خراسان شمالی | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به‌زبان فارسی برای ما بفرستید

درخواست بازگشایی

خیابان شرق سپاه بجنورد بسیار باریک و تردد خودروها با مشکل همراه است، ترافیک سنگین این مسیر ما را برای رفت و آمد بچه های مان نگران کرده است. لطفا شهرداری برای باز گشایی خیابان شرق سپاه اقدام کند.

نبود ناوگان حمل و نقل عمومی

خیابان پیامبر اعظم(ص) در بجنورد جنب پارک دوبرار با این که محل استقرار چندین دستگاه است اما سرویس تاکسی و خط واحد و ناوگان حمل و نقل عمومی ندارد و ارباب رجوع ها برای تردد در این مسیر با مشکلات زیادی مواجه هستند.

تغییر کاربری

گفته می شود، افرادی زمین های کشاورزی بعد از یکی از میدان های شیروان را تغییر کاربری داده و به دیوارکشی و ساخت و ساز اقدام کرده اند. مسئولان بررسی کنند و اقدامات لازم را انجام دهند.

خبر

شیروان، سومین شهرستان قرمز استان

علی نیا- باوجود این که از قرمزی بجنورد و اسفراین در ابتدای هفته هراس داشتیم، اما عادی انگاری ها موجب شد شهرستان شیروان هم از نارنجی به قرمز تغییر رنگ دهد و اکنون ۳ شهرستان استان در وضعیت قرمز هستند. طبق آخرین رنگ بندی اعلام شده، مانه و سملقان در وضعیت نارنجی و گرمه و جاجرم، راز و جرگلان و فاروج در وضعیت زرد قرار دارند.

کرونا؛ ۴ فوتی

گروه خبر- با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده طی ۲۴ ساعت منتهی به ظهر سه شنبه، متاسفانه ۴ نفر از بیماران مبتلا به کرونا در استان فوت و ۶۴ بیمار جدید بستری شدند.

دکتر «هاشمی»، رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با بیان این مطلب اظهارکرد: در همین مدت ۲۵۶ بیمار دارای علایم کووید ۱۹ در بیمارستان های استان بستری بودند.

وی تصریح کرد: آمار مبتلایان در برخی استان ها رو به افزایش است و اگر همین شیب ادامه داشته باشد، متاسفانه شاهد پیک پنجم کرونا خواهیم بود.

خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان

برگزاری مراسم گرامی داشت ۱۲ بهمن در دبیرستان سمیه بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۴۲۶ که ۱۶ بهمن ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستانها» از برگزاری مراسم گرامی داشت ۱۲ بهمن در دبیرستان سمیه بجنورد خبر داده است. در این مطلب با تیتر «مراسم گرامیداشت روز تاریخی دوازدهم بهمن در بجنورد» می خوانیم: «مراسم گرامیداشت سومین سالگرد بازگشت تاریخی و پیروزمندانه رهبر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی بخاک میهن با شرکت اقشار مختلف مردم بجنورد با شکوه هر چه بیشتر در دبیرستان سمیه این شهرستان برگزار شد. در این مراسم که حجت الاسلام مهمان نواز امام جمعه و گروهی از مسئولان ارگانها و نهادهای انقلابی و سازمان های اداری نیز شرکت داشتند پس از تلاوت آیاتی از کلام ا... مجید و اجرای سرود بوسیله دانش آموزان دبیرستان مذکور، امام جمعه بجنورد پیرامون بازگشت سرنوشت ساز و تاریخی امام امت به میهن و نیز توطئه های دشمنان اسلام و قرآن سخن گفت. در پایان نمایشنامه حماسه آفرینان بوسیله گروه هنری دبیرستان سمیه بجنورد بروی صحنه رفت.»

گام های مقدماتی انتخاب شهردار با چراغ خاموش

صندلی شهردار بجنورد

علی نیا- گام های مقدماتی انتخاب شهردار بجنورد با چراغ خاموش برداشته شده است.چهار روز به اتمام مهلت تعیین شده فراخوان انتخاب شهردار آینده بجنورد یعنی ۲۰ تیر باقی مانده است. منتخب ششمین دوره شورای اسلامی شهر بجنورد در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: از زمان انتشار فراخوان تاکنون ۸ کاندیدا برای سکانداری شهرداری که بیشتر افراد بومی هستند، رزومه شان را به شورای شهر ارسال کرده اند.«اعظم السادات افشین فر» با اشاره به این که از ۸ نفری که رزومه کاری شان به شورای شهر ارسال شده است، تعدادی غیر بومی هستند، اظهار کرد: تاکنون این افراد برای مصاحبه دعوت نشده اند و منتظر هستیم تا ۲۰ تیر متقاضیان دیگر هم رزومه شان را ارسال کنند.وی تاکید کرد: رزومه کاندیداهای شهردار آینده تک به تک بررسی و ارزیابی می شود و افرادی که رزومه قوی تری داشته باشند، برای مصاحبه به شورای شهر دعوت می شوند تا برنامه های شان را ارائه دهند. وی تصریح کرد: بین افرادی که تاکنون رزومه شان را ارسال کرده اند، افراد قوی وجود دارند اما دعوت به مصاحبه بعد از مهلت تعیین شده در فراخوان است.وی خاطرنشان کرد: چند روز پیش جلسه ای با شهردار بجنورد و معاونانش و اعضای منتخب شورای شهر برگزار شد که شهردار گزارش اجمالی از فعالیت های انجام شده و وضعیت شهرداری ارائه کرد.وی با اشاره به این که جلسات منتخبان شورا همچنان در حال برگزاری است، ادامه داد: جلسه ای با کارگران پسماند، رانندگان اتوبوس های بخش خصوصی و سازمان اتوبوسرانی و کارگران کشتارگاه برگزار شد و بیشترین دغدغه آنان که تبدیل وضعیت کارشان بود، بررسی شد و خوشبختانه درخواست آنان قابل پیگیری و حل است.

پرونده بررسی اعتراض های انتخابات شوراها در خراسان شمالی بسته شد

تایید تمامی حوزه های انتخاباتی استان

حیدرزاده- با بررسی اعتراضات رسیده به هیئت نظارت ششمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی خراسان شمالی، نتیجه انتخابات در تمام حوزه های انتخاباتی استان تایید شد. نایب رئیس هیئت نظارت بر ششمین دوره انتخابات شوراهای اسلامی خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: اعتراض هایی که به هیئت های نظارت شهرستان ها رسید، در آن هیئت بررسی شد، ما گفتیم اگر کسی اعتراضی دارد باید به استان مستندات خود را ارائه دهد و ترتیب اثر می دهیم.

«امان ا... حسین پور» با اشاره به این که جلسات شهرستانی برگزار شد و نتایج را تایید کردند، گفت: جلسه استان را برگزار کردیم و مستندات قابل قبولی ارائه نشد که ما به آن ها استناد کنیم، انتخابات را زیر سوال ببریم و آرا بازشماری شود بنابراین با توجه به این که مستند محکمی ارائه نشد، نتیجه انتخابات تمام حوزه های انتخاباتی استان روز یک شنبه تایید شد.

او که سه شنبه(دیروز) به عنوان یکی از اعضای هیئت نظارت بر انتخابات، تاییدیه حوزه های انتخاباتی استان را امضا کرده بود، درباره گزارش های خرید و فروش رأی ادامه داد: برخی تخلفاتی که درخصوص خرید و فروش رأی مطرح شده بود، مستند نبود چون خرید و فروش رأی جرم است و حتما باید ثابت شود.

رتبه دوم کشوری برای اصناف و بازاریان خراسان شمالی در رعایت پروتکل های بهداشتی و اعمال محدودیت ها

تقدیر از واحدهای صنفی برتر در زمینه رعایت پروتکل های بهداشتی

گروه خبر- اصناف و بازاریان خراسان شمالی در رعایت پروتکل های بهداشتی و اعمال محدودیت‌ها رتبه دوم کشوری را کسب کردند و در همین خصوص

واحدهای صنفی برتر استان طی مراسمی تقدیر شدند. رئیس دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در آئین تقدیر از واحدهای صنفی برتر در زمینه رعایت پروتکل های بهداشتی گفت: با وجود این که ۱۸ ماه از زمان شیوع ویروس منحوس کرونا می گذرد، این ویروس با پیچیدگی که دارد زندگی همه ما را به طرق مختلف دچار مشکل کرده است و در این بین اصناف برای حفظ جان آحاد مختلف جامعه همکاری خوبی داشته اند.دکتر «سید احمد هاشمی» اصناف را میدان دار عرصه مبارزه با ویروس منحوس دانست و افزود: این قشر از جامعه علاوه بر همراهی با مصوبات ستاد ملی و استانی کرونا در خصوص تعطیلی و محدودیت فعالیت، با تولید و عرضه اقلام بهداشتی و حفاظتی در کنار مدافعان سلامت در بخش های بهداشتی و درمانی گام های موثری برای کنترل این بیماری برداشتند.

وی با اشاره به این که سلامت مردم اهمیت دارد بنابراین باید با همکاری یکدیگر تلاش کنیم تا از این شرایط سخت بیرون بیاییم، تصریح کرد: از جمله درس هایی که می توان از این شرایط سخت گرفت توجه بیشتر به نعمت هایی که داشتیم و از آن غافل بودیم مانند سلامتی و صله رحم است.وی اضافه کرد: شیوع ویروس کرونا باعث شد برخی از اصناف که در حوزه بهداشت و سلامت فعالیت می کنند، توجه خود را به بهداشت عمومی و فردی افزایش دهند. نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی هم در این آیین گفت: کرونا امتحان بزرگی برای همه ما بود و در این امتحان که هنوز ادامه دارد برخی از افراد پیروز و برخی بازنده می شوند.

حجت الاسلام «رضا نوری» افزود: اصناف در این وضعیت اقتصادی همکاری خوبی داشتند و ما شاهد این همکاری بودیم و می دانیم که چه شرایط سختی را متحمل شدند.

رئیس اتاق اصناف بجنورد هم در این آیین با اشاره به این که طی دو سال اخیر اصناف به دلیل شرایط اقتصادی و شیوع ویروس کرونا، دچار کاهش درآمد شده اند، گفت: حدود ۸۰ درصد از واحد های صنفی بجنورد مستاجر هستند ولی با این حال به دلیل اهمیت سلامت مردم در وضعیت بحرانی نسبت به تعطیلی صنف خود اقدام کردند.مهندس «مهدی امیدوار» افزود: اصناف و بازاریان خراسان شمالی در زمینه رعایت پروتکل های بهداشتی و اعمال محدودیت‌ها رتبه دوم کشوری را کسب کردند و این درحالی است که با رتبه اول کشور تنها یک درصد اختلاف داشتند.

وی ضمن قدردانی از بازاریان و کسبه استان اظهار کرد: در دوران شیوع کرونا و اعمال محدودیت ها، کمترین تنش و مشاجره و همچنین پلمب را در بین استان های دیگر داشتیم.

نماینده مردم ۵ شهرستان خراسان شمالی در مجلس شورای اسلامی هم ضمن قدردانی از دانشگاه علوم پزشکی استان برای برگزاری چنین جلسه ای گفت: بسیاری از کسبه و بازاریان استان در شرایط کرونایی همکاری خوبی با ستاد مدیریت بیماری کرونا در استان داشتند.دکتر «سید محمد پاکمهر» افزود: اصناف استان با نهایت بصیرت و آگاهی از شرایط موجود کشور با وجود این که خسارت زیادی در شرایط کرونایی متحمل شدند، اما باز هم به دلیل اهمیت داشتن سلامتی مردم، واحد صنفی خود را تعطیل کردند و این بسیار ارزشمند است.

صدور ۴۴ اخطاریه زیست محیطی

صدیقی- در سه ماه نخست امسال ۴۴ اخطاریه زیست محیطی در استان صادر شد. به گفته فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خراسان شمالی طی این مدت در مجموع ۱۹۸ مورد تخلف زیست محیطی کشف شد. «صالحی» افزود: ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست در این مدت بیش از ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال است. وی تصریح کرد: در ۳ ماه نخست امسال در مجموع ۲۱۸ متخلف دستگیر شدند و از آن ها ۵ قبضه سلاح غیرمجاز شکاری و ۶ قبضه سلاح شکاری مجاز کشف و ضبط شد. به گفته این مسئول از جمله تخلفات زیست محیطی صورت گرفته، ۹ فقره شکار غیرمجاز مربوط به چهارپایان، ۳ فقره مربوط به زنده گیری غیر مجاز پرندگان، ۵ مورد مربوط به شکار غیر مجاز پرندگان، ۵ مورد مربوط به صید غیر مجاز آبزیان و شروع به شکار ۵ مورد بود.

گزارش خبری

رتبه بندی استان در شاخص تورم و بیکاری

استان در جایگاه پنجم بدترین سطح رفاه در کشور

طی سالیان گذشته، کاهش قدرت خرید مردم خراسان شمالی کاملا محسوس بوده است. بررسی شاخص‌هایی که با قدرت خرید خانوارها ارتباط دارد، نشان می‌دهد: در طول سال های گذشته قدرت خرید مردم استان به شدت کاهش یافته اما سوال این است که چرا خراسان شمالی چنین شرایطی را تجربه می کند؟

شاخص «فلاکت» یک متهم این وضعیت است. این شاخص از مجموع۲ نرخ بیکاری و تورم به دست می آید و رابطه غیرمستقیمی با سطح رفاه دارد، یعنی هر چقدر شاخص فلاکت افزایش یابد سطح رفاه کاهش می یابد.

در سال ۱۳۹۸، شاخص فلاکت در استان ۴۷ درصد بوده و استان در جایگاه سیزدهم قرار داشته است، اما آخرین آمارهای موجود از نرخ «تورم» و «بیکاری» در استان و بررسی ها نشان می‌دهد: شاخص فلاکت خراسان شمالی در سال ۹۹ وخیم تر از گذشته شده است و این استان اکنون با شاخص فلاکت ۵۱/۸ درصد در جایگاه پنجم کشور قرار دارد و سطح رفاه در استان به شدت کاهش پیدا کرده است.

وضعیت بد سطح رفاه در استان ناشی از افزایش نرخ تورم و خیزش نرخ بیکاری بوده است به نحوی که خراسان شمالی در سال ۹۹ دارای نرخ تورم ۳۹/۶ درصد و نرخ بیکاری ۱۲/۲ درصد بود، شاخص هایی که هر ۲ خط میانگین کشوری را در نوردیده و فراتر از آن رفته اند.

بر اساس آخرین اطلاعات منتشر شده، کرمانشاه با نرخ تورم ۴۰/۱ درصد و نرخ بیکاری ۱۸درصد و کردستان با نرخ تورم ۳۹/۲ درصد و نرخ بیکاری ۱۸/۸ درصد در وضعیت قرمز و هشدار از حیث شاخص فلاکت در پایان سال ۱۳۹۹ قرار گرفتند و پس از آن استان های هرمزگان، چهارمحال و بختیاری، خراسان شمالی و لرستان قرار دارند که نرخ تورم و بیکاری آن ها نگران کننده است و در نرخ شاخص فلاکت بالای ۵۰ درصد جا گرفته‌اند.

نرخ تورم روند نگران کننده ای را دنبال می کند و براساس برآورد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شاخص سالانه قیمت مصرف‌کننده در پایان مرداد امسال به ۵۰درصد خواهد رسید که در این صورت انتظار می‌رود دست‌کم نیمی از استان‌های کشور در وضعیت قرمز و هشدار از حیث شاخص فلاکت قرار گیرند.

شهردار خبر داد:

افزایش سهم اعتبارات عمرانی شهرداری اسفراین

نجفیان- شهردار اسفراین از افزایش سهم اعتبارات عمرانی نسبت به اعتبارات جاری مدیریت شهری خبر داد؛ سهمی که در سال ۹۸ فقط برای امور عمرانی ۴۵ درصد و ۴۹ درصد در سال ۹۹ بود و برای امسال امید است ۵۱ درصد باشد. «محسن لعل قادری» که در نشست با خبرنگاران سخن می گفت، از سهم کم اعتبارات دولتی نسبت به منابع مدیریت شهری که نتیجه اعتماد مردم است، انتقاد و اظهار کرد: با وجود تحقق اعتبار ۴۰ میلیارد تومانی از منابع داخلی شهرداری در سال ۹۸، سهم اعتبارات تخصیص یافته تملک دارایی و سرمایه ای فقط ۵۴۰ میلیون تومان بود.به گفته وی، در سال ۹۹، سهم اعتبارات تخصیص یافته از منابع تملک دارایی و سرمایه ای به ۷۸۰ میلیون تومان رسید، در حالی که اعتبارات عمرانی محقق شده از منابع داخلی شهرداری چیزی حدود ۶۰ میلیارد تومان است.وی از اعتبارات بازآفرینی پایدار شهری خاص اسفراین با پیگیری ۲ ساله سخن گفت و اضافه کرد: رسیدگی به محور کبوترخانه، احداث باغ کتاب با اولویت فرهنگی و تفریحی، ساماندهی خیابان صنایع برای مشاغل آلاینده، اتمام مطالعات ترافیکی و تدارک برای تداوم اصلاح هندسی بنا بر ضرورت از اولویت های شهرداری اسفراین برای امسال است.

۹۹۰۱۳۶۶۴/و

کارت دانشجویی اینجانب محمدرضا کیاراد به شماره ۹۷۱۳۱۱۴۱۵۵ از دانشگاه بجنورد در رشته مهندسی کامپیوتر مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۰۲۱۶۰۸/و

اطلاعیه دعوت از مراکز+ زندگی

بدینوسیله از کلیه صاحبان امتیاز حقیقی و حقوقی مراکز+ زندگی تحت نظارت اداره کل بهزیستی استان خراسان شمالی که دارای پروانه فعالیت معتبر می باشند، دعوت می شود تا در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ از ساعت ۹ تا ساعت ۱۱ با در دست داشتن مدارک ذیل، در اولین مجمع عمومی تاسیس شبکه استانی مراکز+ زندگی جهت انتخاب هیات مدیره و بازرسین که در محل اداره کل بهزیستی استان خراسان شمالی تشکیل میگردد، حضور به هم رسانند. **مدارک لازم:**

-صاحب امتیاز حقیقی می بایست اصل پروانه فعالیت مرکز و اصل کارت ملی خود را به همراه داشته باشند.

-رئیس هیأت مدیره صاحب امتیاز حقوقی می بایست اصل پروانه فعالیت مرکز، اصل پروانه تاسیس موسسه و اصل کارت ملی خود را به همراه داشته باشد.

- هر فرد واجد شرایط می تواند با در دست داشتن اجازه نامه مکتوب و ممهور به مهر مرکز+ زندگی، حداکثر به نیابت از ۳ صاحب امتیاز دیگر رأی دهد.

هیات موسسه شبکه مراکز+ زندگی استان خراسان شمالی
۱۴۰۰۲۱۶۹۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰-۱۱۷۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ هیات به شماره کلاسه ۱۷-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن اسماعیل زاده مقدم فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از درگز در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۱۱.۲۶ مترمربع از پلاک ۷۱ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز خراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر کاظمیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۱۶

احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/ ۳۰/۱۱
۱۴۰۰۱۷۵۳۶/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۶۶ له: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه: شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۷۳۴۶ و شرکت عصاره سازان شرق شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۷۸۷ در اداره ثبت شرکتهای شیروان و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۰۲۷۶ کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۶۳۹۹۸۳۸ با نمایندگی آقای حسن راستا و خانم سیده دلشاد میرشفیعی که به ترتیب مدیرعامل و رییس هیأت مدیره شرکت در زمان تنظیم سند رهنی می باشند و مطابق آخرین تغییرات مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری شیروان به شماره مکانیزه ۱۳۹۵۳۰۴۰۷۱۴۷۰۰۰۲۶۹-۱۳۹۵/۰۷/۱۵ آقای حسن راستا از سمت مدیرعاملی شرکت خارج و خانم سیده دلشاد میرشفیعی به شماره ملی ۰۹۲۲۱۶۱۶۱۵ به سمت رییس هیأت مدیره و آقای مهرشاد میرشفیعی به شماره ملی ۰۹۲۳۷۰۹۹۹۱ به سمت نائب رییس هیأت مدیره و مدیرعامل و آقای عبدالرضا خراطچی با شماره ملی ۴۱۳۰۴۳۹۳۷۵ به سمت قائم مقام مدیرعامل می باشد شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۲۶۹ فرعی (دو هزار و دویست و شصت و نه فرعی) مفروز و مجزی شده از (۲۰۳۸ و ۲۰۳۹ فرعی) (پلاک دو هزار سی و هشت و پلاک دو هزار و سی و نه فرعی) از شانزده اصلی بخش پنج قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت هفت هزار و هشتصد و هشتاد مترمربع به مالکیت شرکت شهرکهای صنعتی خراسان شمالی به شماره ثبت ۱۴۷۸ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۰۸/۲۱ به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۷۳۴۶ که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۷۲۱۱۲ سری ب سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۹۶۱ که در صفحه ۱۶۳ دفتر املاک جلد ۴۲۰ ذیل شماره ۷۴۸۱۷ ثبت گردیده است و طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۲۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شیروان به نفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی به مبلغ ۲۸/۰۴۰/۵۹۵/۴۵۰ ریال (بیست میلیارد و چهل میلیون و پانصد و نود و پنج هزار و چهارصد و پنجاه ریال) به مدت ۱۰ سال در رهن قرار گرفته است و آدرس ملک واقع در شهرک صنعتی شیروان خیابان کوشش ۲ با پوتی ام ۵۸۹۹۸۵ و ۴۱۳۴۹۹۴ و طبق نظر هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ سی و چهار میلیارد و یکصد و نود و دو میلیارد ریال (۳۴/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و عرصه پلاک فوق ۷۸۸۰ مترمربع که یک باب سوله صنعتی با زیربنای ۲۵۲۷ مترمربع با اسکلت فلزی و سقف پرلین و ورق گالوانیزه موجدار با عایق پشم شیشه و بدنه و دیوارها حدود یک متر سنگ تا ارتفاع ۲/۷۰ متر کاشیکاری و درب و پنجره های منصوبه فلزی پرفیلی با نمای سیمان سفید و فاقد کفسازی می باشد و همچنین دیوارهای اطراف ملک با بلوک سیمانی تا ارتفاع متوسط دو متر و محوطه سازی در فضای بیرونی انجام نشده است و اطاقک نگهبانی به مساحت دوازده متر مربع و محدود به حدود اربعه: شمالاً در دو قسمت اول پی به پی به طول چهل و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و سی و هفت فرعی دوم پی به پی به طول پنجاه متر به شماره دو هزار و سی و شش فرعی شرقاً درب و دیواریست به طول هشتاد متر به خیابان جنوباً پی به پی به طول نود و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دو هزار و چهل فرعی غرباً درب و دیواریست به طول هشتاد متر به بلوار که برابر گزارش هیأت سه نفره کارشناسان رسمی در تصرف بانک کشاورزی می باشد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ سوم مرداد ماه یک هزار و چهارصد (۱۴۰۰/۰۵/۰۳) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع دراستان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ سی و چهار میلیارد و یکصد و نود و دو میلیارد ریال (۳۴/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۴۰۰/۰۴/۱۶**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/ ۲۰۸
۱۴۰۰۲۱۳۶۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۳۳۳ و رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا برزگر قریه صفا فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۷۱ صادره از فاروج در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۳ فرعی از ۱- اصلی سه یک آب واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عیسی عربخوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۴/۳۱

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

م الف/ ۲۱۰-۲۰۹
۱۴۰۰۲۱۴۰۰/و

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ورثه مرحوم حسن ولی زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۸۲۹ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه ۲۱ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی اند سند مالکیت منزل پلاک ۳۹۸ فرعی از ۹۶ فرعی از ۶۳ اصلی کشتان واقع در بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین امام رضا ۲۷ که متعلق به مورث ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت ششدانگ مورد ثبت فوق ذیل دفتر ۶۹ صفحه ۱۱۲ ثبت ۸۸۷ به نام حسن ولی زاده فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۹۸ صادر و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۵۸۷۶۰۱۰۹۳-۹۸/۰۵/۲۷ دادگستری اسفراین مالک فوت ورثه ۱-احمد ولیزاده ۲-زهرا ولیزاده ۳-نرجس ولیزاده ۴-فاطمه ولیزاده ۵-نفیسه ولیزاده ۶-زینب ولیزاده ۷-محمدجواد ولیزاده ۸-علی ولیزاده فرزندان و خانمها صبیه ترکانلو و معصومه پیشقدم همسران متوفی میباشند و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/ ۱۴۰ ۱۴۰۰۲۱۶۰۶/و