گزارش جلسه

گزارشی از یک نشست خبری

# قدم های بلند در راستای رفع تشنگی و کیفیت بخشی آب بجنورد

## کم لطفی شهرداری و شورا در خصوص آب شرب مردم

**اقدامات کارساز در راستای رفع کمبود و افزایش کیفیت آب شرب بجنورد و میزان آبگیری سدهای استان، سرفصل نشست خبری مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی بود. البته او ضمن برشمردن مطالبات آب منطقه ای گفت: شهرداری بجنورد در صدر بدهکاران قرار دارد و در پرداخت آب بهای خود تعلل می کند.در صورت صحت، خبری است پرتحمل که باید شورا و شهرداری پاسخگو باشند زیرا مردم حق دارند از شورا و شهرداری گلایه کنند.در حالی که بجنورد با کمبود آب شرب مواجه است و بعضی از شهروندان به شدت با فشار ضعیف شبکه مواجه هستند چرا شهرداری مانند پتروشیمی برای آبیاری فضای سبز و... از آب غیرشرب استفاده نمی کند و آب شرب شهر را با کمبود مواجه می کند؟«سیدعقیل مرتضوی» گفت: پتروشیمی ۵ میلیون مترمکعب آب مصرفی دارد که ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب آن آب غیرشرب است. این خبر وی حاکی است که در راستای رفع کمبود آب شرب بجنورد قدم بلندی برداشته شده است. اگرچه انتظار مردم این است که پتروشیمی کل مصرف خود را از آب غیرشرب تامین کند تا مردم با لیوان های خشکیده مواجه نشوند اما اقدام آب منطقه ای تحسین برانگیز است، به خصوص این که مدیرعامل در خصوص کیفیت بخشی به آب شرب بجنورد نیز خبرهای خوبی اعلام کرد.**

**شیری-هادی پور-** مدیرعامل شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی اظهارکرد: در استان ۸ سد با ۲۳۴ میلیون مترمکعب ظرفیت در مدار بهره برداری هستند که ۵۱ درصد حجم مخازن آبگیری شده و ۴۹ درصد ظرفیت سدها هنوز خالی است و باید مدیریت مصرف انجام شود تا بتوانیم در سال های بعد منابع فعلی مصرف را مدیریت کنیم.

«مرتضوی» با بیان این که بیشترین میزان آبگیری مربوط به سد شیرین دره است، خاطرنشان کرد: این سد در ترسالی ها و خشکسالی ها به منظور مدیریت و مهار سیلاب های احتمالی در فصل بهار، حدود ۸۴ درصد آب دارد و بخشی از آن خالی نگه داشته می شود.وی با اشاره به آبگیری ۷۰ درصدی سدهای راز و جرگلان و ۴۰ درصدی گلیل و بارزوی شیروان گفت: سد بارزو در ۲ سال گذشته به دلیل کاهش شدید نزولات جوی خشک شد اما پس از سیلاب های اخیر با تدبیر و مدیریت مناسب امروز شاهد آبگیری ۴۰ درصدی آن هستیم.وی همچنین به صدور سند تک برگی برای رودخانه های استان اشاره کرد و گفت: این سند برای اولین بار در استان به نام دولت صادر شده است.وی ادامه داد: مطالعه و توسعه منابع آبی ازدیگر وظایف این شرکت است که اکنون ۵ سد در دست مطالعه و اجراست.

وی خاطرنشان کرد: سد گلمندره ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و عملیات اجرایی سد دربند نیز با هدف تأمین آب شرب ۵ شهر اطراف آن، سال گذشته در سفر هیئت دولت به استان، آغاز شد و ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.وی با بیان این که تأمین و کیفیت آب شرب خط قرمز وزارت نیروست، افزود: در سال های گذشته اعتراض هایی از سوی مردم مبنی بر بوی ماهی و تعفن آب سد شیرین دره داشتیم به همین دلیل سازه ای در تصفیه خانه آب شرب بجنورد احداث شد که یکی از اهداف آن کاهش و حذف بو و بهبود طعم آب است.

وی با بیان این که ورود سیلاب ها، بافت و پوشش گیاهی، پدیده وارونگی و تراکم آبزیان در کف مخازن از جمله پارامترهای تأثیرگذار در کیفیت آب است، خاطرنشان کرد: برای این پارامترها عملیات اجرایی داشتیم و در زمان سیلابی شدن بخش اعظم رسوبات را تخلیه کردیم تا کدری آب کمتر شود.«مرتضوی» همچنین افزود: برای کاهش تراکم آبزیان در مخزن سد هم به مجوز نیاز داشتیم که به دلیل طولانی شدن فرایند صدور مجوز، زمان صید ماهی را از دست دادیم، ضمن این که براساس طرحی که برای صید ماهی داریم فقط ماهی هایی را که در معرض مرگ و میر هستند، صید می کنیم.

وی اضافه کرد: ماهیانی که در کف مخزن هستند چون جلبک خوار و گوشت خوارند، اکوسیستم داخل مخزن را تقویت می کنند اما ماهیانی که در معرض مرگ و میر هستند باید صید شوند تا از ایجاد بوی تعفن در آب جلوگیری شود.

«مرتضوی» با بیان این که شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی، برای تأمین آب دستگاه های دولتی و بخش خصوصی ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان مطالبه دارد، افزود: بیشترین طلب این شرکت مربوط به شهرداری هاست که شهرداری بجنورد بیشترین بدهی را دارد. وی اضافه کرد: وضعیت پرداخت بدهی آبی صنایع امسال بهتر از سال های قبل است.معاون حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی هم در این جلسه با بیان این که بیش از ۹۰ درصد مساحت استان در اقلیم خشک و نیمه خشک واقع شده است، میانگین بارندگی استان را حدود ۲۶۷ میلی متر ذکر کرد و گفت: به دلیل برداشت های زیاد از منابع زیرزمینی، از ۱۱ دشت استان ۸ دشت ممنوعه و ممنوعه بحرانی است و هر سال هم روند افت آب‌های زیرزمینی و کسری مخزن و کاهش میزان ذخیره آبخوان ها را داریم.

«وحید واسطه» کسری مخزن تجمعی استان را حدود یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون مترمکعب ذکر کرد و افزود: سالانه به طور متوسط ۷۰ میلیون مترمکعب کسری آب داریم که برای جبران کسری و برداشت بی رویه، طرح احیا و تعادل بخشی را اجرا کردیم و ردیف اعتباری ملی و استانی گرفتیم.وی اظهارکرد: اگر چه اعتبار استانی و ملی کفاف میزان وسیع کارها را نمی دهد اما متناسب با اعتبارات کار انجام می دهیم.

وی خاطرنشان کرد: از زمان تاسیس استان تاکنون حدود ۱۹۰۰ چاه غیرمجاز را مسدود کردیم و از این طریق حدود ۲۶ میلیون مترمکعب آب صرفه جویی شده است.وی ادامه داد: از آن جایی که میزان اضافه برداشت از چاه های مجاز تأثیرگذارتر بود، کنتورگذاری برای هزار و ۴۱۷ چاه مجاز را شروع کردیم که با این اقدام ۸۰ میلیون مترمکعب آب صرفه جویی شد.

# قیمت ها در بازار میوه و تره بار؛ تلخ تر از همیشه

**شیری**

قیمت انواع میوه در بازار به اندازه ای افزایش یافته که قشرهای متوسط و ضعیف تمایلی به خرید آن ندارند و اگر سری به بازار میوه و تره بار بزنید خواهید دید قیمت عمده میوه ها بالای ۱۵ هزار تومان و به عبارتی تلخ تر از همیشه شده است. اگرچه روزانه جمعیت زیادی مقابل میوه فروشی ها مکث می کنند اما پس از حساب و کتاب در ذهن شان به این می اندیشند که از کدام نوع میوه صرف نظر کنند تا برای تهیه دیگر مایحتاج شان با مشکل مواجه نشوند.حذف میوه یا کوچک تر شدن سبد غذایی خانوار از جمله مسائلی است که در چند ماه اخیر با تشدید کاهش قدرت خرید مردم، اتفاق افتاده است و خانوارهایی که همواره یخچال شان را با میوه های مختلف پر می کردند امروز به دلیل کاهش قدرت خرید به شکل دانه ای میوه می خرند. شهروندی بجنوردی با اشاره به این که پس از اندک کاهش قیمت ها در آستانه شب یلدا، قیمت میوه و تره بار دوباره افزایشی شد، می گوید: با شروع فصل زمستان قیمت انواع میوه و تره بار مانند سیب، پرتقال، موز، انار، خیار و لوبیا سبز افزایشی شد و به همین نسبت که قیمت ها افزایش می یابد، تقاضا در بازار میوه و تره بار کاهش پیدا می کند.

وی اظهارمی کند: مدتی قبل می توانستیم هر کیلو پرتقال را ۸ هزار و ۵۰۰ تومان بخریم اما امروز حداقل قیمت پرتقال ۱۲ هزار تومان است، ضمن این که کیفیت مناسبی هم ندارد.وی می افزاید: در شرایطی که پزشکان استفاده از میوه و سبزیجات را به منظور تأمین ویتامین های مورد نیاز بدن توصیه می کنند اما قیمت انواع میوه به حدی افزایش یافته که برخی به دلیل نداشتن توان مالی، بدون خرید از مقابل میوه فروشی ها می گذرند.

یکی دیگر از شهروندان نیز در این باره می گوید: قیمت های بالای برخی میوه ها مانند نارنگی، انار، لیموشیرین، موز و خیار باعث شده مردم فقط تماشاگر میوه در میوه فروشی ها باشند و این روند باعث حذف تدریجی میوه از سبد غذایی آن ها شده است.وی اظهارمی کند: کاش افزایش قیمت ها تنها به یک کالا محدود می شد چون با این شرایط علاوه بر میوه نمی توانیم برنج، روغن و گوشت هم تهیه کنیم.وی اضافه می کند: اکنون که همه شهروندان از این وضعیت گلایه دارند باید مسئولان وارد عمل شوند و با نظارت و مدیریت های درست، وضعیت بازار میوه را سر و سامان دهند.

یکی دیگر از شهروندان که قیمت میوه ها را در فروشگاه های مختلف مقایسه کرده است، می گوید: وقتی قیمت میوه را در یکی از میوه فروشی های محله مان دیدم باور نکردم تا این حد گران شده باشد به همین دلیل به فروشگاه های سطح شهر رفتم و قیمت ها را رصد کردم که متأسفانه قیمت ها در همه جا گران است.یک فروشنده میوه و تره بار هم با بیان این که بازار میوه آشفته است و نمی توان برای هیچ میوه ای قیمت یکسانی تعیین کرد، می افزاید: اکنون که برداشت نارنگی از باغ ها رو به اتمام است، قیمت هر کیلو نارنگی با توجه به کیفیت آن از ۱۲ تا ۱۸ هزار تومان است.وی با گلایه از وضعیت کنونی می افزاید: با افزایش قیمت ها نه تنها شهروندان بلکه فروشندگان هم متضرر می شوند و این مشکل باید به شکل ریشه ای و اساسی حل شود.وی خاطرنشان می کند: به عنوان مثال بازار موز انحصاری شده است و چون تنها چند واردکننده در این بخش داریم خودشان تعیین کننده قیمت ها هستند و با وجود نبود تقاضا باز هم قیمت آن همچنان گران است و کاهش نمی یابد.

یکی دیگر از فروشندگان میوه می گوید: در حالی که همواره کشاورزان از قیمت های پایین فروش محصولات گلایه دارند اما ما در بازار با قیمت های لجام گسیخته میوه مواجه هستیم به طوری که قشرهای ضعیف جامعه توان خرید میوه را ندارند.

وی اظهارمی کند: مدتی میزان خرید میوه توسط شهروندان کاهش یافت اما با روند صعودی قیمت ها همان میزان تقاضا هم در بازار میوه به شدت کاهش یافته به طوری که همان تعداد اندک هم از خرید برخی اقلام دیگر صرف نظر می کنند تا بتوانند مقداری میوه بخرند.رئیس اتحادیه میوه و تره بار مرکز استان هم با بیان این که به غیر از موز و خیار، افزایش چشمگیر قیمت در بازار میوه نداریم، می افزاید: به دلیل سرمای اخیر، برداشت خیار در منطقه جیرفت کم و این موضوع باعث افزایش قیمت شده و موز هم چون وارداتی است قیمت آن با توجه به نرخ دلار افزایش می یابد.«فیروزه» یکی از دلایل گرانی پرتقال را اقدام دولت برای خرید میوه شب عید ذکر می کند و می افزاید: اگر چه صادرات یکی از دلایل گرانی پرتقال است اما هزینه ها و کرایه های زیاد هم یکی دیگر از دلایل آن است.وی همچنین اضافه می کند: اکنون قیمت هر کیلو پرتقال شمال بین ۸ تا ۱۲ هزار و پرتقال جنوب بین ۱۴ تا ۲۰ هزار تومان است. به گفته وی، قیمت هر کیلو خیار برای مصرف کننده ۱۸ تا ۲۰ هزار و نرخ موز ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان است.

گزارش خبری

هم قدم با بازماندگان اموات کرونایی در یک روز زمستانی

# قطعه ای سرخ از یک شهر

**فاطمه ایزانلو-** به سمت جاده اهل قبور، مسیرم را ادامه می دهم. در بین راه، جاده ای فرعی چشمانم را میخکوب می کند( قطعه دفن کرونایی ها). خودرو های سواری که در مسیر به ستون حرکت می کنند حساسم می کنند. عزاداران سیاه‌پوشی که در کنار هم حرکت می کنند دیگر حوصله رعایت فاصله اجتماعی را ندارند و به سمت مزار عزیزشان می روند. شیون و گریه عزاداران در کنار مزار عزیزشان هر گوشی را می خراشد. با خودم می اندیشم که از آن جایی که دستورات لازم الاجرای محدودیت در تجمعات رعایت می شوند مسئولان امیدوارند آمار فوتی ها و بستری شدگان کاهش یابد و به زودی مردم شاهد قطع زنجیره شیوع این ویروس منحوس باشند اما در این قطعه سرخ شهر در یک روز زمستانی نشانه های رعایت پروتکل ها کمتر به چشم می خورد. به ازدحام جمعیت نزدیک می شوم و به این فکر می کنم اگر مسئولان تدبیری نیندیشند و این روند با این شرایط ادامه پیدا کند، شاید فاجعه ای رخ دهد. از دور صدای شیون و ناله های دلخراش افرادی را در کنار مزار عزیزان شان می شنوم. وقتی با برخی شهروندان حرف می زنم، از صحبت های شان متوجه می شوم که این خانواده ها دلی پر دردی دارند که چرا این قسمت از قطعه بقیه مردگان جدا شده است؟یکی از شهروندان که فرزندش را بر اثر بیماری کرونا از دست داده است، با دلی پردرد در این مورد می گوید: از این که قطعه اموات کرونایی از بقیه اموات جدا شده است، گلایه داریم.وی می گوید: در شهرهای بزرگ قطعه جداگانه ای برای اموات کرونایی تعریف نشده است ولی در شهر ما اموات کرونایی را تافته جدابافته می دانند که تحمل این شرایط برای خانواده ها سخت است.یکی دیگر از همشهریان که گویا خجالت می کشد بگوید عزیزش بر اثر کرونا از دنیا رفته است، از من فاصله می گیرد اما وقتی به او و خانواده اش تسلیت می گویم در حالی که اشک در چشمانش حلقه زده است، سرصحبت را باز می کند و می گوید: مادرم بر اثر کرونا فوت کرده و برای تسلای دلم به این محیط که شلوغ است، می آیم.

وی می گوید: این جا هر کسی می آید ماسک می زند اما رعایت فاصله فیزیکی نادیده گرفته می شود. حتی بعضی مواقع پنج شنبه ها خیلی شلوغ می شود و گویا بعضی از خانواده ها برای عزیزان شان مراسم ترحیم برگزار می کنند. وی ادامه می دهد: به این خانواده های عزادار که تجمع می کنند باید حق داد چون عزیزان شان خیلی غریب دفن شده اند و حتی به خوبی نتوانسته اند در مراسم تدفین آن ها شرکت کنند. به انتهای این قطعه می رسم و برای کسانی که بر اثر این بیماری دار فانی را وداع گفته اند از خداوند متعال طلب آمرزش و مغفرت می کنم.

۹۹۰۰۳۴۳۳/و

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۷۵ ش ۲ و اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له حسین محراب و محکوم علیه مجید رادمنش و پرونده های شماره ۹۸۰۵۹۲ و ۹۸۰۴۸۷ و ۹۸۰۰۷۶و ۹۸۰۸۷۳ با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر:مشخصات آپارتمان: ملک مورد نظر به آدرس بجنورد، میدان خرمشهر، ابتدای جاده شهرک فرهنگیان سمت چپ پلاک ۱۱۹، ملک مورد نظر با پلاک ثبتی ۲۲۲۶ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۸ قطعه دوم بخش دو ثبتی بجنورد دارای برگه مالکیت به شماره ۵۷۵۱۳۹ ب ۹۳ عبارت است از یک باب آپارتمان مسکونی در یک مجموعه مسکونی ۵ طبقه و ۵ واحدی (هر طبقه یک واحد) واقع در طبقه دوم با اسکلت بتن و نماسنگ و آجر، کف حیاط موزاییک و پارکینگ تا ارتفاع ۷۰ سانتی متر سنگ و دارای انباری و پارکینگ مستقل با مساحت اعیان ۱۴۳/۵۸ مترمربع، دارای سه خواب و هال و پذیرایی با کف پارکت و آشپزخانه دارای کابینت و تجهیزات لازم و در و پنجره یو پی وی سی و گرمایش پکیج و رادیاتور و کولر گازی و مجموعه دارای آسانسور ۵ نفره میباشد. با عنایت به جمیع عوامل موثر در ارزش ملک مورد نظر علی الخصوص عرف محل، نوع و کیفیت ساخت، مکان قرارگیری، عمر ساختمان و... بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی ملک، کل ارزش ششدانگ از قرار مترمربع ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مجموعاً مبلغ ۱۲/۹۲۲/۲۰۰/۰۰۰ریال (دوازده میلیارد و نهصد وبیست و دو میلیون و دویست هزار ریال) برآورد و اعلام میگردد. در پایان یادآور می گردد ملک مورد نظر در رهن بانک مسکن میباشد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ ساعت ۱۲:۳۰ الی ۱۳:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد)در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

**دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- مسعود یزدانی** **م الف/ ۵۸۱**

۹۹۰۸۱۶۸۸/و

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین**

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)- اصلی ۱۴۷۳ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای علیرضا حسین زاده فرزند آدینه قلی ششدانگ یک باب مغازه در روز یکشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۱**

**م الف/ ۳۸۱**

**اردلان محمدی کوشکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین**

۹۹۰۸۱۵۲۵/و

**آگهی مزایده نوبت دوم**

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۱۱۸۱ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له جواد جمال فرزند محمدحسین و محکوم علیه رحیم داد حسین زاده فرزند رستم، گلزار تمدنی فرزند ابراهیم، سمانه محمدنیا فرزند برات مبنی بر مطالبه وجه، که پلاک توقیفی فوق به میزان بدهی در رهن بانک توسعه تعاون استان خراسان شمالی به مبلغ ۱/۳۲۹/۴۶۲/۲۲۳ ریال علی الحساب مطابق نامه شماره ۳۰۸۸/د/۲۲/۵۱۰۰۰۰ مورخه ۹۹/۰۷/۱۵ و میزان محکومیت محکوم علیه ها بابت این پرونده به مبلغ ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له نامبرده که به صورت سهم مشاع از کل پلاک فوق به فروش می رسد، بررسی های لازمه کارشناسان موارد به شرح ذیل به استحضار می رسد. مشخصات ملک: ملک ششدانگ متعلق به آقای علی اکبر حسین زاده فرزند رحیم داد با پلاک ثبتی شماره ۴۷۶۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو ثبتی بجنورد به مساحت عرصه ۱۷۸ مترمربع و به شماره ثبت ۴۵۹۳۵ صفحه ۹۱ دفتر ۲۲۸ از محل ملک به آدرس شهرستان بجنورد- بلوار استقلال چهار راه ارتش- کوچه حقیقت پلاک ۱۸ بازدید به عمل آورده و ضمن بررسی موضوع و رئیت حدودات و موقعیت آن که به صورت یک مجتمع سه واحدی در حال ساخت با اسکلت بتنی و سقف تیرچه بلوک و نمای سنگ تراورتن و هر واحد به مساحت ۹۵ مترمربع می باشد و بخشی از نازک کاری، کابینت، کارهای تاسیسات مکانیکی و برقی و کلیه کارهای مربوط به آسانسور باقی مانده است. لذا با توجه به توضیحات فوق، موقعیت و مرغوبیت ملک، بافت منطقه، جزئیات داخلی، مساحت، عرف محلی روز، شرایط و وضعیت موجود ساختمان در زمان بازدید و جمیع عوامل موثر در ارزیابی قیمت ششدانگ ملک مذکور صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی در حال حاضر به مبلغ کل ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و هشتصد و پنجاه و دو میلیون و ششصد هزار تومان) براساس محاسبات به شرح ذیل تعیین و جهت هرگونه دستور مقتضی به حضور ایفاد می گردد. اعیان سه واحد آپارتمان به مساحت کل ۲۸۵ مترمربع و از قرار هر مترمربع ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مبلغ کل ارزیابی: ۱۸/۵۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ملک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به میزان محکوم به و هزینه های اجرایی به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. **م الف/۵۸۳**

**دادورز اجرای احکام شعبه دوم اجرای احکام مدنی شهرستان بجنورد- غلامرضا نودهی**

۹۹۰۸۱۷۶۸/و

**آگهی مزایده**

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) به اطلاع عموم میرساند عملیات مزایده یک قطعه زمین به شماره پلاک و مشخصات ذیل برابر درخواست بانک کشاورزی شعبه آشخانه به شرح وارده شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۵۲۰۰۱۸۴۹-۱۳۹۹/۱۰/۰۱ ثبت پرونده اجرائی به مزایده عموم گذاشته میشود مال مورد مزایده ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۳ فرعی مجزی از ۲ فرعی از ۷۰- اصلی واقع در بخش سه بجنورد به شماره الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۷۰۲۰۰۰۳۳۰ به مساحت ۴۰۰۰۰۰ مترمربع به نام آقای یوسف صداقت به شماره ملی ۵۲۴۸۹۸۰۰۱۱ بدهکار پرونده اجرایی شماره ۸۹۰۴۰۰۷۱۵۲۰۰۰۱۸ به شماره بایگانی ۸۹۰۰۰۱۸ میباشد که به موجب سند رهنی شماره ۵۷۰۸۱-۱۳۸۵/۰۷/۲۴ به نفع بستانکار فوق ترهین گردیده، که محدود به حدود زیر میباشد: شمالاً: در شش قسمت اول مرزبست به طول (۲۷۶/۶۰) دویست و هفتاد و شش متر و شصت سانتیمتر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی دوم مرزبست به طول (۲۴۰/۰۰) دویست و چهل متر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی سوم مرزبست به طول (۲۱۰/۰۰) دویست و ده متر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی چهارم مرزبست به طول (۱۲۰/۰۰) یکصد وبیست متر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی پنجم مرزبست به طول (۱۰۵/۰۰) یکصد و پنج متر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی ششم مرزبست به طول (۱۱۵/۰۰) یکصد و پانزده متر به راه آسفالته حدفاصل با اراضی قنات دهنه دلبر پلاک ۶۳ اصلی. شرقاً: در سه قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم آن جنوبی است. اول مرزبست به طول (۲۰۵/۰۰) دویست و پنج متر به جوی گاورجی حدفاصل با اراضی شهرآباد قاضی دوم مرزبست به طول (۵۰/۰۰) پنجاه متر به جوی گاورجی حدفاصل با اراضی شهرآباد قاضی سوم مرزبست به طول (۱۷۵/۰۰) یکصد و هفتاد و پنج متر به جوی گاورجی حدفاصل با اراضی شهرآباد قاضی جنوباً: در دو قسمت اول مرزبست به طول (۲۶۲/۰۰) دویست و شصت و دو متر به جوی گاورجی حدفاصل با اراضی کلاته قمو پلاک ۳۴ اصلی دوم مرزبست به طول (۸۹۰/۹۰) هشتصد و نود متر و نود سانتیمتر به پلاک باقیمانده ۲ فرعی به مالکیت غلامعلی دبیری غرباً: در هشت قسمت که قسمتهای اول و دوم و سوم و چهارم و پنجم و هفتم و هشتم آن شمالی است. اول مرزبست به طول (۲۰/۰۰) بیست متر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی دوم مرزبست به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی سوم مرزبست به طول (۶۱/۳۰) شصت و یک متر و سی سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی چهارم مرزبست به طول (۴۵/۶۰) چهل و پنج متر و شصت سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی پنجم مرزبست به طول (۸۰/۳۰) هشتاد متر و سی سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی ششم مرزبست به طول (۷۶/۵۰) هفتاد و شش متر و پنجاه سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی هفتم مرزبست به طول (۸۱/۳۰) هشتاد و یک متر و سی سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی هشتم مرزبست به طول (۷۸/۲۰) هفتاد و هشت متر و بیست سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی نهم مرزبست به طول (۸۴/۱۰) هشتاد و چهار متر و ده سانتیمتر به تپه ماهورها باقیمانده پلاک ۷۰ اصلی که توسط هیئت کارشناسی سه نفره مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک فوق به مبلغ هشت میلیارد ریال (۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۲۵- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اسناد رسمی مانه و سملقان واقع در آشخانه- خ شهید بهشتی اداره ثبت اسناد مانه و سملقان به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ هشت میلیارد ریال (۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:مشخصات ملک به آدرس مانه و سملقان شهرآباد شرقی کرد- شوردره: مساحت پلاک فوق مطابق با سند ۴۰ هکتار می باشد که از شمال به جاده زرد- قاضی، از جنوب به اراضی کلاته قمو، از شرق به جوی آب و اراضی شهرآباد و از غرب به تپه ماهور ختم می شود که با عنایت به پاسخ مدیریت منابع آب مانه و سملقان ، اراضی پلاک مزبور فاقد آب بوده و دیم محسوب شده و امکان آبیاری از منابع غیر را دارد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۱۱/۱۱**

**م الف/۴۲۰**

۹۹۰۸۱۳۷۸/و