امید شکری

باغ ایرانی در حال ویرانی، میراث در تدارک رضایت شهردار برای آبادانی

مصداق نوشدارو پس از مرگ سهراب نشود

نازلی حیدرزاده

باد در لا به لای گیسوان طلایی گندمزار می پیچد، از آن عبور می کند و به «کوشک علی آباد» سر می زند؛ بنایی که ۱۵۰ سال عمر دارد اما به زور خود را سرپا نگه داشته است. باد هوهوکنان از آن جا هم می گذرد و جاده روستای علی آباد بجنورد را در پیش می گیرد. حالا باد رفته و شاید تکه هایی از بنا را با دستان زمخت خود ساییده است و تنها من مانده ام و بنایی کهن که چین و چروک تنش را زیر سفیداب پنهان کرده است اما تَرَک های دیوارها حکایتی دیگر دارد، حکایتی تلخ از غریب بودن آن.

برای رسیدن به این بنا از مسیری عبور کرده ام که روزگاری دو طرفش را درختان دربر گرفته بودند تا جلوه ای زیبا از یک باغ ایرانی را به رخ بکشند اما حالا تنه های بریده شده درختان به صف ایستاده اند تا یادآور آن روزهای سبز و پرطراوت باشند. اما اکنون کجایند آن درختان سرو، چنار و اقاقیا که شانه به شانه هم ایستاده بودند و تو را برای رسیدن به کوشک همراهی می کردند؟ فقط ۲ درخت در گوشه ای برگ های خسته خود را به دست نسیم سپرده اند و ملخ ها هم از گندمزاری که در همسایگی بناست آمده اند و در این مکان تاریخی پشتک وارو می زنند!

تاریخ خاک خورده کوشک

گفته می شود «ناصرالدین شاه در سفر خود، باغ علی آباد را که متعلق به حکمرانان شادلو بوده بنای سهام الدوله ذکر کرده و کوشک میان آن را کلاه فرنگی نامیده است» که نشان از اهمیت این بنا در گذشته دارد. اما دیگر از این باغ ایرانی که روزگاری برو بیایی داشت خبری نیست و کوشک به شکل نیم بند، مانده است تا برای مان از گذشته ای دور بگوید؛ از روزگار جوانی اش، از روزهایی که نمایی زیبا از یک باغ ایرانی داشت و می توانست در این نقطه از استان پذیرای گردشگران از نقاط مختلف کشور باشد به خصوص که کنار گذر شمالی هم از کنار آن می گذرد. کوشک در ۲ طبقه ساخته شده است و از ۴ جهت، در دارد.

وسط بنای همکف، آثار حوضی دیده می شود که در گذشته کاشی کاری شده بود اما مانند خود بنای کوشک، خاک تاریخ روی آن پاشیده شده است. از پله های باریک بالا می روم تا به طبقه دوم برسم، دیوارهای تَرَک خورده، گویی دهان باز کرده اند تا دردشان را بگویند و فریادرسی پیدا شود و از فروریختن و غریب ماندن شان رها شوند.خانه های مسکونی روستای علی آباد در همان نزدیکی پیداست و خودروها هم در فاصله ای نه چندان دور در جاده حرکت می کنند بی خبر از وجود چنین بنای تاریخی در حالی که اگر این مکان مورد بی مهری قرار نمی گرفت می توانست چه بسا مثل باغ ماهان کرمان، دولت آباد یزد و فین کاشان، فضای گردشگری باشد اما به دلیل متروک ماندن و رها شدن حتی کمتر بجنوردی از وجود آن باخبر است چه برسد به این که گردشگران و مسافران از وجود آن اطلاع داشته باشند.

> باغ های ایرانی که در استان داشتیم از بین رفته اند و تنها باغی که فضای معماری کوشکش باقی مانده کوشک علی آباد است

ساختار باغ

به گفته دکتر «علی اکبر وحدتی»، پژوهشگر و باستان شناس خراسان شمالی، «کوشک علی آباد» نمونه ای از یک چهارباغ ایرانی در شمال شرقی شهر بجنورد است که حدود ۱۰ هکتار وسعت دارد و این کوشک در مرکز باغ و در محل تقاطع دو محور اصلی باغ ساخته شده است. در وسط بنای طبقه همکف حوض خانه ای ایجاد شده است که آب جاری در محور اصلی پس از جمع شدن در این حوض کاشی کاری شده در امتداد محور جریان و به سمت ورودی بنا امتداد می یابد. او به حوض خانه با سقف گنبدی با کاربندی های گچی زیبا اشاره می کند که دیوارهای آن با طاقچه های مختلف تزیین و در طبقه بالا اتاق های مسکونی در دو سوی گنبدخانه ایجاد شده است.

او در مورد بنای کوشک هم می گوید: این بنا با پی سازی سنگی، دیوارهای خشتی و سقف تیرپوش ساخته و نمای بنا با قاب بندی های گچی و طاق نماهای زیبایی تزیین و کف حوض خانه و اتاق های مسکونی با آجر ختایی فرش شده است.

به گفته او، در امتداد محور اصلی که روند شمالی- جنوبی دارد درختان سرو، چنار و اقاقیا و تا سال های اخیر بازمانده های آن ها وجود داشتند و به دلیل خشکسالی و آبیاری نشدن از بین رفته اند. این باغ از قنات علی آباد و با استخری که در فاصله کمی در شمال باغ وجود دارد آبیاری می شده و به دلیل اختلافاتی که در برداشت آب وجود داشته به تدریج باغ خشک و کوشک آن تخریب می شود.دکتر «وحدتی» ساختار باغ را به صورت چهاربخشی ذکر می کند که توسط ۲ محور متقاطع ایجاد و هر بخش به ۴ بخش کوچک تر تقسیم می شد و در مرکز تقاطع ۲ محور اصلی کوشک ساخته شده بود و این الگو نمونه واقعی یک چهارباغ ایرانی است که در شمال خراسان منحصر به فرد به شمار می رود.

به گفته این باستان شناس، طرح مرمت و احیای باغ علی آباد در سال ۱۳۸۷ تهیه و تصویب و پس از آن چند نوبت بنای کوشک مرمت شد. با وجود این احیای باغ در گرو تامین آب مورد نیاز برای آبیاری و غرس درختان و نگهداری از آن هاست که به دلیل توافق نداشتن مالکان در نحوه بهره برداری تاکنون این موضوع محقق نشده است.

اثری با الگوی باغ ایرانی

در عین حال، سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان شمالی، کوشک علی آباد را یکی از آثار ارزشمند و اثری با الگوی باغ ایرانی برمی شمرد که با توجه به این که در خارج از محدوده شهر قرار دارد حفاظت از آن دشوار است اما این اداره کل هر سال آن را مرمت اضطراری می کند تا بنا در حالت پایداری باشد و مشکلی برایش پیش نیاید.

«مستوفیان» می گوید: میراث فرهنگی مالک این بنا نیست و در اختیار ستاد اجرایی فرمان امام (ره) است که سه دانگ آن فروخته شده است و بقیه اش را هم می خواهند بفروشند.او ادامه می دهد: فردی که آن را خریده قصد دارد بقیه اش را هم بخرد و ما به این مالک گفته ایم طبق چه ضوابط و برنامه هایی می تواند آن جا کار کند زیرا این مکان با توجه به موقعیت خوبش، ظرفیت این را دارد که به عنوان الگوی باغ ایرانی مرمت و احیا و به فضای گردشگری تبدیل شود. او خاطرنشان می کند: درباره این باغ با شهردار صحبت کردیم و قرار است در یکی، ۲ روز آینده بازدیدی داشته باشیم و شهردار برای کمک اظهار علاقه کرد که آن را تملک یا در ایجاد فضای سبز و باغ به ما کمک کند.

به گفته او، هر سال برای مرمت و حفظ بنای کوشک علی آباد هزینه می شود، درختان این باغ نیز به دلیل رسیدگی نشدن خشک شده اند و سعی می کنیم با شهرداری برای احیای این باغ به تفاهم برسیم زیرا باغ های ایرانی که در استان داشتیم از بین رفته اند و تنها باغی که فضای معماری کوشکش باقی مانده کوشک علی آباد است و در صورت احیا می تواند مانند باغ های ایرانی که در برخی استان ها وجود دارد مورد بهره برداری قرار گیرد و برای شهرداری درآمد پایدار ایجاد کند.

او خاطرنشان می کند: تاریخ و هویت شهر مربوط به همه مردم است و همه دستگاه ها باید پای کار بیایند تا آثار تاریخی که بخشی از حافظه و هویت فرهنگی شهر است حفظ شود.

یادگاری هایی روی دیوارهای کوشک

کوشک علی آباد را در حالی ترک می کنم که خورشید در حال غروب کردن و آخرین نورش را روی دیوار بنا پاشیده است، مردی کیسه زباله ای را روی دوشش جا به جا می کند و وارد کوشک می شود تا زیر سقف این بنا پناه بگیرد. هنوز یادگاری هایی که روی دیوارهای کوشک نوشته شده است زیر نور کم جان خورشید دیده شده است و چقدر باعث تاسف است دیدن یادگاری هایی که روی یادگار گذشتگان ما حک شده است. کوشک علی آباد، برای آباد شدن دوباره و استفاده گردشگران از آن راه درازی در پیش دارد.

گزارش خبری

گرانی ها باعث شد؛

ورود جنس دست دوم به جهیزیه

حیدرزاده- با افزایش قیمت اجناس، برخی خانواده ها برای تامین لوازم زندگی شان بیشتر از گذشته به سمت وسایل دست دوم روی آورده اند و از طریق سمساری ها یا فضای مجازی کالای مورد نیازشان را تامین می کنند. حتی برخی زوج های جوان که می خواهند زندگی مشترک شان را زیر یک سقف آغاز کنند به دلیل گران بودن اجناس، بخشی از آن را به شکل دست دوم می خرند تا به قول خودشان بتوانند پولی را که برای خرید وسایل زندگی در نظر گرفته اند با حساب و کتاب بیشتری مدیریت کنند و وسایل بیشتری بخرند. در این میان، جدا از این که بین زوجین اختلاف نظر بر سر این که وسایل دست دوم بخرند یا نو ایجاد می شود ممکن است بعضی از این وسایل به قول معروف توزرد از آب درآید و خراب باشد.

یک بانوی جوان که ماه گذشته به خانه بخت رفت و به اصرار همسرش بخش زیادی از لوازم خانگی و وسایل چوبی اش را دست دوم خرید، گفت: با توجه به این که همسرم درآمد بسیار پایینی دارد نتوانستیم وام ازدواج بگیریم چون از پس پرداخت اقساط آن بر نمی آمدیم، ضمن این که ضامن معتبر نیز نمی توانستیم پیدا کنیم بنابراین ناچار شدیم جهیزیه مان را با وسایل دست دوم تامین کنیم.او ادامه داد: اگر چه بیشتر زوج ها در آغاز زندگی مشترک شان وسایل نو می خرند اما به دلیل گرانی‌ها این آرزو در دلم ماند زیرا بیشتر وسایل خانه ام را دست دوم خریدم.او خاطرنشان کرد: شاید بتوان با لوازم چوبی دست دوم کنار آمد اما خریدن لوازم برقی دست دوم ریسک است چون مشخص نیست کار می کند یا نه.او که هفته گذشته، جارو برقی دست دومش را به دلیل خراب شدن به تعمیرگاه برده است، اظهارکرد: ۷۰۰ هزار تومان بابت جاروبرقی پرداخت کردم اما فقط ۲ بار از آن استفاده کردم و مبلغ زیادی هم باید برای تعمیر آن پرداخت کنم در حالی که امیدی ندارم درست شود و کارایی داشته باشد.

در عین حال، یک زوج جوان که سرویس خواب و میز تلویزیون خود را از سمساری خریده اند، به جست و جوی فراوان خود برای پیدا کردن لوازم دست دوم و دارای قیمت مناسب اشاره کردند. به نظر آن ها این اجناس حتی به نظر می رسد دست سوم باشد و با کمی رنگ توانسته اند زدگی چوب ها را مخفی کنند.زن جوان گفت: آرزو دارم یکی از وسایل جهیزیه ام نو باشد و آن را از کارتن خارج کنم اما گرانی ها اجازه این کار را نداد.

او که تحت پوشش هیچ یک از نهادهای حمایتی نیست، افزود: در خانه کوچکی مستاجر هستیم و با زندگی مدارا می کنیم. تمام اسباب و اثاثیه مان دست دوم یا دست سوم است و خانه ای که باید اول زندگی نو باشد قدیمی دیده می شود.در همین خصوص یک تعمیرکار لوازم برقی به خرید لوازم دست دوم به ویژه از سوی برخی زوج های جوان اشاره کرد و گفت: بعضی از لوازم خانگی دست دوم به دلیل خراب بودن، تعمیر ابتدایی و در فضای مجازی یا سمساری ها فروخته می شوند و حتی یک بار هم کار نمی کنند.او که به ذکر نام خود در این گزارش تمایلی ندارد، اضافه کرد: با افزایش قیمت لوازم خانگی، تعمیر این لوازم افزایش یافته است در حالی که بعضی از آن ها قابل تعمیر نیستند و مشتریان گویی با خرید لوازم خانگی دست دوم، پول شان را دور می ریزند.

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شمارات ۵۴۷۳-۹۹ و ۵۴۷۴-۹۹ و ۵۴۷۱-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۲ هیات به شماره کلاسه های ۳۱۲-۹۷ و ۳۱۳-۹۷ و ۳۱۴-۹۷ و ۳۱۵-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای پیمان نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۲۲۵۵ صادره از بجنورد و مهرداد نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از بجنورد و جواد نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از بجنورد و سهراب نامجو حمزانلوئی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲۵ صادره از بجنورد که هر کدام از مالکین میزان ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۴.۱۰ متر مربع از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیزخراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری ازمالکت رسمی آقای علی نامجو حمزانلوئی فرزند بیگلرمحرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۴۰۰۹ /۱۴۰۰۱۹۵۰۷

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۵۰-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۰۲هیات به شماره کلاسه ۱۵۹-۱۳۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد باغچقی فرزند ولی بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۲۱۵۲۲۸ صادره از بجنورد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۸۱.۵۱ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کندخراسان شمالی بخش دو بجنورد خریداری ازمالکت رسمی آقای بدریاغچقی فرزندحسین محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف/۴۰۰۷ /۱۴۰۰۱۹۴۹۹

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۹۲

بدینوسیله به آقای آدینه محمد محمدی نام پدر: خان محمد تاریخ تولد : ۱۳۳۲/۰۳/۰۹ شماره ملی: ۰۶۸۰۹۷۳۳۱۱ شماره شناسنامه: ۶۰۴ به نشانی : بجنورد - محمد آباد (متن سند و اظهاری) ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۶۳۵ تاریخ سند: ۱۳۸۷/۰۸/۲۱ جهت وصول مبلغ ۱۴۵/۲۹۸/۶۶۷ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه مرحوم بوداغ زمانی و به ضمانت شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۹۲ تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ مأموریت محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده و ابلاغ به شما میسر نگردیده است . لذا بنابه تقاضای بستانکار وارده به شماره ۶۹۸۹ - ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ طبق ماده ۱۸ و ۱۹آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

علی اوسط رسنمی - سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف/۴۰۱۵ /۱۴۰۰۱۹۶۷۶

آگهی ابلاغ اجرائیه قرارداد بانکی به ورثه کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۹۲

بدینوسیله به خانم زینب زمانی نام پدر: بوداغ تاریخ تولد : ۱۳۶۹/۱۲/۲۱ شماره ملی: ۰۸۲۰۱۱۶۲۵۴ شماره شناسنامه: ۰۸۲۰۱۱۶۲۵۴ - احد از ورثه مرحوم بوداغ زمانی به نشانی : بجنورد - محمد آباد (متن سند) کوی امام هادی محمد آباد امام حسن مجتبی ۹ (اظهاری) ، - ابلاغ می شود که بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد به استناد قرارداد بانکی شماره ۲۴۹۷/۶۳۵ تاریخ سند: ۱۳۸۷/۰۸/۲۱ جهت وصول مبلغ ۱۴۵/۲۹۸/۶۶۷ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۴ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه موروث شما و به ضمانت آقای آدینه محمد محمدی اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۴۹۲ تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ مأموریت ابلاغ واقعی به شما در نشانی فوق میسر نگردیده است . لذا بنابه تقاضای بستانکار وارده به شماره ۶۹۸۹ - ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ طبق ماده ۱۸ و ۱۹آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی میشود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد ، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید ، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت .

علی اوسط رسنمی - سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد م الف/۴۰۱۳ /۱۴۰۰۱۹۶۷۱

ابلاغیه اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد

آقای حمید آرین مهر به کد ملی ۵۲۴۹۰۷۹۳۷۷ بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد در خصوص دادخواست آقای حسن رستمی فرزند خان محمد مبنی بر مطالبه حق و حقوقات ناشی از کار ، در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ساعت ۹:۰۰در محل اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد به نشانی بجنورد - میدان دفاع مقدس ضلع جنوب شرق پایانه مسافربری - جنب پمپ گاز شهرداری ، جهت رسیدگی حاضر شوید .

ارسلان پاکنام - سرپرست مدیریت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی شهرستان بجنورد م الف/۴۰۱۸ /۱۴۰۰۱۹۶۷۵

آگهی مزایده نوبت دوم

در خصوص پرونده کلاسه ۹۹۰۱۰۳۷ ش ۲ اجرا محکوم له سجاد مهتابی با وکالت علی سعادتمند و محکوم علیه محمد رضا رضایی مبنی بر مطالبه وجه و مبلغ ۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت توقیف مازاد طلب آقای مسعود شاهدی در پرونده کلاسه ۱۵۶ ۰۰۰۰ یک اجرا احکام مدنی بعلاوه هزینه های اجرایی با عنایت به توقیف پلاک ثبتی ۸۷ فرعی از ۶۶۵ فرعی مفروز از ۱۱۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه سه تفکیکی و کارشناسی پلاک فوق به شرح ذیل الذکر :

مشخصات پلاک ثبتی : ۱- مطابق سند ابرازی مالک ششدانگ ملک آقای محمدرضا رضایی فرزند غلامحسین می باشد . ۲- ملک یک واحد آپارتمان واقع در بجنورد خیابان طالقانی شرقی ۱۷ بین شهید و ۱۷ شهریور مقابل بیمه ایران کوچه بن بست شغلی پلاک ۴۰۳ طبقه دوم واحد غربی می باشد مساحت مطابق سند ۱۲۰.۸ متر مربع آپارتمان شامل ۶ واحد مسکونی سه طبقه بالای پیلوت و با قدمت حدوده ۱۵ سال است . نمای کلی آجر سه سانت و مشخصات واحد کف سرامیک ، کابینت ام دی اف ، سیستم گرمایش پکیج ، سرمایش کولر گازی ، پنجره های پی وی سی ، درب ضد سرقت می باشد . ۳- متصرف ملک مالک پلاک ثبتی آقای رضایی است . ۴- مطابق پاسخ استعلام ثبتی ملک علاوه بر بازداشتی به نفع محکوم له این پرونده مبلغ ۱/۴۵۴/۳۵۳/۶۶۰ ریال به نفع بانک تجارت بازداشتی دارد که بایستی مبلغ دقیق از بانک استعلام شود . ۵- با عنایت به موقعیت ملک کثیری ، مساحت ، معبر ،طبیعت عرف منطقه و جمیع جهات تأثیر گذار ارزش پایه ملک تعرفه شده مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و یکصد میلیون تومان) ارزیابی می گردد . و پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی در پرونده های ۹۹۰۱۰۳۷ و ۱۵۶ ۰۰۰۰ در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ ساعت ۱۲:۰۰ لغایت ۱۲:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی داد گستری بجنورد به فروش برسد .بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذارخواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد .

دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای مدنی دادگستری بجنورد - نعمت الله کنعانی م الف ۷۰۲ /۱۴۰۰۱۹۳۳۳

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

بستانکار : بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد

بدهکار : حسن حیدری به ضمانت غلامحسن محمدزاده و محمد تقی زحمتکش

مورد مزایده و محل آن : برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۵۸۰۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ نسبت به مزایده مقدار ۱۷۷۷ سهم مشاع از مدار ۱۹۹/۶۶ سهم از ششدانگ یکباب منزل به شماره پلاک ثبتی ۱۶۵۳ بخش ۱۵ هزار و سیصد و پنجاه و سه) فرعی از ۲ (دو) اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به مساحت ۱۹۹/۶۶ متر مربع (یکصد و نود و نه متر و چهل و شش دسیمتر مربع) که سند مالکیت آن با شماره ۱۱۵۵۴۴ به موجب رأی شماره ۸۵۰۳ - ۸۵/۰۶/۰۸ و به استناد بند ب ماده ۹ آئین نامه اجرائی ماده یکصد و سی و سه قانون توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و از مالکیت ثبتی مالکین سندی بنام غلامحسن محمدزاده فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۶۸۰۹۰۸۶۴۹ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۰۰۷۱۶۹۱۰۰۰۰۶۲ - ۱۴۰۰۰۴۰۰۷۱۶۹۱۰۰۰۰۶۲ ثبت و صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود ذیل :

شمالا : طول یازده متر و شصت و نه دسیمتر مرج دیوار بست به پلاک یک هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی . شرقا طول اول ده متر و بیست و یک سانتیمتر مرج دیوار بست اشتراکی به پلاک یک هزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی . دوم بطول پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر مرج دیوار بست اشتراکی به پلاک یکهزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی . دوم بطول پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر مرج دیوار بست اشتراکی به پلاک یکهزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی . جنوبا طول یازده متر و شصت و نه دسیمتر مرج دیوار بست به محوطه عمومی روستا جنوبا بطول یازده متر و ششصد و هفت سانتی مرج دیوار بست به باقیمانده پلاک ۲ اصلی . غربا بطول هیجده متر و سی و نه سانتی متر دیوارست اشتراکی به پلاک یکهزار و سیصد و پنجاه و دو فرعی . حقوق ارتفاقی ندارد . در قبال مبلغ ۱۹۸/۷۲۵/۲۲۷ ریال (یکصد و نود و هشت میلیون و هفتصد و بیست و پنج هزار و دویست و چهل و هفت ریال) بابت طلب بانک مسکن شعبه مرکزی بجنورد و خسارات تاخیر زوالنه متعلقه موضوع قرارداد بانکی شماره ۴۲۸۸/۱۰-۱۰۹ مورخه ۱۳۸۹/۰۹/۰۶ به انضمام یک تا دو عشر اضافه بابت هزینه های قانونی که به آن افزوده میگردد بازداشت و پلاک فوق جمعا به مبلغ ۲/۶۷۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و ششصد و هفتاد و شش میلیون و یکصد هزار ریال) توسط کارشناس رسمی داد گستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظر به ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ - ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد - خیابان شریعتی شمالی - جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته میشود ، مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت کننده نیز میتواند در مزایده شرکت نماید و در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس : ملک مورد نظر عبارتند از منزل مسکونی به شماره ۱۸۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی از اصلی مذکور قطعه واقع در بخش ۵ ناحیه ۰حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۵۶۴.۱۶ متر مربع (واقع در روستای جعفر آباد) حدودات اربعه : مطابق پاسخ استعلام شماره ۱۳۹۸۵۶۰۷۱۱۵۰۰۶۰۳۵ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸دفتر املاک بجنورد و تطبیق در حال حاضر