حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

بی توجهی

به تازگی اطراف یکی از زمین ها در وسط شهر دیوارکشی و این کار با تخریب بخشی از دیوار قدیمی انجام شده و با این که هفته هاست این کار تمام شده اما هنوز مصالح تخریبی از دیوار قبلی در مسیر رها شده و آن را مسدود کرده است.

جواب تست های کرونا

با این که در زمان تست کرونا گفته می شود، جواب آن طی ۳۶ ساعت اعلام می شود اما دیرتر نتایج را اطلاع می دهند.

چاله های آب

وضعیت چاله های ایجاد شده در آسفالت برخی کوچه های بجنورد نامناسب است و با بارش روزهای قبل تبدیل به چاله های آب شده اند و تردد را برای شهروندان سخت کرده اند.

کسر از حساب

یکی از بانک ها بدون اطلاع مشتریان ۱۵ هزار تومان بابت پیامک های ۶ ماه دوم سال از حساب آن ها کسر کرده و این در حالی است که فقط یک ماه تا پایان سال باقی مانده و بانک مرکزی اعلام کرده است که این کار باید با اجازه صاحبان حساب انجام شود. در ضمن ۱۵ هزار تومان باید برای ارسال پیام در یک سال باشد نه ۶ ماه! در سال فقط ۲ بار تراکنش دارم و کسر این مبلغ احجاف در حقم است.

آسفالت

آسفالت کوچه های فرعی بجنورد وضعیت نا به سامانی دارد.

زباله های کرونایی

هنوز برخی از مردم زباله های کرونایی خود را در شهر رها می کنند، به نحوی که در هر قسمت شاهد ماسک های سرگردان هستیم.

خبر

۳۵۶۵ حامی جدید در استان

صدیقی- طی ۳ ماه اخیر با آغاز پویش «ایران مهربان» ۳ هزار و ۵۶۵ حامی جدید به جمع حامیان کودکان یتیم و طرح محسنین استان پیوستند. به گفته مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی، بیش از ۶ هزار و ۴۰۰ کودک یتیم و طرح محسنین استان تحت پوشش ۲۱ هزار حامی و نیکوکار قرار دارند.

«الهی راد» گفت: هدف از آغاز این پویش، بهبود وضعیت معیشتی ایتام و فرزندان طرح محسنین تحت حمایت این نهاد در استان است. وی اظهار کرد: سرانه پرداختی به ایتام و فرزندان طرح محسنین استان پایین‌تر از میانگین متوسط کشوری و امید است با اجرای این پویش سرانه پرداختی ایتام به ۷۰۰ هزار تومان برسد.

خراسان شمالی ۳۹ سال پیش در روزنامه خراسان

عزیمت ۸۰ شیروانی به جبهه

روزنامه خراسان در شماره ۹۲۱۳ که ۲۴ اردیبهشت ۱۳۶۰ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستانها» از عزیمت ۸۰ شیروانی به جبهه های نبرد حق علیه باطل خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «۸۰ تن از برادران سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و افراد بسیج این سپاه در میان بدرقه گرم و پرشور اهالی متعهد و انقلابی شهرستان شیروان عازم جبهه های نبرد حق علیه باطل شدند. قبل از عزیمت این گروه از برادران جان برکف مدافعان انقلاب باتفاق جمع کثیری از طبقات مختلف مردم شیروان در یک راه پیمایی شرکت کردند و در پایان امام جمعه شیروان بهمراه مردم دعای فرج حضرت مهدی (عج) را قرائت کرد و برای همه رزمندگان اسلام آرزوی پیروزی نمود.»

سرنوشت مشترک بیمارستان و سالن ملت

کلنگ مخالفت بر پروژه مفخم

رئیس شورای شهر بجنورد: هنوز برای بیمارستان جایگزین نداریم، می خواهند آن را تخریب کنند

علی نیا- جلسه علنی روز گذشته شورای شهر بجنورد برگزار شد. پروژه مفخم یکی از موارد مطرح شده در این جلسه بود.

در این جلسه «قلیچی» مسئول املاک شهرداری بجنورد با اشاره به این که مکاتبه قبلی پیرامون تخریب فروشگاه شهرداری بجنورد درخصوص کلنگ زنی پروژه مفخم ارسال شده است، خواستار رسیدگی به این موضوع با توجه به برنامه کلنگ زنی در هفته جاری شد.وی افزود: تعدادی از املاک دولتی در محدوده کوچه اطلسی و خیابان شریعتی شمالی که در تصرف و مالکیت اداره های راه و شهرسازی و میراث فرهنگی بوده، تخریب شده یا همچنان در حال تخریب است.وی ادامه داد: درخصوص ملکی که شهرداری در این محدوده مداخله دارد، فروشگاه سابق تعاونی شهرداری در چهارراه آتش نشانی است که ضلع جنوبی آن به صورت زمین خالصه و ضلع شمالی آن نیازمند تخریب است که برای این موضوع مکاتبه ای انجام دادیم.

وی بیان کرد: در بهمن سال ۹۸ شورای شهر مصوبه ای را پیرامون این موضوع داشته و با کلیات این طرح موافقت شده است اما تفاهم نامه های آن باید به طور مجدد به تصویب شورای شهر برسد و تاکنون قرارداد مشارکتی بین دستگاه های متولی اجرای این طرح به تصویب نرسیده و صرفا اجازه تخریب بنا بوده است.«جباری» رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد که مخالف تخریب این ساختمان بود، گفت: سالن ملت تخریب شد که سالن دیگری درست شود ولی نشد، الان این ساختمان و ساختمان های دیگر تخریب می شود بدون این که تفاهم نامه ای آمده باشد. فقط می خواهند طرحی داده شود که سریع افتتاح و کلنگ زنی شود و کار را شروع کنند، درصورتی که یک مجموعه بزرگ و تکلیف بیمارستان هنوز مشخص نشده است. وی تصریح کرد: هنوز برای بیمارستان جایگزین نداریم، می خواهند آن را تخریب کنند مانند همین سالن ملت می شود؛ چه شد؟ هر چقدر داد زدیم نشد و آخر محوطه اداره کل شد.وی اضافه کرد: هنوز تکلیف بیمارستان روشن و فضایش مشخص نیست، به فرض ساختمان تخریب شد چه اتفاقی می افتد؟ سال گذشته مقرر شد شهرداری تفاهم نامه چندجانبه بیاورد تا تخریب انجام شود.«امانی» عضو شورای شهر بجنورد هم گفت: همه بخش های بیمارستان امام رضا(ع) به بیمارستان امام حسن(ع) منتقل شده و ۲ بخش مانده است، این بحث بیمارستان چیز خاصی ندارد. به گزارش خبرنگار ما، تعدادی از اعضای شورای شهر با تخریب ساختمان برای اجرای پروژه مفخم موافقت کردند و رئیس شورا مخالف بود اما در نهایت با تخریب بنای شهرداری موافقت شد.

کم توجهی به «باباموسی»، آلودگی هوای شهر بجنورد و پیگیری ها برای خانه فرهنگ شهرداری از دیگر موارد مطرح شده در این جلسه بود. رئیس کمیسیون خدمات و زیست شهری شورای اسلامی شهر بجنورد هم گفت: از یک ماه گذشته تاکنون شاخص آلودگی هوای شهر بجنورد از تهران به عنوان کلانشهر در وضعیت بالاتر قرار گرفته، اما متولیان مربوطه تاکنون اقدامی برای پیگیری و علت یابی آن انجام نداده اند.

«گریوانی» از متولیان مربوطه خواست علت هوای آلوده مرکز استان شناسایی و بررسی شود.

قیمت های عجیب در حراجی ها

زهره اسدی- این روزها بازار شلوغ و پر رفت و آمد و با گرم تر شدن هوا بر ترافیک افزوده شده است. حراج های فصل هم به راه است و فروشندگان بسیاری فارغ از شیوع بیماری کرونا به دنبال جبران ضرر و زیان خود هستند؛ حراج هایی که فقط نام فروش های فوق العاده را یدک می کشند و قیمت عجیب آن ها موجب گلایه شهروندان شده است. مشاهدات عینی خبرنگار ما در روزهای اخیر از شلوغی خیابان ها و زیاد شدن رفت و آمدها حکایت دارد. در یکی از پاساژهای شهر تعداد زیادی از مردم وارد یک مغازه شده اند و لباس های حراج شده را بررسی می کنند، نگاهی به قیمت ها می اندازند و با این که حتی تخفیف ۵۰ درصدی اعمال شده است اما تمایلی برای خرید ندارند. تک تک لباس های تخفیف خورده را نگاه می کنند اما در نهایت بسیاری دست خالی از فروشگاه خارج می شوند. خبرنگار ما از یکی از شهروندان دلیل خرید نکردنش را می پرسد، او خود را «عباسی» معرفی می کند و می گوید: با این که بیشتر کالاهای زمستانی تخفیف خورده اند اما هنوز هم قیمت بالایی دارند و نمی توانم با این درآمدم چیزی خرید کنم. وی با بیان این که یک هودی زمستانی با ۴۰ درصد تخفیف در این مغازه ۳۰۰ هزار تومان فروخته می شود، ادامه می دهد: این در حالی است که من دی برای خرید همین برند هودی به مشهد رفتم و بدون تخفیف آن را ۲۰۰ هزار تومان خریدم.این شهروند اضافه می کند: به دلیل اختلاف قیمت ها بین بجنورد و شهرهای دیگر من خریدهایم را از تهران و مشهد انجام می دهم.یکی دیگر از شهروندان به کیفیت بد برخی اجناس در مقایسه با قیمت ها اشاره می کند و می افزاید: با این که فروش های فوق العاده شروع و الان لباس های زمستانی حراج شده اما کیفیت آن ها پایین و قیمت ها غیر واقعی است، بنابراین فقط نگاه می کنم و چیزی نمی خرم.یکی از فروشنده ها با بیان این که قیمت ها به طور لحظه ای افزایش پیدا می کند، می افزاید: من فروشنده لباس های مردانه هستم، شنبه قیمت یکی از لباس ها را با تخفیف ۵۰ هزار تومان مشخص کردم، اما یک شنبه متوجه شدم قیمت آن در تهران افزایش پیدا کرده است، برای همین برچسب قیمت را به ۷۰ هزار تومان تغییر دادم. بیش از یک ماه به پایان سال مانده است و می توان بوی سال ۱۴۰۰ را حس کرد، در بازار غلغله است، مردم می روند و می آیند. حراج ها به پاست اما قیمت های عجیب در حراجی ها موجب شگفتی مردم شده است.

فرمانده انتظامی استان خبر داد :

کشف ۲/۴ تن مواد مخدر طی ۱۰ ماه

طی ۱۰ ماه امسال ۲ تن و ۴۷۳ کیلو و ۶۴۴ گرم انواع مواد مخدر کشف شد.فرمانده انتظامی استان با اعلام این خبر افزود: این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۸ درصد افزایش داشته است. سردار«علیرضا مظاهری» اعلام کرد: در ۱۰ ماه امسال ۲ تن و ۴۳۰ کیلو و ۴۹۷ گرم مواد مخدر سنتی در استان کشف شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۷ درصد رشد را نشان می دهد.وی با اشاره به این که در این مدت ۴۳ کیلو و ۱۴۷ گرم مواد مخدر صنعتی کشف شده است، گفت: این مقدار مواد مخدر صنعتی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۹۹ درصد افزایش داشته است.وی با بیان این که هزار و ۳۹۱ خرده فروش و قاچاقچی مواد مخدر دستگیر و به مراجع قضایی معرفی شده اند، تصریح کرد: این تعداد دستگیری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با افزایش ۳۰ درصدی همراه بوده است.سردار «مظاهری» با اشاره به این که دستگیری ۹۴۰ معتاد نیز از دیگر اقدامات انجام شده در این مدت بوده است، یادآور شد: در مجموع در این مدت ۲ هزار و ۳۳۱ نفر دستگیر و بعد از تشکیل پرونده برای انجام مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی شده اند.

فرمانده انتظامی خراسان شمالی ادامه داد: در این مدت ۲۶۰ طرح پاک سازی نقاط آلوده، ۲۲۸ طرح کنترل محورهای مواصلاتی، ۹۹ طرح ارتقای امنیت، ۱۴۰ طرح پاک سازی اطراف مدارس و ... در استان اجرا شده است. این مقام ارشد انتظامی در استان با اشاره به این که در مجموع از ابتدای سال تا پایان دی ماه هزار و ۵۴ طرح به مرحله اجرا رسیده است، تصریح کرد: انجام ۳۴ عملیات مشترک برون استانی با افزایش ۹ درصدی و ۳۶ عملیات درون استانی با ۱۲ درصد افزایش از جمله عملیات های انجام شده در این باره بوده است.

کاهش رعایت پروتکل های بهداشتی در شیروان

حشمتی- سرپرست فرمانداری شیروان از کاهش توجه شهروندان به رعایت پروتکل های بهداشتی و عادی انگاری ویروس منحوس کرونا خبر داد و گفت: متاسفانه با توجه به افزایش آمار بستریان کرونا در بیمارستان شیروان و احتمال تغییر وضعیت رنگ بندی این شهرستان، شهروندان الزام استفاده از ماسک و رعایت پروتکل های بهداشتی را در اماکن عمومی به خصوص بانک ها و دفاتر پیشخوان جدی نمی گیرند.«ذوالفقاری» ادامه داد: با توجه به اجرای طرح محدودیت تردد شبانه در شیروان همزمان با سایر شهرستان های استان، نظارت های بهداشتی بر اماکن عمومی، ادارات مخصوصا بانک ها و دفاتر پیشخوان توسط بازرسان ستاد مقابله با کرونا تشدید و در این راستا با متخلفان برخورد قانونی می شود.

اخبار

افزایش دما تا پنج شنبه

صدیقی- افزایش دما و جوی نسبتاً پایدار تا پنج شنبه پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی برای منطقه است.

به گفته کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی با خروج سامانه بارشی از استان، پدیده غالب تا پنج شنبه، وزش باد و افزایش موقت ابر خواهد بود. «هادی زاده» اعلام کرد: دما تا جمعه ۵ درجه افزایش می یابد. براساس اعلام هواشناسی استان بیشترین میزان بارندگی طی ۲۴ ساعت منتهی به صبح یک شنبه، مربوط به ایستگاه های توتلی و کهنه جلگه هر کدام با یک میلی متر بود.

کاهش جمعیت بیمه ای استان

علی نیا- تعطیلی کارگاه ها، شیوع کرونا و شرایط اقتصادی باعث کاهش جمعیت بیمه ای در استان شده است. مدیر کل تامین اجتماعی خراسان شمالی با بیان این مطلب در گفت و گو با خبرنگار ما اظهارکرد: پوشش بیمه تأمین اجتماعی در کشور ۴۲ درصد و در استان ما ۳۵ درصد است که از میانگین کشوری ۷ درصد پایین تر هستیم. «سیدی» با اشاره به این که ۱۰۴ هزار بیمه شده اصلی تامین اجتماعی در استان داریم، گفت: هم اکنون از جمعیت ۸۶۳ نفری استان، ۳۶۶ هزار نفر تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی هستند. وی افزود: اشتغال در استان صنعتی نیست و صنایع بزرگی در استان نداریم که بتوانیم پوشش بیمه ای را گسترش دهیم. وی گفت:۱۹ هزار مستمری بگیر در استان وجود دارند که این آمار به صورت تصاعدی در حال افزایش است.

محکومیت خواربار فروش متخلف

صدیقی- متصدی متخلف یک واحد خواربار فروشی به خاطر گران فروشی روغن به پرداخت ۸۰ میلیون ریال جزای نقدی محکوم شد. به گفته مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی، بر اساس گزارش سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مبنی بر گران فروشی روغن خوراکی توسط متصدی یک واحد خواربار فروشی در بجنورد پرونده ای در این باره در تعزیرات تشکیل شد. «سیدالموسوی» اعلام کرد: پس از رسیدگی دقیق به پرونده و انجام تحقیقات لازم و احراز تخلف صورت گرفته، متخلف به پرداخت ۸۰ میلیون ریال جزای نقدی در حق دولت محکوم شد.

www.khorasannews.com
از اولین دقایق صبح با شما
با نسخه قابل دریافت در موبایل
خراسان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه شماره ۱۳۹۸*۲۴۹ و رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۰۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصادق توفیقی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۵۱۸۵ صادره از شیروان در یک باب منزل متصل به زمین به مساحت ۱۹۸/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۵ فرعی از ۹۸۱- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی واقع در بخش ۵ قوچان از محل مالکیت حسین توفیقی و شهرداری شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۱/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۱/۲۰**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م الف/ ۱۴۴

۹۹۰۸۰۱۰۹/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۹۸/۳۸۱ رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۶۹۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا صف آراء فرزند سلطان رضا به شماره شناسنامه ۳ صادره از شیروان در ششدانگ یک باب واحد تجاری و صنعتی به مساحت ۴۹۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶۹ فرعی از ۱۳ اصلی و تمامت پلاک ۵۸۵۵ فرعی از ۱۳ اصلی باغات واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای نصراله بهادری سرچشمه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۱۲/۰۵**

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م الف/۱۵۳-۱۵۴

۹۹۰۸۴۳۲۴/

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱-ششدانگ یک باب منزل از پلاک ۱۲ فرعی از ۲۹۰۹ اصلی به مساحت ۱۱۴/۳۴ متر مربع ابتیاعی خانم زیبا شاکری از محل مالکیت رسمی حمیدرضا حمیدی برابر رأی شماره ۹۹-۳۳۰۸ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۲- کلاسه ۹۹-۰۱۳۸لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۰۵**

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد م الف/۲۶۴۶

۹۹۰۸۴۰۷۳/

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرارگرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱-ششدانگ یک باب خانه از پلاک یک فرعی از ۱۸۵۳ اصلی به مساحت ۷۶/۶۱ مترمربع ابتیاعی آقای صادق لنگری از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۹۹-۳۳۳۷ مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵- کلاسه ۹۹-۰۲۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۲/۰۵**

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد م الف/۲۶۴۴

۹۹۰۸۳۹۹۴/

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای وحید لعل مقدم فرزند محمدابراهیم به ش ش ۱۷۲۲ شماره ملی ۰۶۳۹۸۳۷۰۲۶ صادره اسفراین باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده دفترخانه یک اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۵۰۹۸ فرعی از پلاک ۴۸۴۵ فرعی از ۶۴ اصلی قریه خرینان واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان امام رضا ۹ که متعلق به خود ایشان می باشد به علت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق به نام متقاضی المثنی ذیل دفتر ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۰۳ سند مالکیت تک برگ به سریال ۷۹۷۸۹۹ صادر سپس برابر سند شماره ۹۶/۰۶/۰۸-۲۲۶۶۸ دفترخانه ۱ اسفراین در وثیقه بانک سپه اسفراین قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین م الف/ ۳۸۵

۹۹۰۸۴۴۷۰/

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۵۲۰-۹۹ مورخه۹۹/۱۱/۱۶هیات به شماره کلاسه۰۲۳۵-۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین وحیدی فرزند بیگ محمد بشماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از بجنورد درششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۴۰۲.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی بخش ۲ واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن زعفرانی فرزندمحمدخان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهیبه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۰۵ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف / ۲۵۹۸

۹۹۰۸۴۳۷۰/

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند ذمه موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۰۸۰ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له خانم حمیده کوهستانی دولتخانه علیه وراث مرحوم مسعود قادری راجع به تعداد ۲۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی معادل ۳۲/۷۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجراء موضوع مهریه مورد تقاضای زوجه، ششدانگ یک قطعه باغ میمی پلاک ۲۰۳ فرعی از ۶۴ اصلی بخش سه قوچان که سند آن به نام مسعود قادری صادر شده است با حدود اربعه: شمالاً وصل به باغ علی محمدی، شرقا وصل به باغ میرعلی آقائی، جنوباً وصل به باغ حسین، و ملک وقفی، غرباً به راه عمومی، که طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ملک مزبور به مساحت تقریبی ۵۰۰۰ مترمربع با ۶ ساعت آب از مدار ۱۶ شبانه روز از قنات آقچ خان خبوشان، قسمت شرقی ملک در زمان بازدید دارای یونجه آبی و قسمت غربی زمین خالصه بدون محصول و بدون سردرختی و بدون میم انگور بوده و شخم و شیار شده با توجه به موقعیت مکانی و با در نظر گرفتن بافت و حاصلخیزی و کیفیت خاک زمین و منبع تامین آب زمین مذکور و محصولات زراعی که در منطقه قابل کشت و کار میباشد. ارزش ملک مذکور با ۶ ساعت آب از مدار ۱۶ شبانه روز از قنات آقچ خان به مبلغ: ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل و پنج میلیون تومان ارزیابی شده ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۹۹/۱۲/۰۳ در محل شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در فاروج بلوار امام رضا جنب اداره مخابرات، طبقه سوم شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک فاروج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و چهل و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. ضمناً برابر آئین نامه اصلاحی اجراء اسناد رسمی لازم الاجراء مصوب: ۹۸/۱۲/۰۶ شرکت در جلسه مزایده به عنوان خریدار منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی وی در جلسه مزایده می باشد و برنده مزایده مکلف است ظرف مدت ۵ روز از تاریخ جلسه مزایده مابه التفاوت مبلغ مزایده را به حساب صندوق ثبت واریز نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی ده درصد قیمت مزایده قابل استرداد نمیباشد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۹۹/۱۱/۲۰ تاریخ مزایده: ۹۹/۱۲/۰۳**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج م الف/ ۱۴۹۷

۹۹۰۸۳۹۸۱/و