خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
یک شنبه ۲۴ مرداد ۱۴۰۰
۶ محرم ۱۴۴۳. شماره ۳۶۱۹
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۶۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴
آگهی
email:bojnord@khorasannews.com
www.khorasannews.com
اذان ظهر ۱۲:۴۵ غروب آفتاب ۱۹:۳۳ اذان مغرب ۱۹:۵۳ اذان صبح فردا ۴:۲۳ طلوع آفتاب فردا ۵:۵۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)- اصلی ۳۹۴۷ و ۳۹۴۸ فرعی مفروز از ۱۵۴ فرعی آقایان سیدکاظم فصیحی و سیدهادی فرزندان محمد ششدانگ ۱-مغازه و زمین متصل و ۲- ششدانگ منزل در روز دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۲۴**

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/۱۶۴ ۱۴۰۰۲۸۴۹۳/و

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی آبران شیرین دشت خراسان شمالی

بدینوسیله از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میگردد در روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل شرکت به آدرس خراسان شمالی -شهرستان بجنورد -بخش مرکزی -دهستان بدرانلو -روستای کلانتر کوچه (حمام) بن بست احمد اسکندری -پلاک ۳ جهت تصمیم‌گیری در موارد دستور جلسه ذیل حضوربهم رسانند.

دستور جلسه : ۱- اتخاذ تصمیم نسبت به کاهش سرمایه

ضمناً جلسه مجمع عمومی فوق العاده در همین تاریخ و ساعت ۱۱ برگزار می‌گردد.

دستور جلسه : تصویب اساسنامه جدید(تغییر نام - تغییر آدرس -تغییر موضوع فعالیت -کاهش سرمایه)

هیات مدیره شرکت تعاونی آبران شیرین دشت خراسان شمالی

۱۴۰۰۲۹۱۵۲/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه خیرنان پلاک شصت چهار (۶۴)-اصلی ۵۸۶۴ فرعی مفروز از ۱۱۹۱ فرعی آقای بهنام ظهرابی فرزند حسینعلی ششدانگ یک باب منزل در روز یک شنبه ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد.(در اجرای قانون ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ م الف (۱۵۷)

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۱۴۰۰۲۸۱۷۱/و

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای قربان محمد متقی فرزند بهرام به شماره شناسنامه۱ کد ملی ۶۳۵۹۷۰۴۶۴۱صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۳۶۹ فرعی از۸۴ اصلی بخش۳ قوچان که ذیل دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۰۰۳۰۰۰۱۰۸به شماره چاپی ۶۶۰۳۵۰ج۹۷ به نام وی صادر گردیده است بعلت جابجایی مفقود شده است درخواست صدورسند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شودتا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه درظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد .تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ م الف(۱۵۲۳)

محمد اسماعیل فرهمند _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۱۴۰۰۲۹۱۷۵/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۳۹۹/۲۶۳ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت باقرپور فرزند محمدنبی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۳.۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت گل محمد امینی توپکانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/۳۱۱-۳۱۰ ۱۴۰۰۲۸۴۸۱/و

آگهی آراء هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت (با عنایت به عدم انتشار آگهی مذکور)

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادیکه اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی میگردد .

بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۳ اصلی اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد

ششدانگ یکباب منزل دارای پلاک ۵۹۹۶ فرعی مجزی شده از ۱۰۴فرعی از ۱۷۳ اصلی فوق به مساحت ۲۲۵/۱۰ مترمربع اثباعی آقای سید احمد حسینی معصوم و خانم ژکیه ریحانی که بالسویه هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم و شریک میباشند . از محل مالکیت ثبتی علی جان حسینی معصوم برابر رأی شماره ۱۶۶۱۸ مورخ ۱۲۷۸/۰۱/۳۱ و رأی اصلاحی به شماره ۲۹/۱۴۰۰/۲۱۹۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ به شماره کلاسه ۶۰۹۳ هیأت مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی‌قانون ثبت

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل‌تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل ارائه ننماید . اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ احمد اصغری شیروان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو بجنورد

م الف / ۳۲۲۴

۱۴۰۰۲۵۶۲۰/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) بستانکار : بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد بدهکار : حسن حمیدی به شماتت غلامحسن محمدزاده و محمد تقی زحمتکش

مورد مزایده و محل آن : براثر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۹۲۸۶ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۰۴ لست به مزایده بمقدار ۱۷.۹۹ هفده متر و نود و نه دسیمتر مربع سهم مشاع از مقدار ۱۹۹.۴۶ یکصد و نود و نه متر وچهل و شش دسیمتر مربع سهم از ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۱۴۵۳ (یک هزار و سیصد و پنجاه و سه) فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش ۱۴ دو) بجنورد به مساحت ۱۹۹.۴۶ متر مربع (یکصد و نودو نه متر و چهل و شش دسیمتر مربع) که سند مالکیت آن با شماره ۱۱۵۵۴۲ به موجب رأی شماره ۸۴۱۳ - ۸۵/۰۶/۰۸ و به استناد بند ب ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی ماده یکصد و سی و سه قانون توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و از مالکیت ثبتی مالکین مشاعی به نام غلامحسن محمدزاده فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۶۸۰۹۰۸۴۳۹ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۶۲-۱۴۰۰۰۴۰۷۱۴۱ و به شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۰۶۷ ثبت و صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر :

شمالا : به طول یازده متر و شصت و نه دسیمتر مربع دیواریست به پلاک یک هزار و سیصد و پنجاه و سه فرعی . شرقا به طول اول ده متر و بیست و یک سانتیمتر مربع دیواریست اشتراکی به پلاک یک هزار و سیصد و پنجاه فرعی . دوم بطول پنج متر و هشتاد و نه سانتی متر مربع دیواریست به محوطه عمومی روستا جنوبا به طول یازده متر و شصت و هفت سانتی متر مربع دیواریست به باقیمانده پلاک دو اصلی . غربا به طول هجده متر و سی و نه سانتی متر دیواریست اشتراکی به پلاک یک هزار و سیصد و پنجاه و چهار فرعی . حقوق ارتفاقی ندارد . در قبال مبلغ ۲۰۱/۱۷۵/۲۲۷ ریال (دویست و یک میلیون و یکصد و هفتاد و پنج هزار و دویست و چهل و هفت ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و خسارت تاخیر روزانه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۳۲۶۸/۱۰۱۰۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۰۶ و به انضمام یک تا دو متر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده میگردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۴/۶۷۶/۱۰۰/۰۰۰ریال (دو میلیارد و ششصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظر به قطعی گردیدنه است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ - از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند ، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۲۱/۴۱۰/۲۹۶ ریال (دویست و چهل و یک میلیون و چهارصد و ده هزار و دویست و نود و شش ریال) بابت طلب بانک و دو متر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته میشود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و طرز رسیدگی به شکایات از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت و تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : با بازدید از محل ملک واقع در چناران شهر از بخش نوابغ شهرستان بجنورد به پلاک ثبتی ۱۴۵۳ (یک هزار و سیصد و پنجاه و سه فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۹۹.۴۶ متر مربع بدون نما یک خوابه و آشپزخانه کج و پنجره پو یی وی سی ، سقف تیرچه بلوک و دارای امتیازات آب ، برق ، گاز واقع در نزدیکی فرستان پشت شهرداری چناران شهر . با توجه به موقعیت ملک و قرارگیری در محدوده فرستان و عرصه ملک و عدم محوطه سازی و دیوار بلوک و عرض معبر کم به شرح ذیل می باشد.

عرصه ملک از قرار هر متری ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱/۲۹۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال اعیان ۰ اعتبر مربع از قرار هر متری ۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمع کل ارزش ملک عرصه و اعیان به مبلغ ۲/۶۷۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال تعیین می گردد .

نشانی ملک جهت بازدید : واقع در چناران شهر به نشانی چناران شهر نزدیکی فرستان پشت شهرداری چناران شهر

علی اوسط رسنمی -رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۱۴۰۰۲۹۱۶۸/و

جناب آقای بهنام فاضلیان

انتصاب شایسته جناب عالی بعنوان **معاون ورزش و جوانان مرکز استان** تبریک عرض می نماییم رجای واثق دارد حضور شما در این مسئولیت بعنوان خادمی صدیق و ولایتمدار با کوله بار گرانی از تجربه ؛ نوید بخش نشاط و تحرک بیش از پیش خواهد گردید.

هیات ورزش های جانبازان و معلولین شهرستان بجنورد

۱۴۰۰۲۸۵۷۶/و

جناب آقای بهنام فاضلیان

انتصاب شایسته جنابعالی بعنوان **معاون ورزش و جوانان مرکز استان** را تبریک عرض می نماییم. رجای واثق دارد حضور شما در این مسئولیت بعنوان خادمی صدیق و ولایتمدار با کوله بار گرانی از تجربه ؛ نوید بخش نشاط و تحرک بیش از پیش در ورزش خواهد گردید. دوام توفیقات و مزید عزت و سلامت جناب عالی را از جهاندار جان آفرین مسئلت دارد.

هیئت ووشو شهرستان بجنورد

۱۴۰۰۲۸۵۲۰/و

۱۴۰۰۲۹۳۳۱/و

جناب آقای بهنام فاضلیان

انتصاب به جا و شایسته جنابعالی را به عنوان **معاون ورزش و جوانان مرکز استان** که بیانگر تعهد ،کارآمدی ،لیاقت و شایستگی های بر جسته شما در صحنه های خدمت صادقانه به نظام و وطن اسلامی است تبریک عرض نموده ؛ موفقیت و سربلندی شما را از درگاه خداوند منان مسئلت داریم.

هیات بدمینتون خراسان شمالی

۱۴۰۰۲۸۴۶۶/و