قدم به قدم با پزشکان و بیماران کرونایی در چند مرکز

کُشتی با کرونا

گروه گزارش

ساعت ۸ است، علاوه بر شال و کلاه، ماسک می زنم و دستکش دستم می کنم. این بار قلم ام را به شکل دیگری گرفته ام و بنا دارم به شکلی دیگر بنویسم. بالاخره قلم ام باید در این روزهـای کرونایی نقش خبرنگار را به خوبی ایفا کند. قدم به قدم با پزشکان و بیماران کرونایی برخی مراکز درمانی را طی می کنم تا ببینم در این مراکز چگونه با کرونا مبارزه می کنند. خودم هم اندکی تب دارم. کنار بیمارانی که برخی انگار علایم کرونا دارند و برخی نیز مشکوک به کرونا و منتظر ویزیت شدن هستند، می روم. در این بین نظاره گر فعالیت ها و ایثارگری های پزشکان و پرستاران می شوم. نکاتی را می بینم که به نظرم باید مسئولان به شکل جدی تری به آن ها توجه کنند.

۳ بار مراجعه

این روزهـا خبرها «کرونا»یی است و ناخواسته هر لحظه فکر می کنی مبتلا به ویروس هستی، من هم مانند بسیاری از همشهری ها که صبح با ذهنی پر از کرونا بیدار می شوند و شب ها خواب این ویـروس منحوس را می بینند مـدام نگران هستم و با خودم فکر می کنم که اگر مبتلا شوم چه می شود.

ناگهان سردرد عجیبی سراغم می آید، ابتدا از کنارش می گـذرم و وقتی سوزشی را در گلویم احساس می کنم بی درنـگ خـودم را به یکی از مراکز درمانی می رسانم امـا به محض ورود به این مرکز از کرده خود پشیمان می شوم. تعداد زیادی بیمار روی صندلی های انتظار نشسته اند و دو پزشک طرح، بیماران را ویزیت می کنند و با این که ممکن است با افراد مبتلا به ویروس مواجه شوند اما ماسک هـای جراحی معمولی دارنـد. تعداد کمی از بیماران ماسک دارند و بقیه مانند روزهـای عادی به بیمارستان مراجعه کرده اند. در میان انبوه جمعیت چندین کودک نیز دیده می شوند که با پدر و مادر خود به این طرف و آن طرف می روند و دست های خود را به صندلی ها می کشند. با این که اعلام شده است باید الزامات بهداشتی رعایت شـود اما به نظر می رسد این الزامات به طور کامل رعایت نشده است. ۲ خانم جوان که ماسک معمولی زده اند به شدت سرفه می کنند و نفس آن ها بند آمده است. گوشه ای امن می یابم و می ایستم تا مبادا با جایی برخورد کنم و دستم به قسمتی از محیط یا افراد برخورد کند.

می شنوم که ۲ خانم جـوان با هم صحبت می کنند، یکی می گوید تست کرونای پـدرم مثبت شده است و اکنون من نیز برای تست آمده ام چون مرتب سرفه می کنم.

در تریاژ، فشار، ضربان قلب و تب بیماران سنجیده می شود اما ملافه روی تخت تعویض نمی شود. ۴۵ دقیقه منتظر می مانم تا نوبت شمار، شماره من را اعـلام کند. به سوی اتـاق پزشک می روم اما در حین ویزیت نیز دیگر بیماران به داخل اتاق رفت و آمد می کنند و گویا ممنوعیتی از این بابت وجود ندارد. این پزشکان هم بیماران منتظر در سالن و هم بیماران اورژانسی را ویزیت می کنند و اگر کسی مبتلا باشد باید ساعت ها منتظر بماند و در این میان بسیاری را مبتلا می کند.

علایمم را به پزشک می گویم و او آزمایش خون اورژانسی برایم می نویسد. صندلی خون گیری هیچ ملافه یک بار مصرفی نـدارد. شک دارم که بنشینم یا نه. از نمونه گیر می پرسم که چرا در این شرایط صندلی بدون ملافه است و او سرش را به علامت «نمی دانـم» تکان می دهـد. نمونه گرفته و اعلام می شود که یک ساعت دیگر برای گرفتن جواب بروم. یک ساعت بعد جواب آزمایشم را می گیرم و دوبـاره به بخش اورژانـس مراجعه می کنم، شلوغ تر از قبل است و صدای گریه یک کودک مدام توی سرم می پیچد. نتیجه آزمایش را به پزشک می دهـم. در همان زمـان بیماری اورژانسی می رسد که فشار بالایی دارد و توان نفس کشیدن ندارد. همراه بیمار داد و بیداد می کند و از پزشک می خواهد به جای رسیدگی به من، بیمار را دریابد، پزشک همزمان راه می رود و نتیجه آزمایش را نگاه می کند، با او تا بخش بستری بیماران اورژانسی می روم تا این که می گوید جواب منفی است. نفس راحتی می کشم اما سوال های زیادی ذهنم را درگیر می کند، اگر مبتلا بودم تا الان چند نفر را مبتلا کرده بودم، زیرا به راحتی به بخش بیماران بد حال راه پیدا کردم و حتی پزشک نیز محافظ و ایمنی کافی در مقابل من نداشت.

چند روز بعد برای بار دوم سرفه سراغم می آید، با یک پزشک تماس می گیرم، می گوید که فردا به پزشک عمومی مراجعه کنم زیرا احتمالاً سرما خـورده ام. علایم خـود را در نـرم افـزار وزارت بهداشت وارد می کنم و پاسخ می دهد که شما مبتلا نیستید. با این حال سرفه هایم بیشتر می شـود. مجبورم دوبـاره به اورژانــس بـروم، این بار وضعیت فرق می کند، این مرکز درمانی خلوت است و تنها مراجعه کننده من هستم. به اتاق پزشک می روم و او این بار لباس های مناسب تری پوشیده و ماسک دهـان و ماسکی شفاف مقابل چشم هایش زده است، این بار آزمایش خون نیز برایم نمی نویسد و با معاینه ای می گوید که سرما خـورده ام. با این که وضعیت نسبت به روز اول مراجعه بهتر شده اما همچنان بیماران مشکوک و اورژانسی در فاصله نزدیکی قرار دارند.

برای بار سوم نیز با هدف بررسی آخرین وضعیت این مرکز درمانی به آن جا سر می زنم، چند بیمار نشسته اند و ماسک دارند اما چند بیمار نیز در راهرو راه می روند و دستکش و ماسک ندارند. از وضعیت ضدعفونی بخش انتظار بی خبرم و جای انگشتان دست روی برخی صندلی ها دیده می شود. از یکی از بیماران که برای تزریق مراجعه کـرده اسـت مـی پرسم که آیا ملافه هـا یـک بار مصرف و تمیز هستند؟ او اعلام می کند که بخش تزریقات تفاوت چندانی با گذشته ندارد.

از آن جا خارج می شوم، مثل همیشه یک نکته نظرم را جلب می کند. دکمه های عابر بانک کنار ورودی این مرکز جرم گرفته و سیاه شده است و گویا کسی توجهی به این منبع آلودگی ندارد.

برخلاف قبل که خیلی ها با کوچک ترین دردی به درمانگاه ها و سایر مراکز درمانی مراجعه می کردند حالا که هجوم «کروناویروس» ابعاد مختلف زندگی افـراد را دربـر گرفته است کمتر کسی جرئت می کند به این مراکز بـرود. البته توصیه های متولیان بهداشت و درمان مبنی بر این که به جز در موارد خیلی ضروری به مراکز درمانی مراجعه نکنند تا زمانی که موج ابتلای کرونا از بین بـرود، هنوز نتوانسته است چنان که باید و شاید جلوی حضور برخی شهروندان را که بدون ترس به این اماکن مراجعه می کنند، بگیرد.

بی توجهی برخی بیماران به ضدعفونی

به یکی دیگر از مراکز درمانی مراجعه می کنم. در ورودی آن تعدادی لگن برای ضدعفونی کفش ها گذاشته اند تا قبل از این که وارد درمانگاه شویم ابتدا از تمیز بودن کفش های مان مطمئن شویم. البته مایع ضدعفونی کننده دست نیز در معرض دید است ولی برخی بیماران بدون توجه به آن، وارد ساختمان می شوند و به نظر می رسد اگر فردی را بگذارند تا رعایت موارد بهداشتی را به مراجعه کنندگان متذکر شود می تواند از آلوده شدن محیط تا حد زیادی جلوگیری کند.

یکی از بیماران در بخش تزریقات روی تخت دراز کشیده و با سرفه های خشک و صدای خشن اش در دل افرادی که در آن جا حضور دارند ترس و هراس ایجاد کرده است. با هر سرفه ای که می کند، سرم دستش جا به جا می شود و پرستار از دور به او می گوید کمی خودش را کنترل کند تا آنژیوکت دستش جا به جا نشود.

بانوی جوانی که روی تخت دیگری زیر سرم است، از پرستار می خواهد ادامه تزریق را تعطیل کند تا هر چه زودتر از این محیط خارج شود.

او به سختی از جایش بلند می شود و درمانگاه را ترک می کند تا به گفته خودش بیشتر از این بدن بیمارش را در معرض بیماری های دیگر به خصوص کرونا قرار ندهد.

> به بیماران مشکوک به کرونا در بخش تریاژ ماسک و دستکش داده می شود اما می توان برای تمام بیماران و همراه بیماران این کار را انجام داد

زمانی که از او دربـاره وضعیت بهداشتی این درمانگاه می پرسم، می گوید: حدود یک هفته قبل زمانی که به این مکان بـرای تزریق آمپول مراجعه کـردم پزشک ها و پرستاران ماسک و دستکش نداشتند اما حالا همه آن ها ماسک و دستکش دارند. فقط نمی دانم چرا پرستاری که کار تزریق من را انجام می داد دستکش هایش را عوض نکرد و پس از اعتراض من آن ها را عوض کرد.او ادامه می دهد: پرستارها باید بیشتر از هر زمان دیگری به مـوارد ایمنی و بهداشتی توجه کنند، اگر دست های پرستار آلوده بود و من به دلیل بدحالی ام متوجه نمی شدم که دستکش هایش را عوض نکرده است ممکن بود بیماری دیگری نیز بگیرم.او با اشاره به این که هفته قبل در سرویس بهداشتی حتی مایع دست شویی و ضدعفونی کننده نبود، اظهارمی کند: امروز این مواد بهداشتی وجود دارد و امـیدوارم مراجعه کنندگان و کارکنان ضرورت استفاده از آن ها را فراموش نکنند.

گلایه از وضعیت توزیع ملزومات بهداشتی

در یکی از مراکز درمانی دیگر، نیروی خدماتی در حال تمیز کردن کف سالن و دستگیره درها با مواد ضدعفونی کننده است. ماسکی که زده چندان تمیز به نظر نمی رسد و شاید کمبود ماسک به این مرکز هم رسیده که یکی از کارکنانش ناچار است نهایت صرفه جویی را داشته باشد در حالی که گفته می شود هر دو ساعت باید ماسک جدید استفاده شود.

با یکی از شهروندان که به دلیل فشار خون بالا به این مرکز درمانی مراجعه کرده و سرم تراپی شده است، همکلام می شوم.

او می گوید: زمانی که با حال بد روی تخت دراز کشیدم متوجه اطرافم نبودم اما بعد که بیماری آمد و قبل از او ملافه تخت اش را بـا اسپری ضدعفونی کردند با خودم گفتم نکند ملافه ای که روی آن خوابیده ام به ویروس کرونا آلوده باشد.

او ادامـه می دهـد: حـالا استرس وجـودم را فرا گرفته است به خصوص وقتی که صدای سرفه های شدید یکی از بیماران را شنیدم که در گوشه ای از اتاق تزریقات روی تختی دراز کشیده بود.

او با بیان این که باید ارائه خدمات تزریقات به بیمارانی که با علایم تب و سرفه مراجعه می کنند در اتاق جداگانه ای باشد، خاطرنشان می کند: اگرچه با اعتراض من، پرستار چند لحظه پنجره اتاق را باز کرد اما نگرانی که برایم ایجاد شده موجب شده فشارم پایین نیاید و دوباره باید به پزشک مراجعه کنم.

در عین حال، پرستار یکی از مراکز درمانی با انتقاد از این که ملزومات بهداشتی مانند ماسک، دستکش و مایع ضدعفونی کننده به سختی بین پرستاران توزیع می شود، می گوید: ترس از مبتلا شدن به بیماری کرونا از یک سو و گلایه های بیماران از سوی دیگر به کادر پرستاری فشار زیادی وارد می کند.

در همین خصوص، مترون یکی از مراکز درمانی با تاکید بر این که بیماری کرونا خاص مریضی که به بیمارستان ها یا درمانگاه ها مراجعه می کند نیست، می گوید: اگر بهداشت را رعایت نکنیم همه درگیر این بیماری خواهیم شد و این گونه نیست که فکر کنیم فقط بیمارانی که به این اماکن مراجعه می کنند، مبتلا می شوند.

او با اشـاره به این که در تریاژ، بیماران عفونت های تنفسی از بقیه بیماران جدا می شوند، می افزاید: به مراجعه کنندگان اطمینان خاطر می دهم که همکارانم برای محافظت خود و بیماران تمام نکات ایمنی را رعایت می کنند تا مشکلی پیش نیاید.

او می گوید: قبول دارم شاید در برخی مراکز درمانی در گذشته سهل انگاری هایی می شد اما با شیوع «کرونا ویـروس»، تمام پرستاران با وسواس تمام، خدمات ارائه می دهند.

توضیحات یک مسئول

رئیس اداره پرستاری دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی در خصوص موارد مطرح شده در گزارش می گوید: اورژانس بیمارستان مطرح شده دارای ۲ پزشک است که یک پزشک بیماران سرپایی و دیگری بیماران مشکوک را معاینه می کند. دکتر «فانی» با بیان ایـن که در یکی از اورژانـس هـای مطرح شده اتاقی ویـژه برای بیماران مشکوک تعبیه شده است، ادامه می دهد: بیماران مشکوک به طور ویژه و جداگانه در این اتاق معاینه می شوند، در ابتدا اگر علایم آن ها مشخص بود، آزمایش crp و دیگر آزمایش های اولیه گرفته می شود و اگر آزمایش ها و سی تی اسکن ریه مثبت بود با پزشک عفونی تماس گرفته و بیمار به بیمارستان امام حسن(ع) منتقل می شود.

وی با بیان این که دستکش ها پس از هر معاینه باید ضدعفونی شود به ویژه پس از معاینه بیمار مشکوک دستکش ها باید تعویض شود، ادامه مـی دهـد: ایـن اقـدامـات انـجـام مـی شـود اما ماسک های معمولی از ۲ تا ۳ ساعت و ماسک N95 از ۶ تا ۸ ساعت به تعویض نیاز ندارد مگر در زمان مرطوب شدن و تماس با بیمار مبتلا به ویروس.

وی با بیان این که محدودیت در وسایل مشخص است، اعلام می کند: به بیماران مشکوک به کرونا در بخش تریاژ ماسک و دستکش داده می شود اما می توان برای تمام بیماران و همراه بیماران این کار را انجام داد.

وی با بیان این که ویروس کرونا سنگین است و روی سطوح و کف زمین می نشیند، اظهارمی کند: در روزهـای عـادی در هر شیفت یک بار ضدعفونی انجام می شد اما الان در هر شیفت ۳ بار گندزدایی و ضدعفونی انجام می شود.

وی به شهروندان نیز توصیه می کند به شدت موارد بهداشتی را رعایت کنند و مرتب دست های خود را بشویند زیرا در روزهای آینده پیک شیوع کرونا را در استان خواهیم داشت.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: مازیار مرادی بدهکار: حسین کاویانی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۴۱۷۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ نسبت به مزایده شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره نوزده (۱۹) فرعی از نهصد و یک (۹۰۱) اصلی مفروز و مجزا شده از دو (۲) فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت نود و دو متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع (۹۲/۸۵ مترمربع) که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۵۶۷۳ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۳۶ دفتر املاک جلد ۹۰ ذیل شماره ۱۵۲۶۷ به نام آقای حسین کاویانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶۳۸۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۷۶۹۷ بدهکار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۱۰۲ و به شماره بایگانی ۹۸۰۰۱۲۱ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر: شمالاً: به طول (۶/۶۰) شش متر و شصت سانتیمتر دیواریست به فضای پلاک (۳) سه از (۹۰۱) نهصد و یک بخش یک. شرقاً: ۱- به طول (۴/۳۰) چهار متر و سی سانتیمتر پنجره و دیواریست به فضای صحن حیاط ۲-که شمالی است به طول (۰/۸۰) هشتاد سانتیمتر ۳-به طول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر دیواریست به فضای صحن حیاط ۴-به طول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر پنجره و دیواریست به فضای صحن حیاط. جنوباً: به طول (۷/۳۵) هفت متر و سی و پنج سانتیمتر دیوار به دیوار پلاک (۹۰۲) نهصد و دو بخش یک. غرباً: ۱-به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ۲-که جنوبی است به طول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر پنجره و دیواریست به نورگیر ۳- به طول (۵/۷۰) پنج متر و هفتاد سانتیمتر دیواریست اشتراکی با آپارتمان مجاور ۴-که شمالی است به طول (۱/۶۵) یک متر و شصت و پنج سانتیمتر ۵- به طول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر دیواریست و درب آپارتمان مفتوح است به راه پله اشتراکی. مشخصات منضمات ملک: انباری به مساحت ۳ مترمربع به حدود اربعه: شمالاً: به طول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر درب و دیواریست به پیلوت شرقاً: به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر دیواریست اشتراکی با انباری شماره پنج. جنوباً: به طول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر دیواریست به پلاک شماره (۹۰۲) نهصد و دو . غرباً: به طول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر دیواریست به نورگیر اشتراکی. در قبال مبلغ ۱۵۷/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) بابت طلب آقای مازیار مرادی موضوع سند تعهد شماره ۱۷۴۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعاً به مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پنجاه میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۳۱- از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد- خیابان شریعتی شمالی- جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: یک واحد آپارتمان از شش واحد واقع در طبقه سوم سمت شرقی به مساحت ۹۲/۸۵ مترمربع که مقدار ۱/۴۰ مترمربع آن بالکن مسقف، فاقد پارکینگ، دارای انباری به مساحت ۳ مترمربع واقع در همکف، با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن، نما سمت کوچه سرامیک، سمت حیاط ضلع شرق و غرب سیمانکاری با رویه تخته ماله، کف پیلوت موزائیک ایرانی- فاقد آسانسور، پنجره فلزی- درب واحد HDF - درهای داخلی HDF ، کف سرامیک دوخواب، آشپزخانه دارای کابینت MDF، سرویس و حمام- سیستم گرمایشی بخاری گازی، دارای انشعابات آب و فاضلاب، برق و گاز می باشد. دارای عرصه مشاعی به مساحت ۳۵۱/۷۵ مترمربع و ملک دارای مستاجر می باشد که با شرایط اجاره ماهیانه ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و وجه رهن مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۵ می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- خیابان بسیج(میرزا رضا کرمانی) - کوچه رضوان- پلاک ۱۳۸ - **تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۲/۲۵**

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۱۳۴۴/ م الف

۹۸۱۵۰۵۴۷/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: مازیار مرادی بدهکار: حسین کاویانی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست وکیل بستانکار به شرح وارده ۱۳۹۸۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۴۱۷۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۳ نسبت به مزایده دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به شماره پلاک (۱۱۳۳) اصلی واقع در بخش ۰۱ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی که در صفحه ۳۱۷ دفتر املاک جلد ۵ ذیل شماره ۸۹۱ به نام آقای حسین کاویانی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۱۶۳۸۹ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۵۷۶۹۷ بدهکار پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۱۰۲ و به شماره بایگانی ۹۸۰۰۱۲۱ صادر و تسلیم شده است و محدود است به حدود زیر: شمالاً: درب و دیواریست به ممر عام کوچه. شرقاً: دیواریست به ممر عام کوچه اخوان. جنوباً: اول به دیوار منازل شماره ۱۰۸۳ ورثه استاد محمد و شماره ۱۰۸۴ باقر صفری و شماره ۱۰۸۷ آقای فرخ تیمور تاش و شماره ۱۰۸۸ فاطمه صفری خانم خرازی دوم دیوار به دیوار منزل شماره ۱۰۸۸ مزبور. غرباً: دیواریست به منزل شماره ۱۱۳۲ حیدر حیدری ولی زاده. حقوق ارتفاقی ندارد که در قبال مبلغ ۱۵۷/۶۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و هفت میلیارد و ششصد و هشتاد و هشت میلیون ریال) بابت طلب آقای مازیار مرادی موضوع سند تعهد شماره ۱۷۴۳۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹ شهر بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و پلاک فوق جمعاً به مبلغ ۲۹/۹۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۲۷- از ساعت ۹ صبح تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد- خیابان شریعتی شمالی- جنب اداره پست شهرستان بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۲۹/۹۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و نه میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان: ششدانگ عرصه و اعیان پلاک به مساحت ۱۲۳۹/۴۸ مترمربع با کاربری مسکونی و حدودات اربعه: شمالاً به طول ۵۲/۶۰ متر به کوچه ۸ متری شرقاً به طول ۲۵/۳۰ وصل به خیابان شریعتی جنوباً به طول ۵۳ متر وصل به پلاک های ۱۰۸۳ و ۱۰۸۴ و ۱۰۸۷ و ۱۰۸۸ و غرباً به طول ۲۱/۶۵ متر وصل به پلاک ۱۱۳۲ که پس از عقب نشینی از شمال و شرق و پخی الباقی عرصه به مساحت ۸۹۸/۰۸ مترمربع می باشد. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- خیابان شریعتی- نبش کوچه شهید ولی نژاد- روبروی بانک اقتصاد نوین. **تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۲/۲۵**

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۱۳۴۳/ م الف

۹۸۱۵۰۵۳۸/و

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) بستانکار: علی اکبر طاهری بدهکار: آقای غلامرضا افشاران مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۹۸/۱۵۴۰۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۲۶ نسبت به مزایده پنج سهم و هفت دهم یک سهم از مدار سیصد و نود وپنج سهم و هفت دهم سهم از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت (۳۹۵/۷ مترمربع) به شماره پلاک ثبتی ۱۰۶۸۹ (ده هزار و ششصد و هشتاد و نه) فرعی مجزی از تجمیعی ۵۷ (پنجاه و هفت) و ۹۸۳۱ (نه هزار و هشتصد و سی و یک) و ۵۶ (پنجاه و شش) و ۲۳۱ (دویست و سی و یک) فرعی از ۱۷۳ (یکصد و هفتادو سه)- اصلی بخش دو بجنورد که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۹۱۴۹ که در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۶۶۰ ذیل شماره ۹۷۵۴۱ به نام آقای غلامرضا افشاران فرزند رمضان به شماره ملی ۰۶۸۰۵۹۶۵۱۸ و شماره شناسنامه ۶۱۲ مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۰۹۴ و به شماره بایگانی ۹۷۰۱۲۰۹ صادر و تسلیم شده محدود است به حدود زیر: شمالاً: (پی دیواریست) به طول (۸/۵۱) هشت و متر و پنجاه و یک سانتیمتر به خیابان امام خمینی . شرقاً: در دو قسمت اول(پی دیواریست) به طول (۳/۸۱) سه متر و هشتاد و یک سانتیمتر به ممر عام. دوم (پی دیواریست) به طول (۳۱/۸۰) سی و یک متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه بن بست. جنوباً: (پی دیواریست) به طول (۱۱/۷۰) یازده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره نهصد و هفتاد و چهار فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. غرباً: در چهار قسمت اول دیوار مشترک به طول (۲/۶۵) دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به شماره سه هزار و سیصد و پنجاه و سه فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. دوم دیوار مشترک به طول (۲۲/۴۰) بیست و دو متر و چهل سانتیمتر به شماره باقیمانده دویست و سی و چهار فرعی از یکصد و هفتادو سه اصلی. سوم دیوار مشترک به طول (۵/۲۳) پنج متر و بیست و سه سانتیمتر به شماره چهار هزار و هفتصد و چهل و یک فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. چهارم دیوار مشترک به طول (۵/۵۰) پنج متر و پنجاه سانتیمتر به شماره دویست و سی و هشت فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. شماره ده هزار و ششصد و هشتاد و نه فرعی از یکصد و هفتاد و سه اصلی. ملک حقوق ارتفاقی ندارد. در قبال مبلغ یک میلیارد ریال (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بابت طلب آقای علی اکبر طاهری فرزند محمد موضوع چکهای شماره ۵۴۲۷۳۰ و ۵۴۲۷۲۹ عهده بانک انصار و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۷۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و سیصد میلیون ریال) مورد ارزیابی قرار گرفته و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز یکشنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۱/۲۴- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد خ شریعتی شمالی جنب اداره پست قدیم بجنورد به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و درجلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ یک میلیارد و صد میلیون ریال (۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل طلب آقای علی اکبر طاهری و به انضمام یک عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶- اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صو رتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناسان: ملک مطابق حدود اربعه قید شده در سند مالکیت از ضلع شرقی با کوچه ۸ متری و از ضلع شمالی با خیابان امام خمینی شرقی دسترسی دارد و شامل زیرزمین، همکف، نیم طبقه و چهار طبقه مسکونی بالای همکف می باشد و در حال حاضرفاقد پایان کار و صورت جلسه تفکیکی است. مجتمع فوق با اسکلت بتنی، سقف تیرچه بلوک، نمای سنگی، دارای آسانسور و مشخصات ۱-زیرزمین به مساحت ۳۲۱ مترمربع با کاربری پارکینگ که به صورت مشاع و قابل بهره برداری می باشد ۲-همکف به مساحت کل ۲۹۶ مترمربع با کاربری تجاری اول تک نبش به مساحت ۲۳۰ مترمربع دارای نیم طبقه به مساحت ۱۳۰ مترمربع و تجاری دوم، دو نبش به مساحت ۶۶ مترمربع و فاقد نیم طبقه می باشد. همکف و نیم طبقه با دیواره های گچی، کف سرامیک، درب شیشه سکوریت و امتیازات آب،برق و گاز می باشد. ۳-طبقه اول با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۶ مترمربع شامل دو واحد آپارتمان که واحد ضلع شمالی به مساحت ۱۳۵ مترمربع و واحد ضلع جنوبی به مساحت ۱۲۵ مترمربع و مجموعاً دارای حدود ۱۶ مترمربع تراس می باشد.هر یک از واحدها دارای دو خواب، کف سرامیک، پنجره ها دو جداره، امتیازات کامل، درب ورودی ضد سرقت، آشپزخانه با کاشی و سرامیک و کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی می باشد.۴- طبقه دو با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۶ مترمربع شامل دو واحد آپارتمان که واحد ضلع شمالی به مساحت ۱۳۵ مترمربع و واحد ضلع جنوبی به مساحت ۱۲۵ مترمربع و مجموعاً دارای ۱۶ مترمربع تراس می باشد. هر یک از واحدها دارای دو خواب، کف سرامیک، پنجره ها دو جداره، امتیازات کامل، درب ورودی ضد سرقت، آشپزخانه با کاشی و سرامیک و کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی می باشد. ۵- طبقه سوم با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۶ مترمربع شامل دو واحد آپارتمان که واحد ضلع شمالی به مساحت ۱۳۵مترمربع و واحد ضلع جنوبی به مساحت ۱۲۵ مترمربع و مجموعاً دارای ۱۶ مترمربع تراس می باشد. هریک از واحدها دارای دو خواب، کف سرامیک، پنجره ها دو جداره، امتیازات کامل، درب ورودی ضد سرقت، آشپزخانه با کاشی و سرامیک و کابینت ام دی اف، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولرگازی می باشد. ۶-طبقه چهارم با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷۶ مترمربع شامل یک واحد آپارتمان و تراس می باشد این واحد دارای سه خواب، پنجره ها دو جداره، امتیازات کامل، درب ورودی ضد سرقت، آشپزخانه با کاشی، فاقد کابینت، سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور و سیستم سرمایش کولر گازی، کف واحد سیمانی و فاقد سرامیک یا پارکت می باشد. مطابق پروانه صادره اولیه، این طبقه نیز به صورت دو واحد بوده که پس از اصلاح در پروانه ساختمانی، به صورت تک واحدی و سه خوابه تبدیل شده است. شایان ذکر است براساس قرارداد مشارکت مورخه ۹۳/۰۷/۰۷ مابین آقای غلامرضا افشاران و آقای رضا مهنانی، چهار واحد مسکونی از واحدها متعلق به آقای مهنانی بوده که آقای مهنانی، بخشی از مالکیت خود (دو واحد از طبقه سوم) را به آقای افشاران واگذار نموده اند و فقط مالک دو واحد مسکونی طبقه دوم بوده اند که آن را هم پس از مدتی به غیر واگذار کرده اند. نشانی ملک جهت بازدید: بجنورد- خیابان امام خمینی شرقی- نبش امام خمینی ۹ (کوچه شهید یزدانی) - پلاک ۴۷۷ می باشد. **تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۲/۲۵**

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۹۸۱۵۰۵۳۱/و