خبرهای مهم آقای معاون از آخرین وضعیت شهرداری شیروان

عوض زاده- آخرین وضعیت بودجه ای، بدهی شهرداری به تامین اجتماعی و طرح سوال شورا از شهردار شیروان موضوعات و خبرهای مهمی بود که در گفت و گوی معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی شهردار شیروان با خبرنگار ما روی میز خبر قرار گرفت.

آخرین وضعیت بودجه

«جواد سرایدار» در ابتدای این گفت و گو زیر و بم بودجه سال ۱۴۰۱ شهرداری و مقدار تحقق آن تا به این جای سال را تشریح و اظهار کرد: بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ شهرداری شیروان ۱۰۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون و به عبارتی ماهانه ۸ میلیارد و ۶۲۵ میلیون تومان است که خوشبختانه تاکنون بیش از این عدد محقق شده است.وی با بیان این که از ابتدای امسال تاپایان مرداد، حدود ۵۲ میلیارد تومان درآمد شهرداری محقق شده است، تصریح کرد: این مبلغ از محل های مختلف، همچون بهای خدمات، اموال و وجوه شهرداری، درآمد از محل عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده، درآمد حاصل از توسعه شهر، درآمد ناشی از حمل و نقل، بهره برداری از فضای سبز و درآمدهای اتفاقی که به موجب قانون وصول می شود، محقق شده است.

«سرایدار» با اشاره به این که حدود ۱۳ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان از این مبلغ از محل اعتبارات استانی و ملی و از محل مالیات بر ارزش افزوده جذب شده است، خاطرنشان کرد: مایه افتخار اعلام تدابیر است که اعضای شورا، اولین شهرداری در استان هستیم که صد درصد اعتبارات استانی را که ابلاغ شده است جذب کرده ایم و حتی یک ریال از این منابع برگشت نخورده است.وی افزود: حتی در مواردی که بعضی از شهرداری های مجاور موفق به جذب اعتبار نشده بودند و احتمال بازگشت بودجه وجود داشت، با همراهی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و کمیته برنامه ریزی شهرستان، شهرداری شیروان این بودجه ها را جذب و در ردیف های مربوطه هزینه کرد.«سرایدار» میزان اعتبار تملک دارایی جذب شده از منابع ملی و استانی را ۱۰ میلیارد و ۸۲۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان ذکر و اضافه کرد: با توجه به تعریف پروژه های اولویت دار در حوزه شهرداری و داشتن کد پروژه، این شهرداری، آمادگی و توانایی جذب هر گونه اعتبارات مازاد دستگاه های اجرایی یا اعتبارات و اسنادی را که احتمال بازگشت آن هست، دارد.

مایه افتخار است که اعلام کنیم با تدابیر صورت گرفته مدیریت ارشد شهری و همراهی اعضای شورا، اولین شهرداری در استان هستیم که صد درصد اعتبارات استانی را که ابلاغ شده است جذب کرده ایم و حتی یک ریال از این منابع برگشت نخورده است

بدهی به تامین اجتماعی

بدهی شهرداری به سازمان تامین اجتماعی یکی دیگر از موضوعاتی که مورد سوال خبرنگار ما بود و توسط معاون شهردار شیروان مورد موشکافی قرار گرفت، جایی که به گفته «سرایدار» هم اکنون این شهرداری، حدود ۱۶ میلیارد و ۳۴۰ میلیون تومان به تامین اجتماعی بدهی دارد.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی شهردار شیروان با بیان این که ۱۴ میلیارد و ۴۹۱ میلیون تومان از این بدهی مربوط به سال های گذشته است، اظهار کرد: در شهریور پارسال (زمان شروع به کار شهردار جدید)، شهرداری بابت اصل بدهی، بیش از ۱۰ میلیارد و ۹۹ میلیون تومان و بابت جرایم متعلقه، بیش از ۵ میلیارد و ۳۴۸ میلیون تومان به تامین اجتماعی بدهی داشت. به گفته وی، از ابتدای مهر پارسال تا پایان مرداد امسال، حدود ۷ میلیارد تومان به تامین اجتماعی پرداخت شده و بیمه های جاری هم از بهمن ۱۴۰۰ تاکنون به روز پرداخت شده است.

وی حق بیمه پرداختی ماهانه شهرداری به تامین اجتماعی را مبلغی حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان ذکر و خاطرنشان کرد: یکی از مهم ترین دغدغه های ما در شهرداری، تامین منابع مالی برای پرداخت بدهی سال های گذشته به تامین اجتماعی است.

«سرایدار» نکته مهمی را یادآور شد، آن جا که خاطرنشان کرد: در سال ۹۸ چکی به مبلغ ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان از طرف شهرداری در وجه تامین اجتماعی صادر و بنا می شود ماهانه برای تسویه بدهی معوقه، ۶۰ میلیون تومان به حساب تامین اجتماعی پرداخت شود که با عدم پرداخت به موقع مبالغ متعهد شده، تامین اجتماعی چند ماه قبل چک شهرداری را برگشت زد و حساب های شهرداری را مسدود کرد که این موضوع، مشکلاتی را برای ما ایجاد کرد و در نهایت با تعامل صورت گرفته حساب ها باز شد و شهرداری ماهانه ۲۰۰ میلیون تومان بابت تسویه آن بدهی پرداخت می کند.

وی اظهار کرد: با توجه به بالا بودن جرایم و البته لزوم حل مشکل بدهی به تامین اجتماعی، در یک سال گذشته ۶۶ بار با تامین اجتماعی مکاتبه انجام داده ایم.

وی جریمه بدهی های معوقه شهرداری به تامین اجتماعی را ماهانه حدود ۲۵۰ میلیون تومان ذکر کرد و با اشاره به این که حدود ۲۰ ملک مختلف مسکونی و تجاری برای تهاتر با بدهی به تامین اجتماعی پیشنهاد شده که مورد موافقت طرف مقابل قرار نگرفته است، تصریح کرد: اخیراً یک ملک تجاری را به تامین اجتماعی معرفی کرده ایم که موافقت اولیه مدیر کل محترم تامین اجتماعی را در برداشته و بناست بازدید و کارشناسی برای ارزیابی قیمت انجام و تهاتر صورت پذیرد.

«سرایدار» البته به موضوع دیگری نیز اشاره و با بیان این که برای پرداخت این بدهی، راه دیگری را نیز در پیش گرفتیم اما متاسفانه تاکنون بی نتیجه بوده است، اضافه کرد: شهرداری شیروان بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان از ادارات و نهادهای دولتی طلبکار است که حدود ۳۰ میلیارد تومان آن مربوط به دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی است و با توجه به طلب ما از دانشگاه، از تامین اجتماعی درخواست کردیم این طلب و بدهی ها با هم تهاتر شود اما با وجود بیش از ۲۰ مکاتبه در سال جاری در این خصوص، این موضوع متأسفانه مورد موافقت دانشگاه علوم پزشکی و تامین اجتماعی قرار نگرفته و تعامل لازم ایجاد نشده است.

طرح سوال شورا از شهردار

طرح سوال تعدادی از اعضای شورا از شهردار، موضوع دیگری بود که معاون شهردار در مورد آن توضیحاتی را ارائه کرد.به گفته «سرایدار»، این مسئله چندی قبل مطرح شد که برابر با مکاتبه مسئولان محترم استانی و به دلیل طیِ نشدن فرایندها و مفاد قانونی توسط هیئت رئیسه شورا، عملا طرح سوال منتفی شده است.وی افزود: حدود دو ماه قبل، شهردار محترم، لایحه طرح شفافیت مالی و اداری شهرداری را به شورا تقدیم کرد تا همه شهروندان محترم به عنوان ولی نعمتان ما از عملکرد اداری و مالی شورا و شهرداری مطلع باشند که اعضای محترم هیئت رئیسه با بعضی از بندها مخالفت کردند که با تصویب این لایحه و اجرای آن در شهرداری، آمادگی خواهیم داشت مسائل مالی را به صورت روزانه ارائه کنیم.

صفر شدن معوقات

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی شهرداری شیروان با بیان این که با برنامه ریزی های انجام شده و ریل گذاری های صورت گرفته و تدبیر مدیر ارشد شهری، تمام هدف ما ایجاد رضایت در شهروندان و رفع مشکلات اساسی و زیربنایی شهرداری است، اظهار کرد: طی ماه های گذشته که بسیاری از شهرداری های استان حتی برای پرداخت حقوق با مشکل رو به رو بودند در شهرداری شیروان، علاوه بر صفر شدن معوقات گذشته، حقوق کارکنان به روز و خدمات رفاهی متنوع برای پرسنل مهیا شد تا جایی که با گرفتن ویلاهای متعدد در ایزدشهر، فریدونکنار و محمودآباد در کنار دریای خزر، همه پرسنل گرانقدر به همراه خانواده محترمشان و همچنین همه اعضای محترم شورای اسلامی شهر از آن بهره می برند چرا که اعتقاد داریم رضایت و حل مشکلات معیشتی پرسنل، ایجاد انگیزه و خدمات دهی مناسب و بهتر به شهروندان را در پی خواهد داشت.

تغییرات تاثیرگذار در شهرداری را ادامه می دهیم

وی با اشاره به تعریف ۱۳ پروژه عمرانی و خدماتی در سال ۱۴۰۱ در شهرداری شیروان اضافه کرد: تلاش خواهیم کرد ایجاد تغییرات تاثیرگذار در شهرداری را ادامه دهیم و با ایجاد همدلی، وفاق و یکدلی در جهت پیشبرد اهداف شهرداری و خدمات دهی بهتر به شهروندان، گام بلندی برداریم.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۲۵۸۱ - ۱۴۰۱/۵/۱۸پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰/۱۶۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم ابراهیمی فرزند بیگ محمد بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۰۶۸۳۶ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۱۹۸.۴۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی ابراهیم دلیریان فرزند قربان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۴۰۱۸۷۵۶۹/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۲۸۲۴- ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۱/۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا محمودی طراقی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۰۱۳ صادره از بجنورددر ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۰.۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۱۶ فرعی از ۱۲۵ - اصلی قریه عزیز واقع در خراسان شمالی بخش دوحوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی محمد، قربان و برات عزیزی و محمد علی حمیدی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۴۰۱۸۷۵۶۵/و

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۳۱۸۹ -۱۴۰۱/۰۶/۱۵پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰/۴۸۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محترم ابراهیم زاده فرزند محمدابراهیم بشماره شناسنامه ۱۶۷۴۵ در ششدانگ یکباب باغ به مساحت ۱۹۰۸ مترمربع از پلاک های شماره ۸۳و ۸۴و ۸۵فرعی از ۱۲۱اصلی واقع در اراضی شاهپسند خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسین ولد رجبعلی به ش ش ۷۶مشهور به آقاسی، براتعلی ولد رجلعلی به ش ش ۲۰و عزیز الله ولد رجبعلی شهرت همگی شاهپسندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲بجنورد ۱۴۰۱۸۷۵۶۳/و

ماسک، از ما و اطرافیانمان در برابر ویروس کرونا محافظت می‌کند

پروانه ساختمان به شماره ۱۴۵تاریخ صدور ۶۵/۱/۳۰بنام عبدالرضا رهنما مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۴۰۱۸۷۴۱۷/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۰۰۰۱۹۸۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد محکوم له اعظم عزیزی و محکوم علیه جواد ساجدی پاقلعه فرزند شیرمحمد مبنی بر مطالبه مهریه که با عنایت به انجام کارشناسی ملک مشخصات ذیل الذکر: مشخصات: یک دستگاه خودرو سواری پیکان به شماره پلاک ۲۶-۶۷۹ب ۳۹ به رنگ سفید و مدل ۱۳۸۳و شماره شاسی ۸۳۴۷۹۴۸۵و شماره موتور۱۱۲۸۳۱۱۸۴۲۵ دوگانه سوز وضعیت بدنه خودرو سالم و به تناسب مدل مطلوب بوده ،وضعیت تریم داخل اتاق نیز خوب بوده لیکن امکان روشن کردن و بررسی وضعیت موتور نبود و علیرغم اینکه خواهان اظهار می‌داشت موتور نیاز به تعمیر اساسی دارد وضعیت آن در حد متوسط در نظر گرفته شد با این اوصاف قیمت این خودرو و مبلغ ۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و تعیین گردیده و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید سهم ارث ای محکوم علیه از ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد داشت و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰ درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد کنعان

۱۴۰۱۸۷۵۵۸/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۷۵۸ - ۱۴۰۱ - ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ و رأی اصلاحی ۱۴۰۱/۲۲۶۲ - ۱۴۰۱/۵/۶ هیأت به کلاسه پرونده شماره ۶۰۶ - ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای‌فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنوردتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی‌آقای علیرضا ترکانلو فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۸۶۷ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳.۷۳ متر مربع از پلاک ۲۹۶۴ فرعی از۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنوردخریداری از مالک رسمی آقای حسن کمالی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

۱۴۰۱۸۵۴۴۹/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرآراء شمارات ۱۴۰۱/۲۸۲۶ و ۱۴۰۱/۲۸۲۷ - ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۱/۹۰ و ۱۴۰۱/۹۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان احسان درتومی فرزند رجبعلی و حمید درتومی فرزند قربان بالسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ در یک باب منزل به مساحت ۱۸۶.۲۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۲۹ - اصلی اراضی ملکش واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد علی ملکشی فرزند آدینه قلی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۴۰۱۸۷۵۶۷/و

آگهی تجدید مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۲۰۰۴ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد فیمابین محکوم له طیب -طاهره -حمیده و زینب همگی عافیت و محکوم علیه علی- هاجر -گل صنم جواد همگی نودهی با موضوع مطالبه دستور فروش که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: پرونده بایگانی شماره۹۹۰۲۰۰۴ دوم اجرا دعوی حمید عافیت و غیره به طرفیت گل سنم نودهی و غیره نظریه کارشناسی تقدیم حضور می گردد ۱-ملک به صورت قولنامه ای و فاقد پلاک ثبتی افرازی می باشد و بنابه مدارک ابرازی ملک ماترک مرحوم تقی نودهی می باشد که در سال ۱۳۵۷ فوت نموده است۲- ملک تعرفه شده یک باب منزل مسکونی واقع در بجنورد خیابان امام خمینی غربی کوچه شهید در ره آموز (موزاییک سازی) بعد از چهارراه مقابل نانوایی نبش بن بست ره آموز ۹ حدود۱-۵۲۷۶۱ (۴۱۴۸۳۶.UTM) فاقد سند افرازی عرصه حدود ۱۳۲ متر مربع که از غرب با بر۱۰/۵۸ به کوچه اصلی و شمال با بر حدود ۱۲/۵ متر مشرف به کوچه بن بست اعیان به مساحت حدود ۶۷ متر مربع با قدمت بیش از ۳۵ سال با سقف چوبی و درب آهنی پنجره چوبی و دارای انشعابات آب برق و گاز است ۳- ملک در تعریض معبر کسری عقب‌نشینی دارد که بایستی از شهرداری مقدار آن استعلام گردد ۴-با عنایت به موقعیت ملک کاربری مساحت عرصه و اعیان ، کیفیت اعیان بر ملک مشرف معابرمعابر مشرف ملک ،قولنامه ای بودن و جمعی جهات موثر ارزش ملک تعرفه شده شامل عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن اثر طرح های عمرانی و هرگونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی شهرداری مبلغ پایه معادل ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل (پانصدو هشتاد میلیون تومان)ارزیابی می گردد این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل کل ملک مزکور در روز سه شنبه مورخه۱۴۰۱/۰۷/۱۲ ساعت ۱۲ الی ۱۲/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می تواند ۵ روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ۹۰درصد در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

عطارد دادورز اجرای احکام مدنی بجنورد

۱۴۰۱۸۷۵۵۰/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۲۷۹۱ - ۱۴۰۱/۵/۲۶ پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۱/۱۳۴موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شهلا فیروزهء فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه۳۱۴۴۳ درششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱.۹۵ مترمربع از پلاک شماره ۹۰ فرعی از ۱۲۵ اصلی قریه عزیز واقع در خراسان شمالی بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی میرزا عزیزی فرزند گل محمد محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۴۰۱۸۷۵۶۶/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابرآراء شمارات ۱۴۰۱/۳۰۹۲ و ۱۴۰۱/۳۰۹۱ -۱۴۰۱/۰۶/۱۰ پرونده کلاسه شمارات ۱۴۰۱/۱۴ و ۱۴۰۱/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه نیستانی فرزند علی اصغر و قای امید مطرانلوئی فرزند قربان بالسویه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۳۴۳.۵۷ متر مربع از پلاک شماره ۳۴ فرعی از۱۲۸ -اصلی موسوم به حلقه سنگ واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی علی اصغر نیستانی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

۱۴۰۱۸۷۴۷۱/و