳۱۹.۵۰ متر مربع با عرض ۱۰ متر و از ضلع جنوب و ضلع غرب به کوچه ۸ متری محدود است و اعیانی ساختمان به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع در طبقه همکف با دیوارهای آجر سفالی و با قدمت ساخت زیاد و کلنگی میباشد و دارای خدمات آب ، برق و گاز است. ۳- تعیین اینکه ملک ثبت شده است یا خیر؟ ملک تحت پلاک ۱۲۹۴ فرعی از ۱۷۳ اصلی ثبت شده است ۴ - تعیین اینکه ملک در اجاره است یا خیر؟ و اگر در اجاره است مدت و میزان اجاره ؟ ملک در هنگام بازدید خالی از سکنه بود ۵ - تصریح به اینکه ملک مشاع است یا مفروز؟ ملک مفروز است و دارای سند ششدانگ ۶ - تعیین حقوقی که اشخاص نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند مشخص نمودن قیمت پایه ملک ؟ برابر بررسی اجمالی اینجانب بجز مالکین قید شده در بند یک این گزارش شخص دیگری دارای حقوق نسبت به ملک مذکور یافت نگردید و با توجه به موقعیت و مشخصات ملک از نظر مساحت عرصه و اعیان با ارزش امتیازات آب ، برق و گاز مجموعا قیمت پایه ملک مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان تعیین میگردد ۷- در صورت توقیف سهم الارث تعیین سهم الارث هر یک از ورثه با توجه به عوامل فوق و سایر عوامل موثر ؟ ملک دارای سه نفر مالک فرد شده در بند یک گزارش بوده و سهم الارث کسی نیست و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۸ ساعت ۱۰/۳۰ الی. ۱۱ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید. شک نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی تودرصد در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز اجرای احکام اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد - علی عزیز آبادی
۱۴۰۲۱۵۲۷۰/م

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده نوبت :اول

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۶/۱۴

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده کانون کارگران و بازنشستگان و مستمری گیران تامین اجتماعی اسفراین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۸۹۶۸۹: در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ راس ساعت ۱۷ در محل سازمان تامین اجتماعی به آدرس تقاطع بلوار کشاورز و خیابان کارگر نمازخانه سازمان تامین اجتماعی اسفراین برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای کانون دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند .

دستور جلسه: ۱-تصمیم گیری در خصوص حق ورودی و عضویت

هیات مدیره
۱۴۰۲۱۵۲۷۲/م

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده نوبت :دوم

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۶/۱۴

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم کانون کارگران و بازنشستگان و مستمری گیران تامین اجتماعی اسفراین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۸۹۶۸۹: در روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ راس ساعت ۱۶:۳۰ در محل سازمان تامین اجتماعی به آدرس تقاطع بلوار کشاورز و خیابان کارگر نمازخانه سازمان تامین اجتماعی اسفراین برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای کانون دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند .

دستور جلسه: ۱-تصمیم گیری در خصوص حذف بند ۷ ماده ۳۰ اساسنامه(شرایط عضویت)

هیات مدیره
۱۴۰۲۱۵۲۷۳/م