خراسان شمالی
روزنامه خراسان شمالی: گروه چهارم نشریات
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی،اجتماعی خراسان شمالی
چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۳۹۹
۱۲ رمضان ۱۴۴۱ . شماره ۳۲۶۶
صاحب امتیاز: موسسه فرهنگی هنری خراسان
مدیر مسئول: محمد سعید احدیان
سردبیر: علی ولی‌زاده
دفترمرکزی: مشهد،بلوارشهیدصادقی(سازمان‌آب)
صندوق پستی: ۵۱۱-۹۱۷۳۵
تلفن: ۳۷۶۳۴۰۰۰-۰۵۱
نمابر دبیرخانه: ۳۷۶۲۴۳۹۵-۰۵۱
پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ چاپ: شهرچاپ‌خراسان
آدرس: بجنورد،خیابان طالقانی غربی،خیابان صمدیه لباف، صمدیه لباف ۱۶، کوچه دوم، پلاک ۹
تلفن اشتراک: ۳۲۲۳۰۰۷۱
صندوق پستی: ۹۴۱۵۵/۱۴۷۷
دفترمرکزی پذیرش آگهی: ۳۲۲۴۵۰۰۵
تحریریه: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۳۲۲۲۲۲۱۱
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳
مسئول تحریریه: ۳۲۲۳۰۰۲۸
تلفن و نمابر سرپرست: ۳۲۲۳۰۰۱۴

اجتماعی

آشپزی

مواد لازم آرد یک پیمانه، آب یک پیمانه، تخم مرغ درشت ۲ عدد، کره ۵۰ گرم، شکر ۲ قاشق غذاخوری

مواد لازم برای شربت شکر ۲ پیمانه، آب یک پیمانه، گلاب یک دوم پیمانه، زعفران دم کرده ۲ قاشق غذاخوری، آبلیمو یک قاشق چای خوری

بامیه

طرز تهیه آب و شکر را مخلوط می کنیم و روی حرارت ملایم قرار می دهیم تا به جوش بیاید و تمام شکر حل شود، سپس زعفران، گلاب و آبلیمو را اضافه می کنیم و پس از ۱۰ دقیقه که جوشید شربت را از روی حرارت برمی داریم.آب و کره را داخل قابلمه می ریزیم و روی حرارت قرار می دهیم تا به جوش بیاید.

سپس آرد و شکر را اضافه می کنیم و مرتب هم می زنیم تا خمیر جمع شود. در ادامه ۲ قاشق غذاخوری شربت به آن اضافه می کنیم و هم می زنیم تا کامل به خورد خمیر برود.

حدود ۱۰ دقیقه خمیر را با حرارت ملایم تفت می دهیم و مدام هم می زنیم تا بپزد. قابلمه را از روی حرارت برمی داریم و پس از این که خمیر خنک شد تخم مرغ ها را به نوبت اضافه و خوب مخلوط می کنیم تا خمیری نرم و لطیف به دست آید.

داخل قابلمه مقدار زیادی روغن می ریزیم. خمیر را داخل قیف با سر ماسوره دار می ریزیم و در روغن قیچی می کنیم. سپس قابلمه را روی حرارت ملایم قرار می دهیم.

باید حواس مان باشد بامیه ها در حین سرخ شدن به هم نچسبند و یکدست سرخ شوند. این مرحله حدود ۲۰، ۳۰ دقیقه طول می کشد.

پس باید کمی صبر و حوصله به خرج دهیم.قابلمه را خیلی پر نمی کنیم تا بامیه ها حسابی پف کنند و داخل شان پوک شود.

با پایین نگه داشتن دمای روغن شیرینی فرم صاف تر و قشنگ تری پیدا می کند. قبل از ریختن سری دوم، می گذاریم روغن از دما بیفتد و کمی خنک شود.بامیه ها را به همان صورت داغ داخل شربت ولرم می گذاریم تا شربت را به خود جذب کنند.حدود ۳ دقیقه قرار دادن بامیه در شربت کافی است.

تغذیه سالم

وعده افطار تا سحر

گروه اجتماعی- مصرف لبنیات کم چرب در بین وعده افطار تا سحر ضروری است.

کارشناس مسئول تغذیه دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در این باره گفت: مصرف انواع میوه و سبزیجات، نان و غلات به ویژه نان سبوس دار و جوانه ها در ماه رمضان بسیار مفید و موثر است.

«شمشیرگران» استفاده از منابع غذایی حاوی ویتامین B۶ نظیر حبوبات و آجیل را در تقویت سیستم ایمنی به ویژه در ماه رمضان موثر دانست و افزود: با مصرف تخم مرغ، مرغ و گوشت سفید که حاوی روی است و همچنین انواع گوشت و حبوبات که سرشار از آهن است، می توان پروتئین مورد نیاز روزانه را تامین کرد.

وی بر ضرورت پیروی از اصول رژیم غذایی سالم در این ماه تاکید و اظهارکرد: استفاده از غذاهای سرخ شده، پرادویه و پرنمک در ماه رمضان باید محدود شود.

وی اضافه کرد: مصرف سوپ به منظور دریافت سبزیجات و غلات کامل و جوانه ها به دلیل داشتن انواع ویتامین B در این ماه توصیه می شود.

وی با اشاره به اهمیت وعده سحری بیان کرد: غذای خود را از افطار تا سحر به سه وعده سبک تقسیم کنید و آب فراوان بنوشید و مصرف میوه های پر آب نظیر هندوانه را در وعده سحری فراموش نکنید.

وی در خصوص حذف وعده سحری هشدار داد و خاطرنشان کرد: پرهیز از مصرف چای، قهوه و کولا که حاوی کافئین است و مضر تلقی می شود، ضروری است.

«الف دو زبر اَن و دو زیر اِن...»

حال و هوای مکتب خانه‌های قدیمی

علوی

دور تا دور یک اتاق که کفپوشی ساده داشت، می نشستند، از کیف ها و کیسه های پارچه ای یا جاجیمی که با خود به همراه داشتند، قلم و کاغذشان را بیرون می آوردند و به حرف های میرزا گوش جان می سپردند. جرئت نفس کشیدن نداشتند. میرزای پیر مکتب خانه قبلاً گفته بود که نباید کوچک ترین کلمه ای با هم حرف بزنند و باید آن قدر ساکت باشند که حتی صدای نفس کشیدن آن ها شنیده نشود! جای شان در کنار مسجد کوچک محله بود. پدرهای برخی که سری در حساب و کتاب داشتند و می دانستند که سواد در آینده به درد فرزندان شان می خورد، آن ها را از همان دوران کودکی به میرزای مکتب خانه می سپردند تا هم خط و مشق یاد بگیرند و هم آداب مدرسه رفتن را بیاموزند. بیشتر پدر و مادرهای آن موقع فرزندان خود را به مکتب خانه می فرستادند تا درس زندگی بیاموزند، سختی بکشند و احترام گذاشتن به بزرگ تر را یاد بگیرند.

«قاسم مهرنیا» شهروند بجنوردی سرد و گرم چشیده که در دوران کودکی به چندین مکتب خانه رفته است با یادآوری خاطراتش اظهارمی کند: زمانی که به مدرسه می رفتیم و تابستان ها تعطیل می شدیم مادرم ما را به مکتب خانه می فرستاد تا پایه درس های مان قوی شود، مثلاً زمانی که کلاس اول را تمام کردم مرا به مکتب خانه فرستاد و آخوند مکتب خانه هم فارسی کلاس دوم را به من آموزش داد. وی از برخی مکتب خانه های قدیمی بجنورد یاد می کند و می گوید: من در آن زمان برخی مکتب خانه ها مانند مکتب خانه حاج خانم «فاطمه فخار»، حاج خانم «صباغی» و آقای «زهرایی» معروف به آقای مدیر را می شناختم.

وی می افزاید: مکتب خانه خانم «فخار» در «خاور محله» بجنورد، مکتب خانه خانم «صباغی» در کوچه «اخوان» و مکتب خانه آقای مدیر هم در «پای توپ» و مکتب خانه بزرگی بود و افراد زیادی به آن جا می آمدند؛ هم درس و هم قرآن یاد می گرفتند و تا این اواخر و قبل از فوتش نیز کلاس ها برقرار بود و در آن میز و نیمکت گذاشته بودند. وی با گذر در زمان و اشاره به حال و هوای مکتب خانه های قدیمی، بیان می کند: در مکتب خانه های آن موقع همه روی زمین می نشستیم. وقتی می خواستیم به مکتب خانه برویم باید هر کدام برای خود زیراندازی از جنس «کچه» یا «نمد» می بردیم و روی آن می نشستیم.

همچنین باید با خودمان ناشتایی می بردیم. این شهروند قدیمی اظهارمی کند: در مکتب خانه ها بیشتر قرآن درس می دادند و زمانی که بچه ای قرآن را به طور کامل یاد می گرفت و آن را بدون اشتباه می خواند، جشنی در خانه همان بچه می گرفتند و همکلاسی های او را نیز دعوت می کردند. آن بچه می نشست و شست دست او را می بستند، سپس در حضور همه قرآن می خواند. وقتی قرآن خواندنش تمام می شد مادرش هدیه ای به او می داد و شست او را باز می کرد و دیگر او را «ملا» می نامیدند.

«مهرنیا» ادامه می دهد: وقتی یک زنگ در مکتب خانه درس می خواندیم، آخوند اجازه می داد ناشتایی بخوریم و بچه ها با توجه به میل خود خوراکی می آوردند اما بعضی وقت ها که آخوند مشغول درس دادن بود و یادش می رفت وقتی را برای خوردن ناشتایی اختصاص دهد همه بچه ها با هم شعری را که از قبل آماده کرده بودند می خواندند تا آخوند یا معلم بفهمد که گرسنه شده اند و باید وقت ناشتایی بدهد. وی یادآور می شود: در چنین زمانی همه بچه ها با هم می خواندیم «لخبیر، جفت فطیر، یک قدح شیر، آخوند بخوره، حظ کنه، ما را مرخص کنه»!

وی اظهارمی کند: در زمان قدیم مردم احترام زیادی برای معلمان قائل بودند به همین دلیل زمانی که کودکی در مکتب خانه تنبیه می شد اگر موضوع را به خانواده اش می گفت، آن ها برای شکایت و گلایه از معلم یا آخوند نزد او نمی رفتند و خودشان هم فرزندشان را تنبیه می کردند و می گفتند که معلم حق داشته است او را تنبیه کند، حتماً کار بدی انجام داده و مستحق تنبیه شدن بوده است.

یکی دیگر از شهروندان هم که خاطرات آن روزها به زحمت یادش می آید، بیان می کند: آن موقع ملا یا میرزای مکتب خانه الفبای فارسی را به صورت ابجد برای شاگردان خود بیان می کرد و زحمت زیادی را برای باسواد کردن بچه ها متحمل می شد.

بانو «غلامی» ادامه می دهد: در مکتب خانه ها روی زمین که به طور معمول حصیری روی آن پهن شده بود می نشستیم و بیشتر وقت ها ملا می گفت که دایره وار بنشینیم و خودش هم از بقیه بالاتر می نشست.

وی اظهارمی کند: خوب به یاد دارم زمانی که به مکتب خانه می رفتم از میرزا خیلی می ترسیدم و مادر و پدرم هر روز مرا با گریه روانه مکتب خانه می کردند زیرا میرزا بداخلاق بود و هر روز درس روز قبل را می پرسید و اگر کمی در پاسخ دادن تعلل می کردیم به شدت ما را تنبیه می کرد، اگر همه بچه ها درس روز گذشته خود را خوب فرا نگرفته بودند، درس جدید نمی داد و دوباره همان درس را تکرار می کرد.

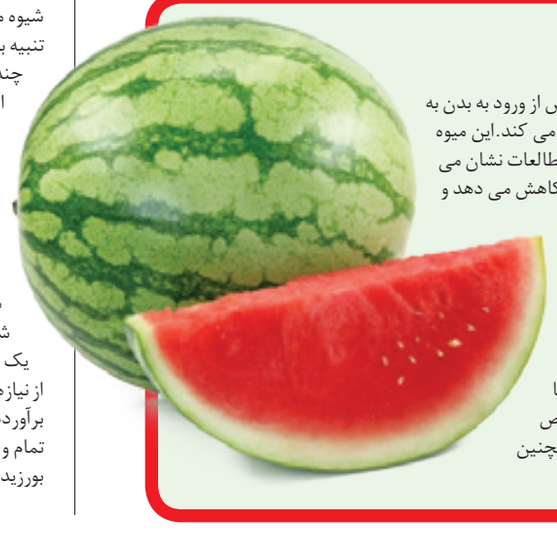
وی تا جایی که حضور ذهن دارد، می گوید: اگر اشتباه نکنم میرزای مکتب خانه الفبای فارسی را به این صورت به ما یاد می داد «الف دو زبر اَن و دو زیر اِن و دوپیش اُن اَن اِن اُن....» بقیه حرف ها نیز به همین شکل بود و چیز زیادی را به خاطر نمی آورم.

وی خاطرنشان می کند: همه بچه هایی که در آن زمان به مکتب خانه می آمدند، قرآن می آموختند به طوری که اگر امکان مدرسه رفتن برای بعضی از بچه ها وجود نداشت و سواد خواندن و نوشتن نداشتند، قرآن را به خوبی می توانستند بخوانند. وی به نکته جالبی اشاره و بیان می کند: سن و قانون خاصی برای رفتن به مکتب خانه وجود نداشت و بچه ها را از هر سنی که می خواستند به مکتب خانه می فرستادند. گاهی در مکتب خانه ها دیده می شد که پسران قدبلند و دخترانی که سن و سال شان از وقت مدرسه گذشته بود نیز شرکت می کردند.

بانوی کهن سالی که چند دوره به مکتب خانه رفته است، اظهارمی کند: به یاد دارم در مکتب خانه های سنتی همه پایه ها در یک کلاس می نشستند و هر دانش آموزی درس خاص خود را تمرین می کرد. «تفضلی» ادامه می دهد: هنگام شروع کلاس نیز کودکان هم صدا با هم این دعا را در حق استاد و معلم خود می خواندند «خدایا بر استادم، بر معلم ام، تو رحمت کن و جای ایشان را در مقام جنت کن، الهی آمین یا رب العالمین».

بیشتر بدانیم

نکاتی درباره هندوانه



در ماه مبارک رمضان، مصرف هندوانه هنگام و پس از افطار اثرات مفیدی دارد. بتاکاروتن موجود در هندوانه پس از ورود به بدن به ویتامین A تبدیل می شود.هندوانه سرشار از ویتامین های گروه A است و به سلامت قلب و استخوان ها کمک می کند.این میوه حاوی لیکوپن و عمدتاً برای سلامت قلب و عروق مفید است زیرا به بهبود فشار خون کمک می کند. همچنین مطالعات نشان می دهد که هندوانه به دلیل داشتن کلسیم برای سلامت استخوان ها نیز مفید است و احتمال پوکی استخوان را کاهش می دهد و همچنین سبب تقویت مفاصل کودکان می شود.هندوانه دارای خواص آنتی اکسیدانی و ضدالتهابی قدرتمند است.این میوه ترکیباتی دارد که به کاهش التهاب کمک می کند و باعث خنثی کردن رادیکال های آزاد می شود. حتماً هندوانه رسیده را انتخاب کنید زیرا حاوی ترکیبات ضدالتهابی است.

بتاکاروتن موجود در هندوانه پس از ورود به بدن به ویتامین A تبدیل می شود. این باعث می شود کودک در برابر اختلالات چشم وابسته به سن محافظت شود و همچنین باعث ایجاد رنگدانه در شبکیه چشم ها می شود. ویتامین A همچنین به حفظ سلامت پوست، دندان ها و استخوان های کودکان کمک می کند.هندوانه به خلاص شدن از مایعات اضافی بدن کمک می کند.این میوه جریان ادرار را افزایش می دهد و بدون ایجاد فشار به کلیه ها به خلاص شدن مایعات بدن کمک می کند و این گونه کودک شما به بهترین وجه از مایعات اضافی بدن خود خلاص می شود.آب هندوانه برای درمان یبوست بسیار مفید است. هندوانه سبب تقویت سیستم ایمنی بدن می شود، همچنین سرشار از ویتامین C و برای تقویت سیستم ایمنی بدن بسیار مفید است.

دوربین اجتماعی

غم نان و کرونا

تکتم علوی- غم نان انگار برای بعضی از افراد درد و بیماری نمی شناسد. هزار زد و بند و نظارت هم فایده ای ندارد تا بتواند جلودار این افراد باشد.

درست است هر فردی با دیدن چنین صحنه ای در خیابان منقلب می شود و شاید هم از این افراد دوری کند تا از خطر ویروس کرونا در امان باشد اما آن طرف ماجرا دردناک تر از ابتلا به کروناست، زندگی خیلی از افراد در این دوران وانفسای اقتصادی سخت شده و سایه این ویروس همان اندک روزی سفره کوچک شان را نیز از آن ها گرفته و بیش از پیش آن ها را روانه خیابان ها و کوچه ها کرده است تا شاید در میان زباله های دور ریخته مردم بتوانند وسیله ای به درد بخور برای فروش و امرار معاش پیدا کنند.

۷ سال اول

تربیت بدون تنبیه

گروه اجتماعی- وقتی پای تنبیه به میان می آید برخی تصور می کنند تنبیه فقط شامل خشونت فیزیکی و کلامی است در حالی که تنبیه به معنای محروم کردن کودک از کاری است که دوست دارد انجام دهد تا با این شیوه از کار بد خود دست بردارد و به خاطر داشته باشد آن را انجام ندهد. پیش از انجام هر اقدامی باید به کودک علت محروم شدن وی را گفت و این محرومیت برای ترک رفتار نادرستش ضروری است.

بسیاری از والدین برای تربیت کودک شان راه های مختلفی را امتحان می کنند، از کتک زدن کودک گرفته تا محروم کردن، اخم کردن و گفتن جملاتی مانند «دیگه دوستت ندارم»، از طرف دیگر والدینی هم هستند که اصلاً اعتقادی به تنبیه بچه ها ندارند و تلاش می کنند با تشویق، فرزندشان را تربیت کنند.گاهی والدین، بر اثر خستگی زیاد یا طغیان هیجان های منفی، کنترل خود را از دست می‌دهند و ناخواسته فریاد می زنند. بلند کردن صدا می تواند به عزت نفس کودک آسیب جدی بزند. همچنین با تکرار این رفتار اعتماد کودک به والدین از بین می رود و به احتمال زیاد، در آینده سبب پیدایش رفتارهای منفی دیگری هم می شود.والدین باید توجه داشته باشند که برخوردهای خشن و تنبیه های بدنی بدترین راه های تربیتی هستند، برای این که کودک با این روش ها گستاخ تر می شود و بعد از هر تنبیه تلاش می کند در برابر والدین خود ایستادگی کند. البته این خاطره های بد هیچ گاه از ذهن بچه ها پاک نمی شود و در بزرگ سالی به عنوان عقده های روانی بروز می کند. بهتر است برای کاهش آسیب های روانی تنبیه های کلامی یا فیزیکی، کودک را به طور موقت از کارهای مورد علاقه اش محروم کرد. شیوه محروم کردن موقتی کودک یکی از جایگزین های مناسب برای تنبیه بدنی بچه است و به این صورت است که شما کودک تان را برای چند وقت از فعالیتی محروم می کنید اما این محرومیت باید به گونه ای باشد که کودک حس کند چیز باارزشی را از دست داده است.

در این شیوه باید محرومیت را برای کودک توضیح داد.توجه کنید که محل تنبیه کودک باید جایی باشد که او حس کند از چیزی محروم شده است. به عنوان مثال برای کودکی که از هر موقعیتی استفاده می کند و به کوچه می رود، فرستادن او به داخل حیاط کار درستی نیست.برخی والدین برای تنبیه یک کودک دوساله زمان یک ربع یا نیم ساعت را در نظر می گیرند! در حالی که باید برای هر سال، یک دقیقه تنبیه در نظر گرفته شود. به عنوان مثال برای یک بچه دو ساله دو دقیقه تنبیه و برای یک بچه پنج ساله پنج دقیقه زمان مناسبی است.دریافت توجه یکی از نیازهای اساسی کودکان است. بدقلقی کودک به احتمال زیاد نشانه برآورده نشدن این احتیاج است. شایسته ترین شیوه در این مواقع توجه تمام و کمال به کودک است. به کودک تان توجه کنید، به وی عشق بورزید و نیازهایش را تا حد ممکن برآورده سازید.

تجدید آگهی نوبت دوم

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد اجرای پروژه های جدول ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه شرکت های واجد صلاحیت در پایه ۵ رشته آب یا کشاورزی و اشخاص حقیقی دارای گرید کشاورزی یا آب دعوت بعمل می آید درصورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت تحویل اسناد	بازگشایی پاکت
۱	تجدید اجرای عملیات آبخیزداری حوزه آبخیز پسته شهرستان بجنورد (سنگ ملاتی و خشکه چین و گابیون بندی)	۱۳۹۹/۰۲/۲۰	۱۳۹۹/۰۲/۳۰	۱۳۹۹/۰۲/۳۱
۲	تجدید اجرای عملیات آبخیزداری حوزه آبخیز قلعه محمدی شهرستان بجنورد (گابیون‌بندی و خشکه چین)	۱۳۹۹/۰۲/۲۰	۱۳۹۹/۰۲/۳۰	۱۳۹۹/۰۲/۳۱

۸۳۲۱۶۵/ م الف

۹۹۰۰۶۶۳۴/و

آگهی مزایده نوبت اول

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۱۲۸۶ ش ۲ اجرای احکام مدنی بجنورد، فیما بین محکوم لها سحر حکیم شفائی فرزند امین اله و محکوم علیه حسن لطفی کاشمر که محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۱۹/۲۴۳/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ سررسید چک (۱۳۹۸/۰۱/۳۰) تا تاریخ پرداخت آن در حق محکوم لها و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت و نیز فی ما بین محکوم لها سحر حکیم شفاهی فرزند امین اله و محکوم علیها مریم لطفی کاشمر فرزند حسن که محکوم علیها محکوم است به پرداخت مبلغ ۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و از مورخه ۱۳۹۸/۰۸/۰۱ روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه التزام تا روز پرداخت در حق محکوم لها و نیز پرداخت نیم عشر دولتی در حق دولت (با این توضیح که محکومیت تضامنی بوده و محکوم علیها مریم لطفی کاشمر واخواهی نموده و جهت ایشان گزارش اصلاحی با وجه التزام صادر گردیده است) و با موضوع فروش ملک تعرفه شده از سوی شخص ثالث شبنم لطفی کاشمر فرزند حسن که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیل الذکر: مشخصات ملک: ششدانگ یک باب منزل مسکونی به پلاک ثبتی ۴۴۲ فرعی از ۱۶۸- اصلی مفروز و مجزی از شماره ۱۹۱ و ۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش دو بجنورد به نشانی بجنورد- خ طالقانی غربی میلان بانک مسکن (فرهادی) فرهادی ۱۴ پلاک ۶۰ با مساحت عرصه ۲۴۰/۲۵ مترمربع و مساحت اعیان حدود ۱۵۳ مترمربع می باشد. حدودات اربعه ملک موصوف مطابق مندرجات سند بدین شرح می باشد: شمالاً در دو قسمت اول پی به دیوار به طول ۲/۷۵ متر به شماره ۲۰۵ فرعی از ۱۶۸- اصلی دوم دیواریست به طول ۹/۷۵ متر به شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۶۸ - اصلی شرقاً پی به پی به طول ۲۲/۰۵ متر به شماره ۴۴۳ فرعی از ۱۶۸- اصلی جنوباً در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول پی است به طول ۳ متر به ممر احداثی به عرض چهار متر دوم پی به طول ۱/۴۰ متر به شماره ۴۴۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی سوم پی به پی به طول ۷/۶۰ متر به شماره ۴۴۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی غرباً پی به پی به طول ۱۹/۳۵ متر به شماره ۱۹۰ فرعی از ۱۶۸- اصلی. اسکلت واحد آپارتمانی مذکور به صورت دیوار با بر آجری با سقف طاق ضربی بوده و مشخصات داخلی آن به صورت هال و پذیرایی با کف سرامیک و بدنه تا ۷۰ سانتی متر سنگ و مابقی گچ و رنگ آمیزی و کاغذ دیواری دارای سه اتاق خواب با بدنه گچ و رنگ آمیزی و کاغذ دیواری و کف سرامیک سرویس ها شامل حمام و توالت دارای بدنه کاشی و کف سرامیک دارای درب های چوبی آشپزخانه به صورت اپن دارای کف سرامیک و بدنه کاشی کابینت ام دی اف هود و سینک می باشد. سرویس ها و آشپزخانه مجهز به شیرآلات بوده و سیستم گرمایش به صورت بخاری و سیستم سرمایش به صورت اسپیلت می باشد. ملک مذکور دارای امتیاز آب، برق و گاز و تلفن به صورت مستقل می باشد. ملک مذکور در حال حاضر در اختیار مالک خانم شبنم لطفی کاشمر می باشد و شخص دیگری ادعای مالکیت این ملک را ندارد. با توجه به موقعیت مکانی ملک عرف منطقه بافت اجتماعی عمر ساختمان نوع و کیفیت مصالح به کار رفته مساحت امتیازات و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و هم چنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش کل ملک مذکور توسط هیات ۵ نفره کارشناسان رسمی دادگستری به صورت ششدانگ عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی و عوارضات احتمالی مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) ارزیابی و تعیین گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ ساعت ۱۱/۳۰ الی ۱۲/۰۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد- حامد جهانگیری

۲۷۵/ م الف

۹۹۰۰۶۸۸۴/ش