حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۳
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

نبود جای پارک

ما ساکنان رو به روی بیمارستان امام رضا(ع) با مشکلات ترافیکی متعددی مواجه هستیم که یکی از آن ها نبود جای پارک است. حتی ساعت یک بامداد هم مقابل منزل مان جایی برای پارک نداریم.

خبر

حضور هنرمندان ۶۶ کشور در جشنواره بین‌المللی کاریکاتور

دبیر هنری یازدهمین جشنواره بین‌المللی کاریکاتور «بنی آدم» از حضور ۴۹۶ هنرمند از ۶۶ کشور در این دوره از جشنواره به میزبانی خراسان شمالی خبر داد.«عباس ناصری» با بیان این که این جشنواره با رویکرد تبیین نگاه انسان‌دوستانه و بشردوستانه ایران اسلامی در مقابل دیدگاه ایران‌هراسی برگزار می شود، افزود: در این دوره، در مجموع هزار و ۸۹۶ اثر به دبیرخانه جشنواره رسید.وی افزود: داوران این جشنواره که ترکیبی از هنرمندان ایرانی و خارجی خواهند بود آثار این دوره از جشنواره را بررسی و داوری خواهند کرد.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

دیدار با خانواده های شهدا

روزنامه خراسان در شماره ۹۴۲۸ که ۱۹ بهمن ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در صفحه ۶ از دیدار با خانواده های شهدا در ۲ روستای شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «در ادامه برگزاری آئین های باشکوه دهه فجر و سومین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی امام جمعه شیروان باتفاق فرماندار و گروهی از روحانیون این شهرستان در [دو] روستا حضور یافت و با تعدادی از خانواده های شهدا دیدار و گفتگو کرد. در این دیدارها به هر یک از خانواده های شهدا هدایایی نیز اهدا گردید و از خدمات ارزنده آنان به اسلام و انقلاب اسلامی قدردانی شد.»

افزایش ۷۱ درصدی قربانیان تصادفات درون شهری استان

محمد آگاهی- مجموع تصادفات درون شهری استان طی ۳ ماه گذشته نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵ درصد و آمار قربانیان این تصادفات ۷۱ درصد افزایش داشته است. به گزارش خبرنگار ما، عصر روز گذشته در جلسه شورای همتا این خبر از سوی رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی خراسان شمالی اعلام شد. بر اساس این آمار اعضای این شورا دلایل و ریشه های وقوع تصادفات درون شهری از جمله افزایش ۷۱ درصدی قربانیان تصادفات درون شهری استان با افزایش ۶ تن را بررسی کردند. اجرا نشدن مصوبه شورای همتا در خصوص ایمن سازی گذرگاه ها و نصب نشدن ۸ دوربین ثبت تخلف ترافیک توسط شهرداری بجنورد در سال ۹۶ از جمله مواردی بود که در این جلسه مورد بحث قرار گرفت.

وعده افتتاح بخشی از محور بجنورد- آشخانه

در این جلسه همچنین با اشاره به وقوع تصادف در محور بجنورد به گلستان و جان باختن ۳ تن در این حادثه، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی خواستار تسریع در پروژه ۴ خطه سازی این محور به ویژه در ۲ قطعه بدرانلو و رباط قره بیل شد.

«هوایی» گفت: بخشی از قطعه ۶ کیلومتری بدرانلو در محور بجنورد- آشخانه آخر این هفته افتتاح می شود و تا بعد از عید قربان زیر بار ترافیک می رود.

سد تسهیلات مقابل پروژه نیروگاه خورشیدی

اسدی- اجرای عملیات احداث نیروگاه ۱۰ مگاواتی جاجرم با وجود دریافت تمام مجوزهای لازم و واگذاری زمین به سرمایه گذار به دلیل پرداخت نشدن تسهیلات، راکد مانده است.

رئیس تحقیقات و مجری انرژی های تجدید پذیر شرکت توزیع نیروی برق منطقه ای خراسان شمالی با اعلام این خبر، افزود: قراردادهای خرید تضمینی برق و مطالعات اتصالات به شبکه در سال گذشته انجام شد و سرمایه گذار این پروژه موظف شده است حداکثر در مدت ۱۵ ماه از تاریخ شروع قرارداد خرید تضمینی برای راه اندازی این نیروگاه اقدام کند.

«حسین پور» ادامه داد: قرار بود ۱۸۰ میلیارد تومان تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی و بانک های استان به این پروژه پرداخت شود اما هنوز پرداخت نشده است.وی با اشاره به این که در شرایط کمبود برق کنونی، استاندار برای پرداخت تسهیلات دستور موکد داده است، افزود: این تسهیلات به دلیل پذیرفته نشدن وثایق توسط بانک عامل هنوز پرداخت نشده است.

وی اضافه کرد: قراردادهای خرید تضمینی برق و قسمتی از تجهیزات می تواند بخشی از وثایق بانکی باشد اما بانک این وثایق را نپذیرفته است. وی تصریح کرد: این نیروگاه می تواند برق مورد نیاز ۷ هزار خانواده را تامین کند و در صورت راه اندازی آن مردم گرمه و جاجرم و تمام روستاهای آن ها از برق این نیروگاه منتفع می شوند.

وی ادامه داد: از زمان قرارداد خرید تضمینی برق گذشته است و اگر این تسهیلات پرداخت نشود این قرارداد نیز باطل می شود.«حسین پور» گفت: خراسان شمالی با برخورداری از بیش از ۳۳۰ روز آفتابی در سال، هوای معتدل، دمای مناسب، وجود شبکه انتقال، ظرفیت مناسب و پست های فوق توزیع یکی از بهترین مناطق کشور برای ایجاد نیروگاه خورشیدی است.

وی افزود: هم اکنون ۱۴۸ نیروگاه سالانه ۳ میلیون و ۵۱۳ هزار مگاوات برق تولید می کنند که با این میزان، برق ۴ هزار و ۸۱۲ خانوار تامین می شود.

کرونا؛ ۳ فوتی جدید

با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر دوشنبه، متاسفانه ۳ نفر دیگر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت و ۶۷ بیمار جدید بستری شدند. دکتر «هاشمی»، رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهار کرد: در همین مدت ۳۰۲ بیمار دارای علایم کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.وی با اشاره به این که هم اکنون شاهد استقرار اپیدمی پنجم کرونا در استان هستیم و در روزهای آتی تعداد موارد بستری افزایش خواهد یافت، ادامه داد: استان به لحاظ رعایت پروتکل های بهداشتی در وضعیت نارنجی است و عوامل متعددی به ویژه عادی انگاری و رعایت نکردن مسائل بهداشتی و نزدن ماسک در مجامع عمومی در این خصوص تاثیر گذار بوده است.

تکریم و معارفه فرمانده سپاه گرمه

محمودیان - طی مراسمی با تقدیر از زحمات سرهنگ «غلامی»، سرهنگ «پور محمدی» به عنوان فرمانده جدید سپاه ناحیه مقاومت بسیج گرمه معرفی شد.سردار «چمن»، فرمانده سپاه حضرت جوادالائمه(ع) خراسان شمالی در مراسم تکریم و معارفه فرمانده سپاه گرمه گفت: سردار شهید «سلیمانی» الگوی ۸ سال دفاع مقدس برای درس گرفتن جوانان امروزی بود و هر کسی همانند سردار دل ها با اخلاص و برای خداوند کار کند، همیشه زنده خواهد ماند. حجت الاسلام «تاتاری»، امام جمعه گرمه هم از بسیج به عنوان نیروی مخلص، ولایتمدار، پای کار و انقلابی یاد کرد و افزود: ایثار، وحدت و همدلی که بین بسیجیان در دوران ۸ سال دفاع مقدس وجود داشت، افتخارات زیادی را برای نظام و کشور ما رقم زد.

«جدی» شوت کرد!

توپ کمبود نان در زمین مسئولان

حشمتی- نماینده مردم شیروان در مجلس شورای اسلامی از تأمین نشدن نان مورد نیاز مردم انتقاد کرد. دکتر «جدی» در حاشیه مراسم پنجمین جشنواره مالک اشتر سپاه شهرستان شیروان گفت: تامین نشدن نان مردم به خاطر کم کاری مسئولان مربوط است چرا که بسیاری از مشکلات مردم با کوچک ترین هماهنگی برطرف می شود. وی با بیان این که این روزها بسیاری از مردم در صف های نانوایی معطل می شوند و گاهی حتی نانی هم به آن ها نمی رسد، افزود: در دهگردشی که از روستاهای مرزی شیروان داشتم متاسفانه مشکل تامین نان در این مناطق بیشتر احساس می شود و توجیه این موضوع از سوی مسئولان مورد قبول نیست. وی با اشاره به این که گاهی مشاهده شده مدیران از ترس پاسخگویی، از بین مردم بودن فرار می کنند، اظهار کرد: پشت میز نشستن و پذیرش ارباب رجوع، تکریم نیست.

در راستای عمل به مسئولیت های اجتماعی انجام شد؛

کمک ۷ میلیارد ریالی بانک رفاه برای خرید تجهیزات پزشکی در استان

طی مراسمی و در راستای عمل به مسئولیت اجتماعی، کمک ۷ میلیارد ریالی بانک رفاه کارگران خراسان شمالی برای خرید تجهیزات پزشکی توسط مدیریت شعب بانک رفاه خراسان شمالی به دانشگاه علوم پزشکی اهدا شد. «حسن مکرمی» مدیر شعب بانک رفاه کارگران استان در این مراسم ابراز کرد: بانک رفاه به عنوان بانکی اجتماعی، با بیش از ۶۱ سال تجربه در بخش های مختلف اقتصادی خدمات متنوع مالی ارائه می دهد که مهم ترین حوزه مورد توجه آن نظام بهداشت و درمان کشور است و برخود واجب می داند به پاس زحمات مدیران و عزیزان کادر درمان در دوران کرونا نسبت به این مهم ادای وظیفه نماید .دکتر «هاشمی» رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی هم از کمک های بانک رفاه کارگران استان به حوزه بهداشت و درمان استان قدردانی کرد.

اخبار

بارش پراکنده باران تا جمعه

صدیقی- بررسی نقشه های پیش یابی اداره کل هواشناسی استان بیانگر جوی ناپایدار و بارش پراکنده باران تا جمعه در منطقه است. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب با عبور امواج ناپایدار از اواخر سه شنبه (امروز) تا جمعه به تدریج افزایش ابر و بارش پراکنده باران با احتمال رگبار و رعد و برق خواهد بود. «هادی زاده» اعلام کرد: شدت بارش ها برای اواخر چهارشنبه (فردا) و در بعضی از ساعات پنج شنبه به ویژه در نیمه شمالی و راز و جرگلان خواهد بود. بر اساس اعلام اداره کل هواشناسی، دما به طور نسبی تا صبح جمعه کاهش می یابد.

آیین خداقوت کشاورز

آیین خداقوت کشاورز روز گذشته برگزار شد. به گزارش خبرنگار ما، آیین خداقوت کشاورز به مناسبت شکرگزاری برداشت گندم و همچنین جلسه شورای زکات استان در روستای نوده چناران بجنورد با حضور نماینده ولی فقیه در استان و تعدادی از مسئولان برگزار شد.

اقدامی برای کمک به خریداران طلا

شیری- بر اساس قوانین جدید مالیاتی کشور، مالیات بر ارزش افزوده از اصل طلا حذف شده است و مطابق اعلام سازمان امور مالیاتی این قانون از ۶ ماه آینده اجرا می شود که به نفع خریداران طلاست.

در همین باره رئیس اتحادیه جواهرفروشان بجنورد به خبرنگار ما گفت: اگر موقعیت اقتصادی مردم خوب باشد با اجرای این قانون بازار طلا رونق می گیرد چون ۹ درصد از اصل طلا و اجرت کم می شود که اختلاف قیمت زیادی خواهد داشت.«امیدوار» افزود: با اجرای این قانون اگر قیمت هر گرم طلا یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان باشد مشتری هر گرم طلا را ۱۰۰ هزار تومان ارزان تر می خرد که در زمان فروش هم ضرر آن برای مشتری کمتر است. وی این قانون را بسیار مناسب با شرایط کنونی دانست و خاطرنشان کرد: اتحادیه جواهرفروشان کشور ۵ سال است که به دنبال این کار است.وی نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار در صبح روز گذشته را یک میلیون و ۴۰ هزار تومان ذکر کرد و ادامه داد: این روزها نوسان نرخ طلا بین ۲ تا ۵ هزار تومان است. وی اظهار کرد: این قانون اگر عوض نشود دی قابل اجراست چون در مجلس تصویب و به دولت ابلاغ شده است با این وجود باید برای اجرای این کار زیرساخت های لازم فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۷۹-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۷۲-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رمضان پناه لو فرزند نظر بشماره شناسنامه ۸۳۲ صادره از بجنورد در یک ساختمان به مساحت ۲۰۵.۷۳ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۰۶ (م الف ۳۱۶۰)

۱۴۰۰۲۲۴۲۲/و

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۹۴-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۳۸۸-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید سعید مصطفوی فرزند سید هاشم بشماره شناسنامه ۱۹۵۹ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۱۰۲.۲۵ متر مربع از پلاک ۶۷۸ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای شهرام ذهبکار اقدم فرزند جواد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۰۶

(م الف ۳۱۶۶)

۱۴۰۰۲۲۴۳۷/و

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شمارات ۵۴۷۳-۹۹ و ۵۴۷۴-۹۹ و ۵۴۷۲-۹۹ و ۵۴۷۱-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ هیات به شماره کلاسه های ۳۱۲-۹۷ و ۳۱۳-۹۷ و ۳۱۴-۹۷ و ۳۱۵-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای پیمان نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۲۵۵ صادره از بجنورد و مهرداد نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از بجنورد و جواد نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از بجنورد و سهراب نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲۵ صادره از بجنورد که هر کدام از مالکین میزان ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ سهیم و شریک میباشند در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۴.۱۰ متر مربع از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیزخراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری ازمالک رسمی آقای علی نامجو حمزانلوئی فرزند بیگلرمحرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۴۰۰۹

۱۴۰۰۱۹۵۰۷/و

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۵۸۱-۱۴۰۰ مورخ۱۴۰۰/۰۴/۱۶هیات به شماره کلاسه۳۷۲-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه۱ صادره از جاجرم دریک باب ساختمان به مساحت۱۰۴.۹۰مترمربع از پلاک ۳فرعی از ۱۲۹ اصلی اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی ملکشی فرزندآدینه قلی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صـادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۰۶ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف /۳۱۵۸

۱۴۰۰۲۲۹۹۳/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۵۹۷-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ هیات به شماره کلاسه ۷۵-۹۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اصغر زاده برجی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۶۱۸ صادره از بجنورد در یک باب منزل به مساحت ۱۴۲.۸۷ متر مربع از پلاک ۲۷۹ فرعی از ۱۲۵ اصلی اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای قربان شافعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۵/۰۶ (م الف ۳۱۶۴)

۱۴۰۰۲۲۴۴۴/و

احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۲۹۲ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل الهی شیروان فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۷۴۰ صادره از شیروان در یک قطعه زمین به مساحت ۳۸.۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳- اصلی باغات واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان قطعه ۳ شیروان به شرط تجمیع با پلاک ۷۸۳۲ فرعی از ۱۳اصلی از محل مالکیت قاسم قاسمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۲۲**

۱۴۰۰۱۹۲۳۲/و

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۳۰۷ له: شهرداری شیروان علیه: آقایان علیرضا ابراهیم پور مقدم خسرویه، رضا رحمانی، حسین رحمانی، مسعود ابراهیم پور مقدم مورد مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ثبتی یک فرعی مجزی شده از یک هزار و یکصد و پنجاه و پنج اصلی واقع در قطعه یک شیروان بخش پنج قوچان شهرستان شیروان به آدرس: شیروان خیابان امام رضا (ع) ۳ بن بست اول سمت راست پلاک ۲۷ به مساحت ششدانگ دویست و شصت متر و پنجاه و یک صدم مترمربع که ششدانگ پلاک مذکور ذیل صفحه ۱۱۸ دفتر املاک جلد ۱۰۰ ذیل ثبت به شماره ۱۵۸۴۳ با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۹۹۰۷ سری به نام آقای علیرضا ابراهیم پور مقدم خسرویه ثبت و سند صادر شده است که طبق نظر هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۲۰/۱۱۸/۶۸۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و یازده میلیون و هشتصد و شصت و هشت هزار تومان) که ارزش سه دانگ آن به مبلغ ۱۰/۰۵۹/۳۴۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پنج میلیون و نهصد و سی و چهار هزار تومان) ارزیابی شده است محدود به حدود اربعه ششدانگ پلاک فوق شمالاً اول به طول ۹/۳۰ متر دیواریست به منزل شماره ۱۱۵۷ اصلی دوم به طول ۲/۶۰ متر دیواریست به منزل شماره ۱۱۵۶ اصلی شرقاً به طول ۲۰/۴۰ متر پی دیواریست اشتراکی به باقیمانده شماره ۱۱۵۷ اصلی جنوباً به طول ۱۲ متر محل درب و دیواریست به کوچه احداثی در زمین ملک غرباً به طول ۲۳/۲۰ متر به دیوار منزل شماره یک فرعی از ۱۱۵۵ اصلی علی اصغر کشوری مساحت عرصه آن ۲۶۰/۵۱ مترمربع و مساحت تقریبی اعیان ۲۸۸ مترمربع (همکف ۱۸۰ مترمربع و زیرزمین ۱۰۸ مترمربع با کاربری مسکونی و وضعیت زمین شمالی شماره و تاریخ پروانه ساخت ۱۲۴۸۹-۱۳۶۰ در تصرف مالک و اسکلت ساختمان آجری نمای ساختمان سنگ و سقف طاق ضربی عمر تقریبی ساختمان ۳۹ سال و تأسیسات موجود در ملک گاز شهری، آب و برق می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ششم مرداد ماه یک هزار و چهارصد (۱۴۰۰/۰۵/۰۶) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک یک فرعی از یک هزار و یکصد و پنجاه و پنج اصلی از مبلغ ۱۰/۰۵۹/۳۴۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پنج میلیون و نهصد و سی و چهار هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/۲۱۷

۱۴۰۰۲۲۵۹۰/و

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۴/۲۲

نوبت اول

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی

جلسه مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی تغذیه لوله گستر اسفراین به شماره ثبت : ۵۲۱ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۱۶۰۳۷۴۱ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ راس ساعت ۱۵ در محل سالن آمفی تئاتر شرکت لوله گستر به آدرس جاده اسفراین بجنورد شرکت لوله گستر برگزار می گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل /نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند . {ضمناًبه اطلاع می رساند که به‌موجب ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثرسه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ لغایت تاریخ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ در محل دفتر تعاونی یا فروشگاه حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند } ضمناً داوطلبان عضویت در سمت هیات مدیره یا بازرس موظفند ،حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی ،فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به هیات مدیره دفتر شرکت تعاونی ساختمان اداری(آقای زمانی)یا فروشگاه (آقای علیزاده)تحویل و رسید دریافت نمایند .و هیات مدیره موظف است ظرف مدت ۳ روز مدارک داوطلبان را به اداره تعاون تحویل نمایند.

دستور جلسه: ۱- گزارش هیئت مدیره از عملکرد سال ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹ ۲-گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۱۳۹۷ الی ۱۳۹۹ ۳- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۹ شامل عملکرد ،سود و زیان و ترازنامه ۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای سال ۱۴۰۰ ۵- اتخاذ تصمیم در خصوص نابرابری سهام (حداکثر ۳۰ ٪ سهام) ،افزایش و یا کاهش سرمایه و تعداد سهام در حد در قوانین و مقررات (موضوع ماده ۳۰ قانون تعاون) ۶- انتخاب اعضای هیات مدیره اصلی و علی البدل ۷- انتخاب بازرس/ بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی ۸- تصویب لیست جدید سهامداران ۹- تصویب آیین‌نامه حقوق و مزایا هیات مدیره و مدیرعامل ،دستورالعمل های داخلی تعاونی و تصمیم‌گیری در خصوص پاداش بازرس ۱۰- دادن ماموریت به هیات مدیره جهت دریافت تسهیلات از بانک ها و موسسات مالی دولتی و خصوصی و امورات ثبتی شرکت ۱۱-رعایت پروتکل های بهداشت الزامیست .

هیات مدیره

۱۴۰۰۲۲۸۷۵/و