

بارش شدید باران، پل موقت دوروستای جرگلان را جا به جا کرد

نجاهی- بارش شدید باران که در جرگلان از عصر شنبه آغاز شد و تا صبح یک شنبه ادامه داشت بر میزان آب خروجی سد چنددر در جرگلان افزود و یکی از پل های موقت احداث شده طی روزهای گذشته را جا به جا کرد که منجر به ایجاد اختلال در رفت و آمد اهالی دو روستای قزل و قره پالچق به حصارچه شد.یکی از اهالی روستای قره پالچق گفت: با بارش باران و افزایش میزان خروجی سد، حجم آب رودخانه بیشتر شد و پل موقت ایجاد شده روی رودخانه چندبر را جا به جا و تردد را بسیار مشکل کرد. «خالدی» افزود: هم اکنون اهالی برای عبور از رودخانه که راه ارتباطی با سایر روستاهای منطقه محسوب می شود از تراکتور استفاده می کنند که اگر میزان سیل افزایش یابد تردد مشکل تر خواهد شد.وی تصریح کرد: دو روستای قزل و قره پالچق

هزار و ۵۰۰ نفر جمعیت دارند و از این مسیر به منطقه کهنه جلگه در شهرستان مانه و سملقان رفت و آمد و با از بین رفتن پل موقت رفت و آمد به سختی انجام می شود.

«ساسان» یکی از ساکنان روستای قزل هم ابراز کرد: افزایش آب خروجی سد مشکلات زیادی را برای تردد اهالی پایاب سد به وجود آورده است و آب پشت سد با حجم زیادی در حالی رها می شود که برای کشاورزی نیز مورد استفاده قرار نمی گیرد و هدر می رود.بخشدار جرگلان در این باره گفت: افزایش حجم آب خروجی سد یکی از پل های موقت را جا به جا و تردد را برای ساکنان دو روستای قزل و قره پالچق مشکل کرد. «نجاهی» افزود: با تامین لوله پل موقت را مجدداً احداث و رفت و آمد را تسهیل می کنیم.



ارگ باستانی، ظرفیت مغفول در توسعه اقتصادی شیروان

عوض زاده

با توجه به شرایط کنونی اقتصادی و اشتغال، بهره برداری درست و مناسب از سرمایه های موجود باید مورد توجه مسئولان و مدیران قرار گیرد و «ارگ باستانی شیروان» به عنوان یک سرمایه و ظرفیت مهم می تواند صنعت گردشگری این شهرستان را تکان دهد و درآمد پایداری را عاید شهروندان شیروانی کند.

این ارگ از آثار ثبت شده ملی است و بین مردم شیروان با نام «تپه نادری» شناخته می شود و می تواند به عنوان یکی از مهم ترین ظرفیت های استان رونق بخش صنعت گردشگری شهرستان باشد اما تاکنون مغفول مانده است و نه تنها خدمتی به این حوزه نکرده بلکه حتی طی سال های اخیر کانون معضلات اجتماعی بسیاری بوده است.

ارگ باستانی شیروان عظیم ترین و مهم ترین محوطه باستانی شمال شرق کشور و از کهن ترین مراکز فرهنگ و تمدن در خراسان شمالی است که قدمت آن طبق کاوش های انجام شده به حدود ۷ هزار سال قبل باز می گردد.

«رستاخیز» یکی از شهروندان گفت: از ظرفیت

ارگ باستانی شیروان استفاده نشده و بهره ای به شهروندان نرسیده است در حالی که در بسیاری از مناطق کشور شاهد هستیم از کمترین داشته های شان بیشترین استفاده را می کنند اما در شیروان با داشتن چنین ظرفیتی هیچ رسیدگی به این اثر باستانی نشده است.

شهروندی دیگر با اشاره به قرار داشتن این اثر ملی در یک مکان مناسب که به راحتی قابل دسترسی است، اظهار کرد: ویژگی خاص این اثر این است که نزدیک کمربندی و مرکز شهر شیروان و در دسترس مسافران است.

«نظریور» با بیان این که طی سال های اخیر شاهد انجام کاوش هایی در این ارگ بوده ایم، افزود: می توان با ایجاد بسترهای تفریحی و خدماتی و ایجاد موزه از این اثر ارزشمند بهره برداری اقتصادی کرد.

«محمدنژاد» یکی دیگر از شهروندان هم گفت: در سال های گذشته به دلیل بی توجهی و نگهداری نامناسب، شاهد فرسایش و از بین رفتن قسمت های زیادی از تپه ارگ بوده ایم. در این باره معاون هماهنگی امور عمرانی و ۵۰۰ میلیون ریال انجام شده است، تصریح کرد: اخیراً از محل اعتبارات بازآفرینی پایدار شهری ۱۵ میلیارد ریال برای احیا و ساخت



طی دهه های اخیر مورد بی مهری قرار گرفته بود.

«انزالو» با بیان این که در این ارگ از سال ۹۵ و با انعقاد تفاهم نامه ای ۵ ساله کاوش ها توسط باستان شناسان چینی و فرانسوی آغاز شد و تاکنون دو مرحله آن با اعتبار یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال انجام شده است، تصریح کرد: اخیراً از محل اعتبارات بازآفرینی پایدار شهری ۱۵ میلیارد ریال برای احیا و ساخت

نجاهی» بخشدار جرگلان با بیان این مطلب گفت: در پایین دست جاده روستای دولان که در حاشیه سد چندبر واقع شده است فقط ۳ خانواده ساکن هستند

و ساکنان دو روستای دولان و اسمی که با بالا آمدن آب پشت سد به زیر آب خواهند رفت در شهر جدید ساکن شده اند.

اخبار

فرماندار در جلسه شورای اداری مطرح کرد:

هشدار درباره کاهش گردشگران نوروزی در جاجرم



سال جدید، افزود: مدیران حق ندارند وارد حاشیه ها و موضوعات انتخاباتی شوند و باید همواره به دنبال کار خود باشند.

«آذری» افزود: در سال جدید مدیران هیچ رسالتی جز کار ندارند و توجه داشته باشند که میز خدمت آن ها همچنان استمرار داشته باشد.وی ابراز کرد: مردم باید به آسانی به مدیران دسترسی داشته باشند و مدیران به مصوبات جلسه اهتمام ویژه نشان دهند و اقدام کنند و طبق اولویت بندی های صورت گرفته امسال تمرکز روی پروژه های ناتمام خواهد بود و مدیران پروژه جدیدی را تعریف نکنند.

وی اظهار کرد: جاجرم در بحث تسهیلات اشتغال پایدار روستایی توانست با پرداخت ۱۱ میلیارد تومان با ۱۲۶ پرونده و اشتغال زایی ۲۲۲ نفر در رتبه دوم استان قرار گیرد.امام جمعه جاجرم نیز گفت: چند نیاز واقعی برای خودسازی و داشتن روحیه معنوی مطرح شده است که به ترتیب به یاد خدا بودن، ولایت پذیری، شکر نعمت الهی و سبک نشمردن دستورات خداوند است.حجت الاسلام «موسوی» با اشاره به نام گذاری سال جدید تصریح کرد: رونق تولید به لوازمی نیاز دارد و عزم ملی در مسئولان و مردم، حمایت از فعالان اقتصادی سالم، جلوگیری از سوءاستفاده گر ها، تولید در عرصه های مختلف، جلوگیری از واردات بی رویه در کشور و استفاده از استعداد جوانان مومن و با استعداد در عرصه های مختلف از جمله آن هاست.

مدیر آموزش و پرورش گرمه:

انتخاب و انتصاب مدیران مبتنی بر صلاحیت باشد

انتخاب و انتصاب مدیران باید مبتنی بر صلاحیت های تخصصی باشد. مدیر آموزش و پرورش گرمه در جلسه شورای معاونان آموزش و پرورش گرمه با بیان این مطلب افزود: فرایند به کارگیری موثر برای سامان دهی نیروهای انسانی در سال ۹۸ و انتصاب مدیران تخصصی تر انجام شود و با توجه به دستورالعمل سامان دهی مدرسه اولویت با تخصیص نیروی انسانی به کلاس و تعیین مدیر است. «مقصودی» اظهار کرد: سایر عوامل بر اساس وضعیت نیروهای انسانی و میزان ورودی و خروجی آن ها در نقل و انتقالات سامان دهی خواهند شد.

از شهرستان ها چه خبر؟

فاروج-میم پرور

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه فاروج گفت: همزمان با اجرای طرح آرامش بهاری در فاروج ۴ وقف جدید در مجموع به ارزش ۳۰۰ میلیون تومان به ثبت رسید.

«علیپور صحرا» گفت: اولین وقف جدید شهرستان در روستای مایوان توسط واقف خیراندیش «علی اصغر نادری» به ثبت رسید.وی با اشاره به جزئیات این وقف افزود: یک واحد مسکونی، تجاری به مساحت ۲۵۰ مترمربع به نیت انجام فعالیت های قرآنی اولین موقوفه و یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به نیت انجام امور خیریه و عام المنفعه نیز توسط همین شخص دومین وقف سال جدید در این شهرستان است که ارزش ریالی دو موقوفه ۱۰۰ میلیون تومان است.

وی با بیان این که سومین موقوفه شهرستان توسط «علی اصغر آختری» به صورت یک قطعه زمین مسکونی به مساحت هزار مترمربع به ارزش ۱۰۰ میلیون تومان به نیت احداث مسجد در روستای سه گنبد به ثبت رسید، اظهار کرد: این واقف خیراندیش یک هکتار زمین زراعی به همراه یک ساعت آب به ارزش ۱۰۰ میلیون تومان را نیز به نیت برگزاری مراسم شهادت حضرت امیرالمؤمنین علی (ع) در روستای سه گنبد وقف کرد. وی افزود: در پایان سال گذشته مجموع موقوفات ثبت شده ۷۳۰ مورد بود که با این موقوفات به ۷۲۴ مورد رسیده است.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) بستانکار: بانک شهر منطقه خراسان بدهکار: عبدالرضا یوسفی مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۱۶۸۵۳/۰۱۶۴۱۰۷۱۴۰۵۰۰۱۳۹۷۰۱۱/۱۵-۱۳۹۷/نسبت به مزایده ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۴۹ فرعی از ۱۷۳- اصلی بخش دو بجنورد به مساحت ۲۵/۱۹۰ مترمربع که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۵۶۶ دفتر ۴۳ به نام آقای عبدالرضا یوسفی فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۵۹۱۹۸۱۳۲۳۷ رهن پرونده اجرائی کلاسه ۰۲۱۹/۰۰۰۷۱۴۱۰۰۷۱۴۰۰۴۰۱۳۹۷ و به شماره بایگانی ۰۲۴۶/۹۷۰ صادر و تسلیم شده است و برابر اسناد رهنی شماره ۷۰۵۷۸ مورخه ۰۶/۲۴/۱۳۹۳ و ۶۹۴۰۸ مورخه ۲۸/۱۱/۱۳۹۲ و ۷۳۱۰۲ مورخه ۱۸/۱۱/۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳ شهر بجنورد در رهن بانک،بانک شهر منطقه خراسان قرار گرفته است، محدود به حدود زیر است: شمالاً: درب و دیوار به طول (۵۰/۶) شش متر و پنجاه سانتی متر به خیابان. شرقاً: دیوار به دیوار به طول (۱۵/۳۰) سی متر و پانزده سانتی متر به شماره ۲۰۳ و ۲۰۴ فرعی از ۱۷۳- اصلی. جنوباً: دیوار به دیوار به طول (۳۱/۶) شش متر و سی و یک متر به شماره باقیمانده ۳۹۷ فرعی از ۱۷۳- اصلی. غرباً: درب و دیوار به طول (۴۷/۲۹) بیست و نه متر و چهل و هفت سانتی متر به ممر عام. حقوق ارتفاقی ندارد که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۲۹۱/۲۵۰/۶۰ ریال (شصت میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۱/۰۲/۱۳۹۸- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره ثبت شرکته‌ها به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ شصت میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و دویست و پنجاه هزار ریال (۰۰۰/۲۹۱/۲۵۰/۶۰ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:تجاری همکف به مساحت ۵۰/۱۳۱ مترمربع جمعاً به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۰۶۵/۳۰ ریال، انباری تجاری زیرزمین به مساحت ۲۵/۱۹۰ مترمربع جمعاً به ارزش ۰۰۰/۵۰۰/۳۱۷/۱۳ ریال، انباری تجاری به مساحت ۶۶ مترمربع جمعاً به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۲۶۰/۷ ریال، آپارتمان مسکونی جمعاً به مساحت ۲۴۹ مترمربع و ارزش کل آن به مبلغ ۰۰۰/۷۵۰/۰۰۸/۹ ریال، انباری مسکونی به مساحت ۳۲ مترمربع جمعاً به ارزش ۰۰۰/۰۰۰/۶۴۰ ریال، نشانی ملک جهت بازدید بجنورد- خیابان امام خمینی حدفاصل میدان کارگر و چهارراه ۱۵ خرداد پلاک ۵۵۴- می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۹/۰۱/۹۸**

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت،به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد عملیات تحدید حدود اختصاصی: ششدانگ یک باب تاسیسات مخابرات تحت پلاک ۲۸۴ فرعی از ۱۵۱- اصلی بخش ۴ بجنورد موسوم به گزباشی واقع در روستای گزباشی حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای شرکت مخابرات منطقه خراسان شمالی در روز دوشنبه مورخه ۲۳/۰۲/۱۳۹۸ از ساعت ۱۰ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا،در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور،ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود، پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

بشیرخانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی موضوع تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان مانه و سملقان

در اجرای تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت،به کلیه مالکین و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک ذیل الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد عملیات تحدید حدود اختصاصی: ششدانگ یک باب تاسیسات مخابرات تحت پلاک ۲۳۲ فرعی از ۵۱- اصلی بخش ۳ بجنورد واقع در روستای کاستان حوزه ثبتی مانه و سملقان مورد تقاضای شرکت مخابرات منطقه خراسان شمالی در روز سه شنبه مورخه ۲۴/۰۲/۱۳۹۸ از ساعت ۱۰ صبح تا اتمام عملیات تحدید حدود در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک، به کلیه صاحبان و مالکان پلاک مذکور و دارندگان حقوق ارتفاقی و مجاورین پلاک فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا،در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند، مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور،ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند، مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود، پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.