محمد رضا منصوری باجگیران
«آپه شا رضا»
کاندیدای ششمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر شیروان
کد ۲۶۹

سید محسن موسوی
کاندیدای ششمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر بجنورد
کد ۴۹۱

پیش بینی ها از بازار طلا

شیری

طبق تحلیل کارشناسان بازار، طی یکی، ۲ هفته اخیر قیمت طلا با توجه به رکود بورس جهانی راکد شده و در حالی که تا قبل از آن نرخ طلا عمدتاً افزایشی بود و نوسانات زیادی داشت اما اکنون که این بازار تغییر مسیر داده است نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار بین یک میلیون و ۴۰ تا یک میلیون و ۶۰ هزار تومان ثابت است در حالی که در ابتدای سال با افزایش نرخ دلار تا ۲۵ هزار تومان، نرخ طلا به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان هم رسید. اگر چه در یک مقطع زمانی با کاهش نرخ دلار، نرخ طلا کاهشی شده بود اما این نرخ دوامی نداشت و نرخ دلار از ۲۱ هزار تومان دوباره به ۲۴ هزار تومان افزایش یافت اما بر اساس نظر تحلیلگران، مطرح شدن موضوع وین هم در بازار طلا تأثیرگذار بود به طوری که در همان زمان (یک ماه قبل) نرخ طلا به ۹۰۰ هزار تومان هم رسید اما ۲۴ ساعت بیشتر دوام نیاورد و دوباره از مرز یک میلیون تومان عبور کرد.اکنون بازار طلا نسبت به سال ها و ماه های قبل تغییر مسیر محسوسی داده است و با وجود ثبات تقریبی قیمت ها، بازار راکد است.

با این که در بورس جهانی هم طلا خیلی ارزان نشده اما از هزار و ۸۹۰ دلار به هزار و ۸۶۷ دلار رسیده که دلیل این نوسانات رکود بازار است.برخی کارشناسان بازار بر این باورند که اگر مذاکرات هسته ای در وین به نتیجه برسد گشایشی در بازار ایجاد می شود اما برخی دیگر بر این باورند که انتخابات در بازار طلا تأثیر داشته است.در عین حال روز گذشته قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار از یک میلیون و ۵۸ هزار تا یک میلیون و ۶۳ هزار تومان در نوسان بود. کارشناسان طی تحلیلی که از بازار طلا داشتند، معتقد بودند قیمت طلا در بلند مدت صعودی خواهد بود اما همچنان چالش های زیادی را هم در پیش رو خواهد داشت که قیمت ها را دستخوش تغییرات می کند.

در ابتدای سال با افزایش نرخ دلار تا ۲۵ هزار تومان، نرخ طلا هم به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید

گزارش جلسه

نیاز استان به ۷ مرکز جدید خرید گندم

با توجه به پراکندگی استان، لازم است ۷ مرکز جدید خرید گندم اضافه شود.رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان شمالی با بیان این مطلب در جلسه کارگروه هماهنگی خرید تضمینی گندم اظهارکرد: وقتی مراکز خرید گندم کم باشد، احتمال خارج شدن گندم از استان یا فروش آن به دامداران وجود دارد که با این شرایط با مشکل تأمین آرد مواجه خواهیم شد.دکتر «یوسفی» اظهارکرد: ظرفیت سیلوهای دولتی در استان کافی است اما با توجه به خشکسالی و کاهش تولید به منظور کاهش هزینه های حمل تلاش می کنیم مراکز موقتی را در مناطق مختلف ایجاد کنیم.وی ادامه داد: در حالی که قیمت هر کیلو گندم در سال گذشته ۲ هزار و ۸۰۰ تومان بود امسال به ۵ هزار تومان افزایش یافته است.وی تصریح کرد: سال گذشته حدود ۵۰ درصد گندم استان به شرکت بازرگانی دولتی فروخته شد و به دلیل اختلاف قیمت بالا بخش زیادی از این محصول در اختیار خریداران بازار آزاد قرار گرفت. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان شمالی هم در این جلسه گفت: قیمت خرید تضمینی گندم توسط دولت ۷۰ درصد افزایش یافت.«قنبری» افزود: جانمایی درست با هدف در دسترس بودن مراکز خرید و پرداخت سریع مطالبات کشاورزان باید به درستی انجام شود.وی یادآور شد: تا روز دوشنبه ۸۰۰ تن گندم از کشاورزان استان خریداری و در سیلوها ذخیره شد.وی خاطرنشان کرد: به دلیل خشکسالی و نارضایتی کشاورزان از نرخ خرید تضمینی، میزان فروش گندم به دولت نسبت به سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافت.وی با بیان این که ۲۶ مرکز خرید گندم استان سامان دهی شده است، اظهارکرد: برای تسریع و تسهیل در خرید باید ۷ مرکز جدید به مراکز قبلی اضافه شود. وی همچنین افزود: با فعال شدن ۲ سیلوی گندم در فاروج و آشخانه، حدود ۷ هزار تن به ظرفیت ذخیره سازی گندم استان افزوده می شود. وی اضافه کرد: با توجه به این که کارخانه آرد در استان به حد اشباع رسیده است، تعهدی برای اختصاص سهمیه گندم به کارخانه های جدید نداریم اما امکان خرید گندم از خارج از استان وجود دارد.وی تصریح کرد: تعداد واحدهای نانوایی در استان هم کافی است و مجوز جدیدی برای احداث نانوایی نباید داده شود.

رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی:

قوانین بخش صنعت و معدن باید بر اساس نیاز روز تدوین شود

شیری- ثبات نداشتن سیاست های اقتصادی و دستورالعمل های لحظه ای، پیچ و خم های اداری، مشکلات تأمین مواد اولیه و پیمان سپاری ارزی از جمله معضل های موجود در بخش صنعت و معدن و فعالان اقتصادی در عرصه تولید و تجارت با این مشکلات مواجه هستند.در این باره رئیس خانه صنعت و معدن خراسان شمالی گفت: زمانی که باید سیاست ها در راستای حمایت از فعالان حوزه صنعت و معدن باشد، سرمایه گذاران با بخشنامه های لحظه ای و تصمیم های نادرست ارزی مواجه می شوند و در بخش صادرات و واردات بازارهایی که با دشواری به دست آمده اند در دست رقیبان می افتند.«امید حیدریان» افزود: ارائه تسهیلات با سود بالا، مالیات های سنگین و معضلات بیمه ای و در نتیجه نبود بسترهای امن سرمایه گذاری مسائلی هستند که مسئولان باید با تغییر نگرش، این چالش ها را برطرف کنند.وی اظهارکرد: باید قوانین در بخش صنعت و معدن بر اساس نیاز روز جامعه تدوین و تصویب شود چون قوانین موجود مربوط به شرایط اقتصادی در گذشته بوده است.وی خاطرنشان کرد: اگرچه بانک ها در پرداخت تسهیلات فعال هستند اما واحدهای صنعتی بدهکار با توجه به شرایط موجود و کمبود نقدینگی خواستار ایجاد شرایط مناسب برای توسعه اقتصاد و اشتغال جوانان هستند.

بازار

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خبر داد:

کاهش ۶۰ درصدی ورودی سدهای استان

شیری- میزان ورودی سدهای استان نسبت به سال گذشته ۶۰ درصد کاهش یافت.مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی در این باره به خبرنگار ما گفت: در استان ۸ سد با ظرفیت ۲۳۴ میلیون مترمکعب داریم که الان ۱۰۳ میلیون مترمکعب سدهای استان آب دارند.«عقیل مرتضوی» افزود: با این شرایط اکنون ۴۴ درصد حجم مخازن سدهای استان پر است و دلیل این کم آبی کاهش میزان بارندگی است.وی خاطرنشان کرد: با این که میزان بارندگی ها نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد و نسبت به دوره بلند مدت ۳۸ درصد کاهش یافته اما با مدیریت مصرفی انجام شده، تنها ۲۵ درصد حجم آب سدها نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.وی اضافه کرد: با توجه به سیاست های انقباضی اعمال شده، امسال میزان خروج آب از سدها را نسبت به سال گذشته کاهش داده و به این طریق میزان آب سدها را مدیریت کرده ایم.وی با بیان این که بخش کشاورزی بیشترین میزان مصرف آب را دارد، اظهارکرد: هر چقدر مصرف آب در بخش کشاورزی را مدیریت کنیم به دلیل مصرف بالا تأثیر زیادی دارد.وی ادامه داد: حدود ۲۱ هزار هکتار از اراضی استان در پایین دست، تحت پوشش آب سدها هستند به همین دلیل طی جلسات زیادی میزان آب برای کشت های بهاره و پاییزه را اعلام کرده ایم.وی خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی که با کاهش میزان بارندگی ها مواجه هستیم کشاورزان باید به سمت اصلاح الگوی کشت و روش های نوین آبیاری بروند.

گزارش خبری

افزایش بی سر و صدای قیمت ها در بازار لبنیات

شیری- افزایش قیمت انواع لبنیات موضوعی است که از مدت ها پیش شروع شده و همچنان ادامه دارد به طوری که قیمت آن در هر مرحله از تولید تغییر می کند و به شکل تدریجی از سبد مصرفی خانوارها حذف می شود.

بررسی های میدانی نشان می دهد قیمت فراورده های لبنی بی سروصدا در حال افزایش است.

یکی از شهروندان در این باره گفت: با این که قیمت لبنیات همواره در حال افزایش است اما گاهی وقتی متولیان امر وعده افزایش قیمت را می دهند، افزایش دوباره قیمت ها قبل از تحقق وعده مسئولان شروع می شود.

او افزود: در حالی که هنوز قیمت شیر به شکل قانونی افزایش نیافته است اما شاهد افزایش چندین درصدی قیمت پنیر، خامه، کره و دیگر فراورده های لبنی هستیم.

او خاطرنشان کرد: متأسفانه علاوه بر افزایش قیمت، حجم محصولات هم انگار در هر مرحله کاهش می یابد به طوری که ۵۰ درصد حجم یک قالب پنیر آب است.یکی دیگر از شهروندان نیز گفت: در هر مرحله خرید محصولات لبنی با افزایش قیمت های آن مواجه هستیم و ناگزیر به دلیل توان مالی پایین، میزان خرید را کاهش می دهیم در حالی که حجم محصولات بسته بندی هم نسبت به گذشته کمتر شده است و به این طریق به تدریج لبنیات هم از سفره غذایی مردم خارج می شود.یکی از عمده فروشان لبنیات در بجنورد هم در این باره گفت: از آن جایی که اعلام شده قرار است قیمت شیر افزایش یابد، برخی کارخانه های تولیدی، افزایش قیمت محصولات لبنی را از هم اکنون شروع کرده اند.

«ایزانلو» افزود: اکنون علاوه بر این که قیمت لبنیات ثبات ندارد، بلاتکلیف هم است و در هر مرحله تولید، کالایی که خریداری می کنیم، افزایش قیمت دارد.وی با بیان این که یک برند مشخص پنیر ۳۵ درصد افزایش قیمت یافته است، خاطرنشان کرد: عمده دلیل افزایش قیمت لبنیات برداشته شدن تخفیفات است.

۹۴۰۰۱۶۹۸۷/و

۱۴۰۰۰۵۳۱۴/و

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) **آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه اجرایی ۹۹۰۰۱۳۳**ب‌موجب پرونده اجرایی کلاسه۹۹۰۰۱۳۳له نسترن حیدریه فرزند حسین به شماره شناسنامه۴۱۵۱۹وکد ملی۰۰۵۹۸۰۱۳۹۵علیه ورثه محمد رضا درخشانی فرزند امامقلی به شماره شناسنامه ۱۹۱۲۴کد ملی ۰۰۳۶۴۲۸۸۷۶ که عبارتند از۱-دنیا درخشانی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۴۴۲۴۴۱۹۵۹(فرزند متوفی) با قیومیت حسین حیدریه فرزند محمد به کد ملی ۵۳۰۹۷۳۴۵۲۱ ۲-زهرا خانم متولیان فرزند اقا جلال به شماره شناسنامه ۷۷۹۰وشماره ملی ۵۳۰۹۴۵۷۸۹۵(مادر متوفی)که در اثنای پرونده زهرا خانم متولیان فوت نموده و ورثه زهرا خانم متولیان برابر درخواست وکیل بستانکار آقای حسین راج برابر وارده۹۹/۱۱/۲۵-۱۳۹۹۰۵۰۰۷۱۴۸۰۰۰۲۶۰۸عبارتند از۱-مهر پوردرخشانی فرزند امامقلی به ش ش ۳۱۶و کد ملی ۵۳۰۹۷۷۵۰۲۱و۲-لیلا درخشانی فرزند امامقلی به ش ش ۳۷۳و کد ملی ۵۳۰۹۷۹۳۱۲۷و۳-فاطمه درخشانی فرزند امامقلی به ش ش ۲۲۴ و کد ملی ۵۳۰۹۸۳۹۲۴۰و۴-ربابه درخشانی فرزند امامقلی به ش ش ۲۲۵ و کد ملی۵۳۰۹۸۳۹۲۵۹و۵-فرحناز درخشانی فرزند امامقلی به ش ش ۳۳و کد ملی ۵۳۰۹۸۰۶۸۲۲همگی فرزندان متوفی(زهرا خانم متولیان) می باشند. سه سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۱۵اصلی و۲/۹ به استثنای ثمن اعیان از پنج سهم از۵۴ سهم از ششدانگ پلاک ۵۱۵اصلی بخش ۷بجنورد بنام محمد رضا درخشانی فرزند امامقلی به شماره شناسنامه۱۹۱۲۴کد ملی ۰۰۳۶۴۲۸۸۷۹ثبت و صادر گردیده است محدود به حدود : حدود ششدانگ مزرعه امیرآباد(ماهی آباد)پلاک ۵۱۵ اصلی بخش ۷بجنورد برای تعیین حدود شمالا از میله شماره۱منصوبه در کنار کال شور تا میله شماره ۳منصوبه در آخرین حد شمالی در میله شماره۱مجاور است محدود است به کال شور و شرقا از میله مزبور تا میله شماره ۳منصوبه در کنار جوی مزرعه مورد ثبت که میله شماره ۸مجاور است در امتدادجوی مزبور واز میله مزبورتا میله شماره ۴منصوبه در کنار کندابه قدیم مزرعه مورد ثبت که میله شماره ۷ مجاور است در امتداد مرز اشتراکی از میله شماره ۵ منصوبه در کنارکندابه مزبور در امتداد کندابه مزبور از میله مزبور تا میله شماره ۶منصوبه در کنار دهنه قنات مزرعه مورد ثبت بخط مفروض مستقیم در میله شماره ۵مجاور است محدود است به اراضی مزرعه حسین آباد شماره ۵۱۴ اصلی جنوبا از میله مزبور تا میله شماره ۷منصوبه در دم دوراهی امیرآباد/دوبرجه در امتداد جوی مورد ثبت و از میله مزبور تا میله شماره ۸ منصوبه در کنار جوی مورد ثبت راه دوبرجه در سه قسمت در امتداد جوی مورد ثبت(قسمت ۲ غربی است)محدود است به اراضی موات غربا ۱-از میله شماره۹ منصوبه در کنار جوی مزرعه امیرآبادمحدود است به اراضی موات۲-از میله مزبور تا میله شماره ۱۰ منصوبه در حد شرقی باغ ورثه تیموراتاش و در امتدادجوی مزرعه امیرآباد محدود است به اراضی مزرعه امیرآباد شماره ۵۱۶اصلی (بن بست شمالی است)۳-از میله مزبور تا میله شماره۱منصوبه در حد شرقی قصر خرابه (قصر قدیم) در دو قسمت در امتداد دیوار محصور است مزرعه مجاور(قسمت۱و ۳ شرقی قسمت ۲و۴ و۸شمالی قسمت ۶جنوبی است قسمت۴ از میله مزبور تا میله ۱۲منصوبه در حد جنوب شرقی زمین ورثه تیمور تاش در امتداد مرز مورد ثبت(این قسمت شمالی است)۵-از میله مزبور تا میله شماره ۱ که حدود اربعه مورد ثبت را تشکیل می دهد در امتداد جوی مزرعه مجاور محدود است به اراضی مزرعه مزبور حقوق ارتفاقی :رشته قنات امیر آباد و حطیطه از جنوب مورد ثبت داخل واز شمال آن خارج می گردد سه سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۱۵ اصلی و۲/۹به استثنای ثمن اعیان از پنج سه از ۵۴ سهم از ششدانگ پلاک مذکور در قبال مهریه (خانم نسترن حیدریه)به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج۵۹۵۱-۹۳/۱۲/۱۴دفترخانه ازدواج شماره ۴۴۷تهران با موضوع اجرای مهریه به مبلغ تعداد۵۰۰سکه که برابر نامه شماره۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۵۰۰۵۳۹۰-۹۹/۶/۳۱اداره پنجم اجرای پنجم اسناد رسمی تهران تعداد ۴۵۰سکه به این ادره نیابت اجرایی اعطا گردیده و برابر درخواست بستانکار و پاسخ اتحادیه هرسکه مبلغ ۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین و ۴۵۰سکه به مبلغ ۵۷/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و تعیین گردیده بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ سی و شش میلیاردو هشتصدو شانزده میلیون و پانصد هزار ریال (۳۶/۸۱۶/۵۰۰/۰۰۰ریال)ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد.قطعه ۱۳هکتاری در غرب چاه معروف به ماهی آباد تحت کشت پسته۵ساله قطعه ۴هکتاری و۳هکتاری به صورت آیش تحت کشت گندم آبی در ضلع جنوب شرقی چاه و استخر ابیاری قطعه۵/۳هکتاری و قطعه ۵/۱هکتاری در جنوب راه،قطعه ۱۲۵۰۰متر مربع در حد فاصل دهیاری و مدرسه تا برسد به کوره آجر پزی جمعا اراضی کشاورزی به مساحت ۲۶۲۵۰۰متر مربع با ۳۶ ساعت آب در مدار ۱۲ شبانه روزی در مالکیت محمد رضا درخشانی می باشد.(اراضی مسطح ،آبی بافت خاک رسی نزدیک به آب و آبادی دسترسی به جاده اسفالته و دیگر قطعات بصورت تفکیکی در محدوده خدماتی و مسکونی روستا واقع شده است)با تحقیقات محلی از مجاورین کشاورزان دهقانان و مطلعین چاه آب حفاری شده با مجوز قانونی از شرکت آب منطقه ای جایگزین رشته قنات مخروبه امیرآباد یا دبی آب ۱۸الی ۲۰لیتر در ثانیه که از چاه مورد نظر ۳۶ساعت آب و اراضی مرحوم محمد رضا درخشانی مطابق سند ارائه شده و مدارک پرونده ثبتی مالک می باشد.۱-قطعه ۱۳ هکتاری تحت کشت پسته۵ساله با۱۸ ساعت آب از مدار ۱۲ شبانه روز۲-قطعات ۳هکتاری ۴هکتاری ۳/۵هکتاری و ۱/۵هکتاری و ۱۲۵۰۰متر مربع که بصورت عرفی بین مالکین چاه ماهی آباد مفروز شده است ۳-قطعه شماره۱در شمال روستا داخل در محدوده خدماتی استحفاظی به مساحت ۲۰۰۰متر مربع ۴-قطعه شماره۲داخل در روستا دامداری مخروبه به مساحت ۲۰۰متر مربع ۵-قطعه شماره۳قلعه مخروبه به مساحت ۷۴۰۰متر مربع بصورت مشاع ۶-قطعه شماره۴در شرق جاده ایستگاه راه آهن بمساحت ۱۴۰۰متر مربع می باشد.مقدار سه سهم مشاع از ششدانگ پلاک۵۱۵اصلی و ۲/۹به استثنای ثمن اعیان از ۵ سهم از ۵۴سهم از ششدانگ پلاک مذکور از ساعت ۹الی ۱۲روز شنبه مورخه۱۴۰۰/۴/۱۲ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ سی و شش میلیارد و هشتصد و شانزده میلیون و پانصدهزار ریال (۳۶/۸۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد.مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار۱۴۰۰/۳/۲۷)**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- مرتضی محمدآبادی

۱۴۰۰۱۶۹۱۹/و