حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۲
نمابر: ۰۵۸-۳۲۲۴۷۲۲۳
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

البسه بی کیفیت

برای خرید چند جفت جوراب ۱۵۰ هزار تومان پرداخت کردم اما خیالم راحت بود که جنس باکیفیت خریده ام، ولی ۲ جفت آن در کمتر از یک هفته پاره شد، ناظران بر بازار باید بر کیفیت و نرخ گذاری اجناس نظارت کنند تا سر مردم این گونه کلاه نرود.

خبر

۲ قربانی در پی واژگونی یک خودرو

در پی واژگونی یک خودروی وانت بار در محور حادثه خیز راز و جرگلان به بجنورد ۲ تن از سرنشینان این خودرو جان باختند و یک سرنشین آن نیز راهی بیمارستان شد. بر اساس اعلام پلیس راه خراسان شمالی، این خودرو در کیلومتر ۳۱ محور راز به بجنورد واژگون شد. کارشناسان پلیس راه بی توجهی به مقابل، ناشی از خستگی و خواب آلودگی راننده را علت این سانحه تشخیص دادند. محور بجنورد به راز و جرگلان به دلیل عرض کم و داشتن پیچ و خم های بسیار و دیگر مشکلات ترافیکی از جمله محورهای حادثه خیز استان محسوب می شود.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش
در روزنامه خراسان

تشییع پیکر پاک شهید «قادری» در بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۹۲۳۸ که ۲۵ خرداد ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «از شهرستانها خبر میدهند» از تشییع پیکر پاک شهید «قادری» در بجنورد خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «پیکر مطهر سرباز شهید علی قادری که در سوسنگرد بدرجه رفیع شهادت نایل آمده است ساعت پانزده دیروز در شهرستان بجنورد در میان اندوه هزاران نفر از مردم مسلمان و متعهد از مسجد انقلاب بطرف معصوم زاده تشییع و در کنار شهدای اسلام بخاک سپرده شد. در مراسم تشییع و خاکسپاری این گلگون کفن حجت الاسلام مهمان نواز امام جمعه و فرماندار، جمعی از روحانیون و برادران سپاه و دیگر اقشار مختلف مردم شرکت داشتند.»

نماینده ولی فقیه:

«بایدن» با «ترامپ» فرقی ندارد

مرتضوی- نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی در خطبه های روز گذشته نماز جمعه بجنورد، با اشاره به حمله اخیر آمریکا به سوریه و عراق، این اقدام را نشانه همبستگی آمریکا با تروریست ها دانست و در عین حال تصریح کرد: «بایدن» با «ترامپ» فرقی ندارد. حجت الاسلام «نوری» ضمن گرامی داشت روز درختکاری و تقدیر از به سرانجام رسیدن فاز نخست باغ موزه دفاع مقدس استان، بر ادامه روند ساخت و ساز این پروژه تاکید و تصریح کرد: شهدا چشم و چراغ نظام هستند و مسیر هدایت را به مردم نشان می دهند و از این رو نیاز داریم فرهنگ ناب ایثار و شهادت را زنده نگه داریم. وی از مبعث به عنوان روز تلالو نور و احیای انسانیت و عدالت یاد کرد و افزود: پیامبر گرامی اسلام(ص) همه فضایل اخلاقی را که در اوضاع نابه سامان زمان جاهلیت از بین رفته و جامعه ای را که در فساد و گناه غوطه ور شده و در آن همه آرمان های بلند انسانی به فراموشی سپرده شده بود، احیا کرد. وی در بخش دیگری از سخنانش به حمله آمریکا به ۷ نقطه در مرز سوریه و عراق در بوکمال در هفته گذشته اشاره کرد و با توجه به این اقدامات رئیس جمهور آمریکا گفت: این حرکت چند مسئله را برای مردم ما روشن کرد و نشان داد که «بایدن» با «ترامپ» فرقی ندارد و هر دو یک راهبرد دارند و به دنبال یک هدف هستند و اگر چه ادبیات آن ها متفاوت است اما آمریکا نظام ظالمی است که نمی توان به آن اعتماد کرد. امام جمعه بجنورد با اشاره به جنایات صورت گرفته از سوی تروریست های تکفیری در سال های اخیر در سوریه و عراق،خاطرنشان کرد: معنای حمله آمریکا به سوریه و عراق در واقع اعلام همبستگی این کشور با تمام تروریست هاست.وی اظهار کرد: امروز جبهه مقاومت تنها در کشور ایران نیست بلکه عراق، سوریه و لبنان را هم فرا گرفته است.حجت الاسلام «نوری» با بیان این که امروز اگر در مقابل دشمنان کشور به عنوان گرگ های گرسنه احساس ضعف کنیم به ما رحم نخواهند کرد و بر جنایات شان اضافه می کنند، تصریح کرد: تنها باید به قدرت نظامی متکی شویم و تلاش کنیم قدرت اقتصادی مان بالا رود و نارضایتی را در جامعه کم کنیم.وی در بخش دیگری از سخنانش به اهمیت نهاد خانواده پرداخت و بر رفتار حسنه همسران با یکدیگر تاکید و مهریه را حق زن و نشان دهنده صداقت و عشق مرد به زن بیان کرد و گفت: امروز متاسفانه شاهد مهریه های سنگین در زندگی های زناشویی هستیم که مشکلات بسیاری را برای جامعه ایجاد کرده است.

طرحی که نان را «بیات» کرد

یک مسئول: اگر کیفیت نان بد تر هم شد، تعجب نکنید

علی نیا- در روزهای اخیر، گلایه شهروندان از نان بی کیفیت بیشتر شده و با وجود این که نان اصلی ترین ماده غذایی در سبد خانوار محسوب می شود و بهبود کیفیت آن از اهمیت ویژه ای برخوردار است، اما در چند سال اخیر به دلایل مختلفی شاهد افت کیفیت آن بوده ایم. یکی از شهروندان بجنوردی گفت: چرا با وجود این که بارها گلایه خود را از نان های بی کیفیت اعلام کرده ایم اما در عمل باز هم مجبوریم نان بی کیفیت را سر سفره ببریم؟ چرا بر پخت نان در مرکز استان نظارت نمی شود؟ چه کسی پاسخگوی نان های بی کیفیتی می شود که به اجبار سر سفره خانواده مان می گذاریم؟

یکی دیگر از شهروندان گفت: مدت ماندگاری برخی نان ها به یک ساعت هم نمی رسد، کافی است دقایقی از پخت آن بگذرد، آن گاه با نان خشک و سفتی رو به رو می شوید که قابل خوردن نیست. بعد از چند بار مواجه شدن با این صحنه تصمیم گرفتم از نانوایی های آزادپز نان تهیه کنم. با وجود این که از کیفیت آن راضی بودم، اما تهیه یک عدد نان با قیمت هزار و ۵۰۰ تومان برای یک خانواده ۴ نفره صرفه اقتصادی ندارد.«سلیمان زاده» افزود: زمانی که کیفیت نان را در ۲ نانوایی در نزدیکی هم مقایسه می کنیم دردآور است و به خاطر نوع آرد مجبوریم هزینه بالایی را پرداخت کنیم، در حالی که باید مدیریت شود و این هزینه ها را از دوش خانواده ها بردارند.یکی از نانوایان گفت: مطمئن باشید، نانوا نمی خواهد نان بی کیفیت به دست مشتریان بدهد، باید عوامل و شرایط پخت نان خوب فراهم شود، اگر چنین شرایطی فراهم بود و نان باکیفیت پخت نشد، نانوا باید پاسخگو باشد اما هم اکنون آرد باکیفیت به دست ما نمی رسد.مدیر اجرایی اتحادیه نانوایان و مدیرعامل شرکت تعاونی نانوایان خراسان شمالی با بیان این که اگر کیفیت نان بدتر هم شد، تعجب نکنید، گفت: متاسفانه در هفته اخیر به صورت آزمایشی در استان آرد با سبوس ۱۸ درصد را به سبوس ۱۵ درصد تبدیل کرده اند و در واقع مغز گندم به پوست گندم تبدیل شده است.«قاسمیان» با بیان این که با توجه به مصوب شدن طرحی مبنی بر تبدیل آرد با سبوس ۱۸ درصد به ۱۵ درصد، شکایت و گلایه از نان بی کیفیت در روزهای اخیر بیشتر خواهد شد، تصریح کرد: وقتی از استاندارد صحبت می شود و سبب سلامت را روی ماده غذایی می بینید با خیال راحت آن را مصرف می کنید، میزان سبوس آرد طبق استاندارد ملی باید ۱۸ تا ۲۲ درصد باشد اما در طرح جدید برای میزان سبوس آرد آن را اجرا نمی کنیم و برعکس میزان سبوس را از ۱۸ درصد به ۱۵ رصد رسانده ایم.وی اضافه کرد: در چنین شرایطی نباید انتظار پخت نان باکیفیت را داشته باشیم؛ به عنوان نمونه مدتی قبل چند واحد نانوایی سنگک شتاب زده عمل و میزان سبوس آرد یارانه ای را ۷ درصد کردند و علاوه بر این که به استانداردها توجهی نشده بود به ذائقه و سلیقه مردم هم احترام نگذاشتند و در نتیجه گلایه مندی را هم در پی داشت. وی با اشاره به این که هم اکنون نانوایی های نیمه یارانه ای زیر سلیقه ها له شده اند، گفت: متاسفانه در تصمیم گیری ها برای نانوایی ها به گونه ای عمل شده است که مردم در مقایسه پخت نانوایی ها دچار تناقض می شوند، اما نمی دانند به دلیل نوعی آردی است که در اختیار آن ها قرار می گیرد.وی تصریح کرد: درصد سبوس گیری را تغییر داده اند که این موضوع اتفاق ناخوشایندی است و می توان گفت در این طرح شتاب زدگی شده است.وی در پاسخ به این سوال که دلیل ایجاد صف های شلوغ در نانوایی ها چیست؟ ادامه داد: صف های نانوایی ها شلوغ تر هم خواهد شد، زیرا این اقدام مسئولان شتاب زده بود چون مردم با دیدن نان های بی کیفیت به سمت نانوایی های نیمه یارانه ای می روند و این امر هم طبیعی است زیرا مردم نان باکیفیت می خواهند.وی گفت: با پخت نان بی کیفیت کار برای تهیه خوراک دام ها توسط دامداران راحت تر خواهد شد و با ضایعات بیشتر نان های بی کیفیت دامداران تمایل بیشتری به خرید پیدا خواهند کرد.وی با اشاره به این که راهکار آسان این است که طبق استانداردها عمل شود، گفت: بهتر است وقت مان را برای پیدا کردن گندم های بهتر و بهینه سازی کاخانجات مرتبط بگذاریم تا مشکلات این بخش برطرف شود.وی گفت: چنان چه نانوایی نان بی کیفیت به مشتری بدهد، در همان لحظه می تواند قبل از تحویل گرفتن نان اعترض خود را به نانوایی اعلام کند و نانوا موظف به تعویض نان خواهد بود.

گلایه ها از ضعف نظارت بر بازار

بازار منتظر ناظران

بازار نا به سامان و هرج و مرج قیمت ها نیازمند چه تدابیری است؟ چرا گرانی و انواع تخلف های صنفی در بازار می چرخد و سازمان های مرتبط مانع گردش این توپ نمی شوند؟ مردم می گویند برخی اصناف گران فروشی می کنند و مرتکب تخلف های صنفی می شوند، اما اصناف هم می گویند که مقصر گرانی نیستند و بازار با کمبود کالا مواجه است و ناظران نمی توانند با احتکارها و تخلف های بازار مقابله کنند زیرا نظارت ها بر بازار هوشمندانه نیست و ضعف دستگاه های نظارتی مشهود است.مردم به دنبال دلایل غیرمنطقی بودن قیمت ها و ضعف نظارت بر بازار هستند، در این میان اصناف می گویند که قیمت کالاها باید مدیریت شود و مدیریت آن دست اصناف نیست. البته بعضی از آن ها قبول دارند که برخی می خواهند از آب گل آلود ماهی بگیرند و گران فروشی می کنند.یکی از بازاریان بجنوردی می گوید: برخی سودجویان در روزهایی که نمی توان افسار قیمت ها را کشید، از هر بهانه ای برای گران فروشی استفاده می کنند، نمونه اش همین بازار مرغ و تخم مرغ که هر کسی برای مرغ قابل عرضه قیمتی را مشخص کرده است و کاملاً سلیقه ای به فروش می رسد، با این که این تخلف ها محرز است اما جای خالی دستگاه های نظارتی به شدت احساس می شود.«سهرابیان» اضافه می کند: برخی افزایش قیمت ها در بازار، خودسرانه و از سوی افراد سودجو انجام می‌شود در حالی که قیمت تمام شده کالاهای عرضه شده به میزان معناداری کمتر از قیمت نهایی آن هاست.یکی دیگر از بازاریان هم معتقد است که بر اساس قانون و ضوابط، دستگاه های نظارتی مانند تعزیرات حکومتی، سازمان حمایت از حقوق مصرف کنندگان و تولید کنندگان، بازرسان صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف موظف هستند بر قیمت کالاهای عرضه شده در بازار نظارت کنند تا شاهد گرانی افسار گسیخته نباشیم.آن طور که مشخص است، نظارت بر بازار استان بر وفق مراد و نظر مردم و حتی مسئولان ارشد استان نیست، چرا که استاندار خراسان شمالی هم این نظارت را مناسب با شرایط جنگ اقتصادی نمی داند. برخی مردم هم می گویند که بازار به حال خود رها شده است.البته مسئولان نظارت بر بازار هم حرف هایی دارند.«وفاخواه» معاون نظارت و حمایت از حقوق مصرف کنندگان سازمان صنعت، معدن و تجارت می گوید: بازار گسترده است و ما به شدت با مشکل کمبود نیرو مواجه هستیم با این حال به طور دقیق در حال بررسی و نظارت بر بازار هستیم و این میزان نظارت بی سابقه بوده است.وی ادامه می دهد: ما از تمام ظرفیت خود برای رصد و نظارت بر بازار استفاده می کنیم.وی ادامه می دهد: استان دارای ۲۴ هزار صنف است اما بازرسان سازمان صمت ۳۰ نفر هستند و تعداد بازرسی ها نسبت به سال قبل ۵۰ درصد افزایش یافته است.اما «امیدوار» رئیس اتاق اصناف بجنورد هم می گوید: وضعیت نظارت در استان بهتر از استان های همجوار است اما شرایط نظارت دشوار شده زیرا زمانی که بازار دو نرخی می شود، نظارت بر آن هم سخت تر می شود.

اخبار

دادستان بجنورد خبر داد:

بازداشت عوامل برگزاری پارتی مختلط

عوامل برگزاری پارتی مختلط در یکی از باغ تالارهای بجنورد که بدون رعایت پروتکل های بهداشتی مرتبط با کرونا و برخلاف شئونات اسلامی برگزار شده بود، دستگیر شدند. دادستان عمومی و انقلاب بجنورد با تأیید این خبر گفت: در این مهمانی جشن تولد که با سرو مشروبات الکلی همراه بود افراد بدون در نظر گرفتن پروتکل های بهداشتی مرتبط با کرونا به صورت مختلط حضور داشتند. «ایلالی» با بیان این که تعدادی از افراد حاضر در این جشن غیرمجاز دانشجویانی بودند که خانواده های آن ها از حضور آنان در چنین مراسمی اطلاع نداشتند، از خانواده ها خواست نظارت بیشتری بر فرزندان خود برای حضور در چنین برنامه هایی داشته باشند. وی افزود: باغ تالاری که این مراسم در آن برگزار شده، مجوز نداشته است.

معارفه رئیس سازمان صمت

شیری- مراسم تکریم سرپرست و معارفه رئیس سازمان صمت خراسان شمالی برگزار شد.در این مراسم که با حضور «سیدعلیخانی» معاون توسعه مدیریت و منابع امور استان های وزارت صمت برگزار شد، از زحمات «علی اصغر رضـازاده»، سرپرست سازمان صمت استان تقدیر و «حسین حاجی بگلو» به عنوان رئیس جدید این سازمان معرفی شد.

احتمال سیلابی شدن مسیل ها

هواشناسی استان از احتمال وقوع آب گرفتگی معابر و سیلابی شدن مسیل ها تا اواخر شنبه (امروز) خبر داد. به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان، پدیده غالب تا صبح یک شنبه (فردا) به تدریج بارش باران و برف، وزش باد نسبتاً شدید و در پاره ای از نقاط رگبار و احتمال رعد و برق و در ارتفاعات بارش و احتمال کولاک برف خواهد بود. «عظیم زاده» اعلام کرد: دما تا صبح یک شنبه (فردا) ۸ درجه کاهش می یابد.

بدون تیتر

* نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی به همراه استاندار، فرماندهان سپاه و ناجای استان و تعدادی از مسئولان استانی و شهرستانی در منزل پدری شهید مدافع حریم «مجید رجایی نجف آباد» در روستای نجف آباد شهرستان فاروج حضور یافتند و با خانواده این شهید والامقام دیدار کردند.

آغاز عملیات اجرایی احداث پایگاه اورژانس صفی‌آباد

نجفیان- عملیات اجرایی احداث ساختمان پایگاه اورژانس پیش‌بیمارستانی شهر صفی‌آباد کلید خورد. این خبر را دکتر «ایلدرآبادی»، رئیس دانشکده علوم پزشکی اسفراین اعلام و اضافه کرد: پایگاه اورژانس پیش بیمارستانی شهر صفی آباد در زمین اهدایی خیران سلامت به مساحت ۳۰۰ مترمربع و با زیربنای ۱۱۰ مترمربع ساخته خواهد شد.

آتش سوزی یک اتوبوس

فرمانده انتظامی شهرستان گرمه از آتش سوزی یک دستگاه اتوبوس متعلق به شرکت آلومینای جاجرم خبر داد. سرهنگ «علیرضا پوربه» گفت:حوالی ساعت ۲:۳۰ جمعه یک دستگاه اتوبوس متعلق به شرکت آلومینای جاجرم به علت نامعلومی دچار حریق شد و در آتش سوخت. وی با اشاره به این که در بررسی های اولیه شواهدی از عمدی بودن این آتش سوزی مشاهده شده است، افزود:علت اصلی این حادثه در حال بررسی است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه روئین پلاک یک (۱)- اصلی ۲۲۹۵ فرعی مفروز از ۲۱۰ و ۲۱۱ فرعی آقای محمود زاهدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک باب منزل در روز یکشنبه ۱۴۰۰/۰۱/۰۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/۳۹۸ ۹۹۰۹۰۲۱۲/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۹/۱۹۷ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۳۴۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم برات محمد فیض بخش فرزند جان محمد به شماره شناسنامه ۹۲۵ صادره از شیروان در یک باب منزل به مساحت ۷۱۶.۲۴ مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب واقع در بخش ۵ قوچان خریداری از محل مالکیت جان محمد فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۲/۰۲تاریخ انتشار نوبت دوم۹۹/۱۲/۱۶

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م الف/۱۶۸-۱۶۷ ۹۹۰۸۶۸۹۲/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه خرینان پلاک یک (۶۴)- اصلی ۵۸۲۷ فرعی مفروز از ۳۶۴ فرعی آقای رمضانعلی یوسفیان فرزند علیرضا ششدانگ یک باب منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۱/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار:شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۶**

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/۳۹۹ ۹۹۰۹۰۲۱۰/و

آگهی مزایده نوبت اول اصلاحیه

احتراما در خصوص پرونده شماره بایگانی شعبه ۹۹۰۰۰۶۷ موضوع دعوی سمیه نعمتی بطرفیت ابراهیم کورانی با موضوع مطالبه وجه ملک و معرفی پلاک ثبتی از ناحیه ثالث جهت وصول محکوم به و هزینه های اجرائی

مشخصات : پلاک ثبتی تعرفه شده شخص ثالث ثریا ساجدی فرزند صفر به کد ملی ۵۹۱۹۱۷۲۸۶۱ در پلاک ثبتی ۱۲۵۲۹ فرعی از ۱۷۳ اصلی مفروز و مجزی از ۵۱۰۷ واقع در بخش دو بجنورد ملک مورد نظر یکباب آپارتمان مسکونی واقع در بجنورد ، قیام جنوبی ، رویروی تاوکت ، کوی صادقیه ، صادقیه۱۷ ، کوچه صادقی ۹ ، پلاک ۱۹۹ میباشد ملک فوق دارای سند تک برگ پشماره ۶۵۸۴۳۴سری ج سال ۰۲۶۵۹۱/۹۷سری و سال ۹۹ تاریخ ۹۹/۱۰/۰۷ المثنی) یک واحد آپارتمان بمساحت ۸۴/۵۴ متر مربع واقع در طبقه دوم شرقی ، مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان به نام ثریا ساجدی ، دارای عرصه بصورت مشاعی با واحدهای اختلافی به تعداد ۶ واحد در مساحت ۲۶۰/۶۵ متر مربع ، آپارتمان فوق دارای دو خواب و آشپزخانه ، اسکلت بتن و سقف تیرچه بلوک ، نمای شمالی و جنوبی بلوک سنگ ، دیوار آجری و درب و پنجره دو جداره و دارای پارکینگ قطعه ۴ و انباری قطعه ۳ می باشد . کف هال و اتاق ها سرامیک ، آشپزخانه دارای کابینت و هود هوشمند ، پله های بلوک سنگ گرانیت دارای آسانسور با ظرفیت ۴ نفره ، زمان بازدید مستأجر در آن سکونت داشتن یا عنایت به کلیه موارد صدر الذکر با دو نظر داشتن فاکتورهای موثر از جمله کوچه بن بست و ۸ متری ، بافت منطقه ای ، تعداد واحدهای اختلافی در عرصه بمساحت ۲۶۰/۶۵ متر مربع عمر بنا ، مصالح به کار رفته در آن و دارای متصوبه های آب و برق ، گاز و دارا بودن آسانسور و سایر موارد ارزش ملک فوق خارج از هرگونه دیون و به بخش حقوقی و حقیقی صرف نظر از احراز مالکیت قولنامه ای در حال حاضر ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روزسه شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ ساعت ۱۳:۳۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی قبل از برگزاری مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - نعمت الله کنعانی م الف/۹۹۰۹۰۷۱۲/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرائی ۹۸۰۰۲۲۴ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۲۲۴ له لیلا غلامی نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۷۴/۰۱/۱۰ شماره ملی: ۰۷۵۰۱۲۲۴۹۸ شماره شناسنامه: ۰۷۵۰۱۲۲۴۹۸ علیه علی اصغر طاهری مقدم نام پدر: نبی تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۳/۲۰ شماره ملی: ۰۷۵۹۳۷۰۷۳۷ شماره شناسنامه: ۷۸۰۰ به نشانی: گرمه- یادگار یک، ششدانگ پلاک ۳۳۹۷ فرعی از ۷۶ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۲۰۹/۵۴ مترمربع به شماره چاپی سند مالکیت ۹۹۷۳۲۱ سری ج سال ۹۷ بنامالی اصغر طاهری مقدم نام پدر: نبی تاریخ تولد: ۱۳۵۸/۰۳/۲۰ شماره ملی:۰۷۵۹۳۷۰۷۳۷ شماره شناسنامه: ۷۸۰۰ ثبت و صادر گردیده است، محدود به حدود: شمالاً: در هشت قسمت که قسمت های دوم و پنجم و هفتم آن شرق مجاور است به طول های ۱۱/۳۶ متر و ۰/۶۰ سانتی متر و ۲/۶۷ متر و ۳/۳۰ متر و ۰/۶۰ سانتی متر و ۰/۲۰ سانتی متر و ۰/۱۰ سانتی متر و ۰/۶۰ سانتی متر دیواریست مشترک با پلاک ۲۴۸ فرعی سلیمانی. شرقاً: در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمال مجاور است به طول های ۱۱/۴۰ متر و ۰/۲۰ سانتی متر و ۱/۸۰ متر دیواریست به پلاک ۲۴۰ فرعی و به طول های ۳/۵۴ متر و ۴/۲۰ متر دیوار به دیوار انبار تیمور جلالی از پلاک ۲۰ فرعی از ۷۶ اصلی. جنوباً: در سه قسمت که قسمت دوم آن غرب مجاور است به طول های ۲/۸۵ متر درب و دیواریست به کوچه و ۰/۱۲ سانتی متر و ۲/۴۵ متر دیواریست به کوچه. غرباً: در چهار قسمت که قسمت دوم آن قوسی بیرونی است به طول های ۱/۱۰ متر و ۴/۵۳ متر و ۵/۶۰ متر و ۲/۹۰ متر دیواریست به کوچه. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور در قبال مهریه (خانم لیلا غلامی) مندرج در سند ازدواج ۲۸۵۳-۲۹/۱۰/۱۳۹۲ دفترخانه ازدواج ۲ و طلاق ۲ گرمه به مبلغ تعداد ۱۰۰ سکه که برابر درخواست بستانکار به نرخ روز به مبلغ ۸/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و تعیین گردیده بانضمام دو عشر اضافی که بابت هزینه های قانونی به آن افزوده می گردد بازداشت طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد. ملک مذکور به صورت یک قطعه زمین با کاربری مسکونی با عرصه ملک حدود ۲۰۹/۵۴ مترمربع (قبل از عقب نشینی) میباشد. پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۸ در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم واقع در جاجرم خیابان شهید باهنر نبش باهنر ۱۲ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال (۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **(تاریخ انتشار:۹۹/۱۲/۱۶)**

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم- علیرضا حاج محمدی م الف/۳۱۱ ۹۹۰۹۰۴۷۱/و

آگهی مناقصه ((نوبت دوم))

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد اجرای پروژه‌های جدول ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت های واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. - تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲
- هزینه‌های درج آگهی در روزنامه در نوبت های مختلف به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادها مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. (تلفن اداره کل ۰۵۸-۳۲۲۰۶۰۴۶)

ردیف	موضوع مناقصه	رتبه های شرکت کننده	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل اسناد	بازگشایی پاکت
۳	تجدید عملیات آبخیزداری (احداث بند خاکی و تاسیسات وابسته) درحوضه جنوب منصورآباد مانه و سملقان	کشاورزی یا آب	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	۱۴۰۰/۰۱/۱۰	۱۴۰۰/۰۱/۱۱
۴	عملیات اجرای پخش سیلاب و ساماندهی رودخانه جهان (فاز۲) شهرستان اسفراین	کشاورزی یا آب	۱۳۹۹/۱۲/۲۱	۱۴۰۰/۰۱/۱۴	۱۴۰۰/۰۱/۱۵

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی م الف/۱۱۰۵۸۴۸ ۹۹۰۹۰۴۸۰/و