



بنیاد مسکن؛ مولود انقلاب، خدمتگزار مردم

و مستحکم می کنند، دیگر روزه نقاط مرزی می روند و برای مرزنشینان غیور، راه احداث می کنند، اگر چه کابوس زلزله، گاهی شب های پردغدغه ای را همنشین اهالی این استان کرد اما کارکنان بنیاد مسکن با همتی مضاعف و با کمک همه مسئولان خدوم و به برکت انقلاب اسلامی، سقف های جدید و مستحکمی برای زلزله زدگان ساختند و امید و سرزندگی را به مردمان این دیار پرافتخار هدیه دادند. کارکنان بنیاد مسکن خراسان شمالی، به یقین باور دارند که خدمت به مردم ایران اسلامی، افتخار بسیار بزرگی است که نصیبشان شده و تا آبادانی هر چه بیشتر تمامی شهرها و روستاها با توکل به خداوند متعال، گام های بزرگتری را برخواهند داشت. باشد که مورد قبول حضرت حق قرار بگیرد.

گزارش ویژه

مسکن شهری

مجموع پروژه های مسکن شهری احداث شده

از بدو تاسیس استان : **۷۳۸۶ واحد**

احداث **۵۱۰۰ واحد** مسکن مهر شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت

احداث **۱۶۷۶ واحد** در قالب ۲۵ پروژه (رهبری، مسکن شهری و...)

احداث **۳۶۷ واحد** در قالب ۴ پروژه محرومین

احداث مسکن شهری قبل از تاسیس استان **۲۲۷ واحد**

پروژه های نیمه تمام در دست اجرا : **۴۵۰ واحد**

پروژه های ساخت جدید : **۲۲۴ واحد**

پروژه های در دست طراحی : **۳۳۷ واحد**



امور اجرایی و ماشین آلات عمرانی

اهم فعالیتها:

■ ساماندهی معابر روستایی

■ (اجرای ۳۳۸ کیلومتر معابر روستایی)

■ آماده سازی اراضی سمت توسعه روستایی

■ احداث راه های مرزی استان

■ آماده سازی سایت های مسکن مهر

■ حضور در مناطق زلزله زده استان و کشور

■ حمل ۲۰ هزار تن سیمان رایگان مناطق زلزله زده استان



عمران روستایی

طرح هادی روستا برنامه ای عمرانی برای:

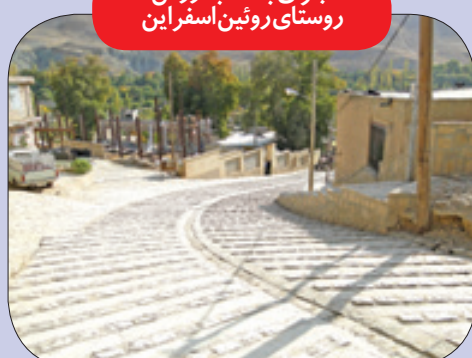
توسعه فیزیکی و کالبدی روستاها ایجاد رفاه عمومی

بهبود محیط زیست ومسکن

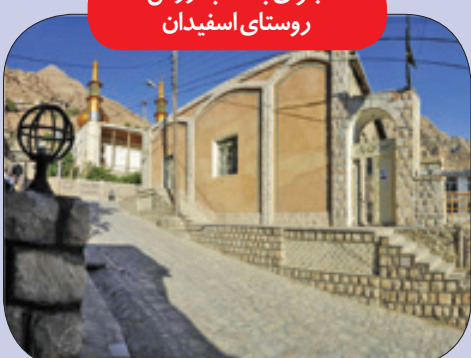
هدایت روستا به سمت تولید وسازندگی

تعداد روستاهای بالای ۲۰ خانوار	تهیه طرح هادی	اجرای طرح هادی
۷۲۱ روستا	۷۲۱ روستا	۳۵۴

اجرای باارزش
روستای روغین اسفراین



اجرای باارزش
روستای اسفیدان



اجرای طرح هادی
روستای کرف شهرستان چابچم



اجرای طرح هادی روستای
اسپاخوئانه و سملقان



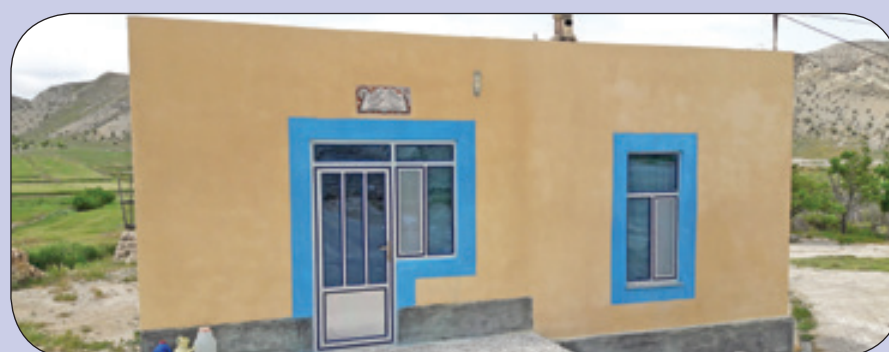
اجرای زیر سازی و آسفالت روستایی



اجرای پروژه های عمران روستایی



بهسازی واحدهای مسکونی روستایی



پرداخت کمک های بلاعوض

به واحدهای نیمه تمام به منظور تکمیل بنا (اقتشار کم در آمد) از محل حساب ۱۰۰ امام (ره)

تعداد افراد	مبلغ (میلیون ریال)
۱۶۰۹	۷۴۸۲۱

بازسازی مناطق زلزله زده اردیبهشت ۹۶

نوع بازسازی	واحدهای خسارت دیده	معرفی به بانک	اتخاذ قرارداد	صدور پایان کار
احداثی	۴۹۴۹	۴۲۸۹	۴۱۶۵	۳۳۶۲
تعمیری	۹۶۱۲	۹۵۴۹	۹۱۸۱	۹۱۱۲
جمع کل	۱۴۵۶۱	۱۳۸۳۸	۱۳۳۴۶	۱۲۴۷۴

پرداخت کمک بلاعوض به زلزله زدگان

۴۱۰ میلیارد ریال



کریبی- آجرهای همت و تلاش، یکی یکی روی هم قرار داده شده است تا لبخند رضایت و امید بر چهره اهالی روستاها و شهرهای دور و نزدیک خراسان شمالی نقش ببندد. حکایت، حکایت سختکوشی و اقدامات و جهادی کارکنان بنیاد مسکن خراسان شمالی است که به پاسداشت نعمت چهل ساله انقلاب شکوهمند اسلامی، از خودگذشتگی را سرمشق کارهایشان کرده و برای عمران و آبادانی هر چه بیشتر این دیار عزیز گام برداشته اند؛ گام هایی هر روز بلندتر از دیروز. وقتی خودروی خدمتشان در سرما و گرما به روستاهای بعضاً سخت گذر سفر می کند و طرح های هادی را کلنگ می زند و چهره روستاها را زیباتر و کالبد کانون های تولید و اقتصاد را آبادتر و دیدنی تر می کنند، خدای متعال را شاکرند که توفیق خدمتگزاری به

این مردم پرتلاش و قدرشناس را رفیق راهشان کرده است. آن گاه که بنیاد مسکنی ها برای نوسازی مسکن روستایی و مقاوم سازی خانه های لرزان، قدم های محکم بر می دارند و اتفاقات بزرگ و نتایج درخشانی از بهسازی و نوسازی و استحکام سازی سقف های زندگی مردمان خراسان شمالی را به چشم می بینند و لبخند رضایت روستاییان و شهرنشینان غیور و پرتلاش را مشاهده می کنند از پروردگار خود شاکرند که توفیق زندگی و کار برای این مردم عزیز را در چهل سالگی انقلاب نصیبشان کرده است. کارکنان بنیاد مسکن، چه روزهایی که برای حفظ و توسعه و اجرای بافت بالارزش روستاهای همیشه ارزشمند استان، راهی جاده های کوهستانی و برفی و بارانی شده اند. اصلاً این مردم، لایق این هستند که هر روز بیشتر از دیروز قدر ببینند

اهداف طرح ویژه مسکن روستایی

- ۱- احداث مسکن مقاوم و بادوام روستایی
- ۲- تلاش در حفظ هویت معماری بومی مسکن روستایی
- ۳- تامین جنبه زیبا شناسانه سیمای روستا با الگوهای منتخب
- ۴- تامین مسکن متناسب با نیازهای روستایی
- ۵- تطبیق کالبد روستا با زندگی امروزی
- ۶- تلاش در بهینه سازی مصرف انرژی در مسکن روستایی

واحدهای مقاوم سازی شده مسکن روستایی خراسان شمالی					
شهرستانها و روستاهای خراسان شمالی	تعداد کل واحدهای مسکونی روستایی استان	تعداد مسکن احداثی روستایی قبل از شروع طرح ویژه سال ۸۴	تعداد مسکن احداث شده از محل طرح ویژه در روستاهای استان	تعداد مسکن احداث شده از محل طرح ویژه در شهرهای زیر ۲۵۰۰ نفر جمعیت و روستاهای تبدیل به شهر شده	درصد واحدهای مقاوم روستایی استان
جمع کل	۱۰۰۲۲۱	۱۷۳۰۰	۳۶۱۶۴	۷۶۰۳	۵۶ درصد
			۴۳۷۶۷		

مجموع واحدهای احداث شده مسکن روستایی در خراسان شمالی ۶۳ هزار و ۳۲۲ واحد

به کارگیری **۲۱۰** ناظر نظام فنی مهندسی روستایی جهت نظارت در روستاها و برگزاری دوره های متعدد آموزشی

تشکیل **۳۰** دفتر طراحی نظام فنی مهندسی روستایی

جهت ارائه خدمات به روستائیان

بهره گیری از مهندسین مشاور مادر جهت تهیه الگوی مسکن مناسب

با اقلیم مناطق استان: **۵۵ طرح**

برنامه **۱۴۰۵**

مقاوم سازی ۷۵ درصد واحدهای مسکن روستایی استان

میانگین مقاوم سازی سالانه **۴۵۰۰ واحد مسکونی**