امام جمعه موقت بجنورد:

مسئولان به مطالبات و انتقادهای دانشجویان توجه کنند

مرتضوی

پرداختن به روز دانشجو و نقش کلیدی دانشجویان در سعادت کشور، ناکام ماندن دشمن در پروژه نفوذ در دانشگاه ها، آرمان گرایی و آرمان خواهی به عنوان مهم ترین تکلیف دانشجویان و ضرورت نصب العین قرارادن توصیه های مقام معظم رهبری توسط مسئولان برای برون رفت از مشکلات، از مهم ترین نکاتی بود که روز گذشته از سوی امام جمعه موقت بجنورد مطرح شد.حجت الاسلام «جعفری» ضمن گرامی داشت روز دانشجو به تبیین جایگاه این قشر در نظام اسلامی پرداخت و از این که نباید برای این روز به شعار بسنده کرد، سخن گفت و افزود: روز دانشجو، روز تجلیل از علم، علم پژوهی و عناصر حزب‌اللهی و متدین انقلابی است که در سنگر دانشگاه ها سعادت کشور را تامین و تعیین می کنند و نقشی کلیدی دارند.امام جمعه موقت بجنورد همچنین با بیان این که روز دانشجو، روز مقاومت و ایستادگی دانشجویان و روز استکبار ستیزی است، تصریح کرد: جنبش دانشجویی، ضد استکباری، ضد سلطه و ضد استبداد است اما چرا برخی ها تلاش می کنند این هدف مقدس را از مسیر خود منحرف کنند؟

وی با اشاره به دست های پشت پرده با مدیریت از خارج از کشور افزود: آن ها باید بدانند این جنبش انقلابی و پیرو ولایت و ضد استعمار است.

امام جمعه موقت بجنورد با اشاره به این که با وجود همه خباثت ها و تحریم ها، فرزندان دانشگاه در ایران، در عرصه های مختلف افتخارآفرینی کردند، تصریح کرد: دشمن در پروژه نفوذ در دانشگاه ها مانند دیگر شرارت ها و خباثت هایی که برای نظام و قشرهای مختلف داشت ناکام خواهد ماند.حجت الاسلام «جعفری» به اهتمام رهبری به این قشر و برگزاری بیش از ۲۵۰ جلسه دانشجویان با ایشان اشاره کرد و از مسئولان خواست همه قدردان این مجموعه باشند و با تجلیل و تکریم از قشر منتقد و مطالبه گر، به مطالبات و انتقادهای مسئولانه این قشر توجه کنند تا زمینه برای حضور دشمن و نقشه های آن فراهم نشود.

وی مهم ترین تکلیف امروز دانشجویان را آرمان گرایی و آرمان خواهی بیان کرد و گفت: دانشجوی آرمان خواه باید علم اندوز باشد، مقوله ای که امروز در حد یک نهضت و جنبش در دانشگاه ها شکل گرفته است و اگر فناوری ها مورد حمایت جدی دولت و مسئولان قرار گیرد به طور قطع پله های صعود را یکی پس از دیگری طی خواهیم کرد.

امام جمعه موقت بجنورد به مسائل عراق و تلاش استکبار برای تقسیم کردن این منطقه به عراق شیعی، سنی و کرد اشاره و اظهار امیدواری کرد: با محوریت مرجعیت عراق، مردم این کشور از این مرحله سخت عبور کنند.حجت الاسلام «جعفری» در بخش دیگری از سخنانش از موعظه و نصیحت به عنوان نیاز اساسی و کاربردی بشر که نقش مهم، تعیین کننده و سرنوشت سازی در زندگی دارد، سخن گفت که در قرآن نیز به آن اشاره شده است.رئیس کل دادگستری خراسان شمالی ضمن تاکید بر این که اکسیر موعظه، معجزه می کند، به این مسئله که هم مردم و هم مسئولان نیازمند موعظه هستند، پرداخت و با اشاره به توصیه های رهبر انقلاب در مباحث مختلف سیاسی، اقتصادی و فرهنگی، افزود: راه برون رفت از مشکلات موجود، نصب العین قراردادن توصیه های ایشان توسط مسئولان است.

آیین عبادی، سیاسی نماز جمعه روز گذشته در اسفراین

عکس: خراسان شمالی

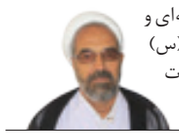
اسفراین امام جمعه؛ حجت الاسلام «محمدیان»

نجفیان- امام جمعه اسفراین با اشاره به انتخابات پیش روی مجلس شورای اسلامی و میان دوره ای مجلس خبرگان رهبری در استان، افزود: صداقت و امانتداری باید ملاک انتخاب باشد.حجت الاسلام «محمدیان» با گرامی داشت روز دانشجو، اظهار کرد: روز دانشجو، روز برائت و بیزاری از استکبار جهانی و بزرگداشت یاد و خاطره شهدای دانشجوست که باید مراقبت کرد ماهیت و روحیه استکبارستیزی دانشجو به فراموشی سپرده نشود.روز گذشته، چندمین مرتبه بود که حجت الاسلام «محمدیان» امام جمعه اسفراین خواستار تسریع در تعیین تکلیف و پیگیری سامان دهی معدن آلبالاغ واقع در منطقه حفاظت شده ساریگل شد و خاطرنشان کرد: می طلبد همه متولیان و مسئولان امر تسریع در تحقق این مهم را پیگیری کنند.وی البته با این بیان که «آلبالاغ همه را بی الاغ کرد»، به افزایش قیمت الاغ در این شهرستان اشاره کرد.

فاروج امام جمعه؛ حجت الاسلام «نوروزی»

میم پرور- حجت الاسلام «نوروزی» امام جمعه فاروج با گرامی داشت ۱۶ آذر، روز دانشجو اظهارکرد: اعتراض دانشجویان در ۱۶ آذر سال ۱۳۳۲ علیه دو حرکت استعماری شکل گرفت که مسیر مبارزه با استکبار را از همان مقطع شروع کردند و بعد از پیروزی انقلاب اسلامی نیز با تبعیت و پیروی از خط امام(ره) و رهبری همیشه در صحنه حضور دارند.

گرمه امام جمعه؛ حجت الاسلام «تاتاری»



محمودیان- امام جمعه گرمه با بیان این که ۱۶ آذر روز مبارزه با استعمارگران و آمریکا و دشمنان نظام است، افزود:۱۶ آذر یادآور جنبش دانشجویی ضد استکباری، ضد سلطه‌ای و ضد استبدادی است.حجت الاسلام «تاتاری» به سالروز وفات حضرت فاطمه معصومه(س) اشاره کرد و افزود: براساس روایات و احادیث مختلف هر کس قبر ایشان را در قم زیارت کند بهشت بر وی واجب خواهد شد.

راز و جرگلان امام جمعه؛ حجت‌الاسلام «نادعلیزاده»

رحمانی- امام جمعه راز و جرگلان با تبریک روز دانشجو گفت: دانشجویان با مستکبران و استعمارگران که می‌خواستند فرهنگ جامعه ایران را تغییر دهند، مبارزه و در این مسیر شهدای زیادی تقدیم کردند که یاد و خاطره شهدای دانشجو را گرامی می داریم.حجت الاسلام «نادعلیزاده» افزود: مبارزات دانشجویان نقش مهمی در اصلاح فرهنگ جامعه و مبارزه با استبداد و استکبار داشته و دارد.

قاضی امام جمعه؛ حجت الاسلام «شریعتی نژاد»

امام جمعه قاضی با اشاره به روز دانشجو گفت: دانشجوی کشور انقلابی و نظام جمهوری اسلامی باید نسبت به بقیه دانشجویان عالم وجه تمایز داشته باشد و آن وجه تمایز، مبارزه با استکبار جهانی و قیام علیه ظلم مستکبران جهان است.حجت الاسلام «شریعتی نژاد» با بیان این که انقلاب ما چهره های علمی و عرفانی فراوانی را تقدیم اسلام و نظام جمهوری اسلامی کرده است، افزود: همه امت به ویژه دانشجویان باید از شهیدان و اعتقاد راسخ آنان حمایت کنند، دوست را از دشمن بشناسند و علیه دشمنان انقلاب مبارزه کنند.

تیتکانلو امام جمعه؛ حجت الاسلام «حسن زاده»

میم پرور- امام جمعه تیتکانلو گفت: آمریکا از سال ۲۰۰۳ و پس از سقوط صدام متوجه ناکامی های خود در عراق شد و از آن زمان بیش از ۱۶ سال است که به دنبال از بین بردن حکومت شیعی در عراق است.حجت الاسلام «حسن زاده» افزود: باید مردم عراق به ویژه جوانان عزیز این کشور هوشیار باشند و بار دیگر آمریکا و صهیونیسم را در این فتنه مأیوس و ناامید کنند. وی روز دانشجو را نیز گرامی داشت.

آشخانه امام جمعه؛ حجت الاسلام «احمدزاده»

امام جمعه آشخانه با اشاره به ثبت نام انتخابات مجلس شورای اسلامی گفت: عملاً فعالیت های انتخاباتی و تلاش گروه ها و جریان های سیاسی برای تدارک انتخابات وارد مرحله جدیدی شده است و با توجه به این که مردم اکنون از نیروهای منفعل، ناکارآمد، تاریخ مصرف گذشته و چهره های تکراری دل زده شده اند و امیدی به آن ها برای حل مشکلات شان ندارند، گروه ها و جریان ها باید به چند نکته مهم توجه کنند.حجت الاسلام «احمدزاده» اظهار کرد: در انتخاب افراد بالیاقت دقت کنیم تا از انتخابی که می کنیم پشیمان نشویم و مجبور نباشیم ۴ سال آن ها را تحمل کنیم.

درق امام جمعه؛ حجت الاسلام «محمدی»

امام جمعه درق با گرامی داشت روز دانشجو گفت: تحقق عدالت، مطالبه گری و دفاع از استقلال کشور در برابر زیاده خواهی استعمار، هویت اصلی جنبش دانشجویی است. حجت الاسلام «محمدی» با اشاره به مناسبت های پیش رو و سالروز وفات حضرت معصومه(س) افزود: این بانوی بزرگوار در فضیلت و معنویت به نقطه بسیار بالایی رسید و مایه افتخار ائمه اطهار(ع) بود.

بام و صفی آباد امام جمعه؛ حجت الاسلام «هوشمندنژاد»

سجادی- حجت الاسلام «هوشمندنژاد» امام جمعه بام و صفی آباد با اشاره به این که در غائله اخیر، امنیت و اقتدار ملی را نشانه گرفته بودند، خاطر نشان کرد: حضور و هدایت امام جامعه اسلامی و بصیرت مردم در مقابل آشوب، آن را به فرصتی برای تجدید میثاق مردم انقلابی با ولایت و کارگاهی گسترده برای تمرین مطالبه گری منطقی و عقلانی مردم تبدیل کرد.

غلامان امام جمعه؛ حجت الاسلام «نوباغی»

امام جمعه غلامان گفت: انقلاب اسلامی ایران یک انقلاب اعتقادی، دینی و فرهنگی است و شعارهای آن استقلال، آزادی، جمهوری اسلامی بوده و هست. حجت‌الاسلام «نوباغی» افزود: با وجود مشکلات اقتصادی مردم سختی ها را تحمل کردند و از اعتقادات خود دست بر نداشتند و بر نخواهند داشت.

سنخواست امام جمعه؛ حجت الاسلام «علیزاده»

امام جمعه سنخواست گفت: دانشجویان هوشیار باشند تا در دام های سیاسی دشمنان گرفتار نشوند. حجت الاسلام «علیزاده» افزود: جنبش دانشجویی خصلتی ضداستکباری و ضدسلطه گری دارد و به شدت عدالت خواه است. وی افزود: در جهت پیشبرد اهداف انقلاب و نظام اسلامی باید از ظرفیت دانشجویان بهره برد.

جاجرم امام جمعه موقت؛ حجت الاسلام «موسوی جاجرمی»

معینی- امام جمعه موقت جاجرم با گرامی داشت روز دانشجو گفت: دانشجویان باید روحیه روشنگری را در خود تقویت کنند و در کنار بندگی خداوند تقوای سیاسی هم داشته باشند. حجت الاسلام «موسوی جاجرمی» تصریح کرد:از مسئولان انتظار می رود مسئولیت های خود را بپذیرند و به قشر دانشجو اعتماد و مسئولیت هایی را به دانشجویان محول کنند.

شیروان امام جمعه موقت؛ حجت الاسلام «عزیزی»

امام جمعه موقت شیروان با اشاره به ۱۶ آذر، روز دانشجو گفت: امام(ره)، دانشجو را ذخیره ملت معرفی کرد. حجت الاسلام «عزیزی» تاکید کرد: پایه روز دانشجو بر استکبارستیزی است و دانشجویان باید بینا، جلودار و پرچم دار باشند و همیشه جلوتر از مردم، راه آگاهی جامعه را نشان دهند.حجت الاسلام «عزیزی» افزود: امروزه کسانی که در سازمان ملل حق وتو دارند می توانند جنایت هایی را مرتکب شوند از جمله آن اتفاقات عراق، سوریه و یمن است و همین کشورها به شکل وقیحانه ایران را محکوم به نقض حقوق سازمان ملل می کنند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۳۲ اجراء ثبت فاروج. به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه شرکت چوب و صنعت طوس به شماره ثبت: ۱۰۹۱۸- به عنوان راهن و شرکت عصاره سازان شرق به عنوان وام گیرنده تسهیلات از بانک فوق، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت:۱۹۹۶۸ مترمربع پلاک: ۶۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی بخش سه قوچان موسوم به جعفرآباد که ذیل ثبت ۲۱۹۰۵ صفحه ۱۳۴ دفتر ۱۴۷ به نام شرکت چوب و طوس صنعت ثبت شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۲۸-۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سه شیروان در قبال مبلغ ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۹۸/۸۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق که به صورت یک قطعه زمین مزروعی با مشخصات: دارای خاک بافت رسی شنی، نسبتاً مسطح و شیب عمومی از جنوب به شمال فاقد حقآبه بوده و فاصله آن تا مرکز شهرستان فاروج حدود ۸ کیلومتر و فاقد تاسیسات میباشد و به دلیل نبود منبع آب به حالت دیم کشت می گردد با حدود اربعه ثبت شده در پرونده ثبتی: شمالاً به طول ۲۲۳ متر مرزیست به زمین خود متقاضی، شرقاً به طول ۲۰۲ متر مرزیست به زمین آقایان طاهرزاده و رضازاده، جنوباً به طولهای ۹۱ متر و ۱۲۳ متر و ۲۲ متر کلاً مرزیست به سیل بند (حدفاصل اراضی داغیان)، غرباً به طول ۲۶۷ متر مرزیست به راه و ممر اختصاصی مورد ثبت مجاورین جزء پلاک ۲۵ اصلی می باشد- ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۱۰/۰۴ در شعبه اجراء اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه: ۶۹۸/۸۸۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۹۸/۹/۱۶** **تاریخ برگزاری جلسه مزایده: ۹۸/۱۰/۰۴ روز چهارشنبه**

محمداسماعیل فرهمند- مدیر واحد اجراء اسناد رسمی فاروج

۱۴۰۱/ م الف

۹۸۱۱۴۹۲۹/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۳۲ اجراء ثبت فاروج. به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه شرکت چوب و صنعت طوس به شماره ثبت: ۱۰۹۱۸- به عنوان راهن و شرکت عصاره سازان شرق به عنوان وام گیرنده تسهیلات از بانک فوق، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت:۱۹۹۶۸ مترمربع پلاک: ۶۹۵ فرعی از ۲۵ اصلی بخش سه قوچان موسوم به جعفرآباد که ذیل ثبت ۲۱۹۰۵ صفحه ۱۳۴ دفتر ۱۴۷ به نام شرکت چوب و طوس صنعت ثبت شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۲۸-۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سه شیروان در قبال مبلغ ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۹۸/۸۸۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق که به صورت یک قطعه زمین مزروعی با مشخصات: دارای خاک بافت رسی شنی، نسبتاً مسطح و شیب عمومی از جنوب به شمال فاقد حقآبه بوده و فاصله آن تا مرکز شهرستان فاروج حدود ۸ کیلومتر و فاقد تاسیسات میباشد و به دلیل نبود منبع آب به حالت دیم کشت می گردد با حدود اربعه ثبت شده در پرونده ثبتی: شمالاً به طول ۲۳۰ متر مرزیست به حریم گاز، شرقاً به طول ۲۰۰ متر مرزیست به زمین طاهرزاده و رضازاده، جنوباً به طول ۲۲۲ متر مرزیست به زمین خود متقاضی، غرباً به طول ۲۰۰ متر مرزیست به راه و ممر اختصاصی، ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخه: ۹۸/۱۰/۰۵ در شعبه اجراء اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه: ۷۶۷/۵۶۳/۶۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۹۸/۹/۱۶** **تاریخ مزایده: ۹۸/۱۰/۰۵ پنجشنبه**

محمد اسماعیل فرهمند- مدیر واحد اجراء اسناد رسمی فاروج

۱۴۰۲/ م الف

۹۸۱۱۴۸۹۴/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۴۹ اجراء ثبت فاروج به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه شرکت چوب و صنعت طوس با شماره ثبت ۱۰۹۱۸ به عنوان راهن و شرکت عصاره سازان شرق به عنوان وام گیرنده تسهیلات از بانک فوق، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت:۴۵۱۵۰/۸۰ مترمربع پلاک: ۶۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی بخش سه قوچان موسوم به جعفرآباد که ذیل ثبت ۲۲۱۴۸ صفحه ۲۶۶ دفتر ۱۴۸ به نام شرکت چوب وطوس صنعت ثبت شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۲۷-۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سه شیروان در قبال مبلغ ۴۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۶۷/۵۶۳/۶۰۰ ریال معادل هفتاد و شش میلیون و هفتصد و پنجاه و شش هزار و سیصد و شصت تومان ارزیابی شده و پلاک فوق که به صورت یک قطعه زمین مزروعی با مشخصات: دارای خاک بافت رسی شنی، نسبتاً مسطح و شیب عمومی از جنوب به شمال فاقد حقآبه بوده و فاصله آن تا مرکز شهرستان فاروج حدود ۸ کیلومتر و فاقد تاسیسات میباشد و به دلیل نبود منبع آب به حالت دیم کشت می گردد با حدود اربعه ثبت شده در پرونده ثبتی: شمالاً به طول ۲۳۰ متر مرزیست به حریم گاز، شرقاً به طول ۲۰۰ متر مرزیست به زمین طاهرزاده و رضازاده، جنوباً به طول ۲۲۲ متر مرزیست به زمین خود متقاضی، غرباً به طول ۲۰۰ متر مرزیست به راه و ممر اختصاصی، ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخه: ۹۸/۱۰/۰۵ در شعبه اجراء اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه: ۷۶۷/۵۶۳/۶۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۹۸/۹/۱۶** **تاریخ مزایده: ۹۸/۱۰/۰۵**

محمد اسماعیل فرهمند- مدیر واحد اجراء اسناد رسمی فاروج

۱۰۳/ م الف

۹۸۱۱۴۹۳۹/و

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول سند رهنی موضوع پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۳۴ اجراء ثبت فاروج به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه شرکت چوب و صنعت طوس با شماره ثبت: ۱۰۹۱۸ به عنوان راهن و شرکت عصاره سازان شرق به عنوان وام گیرنده تسهیلات از بانک فوق، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۹۷ مترمربع پلاک:۶۹۹ فرعی از ۲۵ اصلی بخش سه قوچان موسوم به جعفرآباد که ذیل ثبت ۲۲۱۵۰ صفحه ۲۷۲ دفتر ۱۴۸ به نام شرکت چوب و طوس صنعت ثبت شده است، طبق سند رهنی شماره ۱۳۶۳۰-۱۳۹۴/۱۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره سه شیروان در قبال مبلغ ۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۰۶/۰۴۹/۰۰۰ ریال معادل نود میلیون و ششصد و چهارهزار و نهصد تومان ارزیابی شده و پلاک فوق که به صورت یک قطعه زمین مزروعی با مشخصات: دارای خاک بافت رسی شنی، نسبتاً مسطح و شیب عمومی از جنوب به شمال فاقد حقآبه بوده و فاصله آن تا مرکز شهرستان فاروج حدود ۸ کیلومتر و فاقد تاسیسات میباشد و به دلیل نبود منبع آب به حالت دیم کشت می گردد. با حدود اربعه ثبت شده در پرونده ثبتی: شمالاً به طول ۲۲۳ متر مرزیست به زمین خود متقاضی، شرقاً به طول ۲۴۰ متر متصل به راه و ممر اختصاصی مورد ثبت، جنوباً به طول ۲۲۳ متر مرزیست به زمین خود متقاضی، غرباً به طول ۲۳۸ متر مرزیست به زمین آقایان طاهرزاده و رضازاده، مجاورین در محدوده پلاک ۲۵ اصلی می باشد. - ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخه۹۸/۱۰/۰۵ در شعبه اجراء اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک فاروج واقع در بلوار امام رضا (ع) جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه: ۹۰۶/۰۴۹/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار:۹۸/۹/۱۶** **تاریخ مزایده: ۹۸/۱۰/۰۵ پنجشنبه**

محمداسماعیل فرهمند- مدیر واحد اجراء اسناد رسمی فاروج

۱۴۰۲/ م الف

۹۸۱۱۴۸۹۴/و