خراسان شمالی
روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان شمالی

**حرف مردم**

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰
لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

### اجاره بها

اجاره بها در بجنورد سر به فلک کشیده است. یک آپارتمان کوچک ودیعه و اجاره بالایی می خواهد. زوج های جوان و مستاجران در این آشفته بازار مسکن چه کنند؟

### نور کم برخی معابر

برخی خیابان ها و معابر بجنورد مانند تقاطع میرزا کوچک خان و سید جمال الدین نور ندارند و در خاموشی به سر می برند و برخی دیگر نور کمی دارند.

### حجم اینترنت

با این که حجم اینترنت یک ماهه برای تلفن همراه خود می گیریم اما بعد از یک هفته از طرف همراه اول پیغام می آید که حجم اینترنت شما تمام شده است.

### بی توجهی به پروتکل ها

با این که به خاطر کرونا رانندگان باید تعداد مشخصی مسافر را طبق پروتکل ها سوار کنند، اما برخی از آن ها همچنان بی توجهی می کنند.

داستان مصوبات شورای شهر بجنورد

# احداث میدان بار جدید؛ آن جلسه مردود، این جلسه مشروط

**شورای اسلامی شهر بجنورد احداث میدان بار جدید را به صورت مشروط تصویب کرد، این در حالی است که همین پروژه ۲ هفته قبل با مخالفت شورا مواجه شد و با احداث آن مخالفت کرد. حال این که طی این ۲ هفته چه گذشته که مخالفت شورا به موافقت تبدیل شده امری است قابل توجه که سخنگوی شورا باید توضیح دهد. اما داستان احداث میدان بار جدید هم خواندنی است؛ هنوز این پروژه به تصویب شورا نرسیده بود، در سفر نایب رئیس مجلس به خراسان شمالی، مسئولان استانی، کلنگ احداث این پروژه را به دست مهمان کشوری دادند و با سلام و صلوات به زمین زده و خبر آن از رسانه ها منتشر شد. اما در اولین جلسه شورا پس از این مراسم، با احداث آن مخالفت شد و کلنگ احداث را سکه بی ارزش کرد. البته گویا این عدم موافقت شورا به مذاق برخی مدیران ارشد استان خوش نیامد تا جایی که رئیس شورا در جلسه قبلی از بروز این نوع برخوردها گلایه کرد و گفت: این نوع برخوردها یک نوع بی احترامی به جایگاه شوراست.**

**بالاخره ماجرا چه بود که شورای شهر با قدرت در مقابل احداث میدان بار جدید ایستاد و آن را تصویب نکرد و در جلسه دیروز عقب نشینی و آن را تصویب کرد، امری است قابل تامل.**
**البته نفس این که کلنگ یک پروژه در مراسم رسمی توسط مسئول کشوری به زمین زده می شود و بعد به صورت کلی، پروژه «هوا می شود» این مسئله از جانبی باعث عدم اعتماد افکار عمومی می شود و از سویی اخبار پروژه های دیگر را مورد تاثیر قرار می دهد.**
**اگر پروژه یاد شده باید قبلا به تایید شورا می رسید چرا قبل از طی مراحل قانونی دچار کلنگ زنی زودرس شده است؟**
**یا این که نمی شد شروط مطرح شده در جلسه اخیر که باعث تصویب پروژه شد در جلسه قبلی لحاظ می‌شد تا این پروژه از مردودی به مشروطی تبدیل نشود و افکار عمومی هم با شوک این که آن جلسه رد و این جلسه تصویب شد، رو به رو نشود؟**

**محمد آگاهی** - شهردار بجنورد روز گذشته به طور مجدد طرح قرارداد شهرداری با شرکت سرمایه گذار میدان بار جدید را به پارلمان شهری ارسال کرد و رئیس شورا آن را به شور گذاشت. «بهمن جباری» در جلسه شورای شهر بجنورد گفت: برای اجرای این طرح ۳ شرط تعیین می کنیم تا بخشی از خواسته مخالفان در این قرارداد لحاظ شود. وی ادامه داد: مشخص نبودن تکلیف زمین مورد قرارداد و همچنین نبود اعتبار کافی در حساب شرکت سرمایه گذار از دلایل اصلی مخالفان برای مخالفت با این طرح بود.

وی تعیین تکلیف زمین مورد نظر برای ساخت میدان بار جدید طی ۲ ماه آینده و پرینت حساب شرکت با داشتن ۳۵ درصد از اعتبار مورد نیاز برای ساخت این میدان بار را ۲ شرط مخالفان برای تصویب این طرح اعلام کرد. وی همچنین تسریع در امور اداری از سوی استانداری خراسان شمالی برای تغییر کاربری زمین مورد نظر تعدادی از غرفه داران بجنورد برای ساخت میدان بار دیگری را خواستار شد. در پایان طرح قرارداد جدید میدان بار توسط این شرکت سرمایه گذار به رأی گذاشته شد که ۷ نفر از ۸ عضو شورای شهر به آن رأی موافق دادند.

گزارش خبرنگار ما حاکی است: در جلسه روز گذشته شورای شهر بجنورد بحث خواهر خواندگی بجنورد با یکی از ۳ شهر در کشورهای ترکمنستان، ترکیه و مالزی مطرح و در نهایت با کلیات این طرح موافقت شد.

اعضای شورای شهر همچنین در این جلسه برخی توافقات شهرداری با مالکان را برای بازگشایی معابر بررسی کردند.

در این جلسه همچنین ۲ عضو شورا درخصوص حواشی روزهای گذشته مطالبی را بیان کردند.

## دست انداز اعتباری در مسیر پروژه اتصال اسفراین به شیروان

**سیدمصطفی نجفیان** - پروژه راه سازی اتصال اسفراین به شیروان در دست انداز اعتباری قرار گرفته است. آن طور که «طاهر رستمی» فرماندار اسفراین سخن گفت، مشکل احداث پل در محل روستای اسطرخی شیروان حل و دیواره های پل تکمیل شده و بناست کار دال های بتنی مرتبط با پل عملیاتی و اجرایی شود.وی با اشاره به این که معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار بر تسریع در تکمیل و بهره برداری از این پروژه راه سازی تاکید کرده است، خاطرنشان کرد: به واسطه تورم و افزایش هزینه فعالیت های عمرانی این پروژه به اعتبار نیاز دارد زیرا اعتبار سال گذشته و کنونی در شرایط فعلی کفاف تکمیل آن را نمی دهد که البته معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار برای اختصاص اعتبار به منظور تکمیل پل در روستای اسطرخی و آسفالت آن بخش که کار بازگشایی اش انجام شده، قول مساعد داده است.

**خراسان شمالی ۴۰ سال پیش در روزنامه خراسان**

## دیدار مردم با خانواده شهدای انقلاب در شیروان

روزنامه خراسان در شماره ۹۱۴۶ که ۲۷ بهمن ۱۳۵۹ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستانها» از دیدار مردم با خانواده شهدای انقلاب در شیروان خبر داده است. در این مطلب می خوانیم: «مردم پاکدل و مسلمان شیروان که بارها مراتب ایمان و تعهد خود را به انقلاب اسلامی ایران و رهبری قاطع امام خمینی ابراز داشته اند آغاز سومین سالروز انقلاب را طی مراسم پرشوری گرامی داشتند و در پایان بطور دسته جمعی به دیدار خانواده های شهدای انقلاب شتافتند و ضمن دلجوئی از این شهیدپروران وطن هدایایی را نیز به آنان اهدا نمودند. گزارش رسیده حاکیست اهالی روستای مرزی رباط شهرستان شیروان نیز با صدور قطعنامه ای در چهار ماده که به فرمانداری این شهرستان تحویل شد، ضمن پشتیبانی قاطع از مقام ولایت فقیه و دولت آقای رجائی آمادگی خود را جهت هر گونه جان فشانی در راه انقلاب اسلامی اعلام کردند.»

**اخبار**

## کوسه و بجنورد، رکورددار سرما در کشور

**صدیقی**- بررسی داده های دریافتی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی بیانگر جوی پایدار تا سه شنبه (فردا) در منطقه است. بر اساس اعلام هواشناسی استان طی ۲۴ ساعت منتهی به صبح یک شنبه کوسه و بجنورد برای ۲ روز پیاپی رکورددار و هر کدام با کمینه دمای منفی ۲۰ و منفی ۱۱ درجه سردترین نقطه و سردترین مرکز استان در کشور شدند.«شیرازی» کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی استان اعلام کرد: کماکان دما در لحظات صبحگاهی زیر صفر خواهد بود.

## ۳ شکارچی کبک در تور قانون

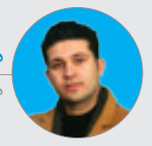
**صدیقی**- ۳ شکارچی متخلف کبک در تور قانون گرفتار شدند. به گفته رئیس اداره حفاظت محیط زیست بجنورد ۳ شکارچی متخلف که در مناطق آزاد اقدام به شکار کبک کرده بودند، توسط یگان حفاظت محیط زیست این شهرستان دستگیر شدند. «خالقی» اعلام کرد: از متخلفان لاشه ۲ قطعه کبک به همراه سایر ادوات شکار کشف و ضبط شد.

**بدون تیتر**

«ابوالحسن نجفی حاج تقی» فرماندار فاروج ضرورت پیگیری دقیق مصوبات جلسات را توسط مدیران این شهرستان خواستار شد.

**یادداشت**

## مشارکت اجتماعی؛ حلقه مفقود شده مدیریت شهری



دکتر مهرداد رحمتی
دانشجوی دکتری اندیشه سیاسی و پژوهشگر مسائل شهری

افزایش جمعیت و گسترش شهرنشینی به عنوان پدیده ای فراگیر در یك صد سال اخیر هم کشورهای صنعتی و هم کشورهای در حال توسعه را در بر گرفته و دامنه شهرنشینی در دهه های اخیر باعث شده است تا در بسیاری از کشورها از جمله ایران، جمعیت شهرنشین از روستا نشین پیشی بگیرد.

در کنار گسترش شهرنشینی و تلاش برای توسعه شهرها، می بایست مردم شهرها نیز در این امر مشارکت داشته باشند و فراخواندن مردم به مشارکت در امور شهر و محله سکونت، خود از جمله تئوری های مدیریت مشارکتی است، چرا که با مشارکت همه جانبه شهروندان و فائق آمدن بر مشکلات شهری می‌توان در راستای یك جامعه توسعه مند حرکت کرد.نباید فراموش کرد که اگر مسئولیت‌پذیری و مشارکت اجتماعی در جامعه (شهری و روستایی) تقویت شود، به دنبال آن شاهد همدلی خواهیم بود و مشارکت و همدلی اجتماعی نیز یکی از مهم‌ترین ابزارها و شاخصه‌های توسعه پایدار هر شهر به حساب می آید. در مقابل بی‌تفاوتی اجتماعی حاکی از نوعی بی‌توجهی افراد نسبت به قوانین و موضوعات اجتماعی شهر و اجتماع خود است.

در این بین نقش شهرداری ها به عنوان واحدهای مدیریت شهری در همدلی اجتماعی، نقشی بی بدیل است و به عنوان هسته مرکزی مدیریت هر شهر، هدایت، نظارت راهبری و جلب مشارکت سایر مجموعه ها به حسب می آید و شهرداری می تواند در نظام مدیریت شهری تحقق بخش عمده ای از اهداف مربوطه باشد.

با این توضیح، شهرداری ها می بایست با مشارکت مردمی و بهره گیری از افراد متخصص و متعهد، همکاری با سازمان های مردم نهاد و ... در راستای شناخت نیازمندی های شهری و برنامه ریزی مدون شهری و همچنین افزایش میزان مشارکت و جذب شهروندان زمینه ساز ایجاد شهری پویا و در نتیجه توسعه شهر شوند.

**و اما شهرداری ها در این بین چه اقداماتی می‌توانند در پیش بگیرند؟**

اول این که شهرداری ها به عنوان سازمانی نیمه دولتی و غیر انتفاعی که وابستگی های زیادی به امکانات جامعه خود دارند، می بایستی ساختار مدیریتی و سازمان اداری خود را به سوی یك سیستم مشارکتی سوق دهند تا بتواند به بهترین وجه از شرایط و امکانات جامعه استفاده کنند و علاوه بر نیل به اهداف سازمانی خود، می توانند با ایجاد روند مشارکتی و دخالت مردم در تصمیم گیری‌ها و سرنوشت شهر، نوعی مشروعیت قانونی را از جانب شهروندان اخذ کنند و بدین ترتیب هم مسائل اقتصادی و هم مشکلات اجتماعی و سیاسی خود را به حداقل برسانند.

دوم این که توسعه و گسترش راه های ارتباطی میان مردم و مدیریت شهری، مانند تسهیل در برقراری ارتباطات مردمی، بهبود و شفاف سازی در اطلاع رسانی خدمات ، برنامه ها و پروژه ها، تقویت سامانه پاسخگویی به منظور ارتقای فرآیند پاسخگویی مدیریت شهری در تعامل با شهروندان و افزایش روحیه انتقادپذیری می تواند مشارکت اجتماعی را به حداکثر برساند و از طرفی شهرداری با حفظ و ارتقای مدیریت مشارکتی، ایجاد فضای تصمیم گیری و استفاده بهینه و مدبرانه از گزارش ها و اطلاعات مردمی می تواند شهروندان را در بسیاری از مسایل شهری با خود همراه کند.

و نکته سوم آن که مدیریت شهری می تواند با استفاده از توان و ظرفیت گروها و تشکل های مردمی از جمله سمن ها، دفاتر تسهیل گری و ... که ارتباط مستقیم با شهروندان دارند نیاز های شهروندان را شناسایی و با بررسی علمی و اصولی و تجزیه و تحلیل کارشناسانه مسائل و معضلات شهری، برنامه ریزی و تصمیم گیری توسعه ای خود را بر مبنای واقعیات شهر و نیاز شهروندان تدوین کند.

**تجدید آگهی مزایده نوبت دوم**

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۶۲۲۰۶ شعبه اول اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم له مرضیه افشار و محکوم علیها مجید قربانزاده محکوم است به پرداخت علی الحساب با احتساب وام بانک مسکن الحساب مبلغ ۵۰۰/۴۷۰/۹۶۰ ریال اصل خواسته در حق محکوم له و پرداخت مبلغ ۲۵/۰۲۳/۵۴۸ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق دولت با توجه به توقیف ملک دارای شماره ۱۷۲۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز از ۳۸۰ و ۳۸۱ و B ۴۲۰ فرعی بخش دو بجنورد و انجام کارشناسی ملک توقیفی به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ملک واقع در بجنورد بعد از شهرک فرهنگیان، رودکی ۴ پلاک ۳۴ طبقه اول (بالای همکف) می باشد. ساختمان در سه طبقه با ۵ واحد که در سال ۹۵ پایانکار گرفته و دارای انباری و پارکینگ اختصاصی می باشد. آسانسور جانمایی شده ولی نصب نیست. با توجه به موقعیت مکانی وسعت و ابعاد ملک و گذر دسترسی و قدمت بنا و عرف منطقه و با در نظر گرفتن جمیع جوانب اثرگذار در ارزش ملک مورد توصیف با صرف نظر از دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط کارشناس دادگستری جمعاً به مبلغ ۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دومیلیارد و سیصد میلیون ریال ارزیابی و برآورد گردیده است و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده از کل ملک مذکور به میزان ۱/۵ دانگ از شش دانگ ملک مذکور به صورت علی الحساب در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ ساعت ۱۱/۰۰ الی ۱۱/۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید میگردد.

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- سعید مکبر م الف/ ۵۲۷

۹۹۰۶۹۴۹۷/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۰۹۹-۹۹ مورخ۹۹/۱۰/۰۹هیات به شماره کلاسه۰۰۰۹۹۶-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جهانی فرزند حسین قلی به شماره شناسنامه ۱۴۵۱ صادره از مانه و سملقان دربکت باب انباری به مساحت ۱۸۴.۴۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن زعفرانی فرزند محمدخان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۱۱

۹۹۰۶۹۸۱۸/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۲۱-۹۹ مورخه۹۹/۰۹/۱۰ هیات به شماره کلاسه ۱۸۹-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم دبیری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از بجنورد دربکت باب ساختمان به مساحت ۲۷۳.۷۵مترمربع از پلاک ۹۶ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در اراضی قریه عزیز بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر فتحی حمزالولی محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۴۰۳

۹۹۰۶۹۷۳۶/

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۱۴-۹۹ مورخ۹۹/۰۹/۱۰ هیات به شماره کلاسه ۲۹۳-۹۸موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سودابه الهی فرزند حمزه علی بشماره شناسنامه ۹ صادره از بجنورد دربکت باب منزل به مساحت ۹۰.۵۸مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای قنبر علی یزدانی فرزند علی اکبر محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۳۹۴

۹۹۰۶۹۷۷۴/

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۲۴-۹۹ مورخه۹۹/۰۹/۱۰ هیات به شماره کلاسه ۰۰۹۲-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هاجر ریحانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۱صادره از مانه و سملقان دربکت باب انباری به مساحت ۱۸۷.۴۵مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن زعفرانی فرزند محمدخان محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۳۰۹

۹۹۰۶۹۷۳۴/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۰۹۶-۹۹ مورخ۹۹/۱۰/۰۹ هیات به شماره کلاسه۰۰۰۹۶-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد جهانی فرزند حسین قلی به شماره شناسنامه ۱۴۵۱ صادره از مانه و سملقان دربکت باب انباری به مساحت ۱۸۴.۴۵ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسن زعفرانی فرزند محمدخان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۱۰۰

۹۹۰۶۶۵۸۵/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۲۹۵۲-۹۹ مورخ ۹۹/۰۹/۰۵ هیات به شماره کلاسه ۲۴۵-۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا رحمتی فرزند بیژن به شماره شناسنامه ۹۵۴ صادره از مانه و سملقان دربکت باب ساختمان به مساحت ۱۵۲.۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای بیگلر برات زاده محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۲۱۰۱

۹۹۰۶۶۵۸۵/و

**هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۳۱۵۲-۹۹ مورخ۹۹/۰۹/۱۲ هیات به شماره کلاسه۲۰۴-۹۹موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حمیدی فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۰۶۲۰۱۶۹۲۸۵ صادره از بجنورد دربکت باب مغازه به مساحت۱۸مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رستم رستمی فرزند عزیزاله محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدموصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۰/۰۹ احمد اصغری شیروان - رئیس ثبت اسناد و املاک م الف/ ۱۳۹۱

۹۹۰۶۹۸۱۷/و

**آگهی مزایده نوبت اول**

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۶۸۵ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنورد ، قیمابین محکوم له بابیک مجردی و محکوم علیه نادر رمضان زاده با موضوع مطالبه وجه با عنایت به انجام کارشناسی ملک های توقیف شده به مشخصات ذیل الذکر :

مشخصات زمین : ۰ املاک و اراضی تعرفه شده فاقد سند مالکیت رسمی بوده و بصورت قولنامه عادی خرید و فروش میشوند و حدود اربعه آنها بصورت عرفی در محل مشخص میباشد . محل وقوع املاک در روستای کلاب میباشد .

۱- یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۳۹۰ متر مربع دارای یک بنای ۷۰ متر مربع در حد سفت کاری ، چندین سال رها شده است ، اطراف قطعه فاقد دیوار کشی و حصار ، واقع در روستای کلاب و در مالکیت نادر رمضانزاده میباشد حدود اربعه آن شمالا باغ آقای برائعلی ارمنه ، شرقا خانه حسین رمضانزاده ، جنوبا خیابان شهید علی محمد خان کلایی ، غربا زمین مسکونی علی رضایی . با توجه به موقعیت و محل وقوع ملک مساحت و وضعیت بنا ، نوع مصالح ساختمانی ، عرف محل و سایر عوامل تأثیرگذار در ارزیابی خانه های روستایی بهای آن مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد .

۲- باغ انگور دیمزار معروف به داربید به مساحت ۴۵۰۰ مترمربع که یک سوم آن ( ۱۵۰۰ مترمربع )متعلق به آقای نادر رمضانزاده میباشد . حدود اربعه آن شمالا باغ سهم خواهران نادر شرقا باغ امید رمضانزاده ، جنوبا باغ قربانعلی خانزاده ، غربا ورثه امیر رمضانزاده ، با توجه به موقعیت و مکان ملک حاصلخیزی و نوع درختان ، مساحت و ابعاد آن ، عرف محل و سایر عوامل در ارزیابی باغات بهای ۱۵۰۰متر مربع باغ سهم آقای نادر رمضانزاده مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد .

۳- باغ انگور دیمزار معروف به داربید به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع که کل آن متعلق به نادر رمضانزاده میباشد . حدود اربعه آن شمالا راه ، شرقا باغ ولی رمضانزاده ، جنوبا باغ آدینه محمد ربانی ، غربا باغ ورثه حسن رمضانزاده . با توجه به موقعیت و مکان وقوع ملک ، راه دسترسی ، مساحت و ابعاد آن ، حاصلخیزی خاک و سن درختان و سایر عوامل موثردر ارزیابی باغات بهای آن مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد میگردد .

۴- باغ انگور دیمزار معروف به کوله بیجان به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع که کلا متعلق به نادر رمضانزاده است حدود اربعه آن شمالا جرافعلی وحیدی ، شرقا شمیان رمضانزاده ، جنوبا زمین ورثه رمضانزاده ، غربا راه . با توجه به موقعیت و مکان وقوع ملک ، راه دسترسی ، مساحت و ابعاد آن ، حاصلخیزی خاک و سن درختان ، عرف محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی باغات بهای آن مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد میگردد .

۵- زمین دیمزار معروف به کوله بیجان به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع که یک سوم آن ( ۸۳۰۰ متر مربع ) متعلق به نادر رمضانزاده است حدودا اربعه آن شمالا زمین جرافعلی وحیدی ، شرقا محبوبه رمضانزاده ، جنوبا زمین موقوفه ، غربا باغ جمشید رمضانزاده .

با توجه به موقعیت ملک راه دسترسی ، حاصلخیزی و شیب زمین ، مساحت و ابعاد آن ، عرف محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی املاک و اراضی کشاورزی بهای ۸۳۰۰ متر مربع زمین سهم نادر رمضانزاده مبلغ ۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد میگردد و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده املاک مذکور در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۶ ساعت ۱۱:۳۰ و ۱۲:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند . بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی ( نود درصد ) در مهلت مقرر ، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد - یزدانی م الف/ ۵۲۴

۹۹۰۶۹۷۲۱/و