حرف مردم

پیام کوتاه: ۲۰۰۰۹۹۹
تلفن: ۳۲۲۴۷۲۲۲-۰۵۸
نمابر: ۳۲۲۴۷۲۲۳-۰۵۸
ایمیل: BOJNORD@khorasannews.com
تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

لطفا پیام‌های خود را کوتاه و فقط به زبان فارسی برای ما بفرستید

نیروهای‌غیرمتخصص

برخی کارکنان شهرداری غیرمتخصص هستند و توان درست کار کردن با نرم افزارهای شهری را ندارند و مدام ارباب رجوع را معطل می کنند. آیا نباید نیروهای استخدامی در نهادها سواد کار با نرم افزارها را داشته باشند؟

سد معبر

برخی سبزی فروشی ها و میوه فروشی ها در بجنورد مصداق بارز سد معبر هستند. عابر پیاده نمی تواند به راحتی از پیاده روی کنار سبزی فروشی ها عبور کند و پارک بیش از اندازه خودروها هم اجازه عبور از کنار خیابان را نمی دهد.

خراسان شمالی ۴۳ سال پیش در روزنامه خراسان

فعالیت های عمرانی و آموزشی دانشجویان و دانش آموزان در بجنورد

روزنامه خراسان در شماره ۸۱۴۸ که ۲۳ تیر ۱۳۵۶ به چاپ رسید، در مطلبی در ستون «خبرهای شهرستان ها» از فعالیت عمرانی و آموزشی دانشجویان و دانش آموزان در بجنورد خبر داده است.

در این مطلب می خوانیم: «کوششهای سازنده دانشجویان، هنرجویان و دانش آموزان شرکت کننده در اردوی عمران ملی بجنورد همچنان در چارچوب برنامه تنظیمی دنبال میشود و بر اساس گزارش رسیده از این اردو تاکنون سی درصد از کارهای ساختمانی یک مدرسه چهار اتاقه شامل سه کلاس درس و دفتر بمساحت ۱۴۰ مترمربع بوسیله گروه فنی و عمرانی انجام شده و گروه فنی و حرفه ای و اجتماعی به تعمیر و تهیه ۹۵ تختخواب و تعمیر و دیوارکشی یک اتاق پرداخته است.

تشکیل چهار کلاس تقویتی برای دانش آموزان مدارس راهنمایی و پنج کلاس برای دانش آموزان دبستانها، آمارگیری از دوازده روستای حومه بجنورد برای تعیین میزان افراد بیسواد و لازم التعلیم و هدایت آنان بکلاسهای پیکار با بیسوادی از اقدام های گروه سوادآموزی اردوی عمران ملی بجنورد بوده است.»

استاندار مورد انتقاد قرار داد؛

بدعهدی ایمیدرو در آلبلاغ

شیری- ایمیدرو برای معدن آلبلاغ به تعهداتش عمل نکرده و سریال بی توجهی به استان تکرار شده است. استاندار خراسان شمالی صبح روز گذشته در جلسه شورای معادن با اشاره به بی مسئولیتی سازمان ایمیدرو و عمل نکردن به تعهداتش در معدن آلبلاغ اظهار کرد: در حالی که معدن آلبلاغ یکی از مصوبات سفر رئیس جمهور برای حضور، حفاظت، اکتشاف و بهره برداری در تیر سال گذشته بود، سازمان ایمیدرو به هیچ یک از تعهدات خود عمل نکرده است.

«شجاعی» افزود: وقتی مسیر کار مشخص شده و سازمان ایمیدرو به تعهداتش عمل نکرده، هر اتفاق ناگواری که در این معدن افتاده است به دلیل بی مسئولیتی این سازمان است.وی خاطرنشان کرد: با این که تلاش کردیم آن ها را متوجه تعهدات شان کنیم اما همچنان سریال بی توجهی به استان ادامه داشت و موجب مرگ مردم استان شد.وی اظهار کرد: بر اساس مصوبه سفر، وزارت صمت تعهد دارد و صورت جلسه داریم که موظف شدند تا تاریخ مشخصی کار را شروع کنند اما باز هم اقدام نکردند و بهانه آوردند.وی به مسئولیت انفجار معدن که بر عهده آلومینای جاجرم گذاشته شده و هنوز هم به آن عمل نشده است اشاره و اضافه کرد: سازمان ایمیدرو در تهران مکاتبه کرده است که استانداری صورت جلسه را امضا کند که اگر اقدام کردیم و در کار موفق نبودیم استانداری هزینه ها را متقبل شود، در حالی که ما حافظ منابع استان هستیم.وی افزود: جلسات زیادی گذاشتیم که یا به تعهدات شان عمل کنند یا تفاهم نامه رئیس جمهور را ملغی و مسیر دیگری را انتخاب کنیم که همچنان ایستادند و به هیچ یک از تعهدات شان عمل نکردند.استاندار خراسان شمالی با بیان این که تاکنون نیروهای انتظامی استان و شهرستان اسفراین پای کار بوده اند و جور بی مسئولیتی آن ها را کشیده اند، افزود: سازمان ایمیدرو برخلاف فعالیت هایش در استان ها، به خراسان شمالی توجهی ندارد.«شجاعی» گفت: برخی در استان، از سازمان ایمیدروی کشور و افرادی که در راستای منافع استان کار نمی کنند، دفاع می کنند.او در این جلسه به ایجاد زیرساخت برق در ۱۸ واحد صنعتی و معدنی و ایجاد راه برای ۱۷ واحد معدنی اشاره کرد.

کرونا در استان ۴ رقمی شد

با افزایش ۴۹ مبتلای جدید به کووید ۱۹ در استان، تعداد مبتلایان به کرونا در خراسان شمالی ۴ رقمی شد و به ۱۰۲۹ نفر رسید.سرپرست دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی گفت: طی چند روز گذشته با افزایش نمونه گیری در سرپایی ها شاهد جهش در شناسایی مبتلایان به کووید ۱۹ در استان بودیم. دکتر «سیداحمد هاشمی» اظهار کرد: با اعلام نتایج قطعی آزمایش های انجام شده، تا ظهر ۱۵ اردیبهشت تعداد مبتلایان هزار و ۲۹ نفر، تعداد فوتی ها ۸۴ نفر، تعداد بهبود یافتگان ۴۶۱ نفر، تعداد نمونه های منفی گزارش شده هزار و ۴۱۹ مورد و تعداد بستری شدگان در بیمارستان ها ۱۳۳ نفر ثبت شد. وی درباره تعداد مبتلایان در هر شهرستان بیان کرد: تعداد مبتلایان در بجنورد ۴۷۰ نفر، در شیروان ۱۵۴ نفر، در فاروج ۷۰ نفر، در مانه و سملقان ۹۳ نفر، در جاجرم ۳۵ نفر، در گرمه ۲۵ نفر، در راز و جرگلان ۴۴ نفر و در اسفراین ۱۳۸ نفر است.

گزارش خبری

یک خبر و ده ها سوال

«قولنامه» دولت برای مستأجران

شیری- مصوبه روز یک شنبه ستاد ملی مبارزه با کرونا مالکان را به تمدید دو ماهه اجاره نامه هایی که زمان پایان قراردادشان اسفند ۹۸، فروردین و اردیبهشت ۹۹ است با اجاره بها و شرایط قبلی مکلف کرد و در این راستا سؤالاتی در ذهن مالکان و مستأجران ایجاد شد که چه کسانی مشمول این مصوبه هستند؟ اگر مالک تبعیت نکند تکلیف چیست و در نهایت آیا قانونی هم برای اجرای چنین مصوبه هایی وجود دارد یا نه؟براساس این مصوبه مقرر شده است مستأجرانی که پایان قراردادشان اسفند ۹۸، فروردین و اردیبهشت ۹۹ است، قراردادهای شان عیناً و با همان شرایط تا پایان تیر امسال تمدید شود.حالا برخی مستأجران بر این باورند که اگر مالک برای همین دو ماه مصوب شده تقاضای اجاره بیشتر کند آیا مرجع رسیدگی وجود دارد؟یکی از شهروندان مستأجر که به دلیل پایان یافتن قراردادش ناگزیر به جا به جایی است، گفت: در حالی که ۲۰ اردیبهشت زمان پایان قرارداد اجاره‌ام است به دلیل تقاضای اجاره بالا، تصمیم به جا به جایی گرفتم و اکنون که ستاد ملی مبارزه با کرونا این مصوبه را صادر کرده است، مالک تمکین نمی کند و می گوید که با مستأجر جدید قرارداد امضا کرده ام و باید تخلیه کنید.یک شهروند دیگر اظهار کرد: اگر در راستای مبارزه با ویروس کرونا کاری انجام می شود باید زودتر اعلام شود چون هم اکنون بیشتر مستأجرها یا جا به جا شده یا برای جا به جایی برنامه ریزی کرده اند. در این میان رئیس اتحادیه مشاوران املاک بجنورد گفت: چون این مصوبه تازه اعلام شده هنوز بسیاری از مالکان و مستأجران از آن بی خبر هستند و براساس تعاملات خودشان قراردادشان را تمدید می کنند. «محمدزاده» افزود: براساس اخبار منتشر شده مقرر شده است دادگاه ها هم به مدت ۲ ماه به شکایات در این زمینه رسیدگی نکنند، با این وجود هنوز نمی دانم این قضیه قانونی است یا نه و عکس العمل مردم چه خواهد بود.

وی اضافه کرد: اگر دادگاه ها رسیدگی به شکایات را به تأخیر بیندازند و تعامل بیشتر بین مالک و مستأجر ایجاد شود احتمال دارد این مصوبه قابل اجرا باشد چون هنوز قانونی نشده است که همه ملزم به اجرای آن باشند.به گفته او، مالک حق مالکیت دارد و نمی توانیم حق مالکیت اش را زیرسؤال ببریم که اجاره بالا دریافت نکند اما می تواند تعامل باشد.وی اظهار کرد: با شرایط موجود فقط ممکن است مالک و مستأجر در گیر و دارهای قانونی بمانند و مجبور شوند اجاره دو ماه مذکور را براساس مصوبه اعمال کنند.«محمدزاده» افزود: اجرای این گونه مصوبه ها به فرهنگ سازی و همکاری دستگاه ها نیاز دارد، ضمن این که لازم است افرادی که قبلاً این کارها را کرده اند مردم را راهنمایی کنند تا تأثیرگذار باشد چون ممکن است برخی مالکان تمکین نکنند و دردسرهایی ایجاد شود. وی در خصوص پیشنهاد تمدید ۶ ماهه قرارداد مالک و مستأجر هم که از قبل مطرح بود، گفت: اگر بخواهیم این گونه موارد اجرا شود الزاماً باید قانون روابط موجر و مستأجر تغییر کند.

افزایش ۱۰ درصدی ظرفیت کاروان‌های حج

مرتضوی- ظرفیت کاروان های حج تمتع ۱۰ درصد افزایش یافت. مدیر حج و زیارت خراسان شمالی در گفت و گو با خبرنگار ما با بیان این که به واسطه اعلام اولویت های جدید حج تمتع تا شهریور ۸۶، ۱۰ درصد به ظرفیت کاروان های استان اضافه شد، اظهار کرد: هم اکنون ۸۰ درصد ظرفیت کاروان های استان تکمیل شده است.«محمد باقر قاصری» افزود: از ابتدای هفته و بر اساس اعلام اولویت های جدید، ظرفیت ۵ کاروان استان پر شده و بخشی از ظرفیت کاروان های اسفراین، فاروج، آشخانه و یک کاروان بجنورد خالی است. وی ادامه داد: از دهم اردیبهشت، دوره های آموزشی زائران به صورت مجازی آغاز شده و از هفته آینده نیز دوره های آموزشی از طریق صدا و سیما پخش می شود.

در اسفراین اتفاق افتاد؛

افزایش خودسرانه کرایه

نجفیان- افزایش خودسرانه نرخ کرایه تاکسی های درون شهری در اسفراین از سوی برخی رانندگان غیرقانونی است و با متخلفان برخورد خواهد شد. شهردار اسفراین با بیان این مطلب از ممنوعیت افزایش نرخ کرایه ناوگان حمل و نقل همگانی درون شهری تا اطلاع ثانوی خبر داد.«محسن لعل قادری» با اشاره به درخواست رانندگان تاکسی درون شهری برای افزایش نرخ کرایه ناوگان حمل و نقل همگانی، افزود: این درخواست پس از بررسی کارشناسی به شورای اسلامی شهر اسفراین ارجاع داده می شود و بعد از طی مراحل قانونی و طرح در شورای اسلامی شهر اسفراین در صورت تصویب و تایید کمیته انطباق ابلاغ خواهد شد و البته همچنان نرخ پیشین کرایه ناوگان حمل و نقل همگانی پابرجاست.

ماه خدا

فرازی از دعای روز یازدهم

«اللهمّ حَبّبْ الیّ فیهِ الإحْسانَ»؛ انسان های مؤمن همیشه می خواهند محبوب پروردگار قرار گیرند و برای رسیدن به این درجه باید راه دوستی با خداوند را جست و جو کنند. خداوند در قرآن ما را به ۲ چیز توصیه نمود؛ در سوره نحل می فرماید: «إِنّ اللّهَ یَأمُرُ بِالْعَدْلِ وَ الْإِحْسانِ»؛ ۱-رفتار عادلانه یعنی رعایت حقوق دیگران ۲-رفتار محسنانه یعنی نیکی و خیر رساندن به دیگران. رفتار محسنانه فراتر از رفتار عادلانه است، یعنی شخص نه تنها حقوق دیگران را رعایت می کند بلکه وجودش برای دیگران خیر است و وقتی از محسنین شد می شود جزو آن هایی که خدا دوست شان دارد؛ «إِنّ اللّهَ یُحِبُّ الْمُحْسِنِینَ». پاداش محسنین را هم قرآن مشخص کرده است: «هَلْ جَزاءُ الْإِحْسانِ إِلّا الْإِحْسانُ»؛ پاداش نیکی جز نیکی چیز دیگری نیست. از امام رضا(ع) نقل شده است در بنی اسرائیل قحطی شدیدی پیش آمد. یک روز زنی لقمه نانی تهیه کرده بود تا آن را بخورد که سائلی پشت در صدا زد گرسنه‌ام، زن با خود گفت سزاوار نیست من غذا بخورم و او گرسنه باشد و غذا را به سائل داد. این ماجرا گذشت. روزی این زن برای جمع کردن هیزم به صحرا رفت و طفل صغیری داشت که او را در کناری گذاشت و مشغول جمع کردن هیزم شد، ناگهان گرگی آمد و بچه را به دهان گرفت و روانه شد، وقتی زن متوجه شد فریاد زد و دنبال گرگ دوید، خداوند جبرئیل را فرستاد و آن بچه را از دهان گرگ گرفت و به مادرش داد و گفت: لقمه در برابر لقمه؛ آیا راضی شدی؟ یک لقمه به سائل دادی و یک لقمه گرفتی.

انسان با هر دست که بدهد با همان دست می‌گیرد. اگر چه نیکی کردن و احسان به انسان ها خوب است اما در میان همه آن ها نیکی به پدر و مادر دارای اهمیت فوق العاده ای است تا آن جا که خداوند در ۵ آیه فرموده است: «بِالوالِدَیْنِ إِحْساناً». لذا امروز از خداوند می خواهیم که احسان و نیکی به دیگران را محبوب ما گرداند. آمین.

استاد دافعی

خبر

جوی‌نسبتاً‌پایدار تا‌پایان‌هفته

صدیقی- بررسی نقشه های پیش یابی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی بیانگر جوی نسبتاً پایدار تا پایان هفته در منطقه است. به گفته «هادی زاده» کارشناس پیش بینی اداره کل هواشناسی خراسان شمالی پدیده غالب برای روزهای سه شنبه، چهارشنبه و جمعه در ساعات بعدازظهر وزش باد گاهی نسبتاً شدید و افزایش ابر و برای پنج شنبه در ساعات بعدازظهر افزایش ابر و رگبار و رعد و برق خواهد بود.

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاده شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک –۱۷۲ اصلی اراضی میان الشک
۱- ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۱۳۳ و ۱۵۱ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۵۴/۸۲ متر مربع ابتیاعی آقای سهراب غلامی مقدم از محل مالکیت رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۲۵۹۹-۹۸ مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۰۵ – کلاسه ۲۵۰-۰-۹۸لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۲/۱۶

م الف / ۱۳۲۸
علیخان نادری
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
۹۹۰۰۱۲۱۵/و

آگهی مزایده نوبت اول

درخصوص پرونده اجرائی ۳۰۰۹۷۴۰۴۴ محکوم علیه جعفر ابراهیم زاده ف قربان محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۲۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت (اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق محکوم له علیرضا ایمانی با وکالت صفرا براتی و نیز پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ بابت حق الاجرا در حق دولت لذا با عنایت به این که محکوم علیها در موعد مقرر نسبت به پرداخت محکوم به نیم عشر دولتی هیچ اقدامی معمول نداشته است لذا از اموال توقیفی وی به شرح ذیل توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است، حال پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده مورد توقیفی در روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۵ ساعت ۸:۳۰ الی ۹:۰۰ از طریق مزایده حضوری نوبت اول در محل اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و درصورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمنا مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد همچنین از برنده مزایده ده درصد قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یکماه وصول خواهد شد چنانچه الباقی مبلغ مزایده ظرف یکماه وصول نشود، پس از کسر هزینه های مزایده در حق دولت ضبط خواهد شد. (کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های کارشناسی و نشر آگهی نیز موقع برگزاری مزایده لحاظ و به مبالغ فوق الذکر افزوده می گردد) مشخصات مورد توقیفی: یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۸۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش دو بجنورد با مساحت عرصه ۲۰۸ متر مربع می باشد. واقع است در بجنورد ۳۲ متری شهدا کوچه شهید کاظمی (عدالت) پلاکه ۹۸ و ۱۰۰ شهرداری با یوتی ام ۵۳۰۲۶۱ و ۴۱۴۸۷۲۵ که آن توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل ۳ میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان بجنورد – طیبه داوری طرقی
م الف / ۲۶۲
۹۹۰۰۶۴۶۷/و

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه:۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۷۷/۱

بدین وسیله به آقای رضا رضائی نام پدر: حسنعلی تاریخ تولد:۱۳۶۷/۰۱/۲۱ شماره ملی:۰۷۵۹۹۱۲۷۶۹ شماره شناسنامه:۱۱۷۳ صادره از جاجرم به نشانی متن سند جاجرم- خ فرهنگ پلاک ۱۸ ابلاغ می شود که پست بانک شعبه ۲۱۰۴۱۶۴ جاجرم به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴۸۱۹۳۹۳۴۲۵-۹۴/۶/۹ جهت وصول مبلغ دویست و پانزده میلیون و هفتصد و سی و یک هزار و هفتصد و سی و نه ریال (۲۱۵/۷۳۱/۷۳۹ ریال) تا تاریخ ۹۸/۳/۷ به انضمام خسارت تأخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۷۷ و شماره بایگانی ۹۸۰۰۰۸۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۳/۲۵ مامور پست، ابلاغ به شما میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم
۹۹۰۰۶۴۶۰/و

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۷۷/۱

بدین وسیله به آقای امین الله باقری نام پدر: غلامحسین تاریخ تولد:۱۳۵۲/۰۹/۲۰ شماره ملی: ۰۷۵۹۲۶۵۰۷۰ صادره از جاجرم شماره شناسنامه:۴۰۴۱ به نشانی: جاجرم- خیابان فرهنگیان - پلاک ۱۸ (سند) درق- شهرک امام- خ شهید بهشتی (اظهاری) ابلاغ می شود که پست بانک شعبه ۲۱۰۴۱۶۴ جاجرم به استناد قرارداد بانکی شماره ۹۴۸۱۹۳۹۳۴۲۵-۹۴/۶/۹ جهت وصول مبلغ دویست و پانزده میلیون و هفتصد و سی و یک هزار و هفتصد و سی و نه ریال (۲۱۵/۷۳۱/۷۳۹ ریال) تا تاریخ ۹۸/۳/۷ به انضمام خسارت تأخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۸۰۰۰۰۷۷ و شماره بایگانی ۹۸۰۰۰۸۰ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۹۸/۴/۵ مامور پست، ابلاغ به شما میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم
۹۹۰۰۶۴۵۰/و

مزایده نوبت اول

در اجرای پرونده کلاسه ۹۷۱۶۱۷ ش یک اجرای احکام مدنی بجنورد محکوم له اسد صادقی و محکوم علیه شرکت تعاونی نیاش شرق با مدیریت عاملی حسنعلی جوکار خواسته مطالبه طلب به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. با عنایت توقیف اموال منقول محکوم علیه و ارجاع امر به کارشناسی و پس از بازدید و ارزیابی به عمل آمده و پس از لیست بندی اجناس و مصالح موجود در انباری های محکوم علیه به آدرس بجنورد، بیمارستان امام علی (ع) خ شهریار نبش شهریار ۳ مجتمع مسکونی شرکت تعاونی نیاش شرق انباری های ضلع جنوبی بلوکهای فاز ۱ و نهایتاً کشف قیمت در بازار و پایه قیمت آنها (به روز) به شرح ذیل می باشد.
۱-تعداد ۵۲ بسته کاور لوله نیوپایپ و لوله های برقی و به تعداد هر بسته ۵۰ عدد جمعاً به تعداد ۲۶۰۰ عدد کاور ۲-تعداد ۱۸ عدد لوله ۴ اینچ و ۸ عدد ۲ اینچ P.V.C فاضلابی ۳-تعداد ۸ رول ایزوگام شرق مارک گلستان نسبتاً مستهلک شده ۴-تعداد ۲۵ توپ لوله خرطومی برق ۵-تعداد ۴۵ عدد در پوش جعبه تقسیم از نوع یا مارک برق سارو ۶-تعداد ۲۵ عدد زانوی سیمانی لوله بخاری (تبدیل ۴ به ۳ اینچ) ۷-تعداد ۲۵ عدد لوله سیمانی (بخاری) به طول هر عدد ۳/۵ متر ۸- اتصالات برقی (زانو و تبدیل) به تعداد تقریبی ۱۰۰۰ عدد شامل ۲کیسه پلمپ و یک کیسه بازشده ۹-تعداد ۱۲۵ عدد اتصالات لوله های P.V.C شامل: زانو، تبدیل، سه راهی از نوع ۴ اینچ. ۲. اینچ ۱۰-تعداد ۶۴ بسته بست پلاستیکی از نوع Mgg شامل هر بسته به تعداد ۱۰۰ عدد ۳/۶*۳۰۰ میلی متری ۱۱-تعداد ۲ رول نوار خطر زرد رنگ یکصد متری ۱۲-تعداد ۵ عدد ابر و پشت بام از جنس ورق سفید ۱۳-تعداد ۳عدد صفحه پلیت ۲۵*۲۰ با ضخامت ۱ سانتی متری با سه عدد شاخک متصل به آنها از نوع میلگرد۱۴-تعداد ۴عدد گالن پلاستیکی ۲۰ لیتری دارای ضد یخ و تعداد ۵ گالن پلاستیکی خالی ۱۵-تعداد یک دستگاه ویبراتور ۲اینچ با شیلنگ مربوط و مستهلک و کارکرده ۱۶- تعداد ۶ پاکت سیمان سفید ۲۵ کیلویی و یک پاکت سیمان سیاه ۵۰ کیلوئی و دو پاکت گچ سفید ۱۷ - تعداد ۲ پاکت بالابر به ابعاد ۵/۰*۵/۰*۵/۰ متر از جنس آهنی ۱۸-تعداد ۴ عدد پایه بزرگ و کوچه فلزی از جنس آرماتور ۱۹-طناب نخی بنای به طول متوسط ۵۰ متر ۲۰-تعداد ۱۰عدد بشکه ۲۰۰ لیتری بازشده شامل ۲ عدد کوچک و هشت عدد بزرگ مستهلک و استفاده شده ۲۱-تعداد یک عدد تابلو برق شرکت تابان تابلو با ۴ عدد فیوض به انضمام یک عدد تابلو دیگر با هفت عدد فیوض ۲۲- تعداد ۲ بسته سیم رابتیس در حدود ۲/۵ کیلوگرم ۲۳-تعداد ۳ بسته سیم آمارتور بندی در حدود ۸ کیلوگرم ۲۴-در حدود ۱۵ متر شیلنگ آب و تعداد حدوداً ۴۰ قالب آجر سفالی (بلوک سفالی) به ابعاد ۱۰*۲۰*۲۰ ۲۵ - تعداد یک رول پلاستیک سیاه برای استفاده در قالبندی های به متراژ تقریبی ۵۰ متر ۲۶-مقدار حدود ۱۵ متر سیم بکسل به ضخامت یک سانتی متری ۲۷-تعداد ۳عدد سطل پلاستیکی و یک عدد سطل حلبی کارکرده و یک عدد ناسوس ۲۸-تعداد ۴ دست چکمه پلاستیکی کارکرده ۲۹-مقدار حدوداً ۲۰متر کابل برق (۱۰متر کابل ۳فاز و ۱۰متر کابل تک فاز) ۳۰-تخته کار آماتور بندی کوچک یک عدد ۳۱-جعبه کمکهای اولیه خالی و کوچک یک عدد ۳۲-یک عدد ورق گالوانیزه به ابعاد ۰/۰۶*۱*۱ متر ۳۳- تعداد یک گالن ۲۰ کیلویی چسب پرایمر ۳۴- توضیح اینکه اکثر لوازم و مصالح اشاره شده به صورت کارکرده می باشند. ۳۵-در پایان با توجه به لیست اشاره شده و کشف قیمت در بازار قیمت پایه برای کل ۳۳ آیتم ذکر شده به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که اقلام فوق در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ از ساعت ۱۱ الی ۱۱:۳۰ و از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده میتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و کل مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده وصول خواهد شد.

۱۴۰۳/ م الف
دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد- نعمت الله کنعانی
۹۹۰۰۶۴۰۵/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند ذمه ای کلاسه ۹۵۰۰۰۴۲ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۰۴۲ له: خانم فاطمه صدقی باغان علیه: ورثه مرحوم بیژن گرمرودی که عبارتند از خانم کبری صمدی حسین آباد و خانم آزیتا گرمرودی پلاکهای ۱- دو سهم از ده سهم به استثنای بهای ثمن اعیان و به استثنای یک ششم از ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی ۶ فرعی (شش فرعی) از ۱۰۶۷ اصلی (یک هزار و شصت و هفت اصلی) ناحیه ۰۱ (یک) واقع در بخش پنج قوچان شهر شیروان سهم الارث مرحوم بیژن گرمرودی از پدرش مرحوم نادر گرمرودی که سند پلاک فوق در صفحه ۴۰۴ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۹۳۲۵ با شماره مستند مالکیت ۶۶۲۲ تاریخ ۱۳۷۶/۰۲/۱۶ با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۱۲۲۶ به نام نادر گرمرودی فرزند خداوردی ثبت گردیده است که پلاک فوق الذکر دارای عرصه به مساحت یکصد و هفتاد و هفت متر و شانزده صدم متر با حدود اربعه ششدانگ شمالاً در سه قسمت اول به طول ۱۵ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۱۰۶۷ اصلی دوم به طول ۳ متر به وضعیت شرقی سوم به طول ۲/۵۵ متر درب و دیواریست به کوچه بن بست شرقاً به طول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۲ فرعی از ۱۰۶۷ اصلی جنوباً به طول ۱۲/۸۰ متر به صورت خط مستقیم مفروض به پلاک ۶ فرعی از ۱۲۸۱ اصلی غرباً در سه قسمت اول به طول ۵ متر دوم به طول ۴/۱۰ متر به وضعیت جنوبی سوم به طول ۶ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۶۷ اصلی باقیمانده و همچنین پلاک ۲- دو سهم از ده سهم به استثنای بهای ثمن اعیان و به استثنای یک ششم از ششدانگ پلاک ۶ فرعی (شش فرعی) از ۱۲۸۱ اصلی باقیمانده (یک هزار و دویست و هشتاد و یک اصلی باقیمانده) واقع در بخش پنج قوچان شهر شیروان سهم الارث مرحوم بیژن گرمرودی از پدرش مرحوم نادر گرمرودی که سند پلاک ۶ فرعی از ۱۲۸۱ اصلی باقیمانده ذیل صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۲۷ به نام نادر گرمرودی ثبت گردیده است و به صورت یک باب منزل به مساحت نود و نه متر و هشتاد و چهار صدم متر مربع با حدود اربعه ششدانگ شمالاً به طول دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به صورت خط مستقیم و مفروض به پلاک ۱۰۶۷ اصلی شرقاً به طول هفت متر و هشتاد سانتیمتر دیوار به دیوار باقیمانده یک هزار و دویست و هشتاد و یک اصلی جنوباً به طول دوازده متر و هشتاد سانتیمتر پی دیواریست اشتراکی با پلاک پنج فرعی از ۱۲۸۱ اصلی غرباً به طول هفت متر و هشتاد سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک یک فرعی از ۱۲۸۱ اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ هر دو پلاک فوق الذکر جمعاً به مبلغ ۹/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و پانصد و شصت و چهار میلیون ریال) ارزیابی شده است که سهم الارث مرحوم بیژن گرمرودی از مرحوم نادر گرمرودی از دو پلاک فوق الذکر به مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و نهصد هزار ریال ارزیابی شده و پلاک ثبتی شش فرعی از یک هزار و شصت و هفت اصلی قطعه یک شیروان بخش پنج قوچان به مساحت عرصه یکصد و هفتاد و هفت متر و شانزده صدم مترمربع و پلاک شش فرعی مجزی شده از باقیمانده یک هزار و دویست و هشتاد و یک اصلی با عرصه ای به مساحت نود و نه متر و هشتاد و چهار صدم متر مربع با حق عبور از پلاک ثبتی شش فرعی از پلاک یک هزار و شصت و هفت اصلی جمع عرصه دو پلاک فوق الذکر دویست و هفتاد و هفت مترمربع و در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی که در آن اعیانی در زیرزمین و همکف با زیربنای حدود جمعاً یکصد و شصت متر مربع که ملک مذکور در شهر شیروان خیابان شفا کوچه بن بست شهید فرزانه شفا ۴ پلاک ۱۰۰ شهرداری با قدمت بیش از سی و پنج سال با مصالح بنایی و سقفهای تیرآهن و طاق ضربی با نمای آجری و دارای انشعابات آب، برق و گاز احداث شده است و در تصرف ورثه مرحوم نادر گرمرودی می باشد و سهم الارث مرحوم بیژن گرمرودی در پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ (سوم خرداد ماه سال یک هزار و سیصد و نود و نه) در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان واقع در شیروان خیابان امام خمینی جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و نهصد هزار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۹/۰۲/۱۶**

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان
۱۶/ م الف
۹۹۰۰۶۵۳۰/و