اذان ظهر ۱۲:۳۸ غروب آفتاب ۱۸:۵۷ اذان مغرب ۱۹:۱۶ اذان صبح فردا ۴:۵۱ طلوع آفتاب فردا ۶:۱۹
www.khorasannews.com email:bojnord@khorasannews.com

خراسان شمالی

روزنامه خراسان شمالی؛ گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۱۹ شهریور ۱۳۹۹
۲۰ محرم ۱۴۴۲. شماره ۳۳۶۴

صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)

صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ:شهرچاپ‌خراسان

آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
کدپستی: ۹۴۱۵۹۵۶۵۹۶
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵

تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

اقتصاد

قیمت های لحظه ای؛ توفان سرگردانی مردم

شیری

ماجرای افزایش قیمت ها در بازار، هر هفته وارد فاز جدیدی می شود و پس از حکایت دنباله دار جهش قیمت سکه و دلار، به نظر می رسد بازگردانده نشدن بخشی از ارزهای صادراتی به چرخه اقتصادی کشور بهانه خوبی به دست برخی افراد برای افزایش قیمت ها داده است به طوری که هر چند روز برای خرید کالایی خاص باید قیمت بالاتری پرداخت شود و دیگر مردم عادی که نه، خرده فروشان و عمده فروشان هم قیمت قطعی و واقعی یک کالا را نمی دانند و باید برای فروش هر کالایی مانند طلا لحظه به لحظه از مرکز قیمت بگیرند. اگر چه این شرایط مدت زیادی است در بازار حاکم است اما هر روز تشدید می شود و این موضوع باعث گلایه بیشتر شهروندان شده است.

ثبات نداشتن و افزایش قیمت، گران فروشی، ثابت بودن درآمدها و کاهش قدرت خرید از جمله مشکلاتی هستند که شهروندان با آن ها مواجه اند.

یکی از شهروندان می گوید: اگرچه افزایش قیمت ها سراسری است و مربوط به شخص یا واحدهای صنفی نیست اما گاهی برخی افراد با توجه به ضعف در نظارت ها از آب گل آلود ماهی می گیرند و از بی اطلاعی شهروندان برای گران فروشی سوءاستفاده می کنند.

یکی از فعالان بازار با اشاره به وضعیت بازار لوازم آرایشی و بهداشتی مصداق این مسئله را مطرح می کند و می گوید: ممنوعیت واردات این کالاها، علاوه بر کمیابی و گرانی محصول، باعث افزایش قیمت ها شده است.

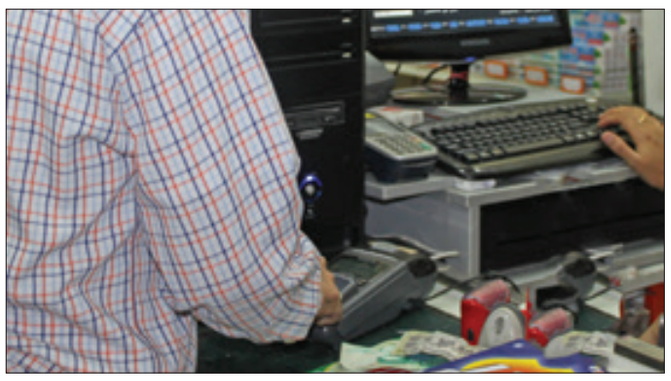
یکی از عمده فروشان حبوبات نیز می گوید: اگرچه قیمت حبوبات مانند دیگر کالاها افزایشی بود اما با شیوع ویروس کرونا و بسته شدن مرزها این محصولات هم با افزایش قیمت بیشتر مواجه شدند و هنوز هم شاهد تبعات آن هستیم و هر روز قیمت ها در حال افزایش است.

وی می افزاید: در هر مرحله تأمین عمده حبوبات باید قیمت هایی بالاتر از قیمت مصرف کننده در زمان حال پرداخت کنیم و با احتساب سود قانونی، محصولات را با قیمت های بالاتر به مصرف کنندگان بفروشیم که همواره شاهد گلایه و حتی کاهش توان خرید آن ها هستیم.

وی اظهار می کند: مدت زیادی است که بازار ثبات ندارد و همواره باید برای خرید هر کالایی مبالغ بیشتری پرداخت کنیم در حالی که درآمد عمده مردم ثابت است و تغییری نمی کند.

یکی از فروشندگان گوشی تلفن همراه هم نظر دیگری دارد و می گوید: قبول دارم که قیمت های بازار بسیار نوسانی است و قدرت خرید مردم هم کاهش یافته اما گاهی اخبار ضد و نقیض در مورد ممنوعیت واردات یا افزایش قیمت ها، باعث ایجاد جو روانی و آشفتگی در بازار می شود.

وی اظهار می کند: زمانی که مصوبه ممنوعیت واردات گوشی های بالای ۳۰۰ یورو مطرح شد اگرچه بلافاصله تکذیب شد اما تأثیرش را در بازار گذاشت و قیمت گوشی در آن مقطع ۳۰ درصد افزایش یافت.



به گفته وی، امروز عمده مشکل بازار همان جو روانی است که پیرو اخبار و اطلاعاتی ایجاد و با این که بیشتر وقت ها تکذیب هم می شود اما به هر حال تأثیر خودش را می گذارد و عده ای از سودجویان نیز به این وضعیت دامن می زنند.

یک کارشناس اقتصادی هم در این باره می گوید: مدتی است جو روانی به اشکال مختلف و در بازارهای متعدد ایجاد می شود و علاوه بر افزایش قیمت، خریدار و فروشنده را هم درگیر خود می کند.

«روحانی» می افزاید: انجام ندشن واردات برخی کالاها، با هدف صرفه جویی در منابع ارزی در سال های اخیر، دردسرهای زیادی را برای فعالان در این بخش ها و حتی مصرف کنندگان ایجاد کرده است.

به گفته وی، ایجاد ممنوعیت در واردات کالاهای اساسی، به نوعی باعث از بین رفتن رفاه مردم می شود همین طور که با ممنوعیت واردات و دپو شدن بیش از ۵۰۰ تن برنج در انبارهای استان، قیمت برنج به شدت افزایش یافت و توزیع این برنج ها پس از چند ماه تأخیر نتوانست جو روانی ایجاد شده را به طور کامل از بین ببرد.

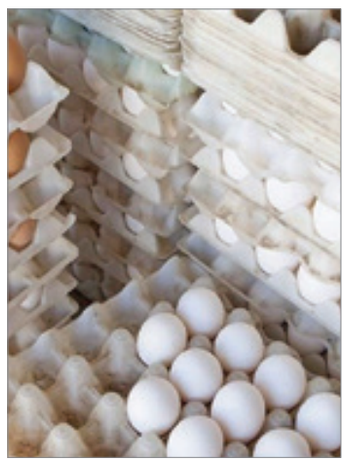
وی اظهار می کند: اگر چه برای محدودیت های وارداتی کالاهای مختلف، در سطح ملی تصمیم گیری اما عواقب آن بیشتر از همه متوجه استان های محرومی همچون خراسان شمالی می شود.

وی به افزایش اجناس و کالاهای مختلف قاچاق نیز اشاره می کند و می گوید: با کاهش کالا در بازار، برخی با واردات غیرقانونی و قاچاق بازار را تحت تأثیر قرار می دهند به طوری که به نظر می رسد محدودیت واردات کالا نمی تواند مشکلات موجود در بازار را حل کند.

> گاهی اخبار ضد و نقیض در مورد ممنوعیت واردات یا افزایش قیمت‌ها، باعث ایجاد جو روانی و آشفتگی در بازار می شود

گزارش خبری

تخم مرغ با زرده گرانی



شیری- در طول سال هر از گاهی قیمت اقلام و کالاهای مختلف با نوساناتی در بازار رو به رو می شود و هر بار یک ماده غذایی از سفره خانوارها حذف یا به شدت کاهش می یابد. بار دیگر قیمت تخم مرغ افزایش یافته و طی هفته های اخیر از ۱۰ هزار به ۱۴ هزار تومان در هر کیلو رسیده است که این جهش قیمت قشرهای آسیب پذیر را با مشکلاتی مواجه می کند و فعالان این بخش دلیل افزایش قیمت را هزینه های تولید و نهاده های دام و طیور مطرح کرده اند.

یکی از فروشندگان تخم مرغ در بجنورد بر این باور است که قیمت نهاده های دامی با نرخ مصوب، اختلاف چند برابری دارد و اگر این شرایط ادامه یابد به طور حتم در آینده تولید به خطر می افتد و احتمال این که قیمت تخم مرغ افزایش بیشتری داشته باشد، وجود دارد.

ماجرا تنها به این جا ختم نمی شود و در چنین شرایطی سودجویان و دلالان فرصت را مغتنم می شمرند و از آب گل آلود ماهی می گیرند.

گزارش میدانی خبرنگار ما از بازار نشان می دهد قیمت هر شانه تخم مرغ طی روزهای اخیر به ۳۰ هزار تومان و در بعضی از فروشگاه ها به بالاتر از آن نیز افزایش یافته است.

سراغ مسئولان مربوط در این بخش می رویم تا از آخرین جزئیات دلایل گرانی تخم مرغ و نرخ واقعی این محصول در بازار باخبر شویم.

یکی از فعالان بازار در این بخش با اشاره به این که بازار تخم مرغ تعریفی ندارد، گفت: قیمت هر کیلو تخم مرغ برای مصرف کننده به ۱۴ هزار و هر شانه تخم مرغ به ۳۲ هزار تومان رسیده است.

وی کشتار مرغ های تخم گذار را پس از ماه مبارک رمضان یکی از دلایل افزایش قیمت تخم مرغ ذکر و خاطرنشان کرد: نا به سامانی قیمت نهاده های طیور، مرغ و تخم مرغ مدتی است بازار را تحت تأثیر قرار داده و هر بار یکی از این اقلام با نوسان های قیمتی زیادی مواجه می شود.

او که انجام صادرات در چنین شرایطی را غیرمنطقی می دانست، گفت: در حالی که هر کیلو ذرت تا چندی پیش در بازار آزاد ۲ هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار و ۶۰۰ تومان بود به یک باره نرخ آن به ۱۲ هزار تومان افزایش یافته است که تأثیر مستقیمی در افزایش قیمت مرغ و تخم مرغ دارد.

یکی دیگر از فروشندگان تخم مرغ هم گرانی سویا و نهاده های دام و طیور را زنگ خطر افزایش قیمت تخم مرغ دانست و گفت: زمانی که قیمت مواد اولیه مورد نیاز هر تولیدکننده ای افزایش می یابد متعاقب آن قیمت تمام شده محصول تولیدی نیز بیشتر می شود که اکنون شاهد این وضعیت در بازار تخم مرغ هستیم.

وی اظهار کرد: چندی پیش با کمبود و گرانی نهاده های طیور قیمت تخم مرغ افزایش اما با مدیریت بازار قیمت ها اندکی کاهش یافت ولی اکنون علاوه بر افزایش چند برابری قیمت سویا، صادرات هم عامل دیگری برای افزایش قیمت تخم مرغ شده است.

وی خاطرنشان کرد: اگر بازار مدیریت نشود و قیمت تخم مرغ و مرغ روند صعودی داشته باشد به طورحتم قشرهای ضعیف ناگزیر به حذف این ماده پروتئینی از سفره خود خواهند شد.

رئیس اتحادیه مرغ فروشان، قصابان، لبنیات و تخم مرغ فروشان بجنورد نیز به خبرنگار ما گفت: چندی پیش با افزایش نهاده های طیور و مقرون به صرفه نبودن تولید، مرغداری ها بخشی از مرغ های تخم گذار را نیز کشتار کردند.«حسین قاسم زاده» افزود: اکنون هم که صادرات تخم مرغ شروع شده، قیمت هر کیلو تخم مرغ طی یک هفته اخیر از ۱۰ هزار به ۱۴ هزار تومان افزایش یافته است.

با توجه به این که براساس خبرهای منتشر شده قیمت هر کیلو ذرت دامی در بازار آزاد از ۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان افزایش یافته است، تماس های مکرر خبرنگار ما برای گفت و گو با مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام و طیور نتیجه ای نداشت.

بازار

سیر و خیار در صدر افزایش قیمت صیفی جات

شیری- بازارهای صیفی جات نشان می دهد که سیر و خیار همچنان در اوج قیمت است و این دو قلم که این روزها متقاضی بیشتری دارد با قیمت های بالا در خرده فروشی ها به فروش می رسد.در این باره نایب رئیس اتحادیه میوه و تره بار به خبرنگار ما گفت: سیر از جمله صیفی جات است که اگرچه قبلاً هم قیمت بالایی داشت اما این روزها با افزایش تقاضا قیمت آن دوباره افزایش یافته است.«رئوف نیا» تولید بسیار اندک و ناچیز سیر در استان و واردات آن از دیگر استان ها را یکی از عوامل گرانی آن ذکر کرد و افزود: با گرانی کود و سم، کشت سیر در استان همدان هم که عمده تولید کننده است کاهش یافته و این مسئله باعث افزایش قیمت آن نسبت به سال گذشته شده است. وی با بیان این که هر کیلو سیر درجه یک در بازار خرده فروشی ۳۰ هزار تومان است، خاطرنشان کرد: براساس درجه بندی این محصول بین ۵ تا ۸ هزار تومان تفاوت قیمت دارد. وی همچنین اضافه کرد: در حالی که قیمت خیار تا ۲۸۰۰ تومان در هر کیلو هم کاهش یافته بود به یک باره با کاهش دما به بالای ۹ هزار تومان رسید.وی تصریح کرد: در یکی، ۲ روز گذشته هم با کاهشی اندک قیمت هر کیلو خیار به ۷ هزار تومان رسید.

وی اظهار کرد: با توجه به شرایط جوی امسال کمبودی در بازار صیفی جات نداشتیم و بازار متعادل بود ضمن این که عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت و امسال هم به دلیل شیوع ویروس کرونا تقاضا نسبت به قبل کاهش یافته است. وی ادامه داد: پیش بینی می شود تا زمانی که شوکی به بازار وارد نشود قیمت ها نوسانی نخواهد بود.

۹۹۰۰۸۲۲۷/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱ - ششدانگ یک باب منزل مسکونی به استثنای بهای ثمن اعیان از پلاک ۱۹۴۲ اصلی به مساحت ۲۱۴/۶۶ مترمربع ابتیاعی آقای جمشید خوش اندام از محل مالکیت رسمی مرحوم رضاقلی سیستانی نژاد (وراث مرحوم) برابر رأی شماره ۱۲۵۶-۹۹ مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ - کلاسه ۹۸-۰۰۲۰ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد ۱۷۶۹/م الف

۹۹۰۳۸۷۹۶/و

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش یک بجنورد ۱ - ششدانگ یک باب ساختمان از پلاک ۶ فرعی از ۲۷۳۰ اصلی به مساحت ۵۸ مترمربع ابتیاعی آقای محمد مراد نظری از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رأی شماره ۱۵۳۶-۹۹ و کلاسه ۹۸-۰۱۳۳ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق به در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۶/۱۹**

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد م الف/۱۷۶۹

۹۹۰۳۸۷۹۶/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۴۶۷ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۴۶۷ خانم معصومه غریب زاده، نام پدر: علی اصغر محل تولد: اسفراین، تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۶/۳۰ به شماره ملی: ۵۲۱۹۹۶۰۲۹۶ جهت وصول تعداد ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی علیه: حسن قربانی کریم نام پدر: امیر تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۱/۲۵ شماره ملی: ۰۶۳۹۷۹۶۳۹۶ شماره شناسنامه: ۱۲۱۴ به نشانی: اسفراین- خیابان ولیعصر مدرس ۱۷ کوچه نانوایی رضایی باستناد سند نکاحیه شماره ۱۹۴۷ مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی ازدواج شماره ۵ شهر نیشابور مبادرت به صدور اجرائیه نموده است که بنا به درخواست بستانکار چهار هزار سهم مشاع از سی و هفت هزار و نهصد و یازده سهم عرصه و اعیان تحت پلاک ثبتی ۱۴۵۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در بخش ۵ بجنورد به مساحت ششدانگ ۳۷۹۱/۱ مترمربع به نام حسن قربانی کریم ذیل ۴۷۲۴۰ دفتر ۳۱۹ صفحه ۳۶۵ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۹۷۲۶ سری الف سال ۹۳ صادر و تسلیم شده است به نشانی: اسفراین ابتدای جاده بجنورد بعد از دادگستری بازداشت گردید و به موجب صورتجلسه کارشناسی ۱۳۹۷۰۵۰۰۷۱۵۱۰۰۲۴۶۸-۱۳۹۷/۱۲/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری این ملک در حال حاضر به صورت یک زمین خالصه می باشد که مسطح و فاقد هر گونه عوارض و پستی و بلندی چشمگیر بوده و در آن هیچ گونه اعیانی احداثی به چشم نمی خورد ملک قابل استفاده و سهم البیع می باشد ارزش کل ششدانگ ۱/۱۹۱/۳۳۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و میزان چهار هزار سهم مشاع از سی و هفت هزار و نهصد و یازده سهم عرصه و اعیان به مبلغ ۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. حدود و مشخصات: شمالاً: به طول ۲۹ متر به جوی عمومی کشتان شرقاً: به طول ۱۴۴ متر به شماره ۲۱۱ فرعی از ۶۹ اصلی جنوباً: به طول: ۲۶/۵۰ متر به جاده اسفراین- بجنورد غرباً: به طول ۱۴۸ متر به شماره ۲۱۱ فرعی از ۶۹ اصلی حقوق ارتفاقی ندارد با توجه به گزارش متصدی میزان چهار هزار سهم مشاع از سی و هفت هزار و نهصد و یازده سهم عرصه و اعیان در قبال طلب بستانکار به مبلغ (۱۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال) از طریق مزایده در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۰۶ از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد به فروش خواهد رسید و مبلغ ۶/۲۸۴/۸۷۷ ریال حقوق دولتی و مبلغ ۵/۰۴۰/۰۰۰ ریال بابت حق حراج می باشد که حق مزایده و نیم عشر علاوه بر مبلغ ارزیابی که طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و کلیه بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار می گردد در ضمن به موجب آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی اجراء به بستانکار تفهیم گردید که اموال غیرمنقول مشاعی قابل تخلیه نمی باشد و اداره ثبت موظف است فقط صورتجلسه تحویل را تنظیم نماید و نامبرده باید از طریق دادگاه صالحه نسبت به تصرف ملک مشاعی خود اقدام نماید. **تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۶/۱۹**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین ۳۲۲/ م الف

۹۹۰۴۳۹۱۰/و

آگهی مزایده نوبت دوم

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۲۴۹۵ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین خواهان محمدرضا فعال و خواندگان ۱-صدیقه خندان ۲- شاهپور سهرابی با موضوع فروش ملک مشاع که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: ملک مورد مزایده یک قطعه باغ انگور که در حاشیه جاده اصلی روستای تاتار- بجنورد واقع است. کل مساحت ملک مورد نظر براساس حدود ارائه شده توسط خوانده ۵۰۵۴ مترمربع می باشد. حدود اربعه ملک عبارتند از: شمالاً متصل به جاده اصلی، جنوباً متصل به رودخانه، شرقاً متصل به باغ و غرباً متصل به زمین زراعی میباشد وضعیت ملک مورد ارزیابی به صورت باغ انگور میباشد. ملک مورد نظر خارج از بافت مسکونی روستا میباشد. ملک مورد نظر فاقد سند مالکیت رسمی و تصرفات عرفی و محلی آن در اختیار محکوم علیه موضوع دادنامه شماره ۹۸۰۹۹۷۵۸۴۰۳۰۱۰۲۳میباشد. کاربری ملک مورد نظر به صورت باغی میباشد با در نظر گرفتن وضعیت مشاعی بودن ملک، نوع کاربری، فاصله ملک تا شهر و روستا، متوسط نرخ خرید و فروش در محل و سایر عوامل موثر در ارزیابی، قیمت ملک مورد ارزیابی به مساحت ۵۰۵۴ مترمربع به مبلغ ۴/۵۴۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۴۵۴/۸۶۰/۰۰۰ تومان (چهارصد و پنجاه و چهار میلیون و هشتصد و شصت هزار تومان) توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد و این که پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱:۰۰ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

مسعود یزدانی- دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان بجنورد ۴۳۶/م الف

۹۹۰۴۳۸۹۸/و

دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۰۶/۱۹

جلسه مجمع عمومي عادی شرکت تعاوني تهيه و توزيع پروفيل و مواد مصرفی درب و پنجره سازان بجنورد به شماره ثبت: ۱۷۶ و شناسه ملی تعاونی: ۱۰۸۶۰۲۹۳۵۷۰ در روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ راس ساعت ۹صبح درمحل استان خراسان شمالی شهرستان بجنورد به آدرس پشت شهربازی جنب انبار جهاد پلاک۱۲۴ برگزار مي گردد.

از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند و یا وکیل/ نماینده خود را کتبا جهت حضور معرفی نمایند.

(ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثرسه رأی و هر شخص غیرعضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضاي متقاضي اعطاي نمايندگي مي‌بايست به همراه نماينده خود از تاريخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۲لغايت تاريخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ در محل بلوار معلم، نبش معلم۷، دفتر اتحاديه درب و پنجره سازان آهني، تا پس از احراز هويت و تأييد وكالت، برگه ورود به مجمع را دريافت دارند)

ضمناً داوطلبان عضويت در سمت هيأت مديره يا بازرسي موظفند، حداكثر يك هفته از تاريخ انتشار آگهي يا صدور دعوتنامه تشكيل مجمع عمومي عادي، فرم داوطلبي را تكميل و به همراه مدارك مربوطه را به هيأت مديره تحويل نمايند.

دستورجلسه :

۱- گزارش هيأت مديره از عملكرد سال های ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۸

۲- گزارش بازرس از عملكرد سال های ۱۳۹۵ الی ۱۳۹۸

۳- تصويب صورت های مالی سال های گذشته (۱۳۹۵، ۱۳۹۶، ۱۳۹۷، ۱۳۹۸)

۴- طرح و تصويب بودجه پيشنهادي هيأت مديره براي سال ۱۳۹۹

۵- انتخاب اعضای هیئت مدیره اصلی و علی البدل

۶- انتخاب بازرس/بازرسان اصلي و علي البدل براي مدت يكسال مالي

۷- تصميم گيری درخصوص فروش زمين شركت به آدرس شهرستان بجنورد، پشت شهربازی جنب انبار جهاد پلاک۱۲۴

۸- تصميم گيری درخصوص فروش و مزايده ماشين آلات، تجهيزات، اثاثيه اداری، منصوبات و وسائط نقليه

هيأت مديره شركت تعاوني تهيه و توزيع پروفيل و مواد مصرفی درب و پنجره سازان بجنورد

۹۹۰۴۳۷۳۴/و