خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه اول بهمن ۱۳۹۹
۶ جمادی الثانی ۱۴۴۲ . شماره ۳۴۷۳
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر : علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۳۴۰۰۰
نمابر دبیرخانه: ۰۵۱-۳۷۶۲۴۳۹۵
پیامك: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

با حضور معاون استاندار و مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی رقم خورد؛

رونمایی از پوستر جشنواره ملی تئاتر آیات

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار: وظیفه داریم از هنرمندان حمایت کنیم

مرتضوی- با حضور معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاون هنری این اداره کل و پیش کسوتان عرصه هنر نمایش، روز گذشته از پوستر سومین جشنواره ملی تئاتر آیات به میزبانی خراسان شمالی در مجموعه فرهنگی و هنری گلشن بجنورد رونمایی شد.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار خراسان شمالی در آیین رونمایی از پوستر سومین جشنواره ملی تئاتر آیات با اشاره به سخن معمار کبیر انقلاب، حضرت امام خمینی(ره) مبنی بر این که «هیچ زبانی به بلاغت زبان هنر نیست»، نقش هنر و هنرمندان را بی بدیل و ماندگار خواند و از آن ها به عنوان سرمایه های کشور یاد و بر بهره گیری از تمام ظرفیت های موجود در دستگاه ها در عرصه هنر و تولید محتوا تاکید کرد.

«احمد برادران» با اشاره به این که گاهی اثرگذاری و ماندگاری یک اثر هنری به مراتب بیشتر از برخی سخنرانی‌ها و سلسله مباحث علمی است، با توجه به شرایط امروز به ویژه در حوزه آسیب‌های اجتماعی و سبک زندگی خواستار بهره مندی از ظرفیت‌های حوزه هنر شد و گفت: رسانه ملی نیز باید در تولید محتوا از ظرفیت هنرمندان استان به خوبی استفاده کند.وی با اشاره به این که دیدگاه دولت به مقوله هنر و فرهنگ این است که فرهنگ نباید دولتی باشد اما دولت باید فرهنگی باشد، تصریح کرد: به عنوان مسئول دولتی وظیفه داریم از هنرمندان حمایت و شرایط را تسهیل کنیم.

وی خاطرنشان کرد: در استان تلاش کردیم علاوه بر ایجاد زیرساخت‌ها و تغییر رویکرد و نگاه به جامعه، به مشکلات موجود در زمینه هنر و هنرمندان با ایجاد مجامع مختلف مشورتی مانند جوانان و رسانه رسیدگی کنیم.

دبیر سومین جشنواره ملی تئاتر آیات هم با بیان این که فراخوان این جشنواره در فروردین امسال منتشر شد و ۷۶ متن نمایشی به دبیرخانه رسید و با داوری که صورت گرفت ۲۳ اثر به مرحله بازبینی راه پیدا کرد، افزود: در مرحله دوم داوری ۸ اثر انتخاب شد و با توجه به این که جشنواره به صورت زنده نخواهد بود، براساس ضوابط و مقررات ۷ اثر پذیرفته شد که این آثار از شبکه های اجتماعی پخش و پس از داوری نتایج در روز جمعه، سوم بهمن در آیین اختتامیه آن اعلام می شود.

«حسین فرخنده» با بیان این که خراسان شمالی از سال ۸۶ به عنوان یکی از استان های مطرح در برگزاری جشنواره به ویژه تئاتر دینی مطرح بوده است و ۸ دوره جشنواره تئاتر رضوی را برگزار کرد، افزود: از آن جایی که سیاست جشنواره این بود که به صورت چرخشی در استان ها برگزار شود و از سوی دیگر برای این که حلقه برنامه ها و فعالیت های نمایشی به دست فراموشی سپرده نشود با همکاری معاونت قرآن و عترت و امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای برگزاری جشنواره تئاتر آیات اقدام کردیم تا علاوه بر تقویت تئاتر خراسان شمالی، راهی که هنرمندان استان و کشور طی کردند تداوم پیدا کند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی به اثرات خوب جشنواره هایی از این دست، در قالب پویایی تئاتر استان و توجه بیشتر مسئولان کشور به تئاتر استان اشاره کرد و ساخت پلاتوی شمس را از نتایج برگزاری جشنواره تئاتر رضوی دانست و افزود: استقبال خوب مردم از هنر نمایش سبب شد این سالن تخصصی ساخته شود.

وی ادامه داد: از زمانی که سالن ساخته و افتتاح شده است شاهد پویایی در هنر نمایش در خراسان شمالی هستیم.

وی با بیان این که جشنواره تئاتر آیات که به میزبانی خراسان شمالی در حال برگزاری است، مورد توجه شخصیت های ملی هنرهای نمایشی قرار گرفته است، تصریح کرد: تاکنون ۱۵ نفر از شخصیت های ملی اعم از مسئولان و هنرمندان شاخص عرصه تئاتر، نظر مساعد خود را در خصوص برپایی جشنواره ارائه کرده اند.

وی ادامه داد: این جشنواره به لحاظ موضوع نیز مورد توجه مسئولان کشوری قرار گرفته است و هنرمندان نیز سعی می کنند با خلق آثار هنری به نیازهای بشر پاسخ دهند.

«مسعود زمانی» طراح پوستر سومین جشنواره ملی تئاتر آیات نیز در خصوص روند طراحی این پوستر گفت: با مراجعه ای که به تفاسیر قرآن داشتم و به واسطه تاکیدی که در قرآن بر سیرت و صورت زیبا شده، سعی کردم با بهره گیری از صورتک به عنوان یکی از المان های نمایش و پرنده ای که به سوی نور و تعالی در حال حرکت است، این اثر را خلق کنم تا بیانگر صورت و سیرت زیبا باشد.

وی ادامه داد: با بهره گیری از نثر قرآنی در نوشتار و فرم شماره آیات که به صورتک تبدیل شده تلاش کردم به نوعی تداعی گر فرم سومین جشنواره ملی تئاتر آیات باشد. «علیرضا فیروزه» پیش کسوت عرصه تئاتر استان هم خواستار تبیین راهبردی برای توسعه امور هنری به ویژه در عرصه هنر نمایش از سوی استانداری شد و افزود: با ایجاد خانه هنرمندان و تجمیع آن ها می توان فعالیت هایی را در راستای گام دوم انقلاب انجام داد.وی با اشاره به این که چندین سازمان و نهاد در عرصه فرهنگ فعالیت دارند و به نظر می رسد باید تدابیری اندیشیده و از تمام ظرفیت های موجود بهره گرفته شود، تصریح کرد: از آن جایی که امرار معاش هنرمندان از طریق فعالیت های هنری است به نظر می رسد متولیان باید نگاه جدی تری به این حوزه داشته باشند.وی از معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار درخواست کرد با ابتکار خاصی از تمام هنرمندان استان در این شرایط ویژه حمایت شود تا اهالی هنر بیشتر از این متضرر نشوند. «صمدی شادلو» از فعالان عرصه تئاتر و داور بازخوان جشنواره ملی تئاتر آیات هم بر ضرورت مطالعه و پژوهش توسط اهالی تئاتر استان تاکید کرد و خواستار فعالیت بیشتر هنرمندان شد تا تئاتر به شکل حرفه ای در این خطه رقم بخورد و چراغ آن روشن بماند.

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی اعلام کرد:

تخریب و بازسازی ۳۹۷ کلاس درس با اعتبارات سفر رهبری

علی نیا - از محل اعتبارات سفر مقام معظم رهبری ۶۵ مدرسه با ۳۹۷ کلاس درس در خراسان شمالی تخریب و بازسازی شده است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی در جمع اصحاب رسانه، شاخص کلاس های تخریبی در استان را قبل از اختصاص اعتبارات سفر مقام معظم رهبری حدود ۱۷ درصد اعلام کرد و گفت: بعد از سفر مقام معظم رهبری و اختصاص اعتبارات این سفر، این شاخص به حدود ۱۰/۵ درصد رسیده است.

مهندس «امین فلاح کوشکی» افزود: ۳۹/۵ درصد از مدارس خراسان شمالی مستحکم، ۱۰/۵ درصد از مدارس استان نیازمند تخریب و بازسازی و ۵۰ درصد مدارس ما نیازمند مقاوم سازی است.وی سرانه فضای آموزشی در خراسان شمالی را ۵/۳۰ و در کشور ۵/۲۱ سانتی متر بیان کرد و گفت: سرانه فضای ورزشی در خراسان شمالی ۲۸ و در کشور ۲۵ سانتی متر است که ان شاءا... با بهره برداری از استخر دانش آموزی با پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصد به سرانه ۳۵ سانتی متری خواهیم رسید.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی گفت: امسال از محل اعتبارات سفر مقام معظم رهبری حدود ۵۰ پروژه با ۹۷ کلاس درس، ۳۵ نمازخانه و ۳ استخر را با اعتباری حدود ۴۲ میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان در دستور کار داریم.

مهندس «فلاح کوشکی» افزود: اعتبارات سفر رهبری برای این اداره کل در سال گذشته ۲۵ میلیارد تومان بود.

وی بیان کرد: در مجموع از محل سفر مقام معظم رهبری از سال ۹۱ تاکنون ۴۵ مدرسه با ۲۷۷ کلاس درس احداث کردیم که ۰/۲۴ مترمربع سرانه آموزشی استان ارتقا یافته است.

احداث ۱۰ سالن ورزشی از محل اعتبارات سفر رهبری

این مقام مسئول ادامه داد: قبل از سفر مقام معظم رهبری در استان ۲۰ سالن ورزشی داشتیم که از محل اعتبارات این سفر پر خیر و برکت ۱۰ سالن ورزشی به سالن های ورزشی و ۰/۰۶ مترمربع به سرانه فضای ورزشی استان افزوده شد.وی یادآور شد: از محل مصوبات سفر رهبری ۵ استخر در استان احداث شده است که با این تعداد بیش از ۷۰ درصد از مدارس شهرستان های ما دارای استخر دانش آموزی هستند.وی احداث ۷ خوابگاه دانش آموزی مجهز در نقاط محروم استان، احداث یک اردوگاه تربیتی و فرهنگی، ۴ مرکز کانون پرورش فکری و ۶ مدرسه استثنایی با ۲۴ کلاس درس، سالن ورزشی و سالن توان بخشی را از جمله اقدامات انجام شده با اعتبارات سفر مقام معظم رهبری به استان اعلام کرد.وی با اشاره به این که در مجموع ۱۴۳ پروژه با ۶۹۸ کلاس درس با مساحت ۱۳۱ هزار مترمربع از محل اعتبارات این سفر در استان احداث شده است، تصریح کرد: امسال ۱۲۷ میلیارد تومان اعتبار برای ساخت، تعمیر و تجهیز مدارس ابلاغ شده و ۱۱۴ میلیارد تومان آن معادل ۹۰ درصد تخصیص داده شده است.

۵۴ کلاس درس امسال در بجنورد احداث می شود

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی با اشاره به این که امسال در بجنورد ۵۴ کلاس درس احداث می کنیم تا مشکل کمبود فضای آموزشی رفع شود، گفت: هم اکنون ۱۴۷ پروژه با ۳۹۱ کلاس درس و ۱۰۱ هزار مترمربع زیربنا در دست اجرا داریم که تا پایان سال ۹۸ برای این تعداد پروژه ۱۰۳ میلیارد تومان هزینه شد و برای سال ۹۹ حدود ۱۱۴ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفتیم.

۱۵ پروژه در دهه مبارک فجر افتتاح می شود

مهندس «فلاح کوشکی» با بیان این که برای تکمیل این پروژه ها بیش از ۲۱۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم، اضافه کرد: ۱۵ پروژه آموزشی، فرهنگی و ورزشی با ۱۹ میلیارد تومان اعتبار همزمان با ایام ا... دهه فجر در استان به بهره برداری می رسد.

طرح تحولی «آجر به آجر»

وی گریزی به طرح تحولی «آجر به آجر» هم زد و گفت: در پویش محرم طرح «آجر به آجر» ۵ هزار و ۸۰۰ نفر شرکت کردند و خشت ساخت نخستین مدرسه مشارکتی در این طرح در روستای دوین شیروان گذاشته شد.

پویش «من مادرم، بچه‌های ایران فرزند من»

وی با اشاره به این که امیدواریم با مشارکت های خُرد بتوانیم فرهنگ کمک به ساخت مدرسه را در استان بیشتر از گذشته نهادینه کنیم، گفت: پویش جدید «من مادرم، بچه های ایران فرزند من» در همین راستا راه اندازی شده است و به طور حتم همانند پویش قبلی شاهد مشارکت بیشتر افراد خواهیم بود.

۲۰۵ دانش آموز پایه اول به خاطر کرونا نام نویسی نکردند

مدیرکل آموزش و پرورش خراسان شمالی هم در این نشست با اشاره به این که اول بهمن با شرایط خاص و طبق دستورالعمل ستاد مقابله با کرونا، مدارس بازگشایی می شود، اظهارکرد: در دوره اول ابتدایی ۲۰۵ نفر از دانش آموزان به خاطر شرایط کرونایی نام نویسی نکردند و یک سال با وقفه تحصیلی برای این گروه از دانش آموزان مواجه هستیم.«مهدی مودی» افزود: ۲ هزار و ۱۲ آموزشگاه در استان داریم که شوراهای این آموزشگاه ها می توانند با توجه به شرایطی که دارند ۲ هزار و ۱۲ تصمیم بگیرند و طبق برنامه ریزی این شوراها دانش آموزان پایه های اول و دوم در مدرسه حضور یابند. وی تصریح کرد: ۳۹ هزار دانش آموز در استان به شبکه اجتماعی شاد دسترسی ندارند که باید برای این دانش آموزان ۶ هزار و ۵۰۰ تبلت تهیه شود.از تعدادی از مدارس از جمله مدرسه ماندگار در استان و پروژه های در دست اجرای اداره کل نوسازی مدارس از جمله استخر دانش آموزی همراه با اصحاب رسانه بازدید شد.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹- اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسفراین

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹- آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان اسفراین تا آخر آذرماه سال یک هزار و سیصد و نود و نه (۱۳۹۹) تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵- اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: «بخش پنج بجنورد» قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)- اصلی ۱۴۶۹ فرعی مفروز از ۱۰ فرعی آقای علی دهقانی ایرج فرزند عیسی ششدانگ یک باب منزل آگهی اصلاحی قریه سست پلاک پنجاه و هفت (۵۷)- اصلی گل چمن امیدی فرزند علی یک چهارم از سی من از مدار ۲۸۰۰ من (هفت من و نیم از ۲۸۰۰ من) آب و اراضی مشاعی که در آگهی قبلی نام مالک اشتباهاً گل محمد چاپ و منتشر شده است. لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و با این که بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوا شده و در جریان است می بایستی اعتراض یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف نود روز و اشخاصی که به آگهی اصلاحی و حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ **تاریخ انتشار نوبت دوم**: شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۰۲

اردلان محمدی کوشکی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

م الف/ ۳۷۴

و/۹۹۰۷۷۷۱۱

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۵- اصلی اراضی کلاته علیخان نادر

۱-ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۱۸ فرعی از ۱۴۵ اصلی فوق به مساحت ۹۶۹/۱۸ مترمربع ابتیاعی آقای عیسی رحیمی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای حسن امانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و باسویه) از محل مالکیت رسمی محمدرضا دهقان پور وحید برابر رأی شماره ۲۸۷۵-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ و رأی شماره ۲۸۷۲-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹- کلاسه ۰۵۳۰-۹۷ و ۰۵۳۱-۹۷ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۱۱/۰۱

علیخان نادری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

م الف/ ۲۴۸۱

و/۹۹۰۷۴۹۲۶

آگهی تجدید مزایده عمومی دو دستگاه خودرو سواری (نوبت اول)

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی در نظر دارد تعداد دو دستگاه خودرو سواری با جزییات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir بصورت الکترونیکی به فروش رساند.

- ❋ شماره مزایده ها : ۱۰۹۹۰۰۳۸۳۰۰۰۰۰۴
- ❋ زمان انتشار اسناد در سامانه : ساعت ۱۰ چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۰۱
- ❋ مهلت دریافت اسناد از سامانه : ساعت ۱۴ شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۱
- ❋ تاریخ بازدید : ۱۳۹۹/۱۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۱۱ ساعت ۸ الی ۱۴
- ❋ آخرین مهلت ارسال پیشنهادات : ساعت ۱۴ شنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۱
- ❋ تاریخ بازگشایی : ساعت ۹ دوشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۳
- ❋ زمان اعلام برنده مزایده : ساعت ۱۱ دوشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۱۳

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد :

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت بوده و کلیه مراحل مزایده در بستر این سامانه صورت می پذیرد.

پیشنهاد می گردد قبل از ارائه پیشنهادات قیمت از کالاهای موضوع مزایده بازدید به عمل آوردید.

علاقمندان به شرکت در مزایده می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و نیز ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی با شماره های ذیل تماس حاصل فرمایند ؛مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴ –۰۲۱

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی : ۳۲۴۲۴۷۸۱ –۰۵۸ داخلی ۲۲۲ و ۱۰۴

اداره کل امور عشایر خراسان شمالی

م الف
۱۰۸۱۰۷۴

و/۹۹۰۷۹۲۹۱

تاریخ انتشار : ۹۹/۱۱/۰۱

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی فراگیر ملی مهر پیشگامان مانه و سملقان به شماره ثبت : ۲۴۹ و شناسه ملی تعاونی : ۱۰۹۸۰۰۵۹۵۲۸ در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۳ رأس ساعت ۱۴ در محل دفتر تعاونی به آدرس شهرستان مانه و سملقان - آشخانه - خیابان شهید رجائی - رجائی ۲۶ - پلاک ۴۳۶ برگزار می گردد از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اخذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم ، کارت یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل/ نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند . ضمنا به اطلاع می رسانند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی ، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۹۹/۱۱/۱۱ لغایت تاریخ ۹۹/۱۱/۱۲ در محل شهرستان مانه و سملقان - آشخانه - خ شهید رجائی - رجائی ۲۶ پلاک ۴۳۶ برگزار میگردد . حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت ، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند .

دستور جلسه :

۱- طرح و تصویب اساسنامه جدید تعاونی منطبق به قانون بخش تعاون و اصلاحات آن
۲- طرح و تصمیم گیری در تعداد اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره (ماده ۲۲ اساسنامه)
۳- طرح و تصویب نحوه دعوت مجامع (ماده ۲۱ اساسنامه)

هیات مدیره

و/۹۹۰۷۹۰۹۱

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر کارگران نانوایان شیروان در روز یکشنبه ۹۹/۱۲/۳ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت واقع در خیابان فلسطین- نبش فلسطین ۷ برگزار می گردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در جلسه حضور به هم رسانند در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. **دستور جلسه:** ۱-استماع گزارش کار هیئت مدیره و بازرس ۲-تصویب صورتهای مالی سال ۹۷ و ۹۸ * ۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۹۹ * ۴-انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل ۵-انتخاب بازرس اصلی و علی البدل ۶-تعیین تکلیف اعضای انصرافی و اخراجی و لیست نهایی ۷-تصویب پاداش هیئت مدیره **تاریخ انتشار ۹۹/۱۱/۰۱**

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر کارگران نانوایان شیروان

و/۹۹۰۷۹۰۹۰

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: آقای سیدحسین محمدی بدهکار: آقای حامد نامداری مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۱۸۷۹۸-۱۶/۱۰/۱۳۹۹ نسبت به مزایده دو دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان در طبقه یک به مساحت ۱۰۴/۵۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۶۰۲ (دو هزار و ششصد و دو) فرعی از ۱۶۷ (یکصد و شصت و هفت) اصلی مفروز و مجزا شده از ۸۷۲ (هشتصد و هفتاد و دو) فرعی از اصلی مذکور قطعه یک واقع در بخش دو بجنورد ملکی آقای حامد نامداری نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۶۸۱۹۸۴۶۶۱ شماره شناسنامه: ۲۳۸۶ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۹۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۸۱۰/۱ و شماره بایگانی ۹۹۰۰۹۱۸ که سند مالکیت به شماره چاپی ۵۸۰۲۷۴ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۵۶۸۱ بخش مزبور به نام حامد نامداری صادر و تسلیم شده است، محدود به حدود زیر: شمالاً: شمالاً: دیوار و پنجره است به طول (۵/۹۲) پنج متر و نود و دو سانتیمتر به کوچه. شرقاً: در هشت قسمت، که قسمت ششم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک به طول (۴/۸۴) چهار متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲. دوم دیواریست به طول (۰/۳۰) سی سانتیمتر به داکت. سوم دیواریست به طول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به داکت. چهارم دیواریست به طول (۱/۵۷) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی. پنجم دیواریست به طول (۴/۰۷) چهار متر و هفت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است به طول (۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی. هفتم دیواریست مشترک به طول (۸/۰۹) هشت متر و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲. هشتم دیواریست مشترک به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲. جنوباً: نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۵/۹۷) پنج متر و نود و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. غرباً: در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به قسمتی از ملک که رها شده است. دوم دیواریست به طول (۱۷/۵۰) هفده متر و پنجاه سانتیمتر به قسمتی از ملک که رها شده است. مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت 3.55 به حدود اربعه: شمالاً: درب و دیوار است به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به پیلوت مشاعی. شرقاً: دیواریست مشترک به طول (۳/۲۳) سه متر و بیست و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۳ جنوباً: به طول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به پیلوت مشاعی. غرباً: دیواریست مشترک به طول (۳/۲۳) سه متر و بیست و سه سانتیمتر به انباری قطعه ۱ پارکینگ به مساحت ۱۰/۷۴ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ قطعه ۶ غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر. در قبال مبلغ دو میلیارد و هفتصد و نود میلیون ریال (۲/۷۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) اصل طلب آقای سیدحسین محمدی موضوع چک به شماره ۰۲۷۰۷۵/۵۲-۱۵۵۲-۱۳۹۹/۰۵/۲۹ عهده بانک ملت- شهید بهشتی شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۳/۰۸۰/۵۳۳/۳۳۴ ریال (سه میلیارد و هشتاد میلیون و پانصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و چهار ریال) قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خ شریعتی شمالی ساختمان قدیم پست به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۳/۰۸۰/۵۳۳/۳۳۴ ریال (سه میلیارد و هشتاد میلیون و پانصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و چهار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود. طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: پس از بررسی سند به شماره ثبتی پلاک ۲۶۰۲ فرعی از ۱۶۷- اصلی بخش دو بجنورد به مالکیت آقای حامد نامداری با توجه به این که مالک در محل حضور نداشتن موفق به بازدید از داخل ساختمان نشده ایم لذا با بررسی ظواهر موارد مشهود بود مورد بررسی واقع شد واحد فوق در یک بلوک ساختمان سه طبقه روی پیلوت و هر طبقه دو واحد می باشد در مجموع شش واحد می باشد واحد فوق در طبقه اول ضلع غرب ساختمان در ضلع جنوب معبر ۱۰ متر واقع شده است نمای ساختمان سنگ تراورتن پنجره ها آلومینیوم دو جداره در ورودی پیلوت فلزی با توجه به تطبیق سند با موقعیت همخوانی دارد طبق مشخصات سند و همچنین مشاعات از قبیل راه پله آسانسور پارکینگ و حیاط و انبار و قدمت ساختمان موقعیت محل به شرح ذیل نظریه کارشناسی خود را اعلام می دارم الباقی به نظر آن مقام محترم دارد ۱- ارزش ساخت واحد فوق با توجه به قدمت نوع سازه و غیره به مساحت ۱۰۴/۵۸ مترمربع از قرار هر مترمربع دو میلیون تومان به مبلغ دویست و نه میلیون و یکصد و شصت هزار تومان ۲-ارزش مشاعات پارکینگ انباری و آسانسور و محوطه سازی به مبلغ یکصد و بیست میلیون تومان ۳-حق عرصه از مساحت کل ملک بر مبنای ۶۰ درصد سطح اشغال محاسبه شده است به مساحت ۵۸ مترمربع از قرار هر مترمربع ده میلیون تومان به مبلغ پانصد و هشتاد میلیون تومان ۴-حق انشعابات آب، برق و گاز به مبلغ پانزده میلیون تومان. نشانی ملک جهت بازدید:خیابان طالقانی غربی کوچه فرهادی، فرهادی ۸ پلاک ۶۰ می باشد و ضمناً مطابق گزارش مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ مامور اجراء به علت عدم حضور مالک در محل رعایت ماده ۹۵ ق.ث کارشناس ملزم به ارزیابی در محل گردید.

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

م الف/ ۲۵۵۳

و/۹۹۰۷۸۹۰۰