وقتی دست روی دست بسیار است

سرکیسه شدن پسر خوشگذران

صدیقی

مدام با افکار شیطانی در حال پهن کردن تور برای طعمه هایش بود تا با سوء استفاده از احساسات برخی دختران ساده لوح مدتی خوش باشد. پسر در تله افتاده خبر نداشت که دست روی دست بسیار است و روزی او به جای شکارکردن، صید خواهد شد. خواست رودست بزند اما بدجوری رو دست خورد و در شوک بزرگی فرو رفت.

از همان کودکی خودخواه و به نوعی یکی یک دانه خانواده بود و از همه جهت حمایت و تأمین می شد. پدرش بازاری است و از نظر مالی وضعیت مناسبی دارد. از طرفی علاقه ای به درس و مدرسه ندارد.

پسر جوان می گوید: به خاطر وضع مالی پدرم بی حساب و کتاب پول در اختیارم بود و همه آن ها را در راه رفیق بازی و خوشگذرانی با دختران ساده لوح خرج می کردم. با هزار بدبختی دیپلم و تصمیم گرفتم به جای تحصیل وارد کار تجارت شوم و آرزوهای خودم را در آن جا دنبال کنم.

هر چند پدر مخالف ترک تحصیل پسرش است اما با لجاجت پدر و مادرش را مجبور می کند به خواسته او تن بدهند. با سرمایه پدرش وارد کار تجارت می شود. برخلاف درسش به خاطر جدیتی که در کار دارد مشتری های زیادی را که اغلب خانم و دانشجو بودند، جذب می کند. جذب دخترهای دانشجو برای او اولویت دارد تا از این طریق با فریب آن ها و برقراری رابطه دوستی به قول خودش مدتی از آن ها سوءاستفاده کند و بعد کنار بگذارد.

پسر بی خبر از همه جا غرق در خوشگذرانی و گشت و گذار با مشتریان جنس مخالفش بود که اغلب شان به گفته خودش دختران فراری بودند و بابت این کار خود را زرنگ و باهوش می پنداشت اما خبر نداشت دست روی دست بسیار است و روزی در تله خواهد افتاد.

او می گوید: مدتی به این منوال گذشت تا این که یک روز دختری با چهره ای بزک کرده به مغازه ام آمد و بعد از کمی نگاه کردن به اجناس خودش را ساکن یکی از شهرهای ساحلی معرفی و ادعا کرد برای تفریح و خوشگذرانی به شهرمان آمده است. من که در خیال خودم می گفتم این بهترین موقعیت است زیرا طعمه با پای خودش وارد تله شده است تمام سعی ام را کردم تا او را با خودم همراه کنم. ابتدا دختر غریبه کمی با چرب زبانی از خودش تعریف کرد و رو به من گفت اگر مایل باشم مدتی با هم دوست باشیم و از زندگی لذت ببریم.

من که شیفته ظاهر و صحبت های محبت آمیز او شده بودم قند در دلم آب شد و بی درنگ با خوشحالی پذیرفتم و برای شروع آشنایی مان چند کادوی گران قیمت به عنوان هدیه به او دادم.

بعد از گذشت چند روز دختر به ظاهر ساده اندیش به پسر جوان که خود را زرنگ عالم می داند پیشنهاد می دهد مدتی برای تفریح به یکی از شهرهای ساحلی بروند. پسر که در خیال واهی خود منتظر چنین فرصتی بود سریع قبول می کند و با دختر غریبه به مقصد مورد نظر می روند و چند روزی را در یک ویلای اجاره ای سپری می کنند.

پسر در این فرصت سعی می کند با ترفند های مختلف از دختر به ظاهر در تله افتاده سوء استفاده کند اما دختر که پی به نقشه او برده بود هر بار با بهانه ای او را از خود دور و از طرفی مدام او را سرکیسه می کند. پسر رو دست خورده می گوید: چند روزی با دختر غریبه در شهر مورد نظر به گشت و گذار پرداختیم اما نتوانستم نقشه شیطانی ام را اجرا کنم چون او مانند ماهی هر بار از قلاب فرار می کرد. دختر چرب زبان هر بار با ترفندهای زنانه از من پول می گرفت و فقط وعده و وعید می داد تا این که یک روز با چهره ای نگران و آشفته به من گفت مشکلی برای خانواده اش پیش آمده است و او باید هر چه زودتر نزد خانواده اش برگردد.

به خاطر این که دوباره او را در دام بیندازم مبلغ زیادی پول به او دادم و دختر فریبکار موقع خداحافظی یک تکه کاغذ که ادعا می کرد زندگی نامه و آدرس محل زندگی اش را در آن نوشته است به من داد و گفت حتماً بعد از ترک او و در راه برگشت به خانه آن را بخوانم و با کلی نقش بازی کردن از من خداحافظی کرد.

من که خوشحال بودم حداقل برای چند روز با او خوش بودم و دفعه بعد نقشه پلیدم را اجرا خواهم کرد، در راه بازگشت کنار جاده توقف کردم و کنجکاو بودم ببینم در آن چه چیزی نوشته شده است.

در کمال تعجب چشم ام به یک جمله پررنگ و بزرگ خورد که نوشته شده بود «به جمع سرکیسه شدگان خوش آمدید». تازه متوجه شدم آن کسی که در دام افتاده بود خودم بودم نه دختر به ظاهر ساده اندیش. البته این اتفاق یک تلنگر بزرگی به من زد که هیچ وقت کسی را دست کم نگیرم و به جای افکار شیطانی به راه راست برگردم تا دفعه بعد دچار سرخوردگی شدید و از همه مهم تر سرکیسه نشوم.

در راهروی دادگاه خانواده

دخالت های پدر زن

صدیقی- ترس و استرس های پدرزن، زندگی زوج جوان را به پرتگاه کشاند. پدر زن مدام مانع دیدار زوج جوان می شد و این اتفاق سرآغاز بحران های جدید بین دختر و پسر جوان شد.

به گفته داماد جوان، ماجرا از این قرار است که پدر همسرش مدام ته دل دختر جوانش را خالی و به او استرس وارد می کرد. هنوز یک سال از نامزدی زوج جوان نمی گذشت که پدر دختر مدام می گفت آینده خوبی برای آن ها نمی بیند زیرا داماد هنوز نتوانسته جهیزیه را خریداری یا حتی کار مناسبی پیدا کند. برخلاف مادر دختر، پدر خانواده مدام به دختر و دامادش استرس وارد می کرد و آن ها را تحت فشار قرار می داد که یکدیگر را نبینند. داماد به خاطر فشارها و استرس های نابجای پدر نامزدش مدتی اعتماد به نفس اش را از دست می دهد و سر این ماجرا اختلاف بین داماد و پدرزن بیشتر می شود.

داماد خانواده می گوید: از روزی که با دختر مورد علاقه ام نامزد کردم پدر همسرم می گفت آینده خوبی نخواهیم داشت. بر عکس او مادر همسرم مدام به ما قوت قلب می داد و از تصمیم های من حمایت می کرد.

یک سال از نامزدی مان نگذشته بود که پدر همسرم دستپاچه شد که باید هر چه زودتر مراسم عروسی مان را برگزار کنیم. بارها به نامزدم گفتم جلوی پدرش بایستد که ما را تحت فشار قرار ندهد و هر بار به یک بهانه جدید تمرکزم را به هم نزند تا در فرصت مناسب اوضاع را کنترل کنم. این ماجرا مدتی ادامه پیدا کرد تا این که با دخالت های پدر همسرم اختلاف بین دو خانواده بالا گرفت تا جایی که پدر همسرم من را از دیدار با دخترش منع و اعلام کرد تا زمانی که من و خانواده ام از او عذرخواهی نکرده ایم حق صحبت با نامزدم را ندارم.

وقتی دیدم کار به جاهای باریک کشیده می شود با مشورت خانواده به مشاوره دادگاه خانواده آمدم تا این معضل را با کمک این مرکز برطرف و پدر همسرم را متوجه اشتباهاتش کنم.

اخبار

سارق به عنف در شیروان دستگیر شد

مرد سارقی که با داشتن همدست و شکستن شیشه های منازل و تهدید اهالی در شیروان اقدام به سرقت می کرد، دستگیر شد. بر اساس اعلام پلیس خراسان شمالی در پی وقوع چند فقره سرقت همراه با تهدید از منازل شیروان موضوع در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت. با تحقیقات انجام شده گزارش شد: سارقان با سر و صورت پوشیده وارد منازل می شدند و پس از انجام اقدامات خشونت آمیز همچون شکستن شیشه ها با تهدید اقدام به سرقت طلا و زیور آلات می کردند. با تلاش مأموران قانون در نهایت یک متهم سابقه دار شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر شد. متهم پس از دستگیری هر چند منکر اتهام خود شد اما در تحقیقات و بازجویی ها با توجه به مدارک موجود به ۴ فقره سرقت به عنف با همدستی فرد دیگری اعتراف کرد. با توجه به اعترافات متهم اقدامات برای دستگیری همدست او ادامه دارد و متهم دستگیر شده پس از تشکیل پرونده راهی زندان شد تا در برابر قانون پاسخگوی اعمال خود باشد.

انفجار منزل مسکونی دو نفر را راهی بیمارستان کرد

انفجار منزل مسکونی در جرگلان بر اثر نشت گاز دو نفر را راهی بیمارستان کرد. به گزارش خبرنگار ما، صبح روز گذشته در روستای مرزی کلاته ابریشم بخش جرگلان یک منزل مسکونی پس از انتشار گاز و جرقه زدن پس از فشردن کلید برق منفجر شد و زوج جوان مالک این منزل مصدوم و راهی بیمارستان شدند.

به گفته «نجاهی» عضو شورای بخش جرگلان، نشت گاز در این منزل مسکونی و اشتعال حاصل از جرقه کلید برق باعث بروز این حادثه شده است.

تله گذاران سهره طلایی در تور قانون

صدیقی- دو صیاد متخلف پرندگان در تور قانون گرفتار شدند. به گفته سرپرست روابط عمومی اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی، دو صیاد متخلفی که با گذاشتن تله به صید پرندگان در اراضی روستای لنگر اقدام کرده بودند توسط یگان حفاظت محیط زیست استان دستگیر شدند. «پهلوان» با بیان این که متخلفان به مراجع قضایی معرفی شدند، افزود: از متخلفان علاوه بر وسایل زنده گیری پرندگان، ۵ قطعه «سهره طلایی» کشف و ضبط شد. به گفته این مسئول، پرندگان در طبیعت رها سازی شدند و متخلفان طبق قانون بابت صید غیر مجاز هر قطعه «سهره طلایی» برای جبران ضرر و زیان وارد شده به محیط زیست باید دو میلیون ریال به دولت پرداخت کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استـان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبـت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبـتی واراضـی و ساختـمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۶۶۶-۹۸ مورخ ۹۸/۰۸/۲۳ کلاسه ۱۰۲-۹۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معـارض متقاضی آقای محمد اکبرزاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۰۸ صـادره از بجنورد در یکبـاب خانه به مساحـت ۱۳۵ مترمربع از پـلاک ۱۲۶ فـرعی از ۱۲۵ اصلی قریه عـزیزخریداری از مالک رسمی آقای براتعلی براتی اصغر فرزند علی اصغر محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتـراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خـود را به مراجع قـضایی تقـدیم نمایند . بدیهی است در صـورت انـقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقـررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۹/۱۳

م الف / ۹۶۸

احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۱۰۷۵۷۲/و

اداره کل ثبت اسناد و املاک استـان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبـت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبـتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۶۶۱-۹۸ مورخ ۹۸/۰۸/۲۳ کلاسه ۲۴۴-۹۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبـت ملک منـطقه دو بجنورد تصرفـات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سلطنـت آذری فرزنـد آقا رضـا بشماره شنـاسنامه ۳ در یکبـاب منـزل به مساحت ۱۲۱/۳۰ مترمربع از پـلاک ۱۵۵ اصلی اراضی کهنه کند خریداری از مالک رسمی آقای رحمان آذری نیستانیفرزند عباسعلی محرز گردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتـراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک مـاه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خـود را به مراجع قـضایی تقـدیم نمایند . بدیهی است در صـورت انـقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقـررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۸/۸/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۸/۹/۱۳

م الف / ۹۶۴

احمد اصغری شیروان
رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۸۱۰۷۵۷۶/و

آگهی مزایـده

در خصوص پرونده اجرائی کلاسه ۹۳۰۳۴۶ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنـورد ، فی مابین خواهان ها احمد رحمانی قوری دربند و ناصر رحمانی قوری دربند و محمد رحمانی قوری دربند و خواندگان رضا رحمانی قوری دربند و رعنا رحمانی قوری دربند و گل بی بی رحمانی قوری دربند مبنی بر فروش پلاک ثبتی مشاعی ۸۲۳ فرعی از ۱۰۵ فرعی از ۱۶۹ -اصلی که با عنایت به انجام کارشناسی ملک به مشخصات ذیـل الذکر :

مشخصات ملک: ملک مورد نظر دارای سند رسمی بصورت مشاع بوده که مالکیت ماه بی بی جنگجو ثمن اعیان عرصه و اعیان - مالکیت رضا رحمانی قوری دربند مالک شش سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیان عرصه و اعیان - مالکیت ناصر رحمانی قوری دربند مالک شش سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیان عرصه و اعیان - مالکیت رعنا رحمانی قوری دربند مالک یک سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیان عرصه و اعیان - مالکیت گل بی بی رحمانی قوری دربند مالک یک سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیان عرصه و اعیان - مالکیت امیر حسین رمضانی مالک سه سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان - مالکیت فاطمه محمدی مالک سه سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان - مالکیت احمد رحمانی قوری دربند مالک ده سهم مشاع از سی سهم عرصه و اعیان به استثنای ثمن اعیان عرصه و اعیان می باشد . مساحت عرصه ملک موصوف ۳۰۹/۸۶ متر مربع می باشد حدودات اربعه ملک موصوف مطابق سند رسمی میباشد . ملک موصوف بصورت زمین خالصه بوده که در قسمت شمالی آن بنای بسیار قدیمی مخروبه و متروکه وجود دارد . همچنین پیرامون ملک با دیوار آجری محصور شده است محدودیت های ملک : دارای موارد بازداشتی صادره از قاضی اجرای احکام شعبه اول دادگاه حقوقی بجنورد به نفع محمد رحمانی قوری دربند، محمد باقر عباس پور، بانک قوامین، قربان بهادری، ابوالفضل سلیمانی و ... می باشد . که ارزش ملک توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۸/۳۶۶/۲۲۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردید کل ملک مذکور در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۳ ساعت ۱۳/۰۰ الی ۱۳/۳۰ وازطریق مزایـده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ،بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیـف موضوع مطلع و درصورت تمایـل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت کارشنـاسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگـذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلـس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصـول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد)در مهلت مقرر ،مبلغ تودیعی پس ازکسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

م الف / ۹۶۳

دادورز اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد –حامد جهانگیری

۹۸۱۰۱۳۹۸۲/و

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۲۱۵۷ ش ۱ اجرای احکام مدنی بجنـورد ، فی مابین محکوم له علی و محمد علی فیوضات و محکوم علیه مجید جهانی که با عنایت به معرفی مال از طرف شخص ثالث و توقیف ملک بابت بدهی محکوم علیه و انجام کارشنـاسی ملک به مشخصات ذیـل الذکر :

مشخصات ملک: در خصوص پلاک ثبتی ۱۱۷۹ فرعی مجزا از ۶۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی اراضی طارمی نظریه کارشناسی ۱- مالک پلاک ثبتی مطابق سند ۳۸۷۷۰۰ صفحه ۱۰۳ آقای علی اکبر جهانی فرزند حسین ۲- ملک یکباب منزل واقع در بجنورد خیابان ۳۲ متری شهدا خیابان فرزانگان بن بست دوم سمت راست داخل کوچه پلاک ۳۳ می باشد مساحت عرصه مطابق سند ۲۰۰ متر مربع و مساحت اعیان در همکف حدود ۱۳۰ متر مربع و طبقه اول حدود ۱۰۰ متر مربع میباشد اسکلت ساختمان بنای با سقف طاق ضربی و نمای سنگ کف اتاق ها موزائیک آشپزخانه کاشی با کابینت ام دی اف ،انشعابات متصل شهری دارد ۳- ملک درتصرف مالک پلاک ثبتی آقای علی اکبر جهانی می باشد ۴- با عنایت به موقعیت ملک ، کاربری مسکونی ، مساحت عرصه و اعیان ، کیفیت اعیان ، معبر مشرف به ملک ، عرف محل و جمیع جهات موثر ارزش ششدانگ پلاک تعرفه شده بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی مبلغ ۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (ششصد و هشتاد میلیون تومان) ارزیابی میگردد . و اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده ۴۵/۳۱ سهم از مدار ۲۰۰ سهم از ششدانگ ملک بصورت علی الحساب در روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۶ ساعت ۱۲/۳۰ الی ۱۳/۰۰ و ازطریق مزایـده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد ،بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیـف موضوع مطلع و درصورت تمایـل از مورد مزایده بازدید نمایند.و با واریز ۱۰ درصد مزایده به حساب سپرده دادگستری واریز و در مزایده شرکت نماید . بدیهی است مزایده از قیمت کارشنـاسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگـذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلـس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصـول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد)در مهلت مقرر ،مبلغ تودیعی پس ازکسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد .

م الف / ۹۶۴

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد – کنعانی

۹۸۱۱۳۹۸۴/و