

## راه آهن جوبین- اسفراین در بن بست اعتبار و تملک

# حسرت برای شنیدن سوت قطار



حیدرزاده

یک ماه دیگر هفدهمین سالگرد تاسیس خراسان شمالی است اما این استان همچنان از داشتن خط ریلی که یکی از بخش‌های مهم سیستم حمل و نقل است و نقش زیربنایی و غیرقابل انکاری در توسعه پایدار دارد، محروم است. این محرومیت مانند بسیاری از محرومیت های دیگر استان گویی با آن عجین و کمبود اعتبار، مانع از این شده است که صدای سوت قطار در این نقطه از کشور به گوش برسد و می توان گفت بهره مندی از راه آهن برای اهالی خراسان شمالی به رویایی دست نیافتنی تبدیل شده است. اگر چه راه آهن گرگان- بجنورد- مشهد و راه آهن جوبین – اسفراین- بجنورد- شیروان، پروژه هایی هستند که در سال های مختلف پیگیری شده اند اما راه آهن جوبین – اسفراین – بجنورد- شیروان نسبت به راه آهن گرگان- بجنورد- مشهد دست یافتنی تر و هم اکنون در حال اجراست. پروژه ریلی اسفراین- جوبین در سال ۸۹ صاحب ردیف ملی ویس از آن در سال ۹۱ عنوان بجنورد و بعد عنوان شیروان به آن اضافه شد.

دکتر «روحانی»، رئیس جمهور در سفر دوم خود به خراسان شمالی، راه آهن بجنورد- اسفراین- جوبین را از جمله طرح های مهم در دستور کار گیس کرده و پیگیری مسئولان مربوط برای تامین منابع مالی هنوز به نتیجه نرسیده است. قرار بود این پروژه تا پایان دولت دوازدهم به بهره برداری برسد در حالی که حدود ۳ هفته به پایان این دولت باقی مانده است.

■ **۲۰ میلیارد تومان برای تملک زمین**

به گفته «وئوقی»، سرپرست مدیریت دفتر فنی استانداری خراسان شمالی، پروژه راه آهن جوبین- اسفراین در قسمت زیرسازی ۷۴ درصد و در مجموع حدود ۳۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و تاکنون ۱۳۲ میلیارد تومان برای آن هزینه شده است اما ۷۰۰ میلیارد تومان اعتبار دیگر نیاز دارد.

او به مشکل تملک زمین در خراسان رضوی اشاره می کند که قرار است با ۲۰ میلیارد تومان اعتباری که امسال برای آن اختصاص یافته است این زمین ها تملک و رفع معارض و مشکلات برطرف و زیرسازی تکمیل شود.

او مشکل تملک زمین را بین استانی ذکر می کند و می گوید: زیرسازی یک قطعه از این پروژه ۹۸ خطوط راه آهن کشور، خراسان شمالی حتی یک سانتی متر هم خط ریلی ندارد، اظهار می کند: احداث پروژه راه آهن جوبین- اسفراین- بجنورد- شیروان به طول ۲۱۱ کیلومتر از سال ۹۰ آغاز شد و عملیات اجرایی زیرسازی اسفراین به جوبین در قالب طرحی در ۲ قطعه شروع شده که قطعه

اول به طول ۲۷ کیلومتر از اسفراین به سمت جوبین و تا روستای قاسم خان است و از سال ۹۰ شروع شده و پیشرفت فیزیکی آن ۹۸ درصد است و قطعه دوم از روستای قاسم خان شروع می شود و تا جوبین و به طول ۳۱ کیلومتر است؛ این قطعه از سال ۹۵ شروع شده و پیشرفت فیزیکی آن ۵۷ درصد است.

او مجموع پیشرفت فیزیکی این پروژه را ۷۶ درصد برمی شمرد و می افزاید: با این اعتبار قطره چکانی که سالانه به این پروژه تزریق می شود اگر اتفاق خارق العاده ای رخ ندهد سال ها طول خواهد کشید که سوت قطار را در خراسان شمالی بشنویم ولی اگر همه عوامل تاثیر گذار، دخالت، مشارکت و حمایت کنند و بتوانیم تامین مالی حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومانی انجام دهیم، این روند سریع می شود.

او ماده ۵۶ الحاق قانون را یک ظرفیت قانونی می داند که بر اساس آن یک بانک یا سرمایه گذار تامین مالی را انجام می دهد و دولت تعهد می دهد که آن را بازپرداخت کند و این موضوع در حال پیگیری است و استاندارد هم به آن نظر مساعدی دارد تا از این طریق بتوان برای پروژه تامین مالی شود و گر نه اعتبار یاد شده رقمی نیست که طی یک یا ۲ سال بتوان به پروژه تزریق کرد و آن را به بهره برداری رساند.

او اظهار می کند: انتظار این است که وزارت راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور اهتمام کنند تا منابع مالی راه آهن جوبین- اسفراین تامین شود و در بازه زمانی کوتاه تری به بهره برداری برسد. او ادامه می دهد: پروژه راه آهن جوبین- اسفراین در دور دوم سفر رئیس جمهور به خراسان شمالی گنجانده شد اما اعتبار آن قطره چکانی و اندک است. وی یادآور می شود: ساز و کار این پروژه را مشخص و مطالعات طرح توجیهی آن را هم آماده کردیم و پیگیری می کنیم که بتوانیم منابع آن تامین شود.

او درباره مشکل تملک زمین در مسیر احداث این پروژه هم خاطرنشان می کند: ۱۰ کیلومتر در خراسان رضوی است که از این میزان ۳ کیلومتر مشکلی ندارد و اراضی استان قدس را تملک کرده ایم و ۷ کیلومتر مربوط به روستاهای زی آباد و زور آباد است.

«کرامتی» می گوید: پروژه جوبین- اسفراین فعال است و ۳،۰۲ هفته قبل از آن بازدید کردم و در قطعه دوم دارند کار می کنند. ■ **راه حل**

از سوی دیگر، نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به این که فقط زیرسازی قطعه اول راه آهن جوبین- اسفراین- بجنورد- شیروان، در اسفراین به سمت نقاب شروع شده است و ۷۶درصد پیشرفت فیزیکی دارد که ریل گذاری نشده است، تصریح می کند: دولت اعتبار کمی گذاشته و با توجه به برآوردی که شده بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان تا پایان مرحله ریل گذاری قطعه اسفراین به اعتبار نیاز دارد و با توجه به اعتباری که گذاشته اند نمی توانیم آن را تمام کنیم.

«حسین پور» می افزاید: به همین دلیل راهی پیدا کردیم و تنها راه حل این است و به غیر از ۴۰۰ میلیارد تومان و غیر از چیزی که هزینه شده ما ماده ۵۶ در پیشنهاد دادیم و این ماده هم به این شکل است که دولت ضمانت می کند و پیمانکار و اداره راه و شهرسازی می توانند تسهیلات را بگیرند و دولت ضمانت پرداختش را انجام می

دهد و به این ترتیب یک دفعه پول را تزریق می کنند و کار انجام می شود.

او می گوید: ما در مرحله اعمال ماده ۵۶ برای گرفتن تسهیلات هستیم تا یک دفعه قال قضیه کنده شود و ۴۰۰ میلیارد تومانی که لازم است تزریق و کار انجام شود.

او در بخش دیگری از سخنان خود به مشکل تملک زمین هم اشاره می کند که در بخشی از خراسان رضوی است و در حوزه فرمانداری شهرستان مربوط و اسفراین باید پیگیری شود اما اصل قضیه ماده ۵۶ است که اگر درست شود اعتبار راه آهن هم درست خواهد شد.

او در پاسخ به این پرسش که اجرای ماده ۵۶ منوط به چیست؟ ادامه می دهد: این موضوع منوط به طی مراحل اداری اش است و مراحل اداری اش هم این است که ما برای موافقت برنامه و بودجه و ضمانتش هیچ مشکلی نداریم و وزارت راه و شهرسازی موافقت اش را به بانک اعلام کند که این گونه اعتبار پرداخت می شود. او با بیان این که برای این پروژه در سفر رئیس جمهور به استان ۲۰۰ میلیارد تومان مصوب و بخش کمی از آن پرداخت شد، می افزاید: این طرح در حالی است که قرار بود تا پایان دولت به بهره برداری برسد اما آقایان به تعهدات شان عمل نکردند.

«حسین پور» مهم ترین چالش این پروژه را اعتبار و تملک زمین بر می شمرد و در حالی به صندوق ملی اشاره می کند که از آن صفر تومان به این پروژه اختصاص یافته است.

او به مکاتبات زیاد و بر گزاری جلسه ها در خصوص این پروژه اشاره می کند که جدیدترین جلسه آن مربوط به حدود یک ماه قبل است.

■ **علی اصلی کندی پروژه**

در همین خصوص، مدیرکل ساخت و توسعه راه آهن منطقه ۲ خاطرنشان می کند: راه آهن جوبین- اسفراین با شماره طبقه بندی ۱۵۰۱۱-۱۲۰۰۳۰۱۰ به طول حدود ۵۷ کیلومتر از سال ۱۳۹۰ آغاز شد. این مسیر ریلی در ۲ قطعه و با پیشرفت فیزیکی حدود ۷۶ درصد در بخش زیرسازی در دست اجراست.

«علی اکبر مردی، علت اصلی کندی پروژه را تزریق بسیار کم تقدینگی در سال های گذشته و توانایی نداشتن در تامین مصالح توسط پیمانکار و رفع معارض توسط کارفرما ذکر و اضافه می کند: امسال با تخصیص ۲۰۰ میلیارد ریال پول نقد برای رفع معارض و تامین ۳۵۰ تن آرماتور از محل ماده ۵۶، پروژه با شتاب بیشتری اجرا می شود. او کل اعتبار هزینه شده این طرح را تاکنون ۱۲۷۴ میلیارد ریال و اعتبار امسال را ۲۹۰ میلیارد ریال برمی شمرد و می افزاید: تخصیص اعتبار مازاد بر میزان مصوب بودجه بستگی به ظرفیت های موجود در بودجه دارد. از نظر او مشکلات موجود شامل نبود تقدینگی و وجود معارض در مسیر راه آهن است و برای تملک و رفع معارض، نیاز به پول نقد و همکاری ذی نفعان و مقامات استانی و محلی است که متأسفانه تاکنون با توجه به مکاتبات و جلسات حضوری با مقامات محلی محقق نشده است.

او می گوید: امیدواریم امسال با تخصیص ۲۰۰ میلیارد ریال پول نقد و با اجرای ماده ۹ قانون تملک اراضی، مشکل معارضان برطرف و مسیر به منظور ادامه عملیات اجرایی به پیمانکار تحویل داده شود.

### گزارش خبری



### نرخ تورم اجاره بها در استان اعلام شد

**علی اصغر خسروی** - نرخ تورم اجاره بها در خراسان شمالی اعلام شد. بر اساس آن چه روز گذشته در درگاه ملی آمار انتشار یافت، نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری خراسان شمالی در بهار امسال، ۱۹/۳ درصد اعلام شده که ۹/۸ درصد کمتر از میانگین تورم آن است. طبق اعلام مرکز آمار ایران، خراسان شمالی چهارمین استان دارای کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری است.

بر اساس جدول شاخص اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری و درصد تغییر آن به تفکیک استان های کشور نرخ تورم فصلی بهار در خراسان شمالی ۲/۶ و میانگین کشوری آن ۳/۵ درصد بود. نرخ تورم اجاره بها در ۴ فصل منتهی به فصل بهار ۱۴۰۰ برابر با ۲۸/۸ و این نرخ در خراسان شمالی ۱۹/۳ درصد است.

■ **تغییرات شاخص قیمت اجاره بها**

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، در فصل بهار ۱۴۰۰ شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری به عدد ۲۲۶ رسید که نسبت به فصل قبل ۷/۷ درصد افزایش داشته است. در این فصل، استان کردستان با ۸/۹ درصد بیشترین و استان لرستان با ۰/۶ درصد کمترین نرخ تورم فصلی را در بین استان های کشور داشته اند. درصد تغییرات شاخص اجاره بها در فصل بهار ۱۴۰۰ نسبت به فصل مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۲۹/۱ درصد است که نسبت به فصل زمستان ۱۳۹۹ (۲۸/۹ درصد) ۰/۲ واحد درصد افزایش را نشان می دهد. در این فصل بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۳۹/۶ درصد مربوط به استان کرمانشاه و کمترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۱۳/۹ درصد مربوط به استان سیستان و بلوچستان است؛ به عبارتی در فصل بهار ۱۴۰۰ خانوارهای استان کرمانشاه به طور متوسط ۱۰/۵ واحد درصد بیشتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان سیستان و بلوچستان به طور متوسط ۱۵/۲ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کرده اند.

■ **بیشترین و کمترین نرخ تورم اجاره بها**

بر این اساس، نرخ تورم اجاره بها در ۴ فصل منتهی به فصل بهار ۱۴۰۰ برابر با ۲۸/۸ درصد است که استان همدان با ۳۸/۳ درصد بیشترین نرخ تورم و استان سیستان و بلوچستان با ۱۳/۶ درصد کمترین نرخ تورم را داشته اند.

در فصل بهار ۱۴۰۰ متوسط افزایش اجاره بها برای کل خانوارهایی که تمدید قرارداد داشته اند برابر با ۳۹/۸ درصد بوده است.

### اخبار

## متناسب نبودن میزان اشتغال با تسهیلات پرداخت شده

در سال گذشته ۷۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات از محل منابع داخلی بانک ها پرداخت شد اما متناسب با آن در استان شغل ایجاد نشده است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی در جلسه کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه گذاری استان با بیان این مطلب اظهار کرد: توسعه به معنای افزایش تولید ناخالص داخلی و به دنبال آن ایجاد اشتغال است که موجب تولید درآمد پایدار و رونق اقتصادی خواهد شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل استانداری خراسان شمالی، «محمود قنبری» گفت: هدف از توسعه، بهبود وضعیت معیشت مردم است. وی از بالا بودن نرخ مشارکت اقتصادی استان خبر داد. وی با تاکید بر کاربردی بودن پژوهش ها و توجه به استقرار واحدهای تولیدی متناسب با سند آمایش استان، گفت: استان نیمه خشک است و باید به دنبال ایجاد واحدهای تولیدی و صنایع کم آب بر باشیم، «قنبری» افزود: دستگاه های اجرایی باید تا یک هفته آینده پروژه های حوزه کاری خود با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد را برای ارائه گزارش به تهران به منظور دریافت اعتبارات مربوط به طرح های نیمه فعال اعلام کنند.

تهیه طرح توجیهی در خصوص توسعه صادرات فرش استان از مصوبات این نشست بود.

### طرح قربانگاه برای کمک به نیازمندان اجرا می شود

طرح قربانگاه برای کمک به نیازمندان برای سومین سال پیاپی توسط کمیته امداد در عید قربان امسال اجرا می شود. مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی اظهار کرد: این طرح با هدف کمک به معیشت نیازمندان از طریق اهدای گوشت قربانی و همچنین پرداخت کمک های نقدی و نذورات به اجرا درمی آید. «مجدد الهی راده گفت: مردم خیر و نیکوکار امسال نیز می توانند با اهدای قربانی یا پرداخت کمک ها به صورت نقدی، در این طرح مشارکت کنند. وی با بیان این که در اجرای طرح قربانگاه، کمیته امداد نیز به نسبت هر میزان قربانی اهدا شده توسط مردم، کمک به این طرح اختصاص می دهد و به نیازمندان پرداخت می کند، خاطرنشان کرد: پیش بینی امسال این نهاد برای جمع آوری کمک مردمی در طرح قربانگاه بیش از ۵،۵ میلیارد تومان است. مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی گفت: در عید قربان سال گذشته مردم سخاوتمند این استان ۳ میلیارد تومان نذر قربانی به نیازمندان کمک کردند که تمام آن در بین نیازمندان توزیع شد.

## گزارش

### در شهر

### اسرافى که تاریكى می آورد

**حیدرزاده** - می گفت از روزی که به این محله کوچ کرده کارش شده تذکر دادن به همسایه ای که آب را به طرز فجیعی اسراف می کند. ۴ سال است که پنبه را از گوش هایش بیرون نیاورده است و هر روز صبح و گاهی هم صبح و هم بعدازظهر ایوان و حیاط خانه کلنگی اش را با آب شرب می شوید و به تذکرهاى همسایه ها بی توجهی می کند. زن جوان به گفته خودش چند بار هم زنگ خانه شان را زده و به آن ها اشتباه شان را گوشزد کرده است اما انگار نه انگار! او بی خیال نمی شود و هر دفعه که می بیند همسایه در حال شست و شوی حیاط منزلش است خود را به آن جا می رساند و از بی آبی، خشکسالی و همچنین تخریب آسفالته کوچه که ناشی از این شست و شوست، صحبت و سعی می کند اعضای این خانواده را متقاعد کند که دیگر از این کار اشتباه دست بردارند. اما زن همسایه که وسواس دارد به او گفته است موزاییک های خانه خراب است و کلی خاک از آن ها بیرون می آید، همچنین از شاخه های درختان حیاط برگ و چوب خشک می ریزد و فقط با شستن زمین می تواند حیاط را تمیز کند. البته شست و شوی این خانه به حیاط آن ختم نمی شود بلکه آخر هفته ها دیوار حیاط هم باید آب بخورد تا صورت تمیز و عاری از هرگونه گرد و خاک شود! فقط آسفالته جلوی خانه آن ها از بین رفته که بر اثر شست و شوی حیاط مانند چاله های کوچک و بزرگ پر آب است. این خانواده گویی چشمان شان را روی مشکل کم آبی بسته اند و کار خودشان را می کنند. حتی وقتی زن همسایه بیمار باشد یکی از اعضای خانواده باید وظیفه خطر شستن حیاط را بر عهده بگیرد تا حال او بدتر نشود آخر تکیه کلامش این است؛ «آب روششایی می آورد».

زن جوان اما صحبت اش این است که آوردن روششایی به خانه به چه قیمتی؟ در قیمت این

که با اسراف آب، تاریکی را به خانه دیگران

ببریم؟ او البته به استفاده از آب شرب در کارگاه

های ساختمانی هم اشاره می کند که نمونه آن

مجمع مسکونی در حال احداث سر کوچه شان

است. همه ای ها موجب شده او در زمانی که

در منزل باشد اوقاتش تلخ باشد چون صحبت ها

و تذکرهايش در خصوص اسراف نکردن آب بی

فایده بوده است.

هفته گذشته قطعی ی کم فشار شدن آب در برخی

مناطق بجنورد در حالی اتفاق افتاد که او آن را به

فال نیک گرفت و با رفتن به خانه همسایه تلاش

کرد سرانجام او را متقاعد کند که دیگر از شستن

حیاط دست بردارد و به جارو کردن بسنده کند.

زن همسایه در حالی که زانوی غم بغل گرفته

بود به او گفته بود که دست از آب قطع نشود

تا بتوانم این خانه کنیف را تمیز کنم و برق بیندازم.

کرم هم درد می کند دختر جان، نمی توانم خم

شوم و جارو کنم اما وقتی شیلنگ را با فشار

روی موزاییک نگه می دارم کارم سریع تر انجام می

شود و به کرم فشار نمی آید. مگر با رعایت کردن

من، مشکل کمبود آب برطرف می شود؟

حالا او کاسه چم کند در دست گرفته است و نمی

داند بی خیال ماجرا شود یا از راه دیگری برای آگاه

کردن همسایه ای که بیش از حد آب مصرف می

کند، وارد شود.



عکس ترنبینی است

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۷۲۷-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه ۲۹۵-۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس پورحیدری فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۲۶۱۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای رضا صدیق زاده فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۲۰**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۹۹/۲۱۹ رأی شماره ۵۹-۱۴۰۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدکاظم رضازاده گلیان فرزند سیدمحمدعل به شماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از شیروان در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲- اصلی واقع در خراسان شمالی بخش ۵ فوجان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدعلی آذر سنگلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۲۰ تا تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۳۰**

**اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۷۵۵-۱۴۰۰ مورخ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غلامی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۷۳۸ صادره از راهزادان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ مترمربع از پلاک ۹۰۷ قرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۵ تا تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۲۰**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک**