

# جوان سازی بافت فرسوده جاجرم، فقط ۴۰ درصد

معینی

۷۹ هکتار از مساحت شهر جاجرم را بافت فرسوده تشکیل می دهد که عمده این بافت در محدوده مرکزی و قدیمی این شهر است و نقاطی از جمله حد فاصل میدان ولی عصر(عج)، انتهای خیابان مصطفی خمینی، انتهای خیابان ۱۵ خرداد جنوبی، انتهای خیابان مصلی، انتهای خیابان ۱۵ خرداد شمالی، نیمی از خیابان شهید باهنر و خیابان شهیدبهشتی تا ابتدای خیابان شهید بهشتی۷ را در بر گرفته و ۴ هزار و ۶۹۲ نفر در آن سکونت دارند. گفتنی است، بافت قدیمی جاجرم از محله هایی به نام «بازار سر محله» و «سر سنگ» تشکیل شده و بر اساس تحقیقات انجام شده قدیمی ترین محله ای است که هسته اولیه جاجرم را تشکیل می دهد. البته افزایش قیمت مصالح برای نوسازی از جمله عواملی است که باعث شده برخی صاحبان منازل فرسوده کمتر به دنبال نوسازی باشند. طبق آمار ارائه شده فقط ۴۰ درصد بافت فرسوده جاجرم جوان سازی شده است.

#### تسهیلات اندک

یکی از شهروندان جاجرمی می گوید: بافت فرسوده جاجرم بیشتر در مرکز شهر و در نزدیکی بناهای تاریخی قرار گرفته که نوسازی این بافت به حوزه گردشگری بسیار کمک می کند.

«صدقی» ادامه می دهد: نوسازی بافت

فرسوده علاوه بر کمک به حوزه گردشگری در زیباسازی چهره شهر و امنیت ساکنان این

بافت موثر است. او می گوید: البته ناتوانی در پرداخت اقساط تسهیلات نوسازی نیز موجب کند پیش رفتن عملیات نوسازی بافت فرسوده می شود زیرا وضعیت مالی مردم خوب نیست و نمی توانند حتی این اقساط را نیز پرداخت کنند.

البته او به نکته دیگری نیز اشاره می کند، به گفته این شهروند جاجرمی میزان تسهیلات کنونی ساخت و نوسازی مسکن کفاف احداث را نمی دهد، زیرا هر روز قیمت مصالح تغییر می کند و روند افزایشی دارد.

یکی دیگر از شهروندان جاجرمی نیز می گوید: خانه ام در منطقه بافت فرسوده قرار دارد و بسیار نیز راغب به نوسازی و به سازی آن هستم اما با توجه به افزایش قیمت مصالح در شرایط اقتصادی کنونی توان بازپرداخت تسهیلات را ندارم زیرا کشاورز و در نیمی از

سال بیکار هستم.

#### سود بالای تسهیلات

«محمدی» یکی دیگر از شهروندان جاجرمی تسهیلات بانکی با سود بالا را یکی از دلایل کند نوسازی بافت های فرسوده می داند و اضافه می کند: با توجه به این که اشتغال کم

شده است و برخی مردم هم درآمد خاصی ندارند امکان نوسازی منازل در این بافت بدون حمایت دولت ممکن نیست.

#### ۶۰درصد محروم از نوسازی

در همین خصوص شهردار جاجرم می گوید: بافت فرسوده جاجرم در نقاطی همچون حدفاصل میدان ولی عصر(عج)، انتهای خیابان مصطفی خمینی، انتهای خیابان ۱۵ خرداد جنوبی، انتهای خیابان مصلی، انتهای خیابان ۱۵ خرداد شمالی، نیمی از خیابان شهید باهنر و خیابان شهید بهشتی تا ابتدای خیابان شهید بهشتی۷ قرار دارد و ۴ هزار و ۶۹۲ نفر در آن ساکن هستند. «پهلوان» می افزاید: بافت فرسوده شهر در مساحت ۷۹



## ۶۶

ناتوانی

در پرداخت

اقساط

تسهیلات

نوسازی

نیز موجب

کند پیش

رفتن عملیات

نوسازی

بافت فرسوده

می شود

هکتار و حدود ۴۰ درصد آن نوسازی شده

است.

وی تصریح می کند: در صدور پروانه، تخفیف

۵۰ درصدی توسط شهرداری اعمال می شود

و اگر از طریق راه و شهرسازی تسهیلات با

سود کمتر داده شود احتمالاً مردم از نوسازی

استقبال می کنند.وی ادامه می دهد:

شهرداری نمی تواند مردم را مجبور به تخریب

بنا کند چون شرایط ساخت از لحاظ هزینه

بسیار سخت شده و مردم توان ساخت ندارند.

وی با اشاره به این که به نوسازی حدود ۳۰

در صد بافت قدیمی نیاز داریم، ادامه می دهد:

وضعیت بناها به صورتی نیست که امکان

اسکان در آن ها نباشد.

## شهرستان ها

چهارشنبه ۱۸ دی ۱۳۹۸ ۱۲ جمادی الاول ۱۴۴۱ شماره ۳۱۸۲

اخبار

## گلباران تمثال سردار مقاومت



**معینی** - تمثال سردار سپهبد شهید حاج «قاسم

سلیمانی» در میدان امام خمینی(ره) جاجرم گلباران

شد. به گزارش خبرنگار ما، این مراسم با حضور

پرشور مردم و مسئولان برگزار شد. همچنین مراسم

بزرگداشت این سردار شهید از سوی کارکنان شرکت آلومینا در مسجد جامع این مجتمع برگزار شد.

در مجمع بسیج اسفرا این مطرح شد؛

### فعالیت کار گروه های تخصصی بسیج

**نجفیان** - ۷ کار گروه تخصصی مرکز اندیشه و همفکری بسیج در اسفراین برای تصمیم گیری در حوزه های مختلف فعالیت می کنند. این مطلب را «علیرضا حسین آبادی» رئیس مجمع بسیج اسفراین در نشست مجمع بسیج اعلام کرد و افزود: کار گروه های تخصصی مرکز اندیشه، ظرفیتی برای بهره گیری از نخبگان هستند.
حجت الاسلام «محمدیان» امام جمعه اسفراین نیز با تئریک و تسلیت شهادت سردار سپهبد شهید حاج «قاسم سلیمانی» گفت: جوانان بسیجی باید پیش قراولان حرکت در مسیر بیابیه گام دوم انقلاب باشند. در بیابیه پایانی این نشست بر طراحی و نصب سردیس سردار رشید اسلام سپهبد شهید حاج «قاسم سلیمانی» در شهرهای اسفراین و صفی آباد تاکید شد.

### از شهرستان ها چه خبر؟

**معینی-جاجرم**

به گفته «ملاکتکه» سرپرست شبکه بهداشت و درمان شهرستان جاجرم، یک دستگاه آمبولانس به اورژانس

۱۱۵ این شهرستان اضافه و به پایگاه اورژانس چهاربید تحویل داده شد.

**نجاهی-جرگلان**

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری راز و جرگلان از تثبیت مالکیت دولت در اراضی ملی این شهرستان

خبر داد و گفت: در این راستا، عملیات کاداستر در حوضه بش دره قره باطر این شهرستان انجام گرفت. به

گفته «الیاس پردانی» این طرح در ۱۱ هزار هکتار با ۱۰۰ میلیون تومان اعتبار اجرا شده است.

### قاپ دوربین

**سرائی**

**حشمی** - «سرائی» نام روستایی در ۹۰ کیلومتری شمال شرقی شیروان است که تنها ۱۰ کیلومتر با فیروزه، روستای مشهور و زیبای تر کمستانا فاصله دارد. راه سرائی از جاده شهر لوجلی و بعد قوشخانه می گذرد. سرائی اگرچه دور و راهش سخت گذر است اما جود اهالی خونگرم و مهمان نواز دشواری راه را برای هر رهگذری آسان می کند. سرائی در درون دره ای کوهستانی است که آخرین روستای ایران در دامنه کبه داغ است قرار دارد. مردم سرائی با جمعیتی بیش از ۱۱۰ خانوار در چشم اندازی بسیار زیبا سکنی گزیده اند. این روستا بیش از ۴۰۰ سال قدمت دارد و اهالی آن از کردهای ایل بیجرالو هستند و شغل آن ها دامداری و کشاورزی است. درخت ارس سرائی، یکی از جاذبه های گردشگری در خراسان شمالی است که گفته می شود قدمت آن ده دوره پیش از حکومت هخامنشیان در ایران بزرگ، باز می گردد. این درخت کهن سال در منطقه ای کوهستانی، در نزدیکی روستای سرائی و در داخل دامنه های اطراف روستا که دارای پوششی وسیع از جامعه درختان ارس است قرار گرفته و قطر تنه آن ۲۷۰ سانتی متر است.

امام جمعه تیتکانلو:

### جغرافیای جرم افراد مشخص باشد



**میم پور** - جغرافیای جرم برای افراد مشخص باشد. این مطلبی است که امام جمعه تیتکانلو در دیدار کارکنان نیروی انتظامی بخش خوشابان اعلام کرد و افزود: در گشت های انتظامی باید تحرکات ارادل و اوباش تحت نظر دقیق و مستمر پلیس باشد.حجت الاسلام «حسن زاده» گفت: در شرایط کنونی جامعه که دشمنان این نظام امنیت سرزمین ما را مورد هدف قرار داده اند، نیروی

انتظامی پاینده تر و ایستاده تر از قبل، از آرمان های امام خمینی (ره)، مقام معظم رهبری و انقلاب دفاع

خواهد کرد.«نوروزی» فرمانده انتظامی فاروج نیز گفت: باید تلاش کرد انواع سرقت ها مهار و منجر به

ارتقای احساس امنیت در جامعه شود. وی کشفیات مواد مخدر در این شهرستان را نشانه تلاش و موفقیت

پلیس در این زمینه دانست و ادامه داد: کشف مقدار زیادی مواد مخدر باعث ناامنی روانی سوداگران

عمده مواد مخدر خواهد شد.

**کارت هوشمند کامیونت ایسوزو نیپ NKR۵۵** به

شماره ۱۹۷۸۵۱۷ به شماره پلاک ۲۸ ع ۶۹۵

ایران ۵۴ به نام مریم ولی نیا به شماره

ملی ۵۹۱۹۱۳۶۸ مفقود و فاقد اعتبار است. ۹/۹۸۱۲۸۲۲۹

**کارت دانشجویی اینچنانب مهدیه برزگر**

**به شماره ملی ۰۶۷۰۷۳۳۴۴۱ و شماره**

**دانشجویی ۹۷۱۳۳۱۵۰۰ رشته فیزیک از**

**دانشگاه دولتی بجنورد مفقود گردیده و**

**فاقد اعتبار است . ۹/۹۸۱۲۸۲۲۲**

**کارت دانشجویی**

**به شماره ۳۲۰۲۵۹۳ متعلق به بانک یورنک رشته**

**تحصیلی علوم کامپیوتر از دانشگاه بجنورد**

**مفقود گردیده و فاقد اعتبار است . ۹/۹۸۱۲۸۲۹۹**

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و

## اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸-۲۰۲۲ و ۹۸-۲۰۲۳ مورخ ۹۸/۹/۲۸ هیات مربوط به کلاسه های ۱۸۴-۹۷ و ۳۰۵-۹۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید باغچقی فرزند پولاد به شماره شناسنامه ۰۶۷۰۲۶۵۶۷۵ و خانم سبب گل باغچقی فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۲۱۲۳۳ و بالسویه و بالمناصفه هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۶۰ مترمربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین علی آبادی فرزند عباسقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۱۰/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۰/۱۸**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۱۰/۰۶۹ م/الف

۹/۹۸۱۲۳۱۶۹

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت

## ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ - اصلی اراضی طارمی ۱- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۷۰۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۱۸۷ مترمربع
ابتیاعی آقای محمدکریم پسندیده از محل مالکیت رسمی شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۷۰۴-۹۴ مورخ ۹۸/۱۱/۰۸ ۱۳۹۴/۱۱/۰۸ کلاسه ۳۹۵۲-۹۱ لذا بدین وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
**تاریخ انتشار نوبت اول:۹۸/۱۰/۰۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۸/۱۰/۱۸**

**علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

۱۰/۰۶۷ م/الف

۹/۹۸۱۲۱۵۱۹

## آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)برابر درخواست مدیریت شعب بانک صادرات خراسان شمالی برابر وارده به شماره ۱۴۷۶-۰۰۷۱۵۲۰۰۱۳۹۸۰۵۰۷۲۱/۰۷/۱۳۹۸ نسبت به مزایده ششدانگ یک باب منزل مسکونی طبقه اول و دارای پلاک ثبتی ۱۶۶۸ فرعی از ۴- اصلی بخش ۳ بجنورد به شماره ثبت ۴۷۰۵ صفحه ۳۲۶ دفتر ۳۳ به نام آقای نورمحمد روحانی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶۷۰ و شماره ملی ۰۶۸۱۳۰۹۳۴۲ وثیقه گذار پرونده اجرایی ۰۶۸۱۳۰۷۱۵۲۰۰۰۷۲۶۹/۰۴۰۱۳۹۷ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۳۵۳ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۱۰۹۷۲-۱۳/۱۳/۰۲/۱۳۹۱ دفتر خانه ۴ مانه و سملقان در رهن موسسه قرض الحسنه مهر (بسیجیان) بانک مهر اقتصاد قرار گرفته، محدود به حدود زیر:
شمالاً: به طول ۱۰/۷۵ دیواربست به فضای سبز اسماعیل اسماعیل زاده از باقی مانده ۴- اصلی شرقاً: به طول ۱۰ متر پنجره ها و دیواربست به فضای ممرعام جنوباً: به طول های ۱۰/۷۵ متر و ۵۰ سانتی متر دیواربست به فضای زمین باقیمانده ۴-اصلی غرباً: اول به طول ۳ متر پنجره و دیواربست به فضای دوربرگردان دوم به طول ۵۳ سانتی متر سوم منحنی به طول ۱/۴ متر چهارم به طول ۲/۹۰ متر و پنجره و دیواربست به فضای حیاط پنجم که شمالی است به طول ۱/۰۵ متر ششم به طول ۲/۴۰ متر دیواربست به ورودی آپارتمان مفتوح است به راه پله اشتراکی که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال (۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۸/۱۱/۰۸- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اسناد رسمی مانه و سملقان واقع در آشخانه- خ شهید بهشتی اداره ثبت اسناد مانه و سملقان به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال (۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهیهایی مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: مشخصات ملک: ملک مورد نظر به صورت یک باب منزل مسکونی طبقه اول واقع در آشخانه بلوار شهید وحیدی کوچه صبا با قدمت حدود ده سال به مساحت ۱۱۳/۳۰ مترمربع با اسکلت فلزی، سقف ضربی، درب و پنجره فلزی، گرمایش بخاری، نمای سنگ پلاک و دیوار کشی محوطه، همراه با امتیازآب ات، برق و گاز سهم العرصه ۹۰۶/۷۶ مترمربع می باشد این ملک در زمان بازدید در اجاره بوده و به صورت کمپ ترک اعتیاد استفاده می گردد.
**تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۱۰/۱۸**

**بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان**

۳۵۲ م/الف

۹/۹۸۱۲۸۳۳۴

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

## وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۸-۲۰۲۵ مورخ ۹۸/۹/۲۸ هیات به شماره کلاسه ۵۰۵-۹۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی نودهی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۱۱۸۲ در یک باب منزل به مساحت ۱۶۸ مترمربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پینه زار بخش دو بجنورد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۸/۱۰/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۱۱/۰۳**

**احمد اصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد**

۱۱/۳۵ م/الف

۹/۹۸۱۲۷۶۷۵