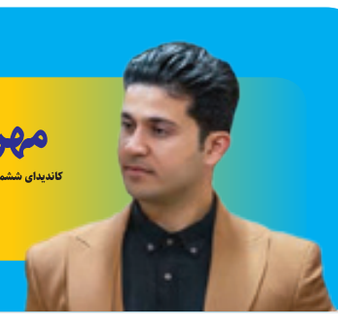
خراسان شمالی

ویژه انتخابات

دوشنبه | ۲۴ خرداد ۱۴۰۰ | ۳ ذی القعده ۱۴۴۲ | ۱۴ ژوئن ۲۰۲۱ | KHORASANSHOMALI | ۴ صفحه | شماره ۳۵۷۶



مهرداد رحمتی

کاندیدای ششمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر بجنورد

کد ۲۵۸

مهندس چاری جلایر

کاندیدای ششمین دوره انتخابات شورای اسلامی شهر بجنورد

کد ۱۹۷

دستیابی به اهداف توسعه پایدار شهری با انتخاب اصلح

به گزارش ستاد حامیان «بهمن جباری»، پنجمین دوره شورای اسلامی شهر بجنورد در شرایط نامساعد اقتصادی و کاهش عوارضات فعالیت خود را آغاز کرد اما اعضای این دوره موفق شدند تا در برخی موارد تاثیر گذار باشند. در این میان حضور برخی چهره های جدید در شورای پنجم بجنورد اتفاقات جدیدی را نیز رقم زد و از آن جمله می توان به حضور «مصطفی دلیریان»، «بهمن جباری» و «سیده زهرا هاشمی» اشاره کرد.

کمیسیون ورزش و جوانان در یک سال فعالیت «دلیریان» بسیار تاثیر گذار به چشم آمد و کارهای بزرگی از جمله احداث پارک و فضای ورزشی انجام شد.

در این دوره از شورای اسلای شهر بجنورد، «بهمن جباری» نیز بارها بر موضوع جذب سرمایه گذار در شهر اصرار داشت و البته اگر همراهی بیشتری می شد قطعاً شرایط برای شهر بسیار بهتر می شد.هم اکنون در آستانه تشکیل شورای ششم هستیم و شهر بجنورد به حضور جوانان تاثیر گذار و افراد با تجربه نیاز دارد تا بتواند در شرایط پیش آمده اقتصادی توسعه پایدار شهری را رقم بزند.بر اساس این گزارش، شهر بجنورد در مسیر تردد سالانه بیش از ۲۰ میلیون مسافر قرار گرفته است اما تاکنون آن طور که شایسته است استفاده درستی از این ظرفیت نشده است.

در ادامه گزارش ستاد حامیان «بهمن جباری» آمده است: لازمه رونق شهر بجنورد قطعاً برنامه ریزی درست و حضور افراد خوش فکر است و امیدواریم مردم شهرمان با انتخاب درست یاریگر شهر باشند. ۳ عضو فعلی و داوطلب این دوره شورای شهر در دوره پنجم تأکید بسیاری بر جذب سرمایه گذار داشتند و این مسئله نیز در صورت انتخاب مجدد در اولویت برنامه هایشان قرار دارد زیرا توسعه فعالیت های اقتصادی در مناطق مختلف شهری یک کشور، منجر به کمبود منابع سرمایه گذاری شده است بنابراین ضرورت مطالعه دقیق در اختصاص منابع مالی به طرح ها و پروژه های مختلف شهری را بیش از پیش نمایان ساخته است. از این جهت بررسی روش های سرمایه گذاری در طرح ها و پروژه های مختلف شهری اجرا شده در استان ها و دیگر کشورهای مختلف تا حد زیادی در تامین مالی پروژه های مرکز استان مفید واقع شود.

در شرایط فعلی منبع تأمین درآمد شهرداری ها در راستای انجام خدمات عمومی، عوارض و بهای خدمات کافی نبوده و در آینده در صورت عدم اتخاذ تدابیر جدی برای توسعه منابع درآمدی، شهرداری ها با مشکل مواجه خواهند شد. با بررسی الگوهای تجربه شده و نحوه فعالیت و تأمین اعتبار و ارائه خدمات شهرداری ها به نظر می رسد که این نهاد باید شیوه های جدید و نوین جذب اعتبارات و توسعه خدمات را مورد استفاده قرار دهند. یکی از مهمترین این شیوه ها جذب و حمایت از سرمایه گذاری اعم از داخلی و خارجی در امور خدماتی و عمرانی شهرها ماست.

امروزه جای هیچ گونه تردیدی نیست که استفاده از منابع سرمایه گذاری بخش خصوصی و سرمایه گذاران اعم از داخلی و خارجی یکی از اصلی ترین راهکارهای توسعه و پیشرفت اقتصاد شهرهاست، زیرا نمی توان به راهکارهای سنتی و کلاسیک تأمین منابع برای پاسخگویی به نیازهای رو به تزاید خدمات عمومی در شهرها وابسته بود.

در این مسیر، سرمایه گذاری شهری در جهت نیل به شکوفایی و رونق اقتصادی و اشتغالزایی در شهرها ابتدا به بررسی مفاهیم سرمایه و سرمایه گذاری در اقتصاد و اقتصاد شهری و سپس به شناسایی فرصت ها و موانع سرمایه گذاری در شهرها برای جلب مشارکت بخش خصوصی در این خصوص پرداخته شده است.

نگرش شهرداری های کشور که برگرفته از قانون شهرداری هاست بر نظام درآمد و هزینه پایه ریزی شده است. این قانون منابع اصلی درآمد را از راه وصول عوارض و بهای خدمات شهری و موضوعات مرتبط با آن می بیند.

این نگرش که در زمان وضع قانون شهرداری ها مترقی بود، به تدریج و با ورود پارامترهای جدید در عرصه اقتصاد و مدیریت شهری و پیچیدگی عوامل و عناصر سازنده آن کارایی خود را به عنوان بخش اصلی درآمد شهرداری از دست داده است. در این زمینه، وابستگی شهرداری و شهر به منابع درآمدی که بسیار تحت تأثیر دوره های رونق و رکود اقتصادی است، باعث شده که شهرداری ها در هدف گذاری، برنامه ریزی و اجرای اقدامات در حوزه های مختلف فاقد قدرت تصمیمگیری باشند و به شدت متأثر از بازار و عوامل آن اقدام کنند. به طوری که در برخی شرایط حتی قادر به پرداخت هزینه های جاری خود نبوده و حقوق پرسنل خود را با تأخیرهای طولانی پرداخت کنند. مشکلات اقتصادی ناشی از عدم تولید درآمد در چند سال اخیر مانند رکود قیمت زمین و کاهش ساخت وساز در محدوده شهرها به همراه کاهش نقدینگی، یکی از دوره های سخت فعالیت برای شهرداری های کشور است.

با توسعه شهر نشینی ارائه خدمات اصلی شهر به جمعیت روزافزون شهرها یکی از آزمون های معقول برای سنجش کارایی مدیریت کلانشهری است. درعین حال، یکی از دیدگاه های اساسی مدیران شهری انجام پروژه های شهری است، اما متأسفانه به دلایل گوناگونی، اجرای پروژه ها بر مبنای زمانبندی و سرعت قابل قبول، همواره دچار چالش های جدی بوده و از آن چه که پیش بینی شده است، زمانی بسیار طونی تر هزینه انجام آن می شود. یکی از مهمترین دلایل آن را می توان عدم تأمین مالی و وجود جریان مناسب نقدینگی در پروژه نام برد؛ به ویژه در پروژه های شهری، به دلیل ویژگی های ذاتی شهرداری که مدیریت درآمد و هزینه، توأمان باید انجام گیرد، این موضوع خود را بیشتر نشان می دهد.

از این رو توجه به ساز وکارهای تأمین مالی پروژه های شهری، به واسطه ویژگی های حاکم بر آن اهمیت فراوانی دارد. از سوی دیگر، متأسفانه با وجود ظرفیت های نهفته در این پروژه ها ، عنصر مشارکت جایگاه خود را نیافته و فرض بر این است که بی شک منابع مالی پروژه باید به دست کارفرما (مدیریت شهری) تأمین شود. از این جهت بررسی جایگاه مشارکت در انجام پروژه ها و شیوه تحقق آن، افزون بر فزونی جایگاه این عنصر مهم در فرایندهای شهری، خواهد توانست پاسخی درخور برای چالش تأمین مالی پروژه های شهری بیابد. بنابراین دستیابی به اهداف توسعه شهری و تأمین خدمات موردنیاز شهروندان، نیاز به مشارکت سرمایه گذاران با شهرداری را طلب می کند.

«جهادکشاورزی،پشتیبانی از تولید،امنیت غذایی»

هفته جهادکشاورزی گرامی باد

جناب آقای دکتر عبداله یوسفی

رییس محترم سازمان جهادکشاورزی خراسان شمالی

جناب آقای عیدمحمدامانی

معاون محترم توسعه مدیریت و منابع انسانی

جناب آقای مهندس علی بهنام فر

معاون محترم برنامه ریزی و امور اقتصادی

جناب آقای دکتر محمدجواد تشکری یزدی

معاون محترم بهبود تولیدات گیاهی

جناب آقای مهندس محمد محمدزاده

معاون محترم بهبود تولیدات دامی

کشاورزی یکی از عناصر اصلی پیشرفت و توسعه اقتصادی در بسیاری از کشورهای توسعه یافته و درحال توسعه می باشد که علاوه بر استقلال و خودکفایی، زمینه اشتغال و آبادانی را برای کشور فراهم می کند. بدون تردید رشد و پیشرفت در حوزه ی کشاورزی مرهون تلاش های بی شائبه و مستمر مدیران و تلاشگران این عرصه است که بی دریغ درجهت اعتلای آرمان های انقلاب می کوشند. لذا به نمایندگی از جامعه بزرگ مهندسین کشاورزی ضمن تقدیر و تشکر از زحمات بی شائبه شما سروران ارجمند، فرارسیدن هفته جهادکشاورزی را خدمت حضرتعالی و همکاران گرامیتان ،تبریک و تهنیت عرض نموده و از خداوند منان موفقیت و سربلندی بیش از پیش برای مجموعه جهادکشاورزی استان خواستاریم.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی خراسان شمالی

۱۴۰۰۱۶۱۶۳/و

جناب آقای دکتر یوسفی

ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی

استان خراسان شمالی

بدون شک پیشرفت و بالندگی در صنعت دامپروری

مدیون زحمات شبانه روزی و درایت حضرتعالی و

کلیه همکاران پرتلاش تان می باشد.

هفته جهاد

کشاورزی گرامی باد

Yadegar

گروه تولیدی یادگار

۱۴۰۰۱۶۰۴۱/و

جناب آقای دکتر عبداله یوسفی

ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی

خراسان شمالی

هفته جهاد کشاورزی (۲۷-۲۱ خرداد ماه)

را به همه کارشناسان و متخصصان عزیز و

بهره برداران و تلاشگران عرصه تولید محصولات

کشاورزی به ویژه جنابعالی و کلیه همکاران پرتلاش

سازمان جهاد کشاورزی استان خراسان شمالی صمیمانه

تبریک و تهنیت عرض مینماییم.

شرکت تعاونی افشان گستر بجنورد

۱۴۰۰۱۶۱۳۱/و