

هجوم سیلاب بر تن نیمه جان خانه های پیر شهر

سیل، درد جدید ساکنان بافت فرسوده

اسدی

سقف ها و دیوارهای پیری هستند که در پی بارش های روزهای گذشته بر سر کوچه ها، خیابان ها و ساکنان احتمالی شان آوار شده اند، برخی های شان به سمت خیابان کج شده اند و منتظر باد یا بارانی دیگرند که سال های عمرشان را به اتمام برسانند. خانه هایی پیر درست در همین نزدیکی هستند، در خیابان های مرکزی شهر که در بافت ناکارآمد شهری خوابیده اند، زمستان آن ها هنوز تمام نشده و هنوز بسیاری از آن ها لباس نو بر تن نکرده اند. سال ها از تصویب و اجرای طرح احیای بافت فرسوده در استان و بجنورد می گذرد اما آثار عدم درمان آن هر روز به نوعی رخ می نماید.

با وجود این که خانه های قدیمی و فرسوده شهر بجنورد در این شرایط جوی به تهدیدی برای ساکنان و عابران تبدیل شده اند اما گویا برنامه ویژه ای برای جلوگیری از بروز خسارت ها و تهدیدهای احتمالی وجود ندارد.

■ خانه هایی که با عصا ایستاده اند

مرکزی ترین نقطه شهر بجنورد، خیابان شهید بهشتی است. به سمت خیابان شهید بهشتی شمالی که بروی آهسته آهسته بافت های فرسوده رخ نمایان می کنند. در کوچه های تنگ و باریک پایین شهر چهره متفاوتی را شاهد هستیم. برخی خانه ها تازه بنا شده اند و به آن هایی که سال هاست با عصا ایستاده اند طعنه می زنند، برخی خانه های پیر در بارش های هفته های گذشته تاب نیاورده و ویران شده اند، ویرانه هایی که اینک به کانون آسیب تبدیل شده اند. دو کوچه پایین تر از چهارراه شهرداری یکی از این خانه ها وجود دارد که در بارش های چند روز گذشته سست و لرزان شده و در نهایت فرو ریخته است. ساکنان آن دو پیرمرد بودند که آن جارا ترک کرده اند و هم اکنون متروکه ای بیش نیست. بخشی از سقف خانه فرو ریخته و بخش دیگر نیز در حال ریختن است و همسایه ها از این موضوع گلایه مند هستند. یکی از ساکنان محله می گوید: این جا به محلی برای تجمع معتادان تبدیل شده و امنیت محله به مخاطره افتاده است. وی که تمایلی به ذکر نام خود ندارد، ادامه می دهد: کودکان ما با وجود منع خانواده ها در خرابه های این خانه



بازی می کنند و هر لحظه ممکن است حادثه ای تلخ برای شان اتفاق بیفتد. وی با بیان این که کسی توجهی به تهدیدهای خانه های فرسوده این محله ندارد، اعلام می کند: مالکان این خانه ها از قشرهای بسیارضعیف هستند و توانایی ساخت ندارند.

فرد دیگری که ساکن یکی از این خانه های فرسوده است نیز فقط می گوید: خانه کم کم روی سرمان خراب می شود. یک باران دیگر که بیاید ما بیچاره خواهیم شد. این خانه در انتهای یک بن بست قرار دارد. اثر بارش های روزهای اخیر بر آن کاملاً مشهود است؛ باران کاهگل های سقف و دیوارها را شسته و دیوارها همچنان خیس یا نمدار هستند. بخش دیگری از خانه های فرسوده

توجهی به بافت های پیر و فرتوت شهر نمی کند؟ یکی از شهروندان با بیان این که این پیماده رو مسیر همیشگی ماست، می افزاید: ۱۴ سال از زمانی که ما ساکن این محله هستیم می گذرد و از همان زمان این خانه متروکه و فرسوده بوده است. «الهامی» با بیان این که در روزهای اخیر به شدت خانه به سمت ویرانی و ریزش پیش می رود، ادامه می دهد: به نظر می رسد هیچ مسئولی برای رسیدگی به این موضوع وجود ندارد در حالی که سال ها قبل باید این خانه تخریب می شد.

■ اعتبارات کاغذی

سرپرست معاونت بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی می گوید: اعتبارات مصوب شده استان با وجود این که موافقت نامه ها تبادیل شده، هنوز تخصیص داده نشده است. «عمادیان فره» اعلام می کند: در صورت تقاضای مالکان بافت های فرسوده تخریب شده یا در معرض تخریب به آن ها تسهیلات به سازی پرداخت می شود.

وی ادامه می دهد: ۳۰۰ واحد شهری و روستایی در بافت های ناکارآمد و فرسوده تخریب شده اند.

■ طرحی برای حمایت

اما رئیس کمیسیون عمران و شهرسازی شورای اسلامی شهر بجنورد از طرحی برای حمایت از به سازی بافت های ناکارآمد شهری در مرکز و حاشیه شهر بجنورد سخن می گوید. «سید محسن موسوی» می افزاید: با توجه به ساختار کالبدی شهر بجنورد در دو مجموعه سکونتگاه های غیررسمی و بافت های فرسوده، بجنورد از نظر بافت فرسوده از میانگین کشوری در رتبه بالاتری قرار دارد. وی با بیان این که با توجه به تخریب بیش از هزار واحد از بافت های فرسوده در سیلاب های اخیر طرحی در کمیسیون عمران شورای اسلامی شهر مطرح خواهد شد، اظهار می کند: اگر این طرح مورد تصویب قرار گیرد تسهیلات ویژه ای برای جبران خسارت دیدگان حاصل از سیلاب پرداخت خواهد شد. وی ادامه می دهد: در جلسه ای مشترک بین کمیسیون عمران و بنیاد مسکن این موضوع مورد بررسی قرار خواهد گرفت. امیدواریم نگاه جهادی به این موضوع وجود داشته باشد تا محرومیت زدایی از واحدهای آسیب پذیر انجام شود.

وی بر لزوم صدور پروانه رایگان از سوی شهرداری

جهت به سازی و احیای بافت های ناکارآمد شهری نیز تاکید و اضافه می کند: معادل ریالی هزینه پروانه های رایگان صادر شده که به دولتی مرتبط تامین شود.

بازتاب يك گزارش

ناکافی بودن تسهیلات بازسازی پس از رانش

اسدی

ادامه داد: ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض و تسهیلات در نظر گرفته شده برای بازسازی کافی نیست و نیازمند حمایت های بیشتر هستم زیرا سرمایه ام در این حادثه از بین رفته است.

وی به فرسوده بودن شبکه انتقال آب روستای گلی نیز اشاره و اعلام کرد: از ۵ سال قبل مردم این روستا از این موضوع گلایه داشتند. وی اضافه کرد: احتمال این که نشتی آب این شبکه انتقال هم در رانش دخیل باشد وجود دارد. وی ادامه داد: در محل تخریب واحدهای اقامتی احداث شده ام در دو نقطه از زمین آب در حال جوشیدن است و منبع اصلی این آب به درستی مشخص نیست. وی با تشکر از پیگیری مشکلات این روستا توسط روزنامه خراسان شمالی، خواستار رسیدگی به مشکلات واحدهای تخریب شده بر اثر رانش زمین شد.

گفت و گو

آسیب و تخریب هزار واحد مسکونی در بجنورد طی بارش های اخیر

فرسوده شهری و روستایی استان در بارندگی های اخیر آسیب دیده اند. «روحانی» ادامه داد: آمار اولیه مشخص شده است و در حال تهیه فرم های کارشناسی در خصوص میزان خسارت ها هستیم. وی اعلام کرد: کمک پرداختی به این واحدها ۴۰ میلیون تومان تسهیلات و ۱۰ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض است.

تعداد واحدهای مسکونی تخریب شده و آسیب دیده بجنورد در بارش های اخیر بر اساس آخرین برآورد هزار مورد و بررسی وضعیت روستاها و مناطق در حال انجام است. معاون مسکن شهری و روستایی بنیاد مسکن خراسان شمالی با اعلام این خبر در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: ۶ هزار واحد در بافت های



جناب آقای مهندس رضا فیروزه

نوید مسرت بخش انتصاب شایسته حضرت عالی را به عنوان

ریاست سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی

تبریک و تهنیت عرض مینماییم. از درگاه ایزد منان توفیقات برای خدمتی سرشار از شور و نشاط و مملو از توکل الهی در جهت رشد و شکوفایی هر چه بیشتر را آرزو مندیم.

سید احمد و سید جعفر حسینی معصوم

۹۸۰۰۴۵۷۴/هـ

آگهی مزایده نوبت اول

در مورد پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۲۹۳۱ فیما بین محکوم له امیرعلی بهمن فرزند قربان مراد و محکوم علیه: محمد سرفراز فرزند امین که محکوم علیه محکوم است به پرداخت ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بابت اصل خواسته در حق محکوم له با عنایت به معرفی مال (تعداد ۲۱ کیسه لباس زنانه) که توسط کارشناس معرفی شده از اتحادیه به مبلغ ۴۹۰/۸۹۰/۰۰۰ ریال ارزش گذاری شده است لازم به ذکر است اینکه پس از سیر مراحل قانونی مقرر گردیده البسه فوق در ساعت ۱۲:۰۰ الی ۱۲:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۰۳ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام مدنی دادگستری بجنورد به فروش برسد، بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. بدیهی است مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پیشنهادی فی المجلس از برنده مزایده اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقی (نود درصد) در مهلت مقرر، مبلغ تودיעی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

محمدهادی ظفری- دادورز اجرای شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بجنورد

۲۵۸/م/الف

۹۸۰۰۲۷۸۶/و

مشتری خراسان شوید:

مزایای ویژه مشترکین:

*توزیع رایگان

*عدم مناسبه تعطیلات رسمی

*عدم تغییر قیمت طی دوره اشتراک ، در صورت افزایش

*نصب صندوق با تسهیلات ویژه

ارسال عدد ۳ به سامانه ۳۰۰۰۷۲۳۳۳

مدت	خراسان سراسری	خراسان شمالی
۳ ماهه	۴۳/۲۰۰ تومان	۲۱/۶۰۰ تومان
۶ ماهه	۸۶/۴۰۰ تومان	۴۳/۲۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۱۷۲/۸۰۰ تومان	۸۶/۴۰۰ تومان

آدرس: فـخ طالقانی-نبش چهارراه بسیج تلفن: ۳۳۳۳۰۰۷۱

www.khorasannews.com

۹۸۰۰۲۸۱۰/هـ

