پروژه بزرگراه بجنورد- جنگل گلستان، چشم انتظار تخصیص اعتبار مصوب سفر رئیس جمهور

علی اصغر خسروی- این روزها همچون سال های گذشته، پس از گذر از تونل جنگل گلستان و ورود به استان خراسان شمالی باید در مسیری دو طرفه یا همان دوبانده رانندگی و تردد کنید. پیچ دیوار سنگی، سه راهی روستای دشت و روستای چشمه خان را باید در همین جاده کم عرض سپری کنید تا به نزدیکی روستای آرمادلو برسید، آن جا که کمی جلوتر، جاده یک طرفه و چهاربانده می شود. در این مسیر، شاید بارها پشت سر کامیون ها و تریلی هایی قرار گرفته باشید که چفت در چفت هم در حرکتند و بسیاری از رانندگانشان حتی به خودشان زحمت نمی دهند کمی از خودروهای سنگین دیگر فاصله بگیرند یا حتی به حاشیه جاده بروند و راه را برای خودروهای دیگر باز کنند. کار درست این است که ریسک نکنید و تا فراهم شدن شرایط مناسب، سبقت نگیرید، اما هستند رانندگانی که طاقتشان طاق می شود و از چندین خودرو سبقت می گیرند و... این جاست که باید شانس بیاورید و خودرویی دیگر، جلویتان سبز نشود... چه حوادث دلخراشی که این مسیر در سال های گذشته شاهد آن بوده است.

از نزدیکی های آرمادلو تا روستای چمن بید، جاده چهاربانده است و پس از طی کردن چند صد متر جاده دوطرفه، جاده تا سه راهی جوزک، سه طرفه می شود؛ یک لاین یک طرفه و لاین دیگر دوطرفه! احتمالاً اخبار وقوع حوادث در این محدوده را هم طی سال های گذشته مطالعه کرده باشید. از این جا و پس از عبور از سه راهی درکش و سه راهی بسیار خطرناک شهر قاضی تا نزدیکی روستای کشانک، جاده دوطرفه می شود؛ مسیری بسیار دلهره آور به خصوص در تاریکی شب که هر نوع سبقتی می تواند مساویِ بازی با جان راننده باشد. این جاست که به جاده چهاربانده وارد می شوید و روستاهای کشانک و مهمانک را با آرامش خاطر پشت سر می گذارید و به شهر آشخانه و سرعت گیرهای فراوانش می رسید! از آن جا به سمت بجنورد، مرکز استان خراسان شمالی هم جاده چهاربانده است، به خصوص حالا که مسیر حاشیه جاده بدرانلو هم یک طرفه، بزرگراه و ایمن شده است. از روستای تاتار تا بجنورد، فقط محدوده اندکی از جاده مجاور روستای خندقلو، تا بهسازی مسیر نشست کرده، به شکل موقت دوطرفه و البته جداسازی شده است.

وقتی در گردنه امین ا... حرکت می کنید سال های گذشته را به خاطر بیاورید که در فصل های پاییز و زمستان، چگونه در روزهای بارندگی، برفی و مه آلود، باید با دغدغه و دلهره این شیب تند را سپری می کردید و حالا با چهاربانده شدن این مسیر، چقدر آرامش دارید.

در سال های اخیر، توجه دولت به پروژه بزرگراه بجنورد- جنگل گلستان، بسیار بیشتر و همین موضوع باعث چهاربانده شدن بخش های قابل توجهی از آن شده است. با این حال، همان گونه که مرور شد، هنوز قطعات مهمی از این پروژه تکمیل نشده و باقی مانده است؛ پروژه ای که وعده داده شده بود در پایان دولت قبل به پایان برسد اما این وعده، به سرانجام نرسید. حالا دولت سیزدهم، به این پروژه مهم، توجه ویژه ای و برای تکمیل آن، اعتبار قابل توجهی هم مصوب کرده است.

از یاد نبریم محور فاروج- شیروان- بجنورد- آشخانه- جنگل گلستان، نقطه اتصال خراسان رضوی با استان گلستان است و آن گونه که اعلام شده، سالانه حدود ۲۰ میلیون مسافر در این مسیر رفت و آمد می کنند، جاده ای که به جز تردد اهالی استان خراسان شمالی، شاهد مسافرت شمار انبوهی از مشتاقان زیارت بارگاه ملکوتی حضرت امام رضا(ع) در مشهد مقدس و همچنین مسافران شمال کشور است.

در ادامه، بخشی از اظهارات مسئولان مختلف طی حدود ۷ ماه اخیر درباره پروژه بزرگراه بجنورد- جنگل گلستان را از نظر می گذرانیم.

استاندار خراسان شمالی، بیست و سوم اسفند سال گذشته در جلسه ویدئو کنفرانس وزیر کشور با استانداران سراسر کشور، خواستار تخصیص صد درصدی اعتبارات باقی مانده پروژه بزرگراه بجنورد به جنگل گلستان شده و گفته بود: بزرگراه ارتباطی بجنورد به جنگل گلستان از محورهای ارتباطی استان است که سالانه نزدیک به ۲۰ میلیون زائر و مسافر از این مسیر تردد دارند. دکتر «محمدرضا حسین نژاد»، تکمیل بزرگراه بجنورد به جنگل گلستان را موجب کاهش تصادفات جاده ای دانسته و خواستار نگاه ویژه دولت برای پرداخت اعتبارات باقی مانده با تخصیص صد درصدی شده بود.

دوم تیر امسال، «رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی که در آیین افتتاح ۱۱۵ میلیارد تومان پروژه احداث شده راه و شهرسازی در این استان سخن می گفت، تاکید کرده بود: اولین اقدام در خراسان شمالی، توجه به راه هاست.

«قاسم قاسمی» مدیرکل راه و شهرسازی خراسان شمالی هم در این آیین، اعتبار در نظر گرفته شده برای یک پروژه بسیار مهم در استان را مورد اشاره قرار داده بود، آن جا اعلام کرده بود: برای احداث و تکمیل باند محور بجنورد به جنگل گلستان در سفر ریاست جمهوری ۸۰۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده است.

عصر دوم تیر هم، استاندار خراسان شمالی در جلسه شورای اداری با حضور رئیس جمهور و اعضای هیئت دولت، در بخشی از اظهاراتش، احداث و تکمیل باند دوم محور گلستان به بجنورد را یکی از مهم ترین مطالبات مردم استان بیان کرده بود.

مقام عالی دولت در خراسان شمالی، پنجم شهریور امسال نیز در بخشی از صحبت هایش در یک برنامه تلویزیونی خاطرنشان کرده بود: در سفر رئیس جمهور، اولویت اختصاص اعتبارات به راه های روستایی و سپس پروژه ملی محور بجنورد به جنگل گلستان داده شد.

نزدیک به ۳ ماه بعد از سفر هیئت دولت، در بیست و نهم شهریور امسال، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی در بازدید از محور بجنورد به جنگل گلستان گفته بود: با توجه به پیش رو بودن فصل سرما و حساسیت پروژه محور بجنورد- جنگل گلستان، طی دو ماه آینده باید برای ۱۰ کیلومتر از طول مسیر اجرای پروژه، آسفالت آن به اتمام برسد. «مهدی رشیدی» با بیان این که محور بجنورد به جنگل گلستان یکي از پرترددترین محورهای مواصلاتی خراسان شمالی است، افزوده بود: این محور یکی از مهم‌ترین محورهای استان است که همه ساله میلیون‌ها مسافر و زائر از آن عبور می کنند لذا اتمام پروژه آسفالت آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

اما، مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه شمال شرق کشور هم در همین روز در حاشیه بازدید از طرح های راه سازی خراسان شمالی به نکات قابل تاملی درباره این پروژه بسیار مهم خراسان شمالی اشاره کرده، آن جا که گفته بود: پیمانکاران پروژه راه سازی بجنورد- جنگل گلستان ۱۵۰ میلیارد تومان مطالبه دارند که این رقم از سال‌های گذشته انباشت شده است. «مهدی نظریان» اظهارکرده بود: در سفر دولت به این استان مصوب شد که بخشی از مطالبات پیمانکاران در قالب تهاتر زمین پرداخت شود و با توجه به این که تجربه ای برای این روش از تهاتر تاکنون وجود نداشته، تحقق مصوبه محل تردید است. به گفته وی، محور چهار خطه بجنورد - جنگل گلستان حدود ۶۰۰ کیلومتر طول دارد که ۲۷۲ کیلومتر از آن در حوزه استحفاظی راه و شهرسازی خراسان شمالی قرار دارد و تاکنون بخش زیادی از این محور چهار خطه شده و زیر بار ترافیک رفته و کمتر از ۴۵ کیلومتر آن در این استان باقی مانده است. این مسئول هم این نکته را یادآور شده بود که در سفر دولت به استان در تیر امسال ۸۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل این پروژه راه سازی اختصاص یافت؛ اما در ادامه متذکر شده که تکمیل پروژه بزرگراه بجنورد- جنگل گلستان، دست کم هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. در صحبت های مهم «نظریان»، به نکته دیگری اشاره شده، جایی که اعلام کرده بود: تنها ۴۰ میلیارد تومان از سهمیه اعتبار سفر رئیس جمهور به این طرح تخصیص یافته است و تاخیر در تخصیص اعتبارات موجب می شود تا فشار گرانی‌ها و تورم افزایش یابد. اکنون ۶ ماه از سال گذشته و رقم تخصیص یافته و اندک اعتبارات موجب شده تا زمان از دست برود و فعالیت پیمانکاران تحت الشعاع قرار گیرد.

موانع اجرای پروژه مهم راهسازی خراسان شمالی، بخش دیگر صحبت های مدیرکل ساخت و توسعه راه‌های منطقه شمال شرق کشور را به خود اختصاص داده بود، جایی که تملک زمین را یک مشکل برای اجرای این پروژه راه سازی برشمرده و گفته بود: برای اجرای این پروژه، زمین باید در طول چهار تا پنج کیلومتر از این مسیر تملک شود که نیاز است تا منابع مالی و اعتبارات به موقع تخصیص یابد. در ادامه این صحبت ها، یک موضوع مهم دیگر هم مطرح شده بود: خراسان شمالی تنها استانی است که از منابع توازن منطقه ای حتی یک ریال به اجرای پروژه چهار خطه کردن بجنورد- جنگل گلستان اختصاص نداده است. در سایر استان ها بخشی از منابع توازن منطقه ای برای سرعت دادن به پروژه های مهم اختصاص می یابد اما در خراسان شمالی، ریالی از این منابع به اجرای این پروژه مهم اختصاص داده نشده است.

در همین حال، گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی حاکی است، پروژه چهاربانده شدن محور بجنورد- جنگل گلستان به طول ۱۴۵ کیلومتر است که ۴۶ کیلومتر از آن باقی مانده که به زودی ۱۰ کیلومتر از این محور زیربار ترافیک خواهد رفت.

اظهارات مسئولان مختلف درباره پروژه محور بجنورد به جنگل گلستان و نکات گوناگون مطرح شده در این باره، این ضرورت را ایجاب می کند که موانع و دست اندازهای مسیر اجرای این پروژه قدیمی، بسیار مهم و کلیدی، هر چه سریع تر مورد بررسی دقیق و پیگیری در سطح مدیران ارشد استان خراسان شمالی و وزارت راه و شهرسازی و به خصوص در هیئت دولت قرار گیرد تا بتوان با رایزنی و سپس تخصیص و جذب سریع و به موقع اعتبارات مصوب سفر رئیس جمهور و حتی جذب اعتبارات جدید، سرانجام پس از سال ها چشم انتظاری، شاهد تکمیل و بهره برداری از این پروژه استراتژیک باشیم و مسافران و رانندگان با آرامش خاطر بیشتری در این محور تردد کنند.

> پروژه چهاربانده شدن محور بجنورد- جنگل گلستان به طول ۱۴۵ کیلومتر است که ۴۶ کیلومتر آن باقی مانده است

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۳۱۰۲ – ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ کلاسه ۱۴۰۰/۶۶۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود آزرمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۴۰ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۸.۷۶ مترمربع ازپلاک شماره ۱۵۷ فرعی از ۱۲۱- اصلی اراضی شاه پسند (خوش منظر) واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی امیر شاه پسندی فرزند عیسی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۹۲۶۴/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شمارات ۱۴۰۱/۳۲۶۰ و ۱۴۰۱/۳۲۶۱ – ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۰/۱۷۴ و۱۴۰۰/۱۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدجواد لطافتی فرزند حمیدرضا و سیما شادلو فرزند ایرج بالسویه هرکدام نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه محصور به مساحت۲۲۲.۳۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی سیما و مرضیه شادلو فرزندان ایرج محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۹۲۶۳/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۳۰۶۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید احسان سیدی زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۳.۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی اراضی کلاته نقی واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی نقویان ولد قربانعلی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۹۲۸۸/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۵۲۹۶ – ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نیستانی فرزند تاج علی بشماره شناسنامه۱ و کدملی ۰۶۸۲۰۳۰۱۸۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت۹۵.۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی هیبت الله اسدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۹۲۶۲/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۳۰۶۴ - ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید احسان سیدی زاده فرزند محمود بشماره شناسنامه ۴۱۲ صادره از بجنورد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۳.۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۰ فرعی از ۳۱ اصلی اراضی کلاته نقی واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی نقویان ولد قربانعلی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵ علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۹۲۸۸/

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۱۰۰۰۲۷ ش ۳ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین خواهان ابوالقاسم کریمی و خوانده عذرا پاکدل و هوشنگ اصغری و سکینه محمودی طراقی با موضوع دستور فروش مال مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک مشخصات ذیل الذکر مشخصات زمین عرصه و اعیان:

عرصه و اعیان منزل مسکونی (وضعیت خالص طلق)به شماره ۱۲۷۵۴ فرعی و۱۷۳ اصلی و مفروز و مجزی شده از ۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ منطقه ۲ حوزه ثبت ملک منطقه ۲ بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۳۰۸.۷۶متر مربع با حدودات مندرج در سند و تحت مالکیت ابوالقاسم کریمی به شماره شناسنامه ۸ فرزند محمدرضا به عنوان مالک ۳.۶۴و سهم مشاع از ۸سهم عرصه و اعیان و هوشنگ اصغری به عنوان مالک ۰.۳۶ سهم مشاع از ۸ سهم عرصه و اعیان و ورثه مرحومه درسنا مومن به عنوان مالک ۴ سهم مشاع از ۸ سهم عرصه و اعیان می باشند همچنین دارای اعیان در دو قسمت به مساحت حدود ۲۳۰ متر مربع با قدمت بنای حدود ۴۰ سال ساخت با اسکلت بنایی و فاقد ارزش ریالی و همچنین دارای امتیازات آب و برق و گاز است نتیجه کارشناسی با عنایت به موارد مطروحه و در نظر گرفتن سایر عوامل و پارامترهای موثر منجمله موقعیت جغرافیایی شرایط توپوگرافی مساحت عرصه و اعیان قبل و بعد از عقب نشینی عرض معبر (۸ متری جنوب ملک) دسترسی، کاربری ملک(مسکونی) دهانه ملک ۱۲ متر مصالح و لوازم به کار رفته در بنا قدمت بنا عرف محل و بدین وسیله قیمت پایه ملک موصوف بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی جمعاً به مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال به حروف سی چهار میلیارد ریال معادل سه میلیارد و چهارصد میلیون تومان برآورد و به حضور تقدیم میگردد لازم به توضیح است ۱.مالکین مشاعی ابوالقاسم کریمی هوشنگ اصغری و ورثه مرحوم در سنا مومن هستند ۲.ملک در اختیار مالکین قرار دارد و کاربری آن مسکونی است ۳.ملک به صورت ثبت شده است ۴.ملک در اجاره نمیباشد ۵.ملک مشاع است ۶. در حین بازدید و پس از آن هیچ فردی به جز مالکین مشاعی در خصوص مالکیت ادعایی نداشته است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهیست مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد کنعانی

۱۴۰۱۸۹۲۸۱/و