

یادداشت

آسیب های اجتماعی
در اراضی بایر

زهره اسدی

z.asadi@khorasannews.com



خطری آن سوی زمین های بایر در کمین است؛ خطری به نام آسیب های اجتماعی. از این جهت افکار عمومی از متولیان امر انتظاراتی دارد؛ مواردی همچون توجه و سامان دهی این اراضی به ویژه در حاشیه شهر بجنورد که در آن حاشیه نشینی به شکل افسار گسیخته در حال پیشروی است.

سر و سامان دادن زمین های بایر و برخی ساخت و سازهای تخریبی موجب می شود آسیب های اجتماعی در شهر به حداقل برسد و برخی دغدغه ها و نگرانی ها نیز در این باره کاهش پیدا کند. این روزها بخشی از این اراضی در شهر بجنورد به محل تخلیه زباله ها و نخاله های ساختمانی و محل تردد افراد معتا و بروز ناهنجاری های اجتماعی تبدیل شده است. بیشترین گلابه های مردم نیز در این زمینه مربوط به مخدوش کردن سیما و منظر شهری در این مناطق است، ناراضیاتی های موجود در کنار کم توجهی ها به این اراضی قرار دارد و اگر چه گفته می شود آمار اراضی بایر مرکز استان از میانگین کشوری کمتر است اما به این نکته نیز باید توجه شود که حواشی شهر بجنورد متفاوتی دارد و رشد حاشیه نشینی بر مشکلات زمین های بایر افزوده است، راه دوری نیست و برای دیدن مشکلات مطرح شده کافی است به کوچه های بی نام و نشان اطراف شهر سری بزنید تا آن چه را که هست دریابید. لازم به یاد آوری است که برخی اراضی رها شده از چشم انداز خوبی برخوردار نیستند در حالی که با بدنه سازی می توان بخشی از آن ها را مدیریت کرد.

از آن جایی که به سازی تمام ساختمان ها از نظر اقتصادی مقرون به صرفه نیست می توان آن ها را پشت بدنه ای مانند دیوار کشی مخفی کرد، با این کار نه تنها بخشی از مشکلات نازیبایی منظر و چشم اندازها حذف یا کمتر می شود بلکه شرایط ریختن زباله و نخاله و حتی حضور معنادران و رشد آسیب ها در این اراضی نیز کاهش پیدا می کند.

۷۰۰ هکتار از مساحت شهر بجنورد زمین های بایر و رها شده است

سایه زمین های بایر بر سر شهر

وجود دارند که دارای مالکان خصوصی هستند، اما بر اساس بحث های قانونی موجود نمی توان مالکان را ملزم به احداث بنا کرد. وی با بیان این که قوانینی نیز در شهرداری وجود دارد که به املاک خطرناک و بهداشت عمومی می پردازد، اظهار می کند: املاک قدیمی که

خطر ریزش دارند و تهدید جانی برای عابران محسوب می شوند با دریافت مجوز از دادستانی توسط شهرداری ها تخریب می شوند، زیرا به طور عمده مالکان این اراضی رها شده نیز به درستی مشخص نیستند. این مسئول با اشاره به این که بخشی از اراضی

گفت و گو

برنامه ریزی برای خرید خانه های قدیمی

تیه طرح از سوی سرمایه گذار و تایید وزارت ارشاد، طرح پیشنهادی اجرا نشده است. وی با اشاره به مکان رها شده منبع آب، ادامه داد: پیشنهاد می کنیم شهرداری زمین های پیرامون منبع آب را تملک کند و منظر قنات صدآباد به فضای داخل این مکان منتقل و در کنار آن با هماهنگی با دستگاه متولی تاج تخریب شده منبع آب بازسازی شود تا فضای تفریحی و اسکان و دیگر فضاهای مرتبط ایجاد شود. وی با بیان این که فضاهای مطرح شده عمده فضاهای رها شده شهر بجنورد هستند، خاطرنشان کرد: در خصوص املاک رها شده باید گفت بر اساس بررسی های انجام گرفته، ۱۵۰ ملک و بنای تاریخی در بجنورد شناسایی شده است.

«موسی» در بخش دیگری از توضیحات خود با اشاره به زمین بایر رها شده در حاشیه شهر بجنورد، گفت: در خصوص اراضی رها شده حاشیه شهر انتقادی به مدیریت شهر بجنورد وارد است، در این اراضی رویکرد باید به گونه ای باشد که خدمات رسانی شهری در این بخش ها به سمت عدالت و توسعه خدمات شهری پیش برود. وی با بیان این که زمین های حاشیه شهر دارای شرایط مناسبی برای ایجاد یک باغ شهری مانند باغ «ناقی» هستند، ادامه داد: متأسفانه بیشتر اراضی حاشیه آن تفکیک شده اند و برای درآمدزایی به فروش می رسند، بنابراین پیشنهاد می شود برای کاهش شکاف بین شهر و حاشیه آن، اراضی این مناطق به سمت به سازی و ایجاد فضاهای پارکی پیش برود.

وجود دارند که دارای مالکان خصوصی هستند، اما بر اساس بحث های قانونی موجود نمی توان مالکان را ملزم به احداث بنا کرد.

وی با بیان این که قوانینی نیز در شهرداری وجود دارد که به املاک خطرناک و بهداشت عمومی می پردازد، اظهار می کند: املاک قدیمی که

خطر ریزش دارند و تهدید جانی برای عابران محسوب می شوند با دریافت مجوز از دادستانی توسط شهرداری ها تخریب می شوند، زیرا به طور عمده مالکان این اراضی رها شده نیز به درستی مشخص نیستند. این مسئول با اشاره به این که بخشی از اراضی

تیه طرح از سوی سرمایه گذار و تایید وزارت ارشاد، طرح پیشنهادی اجرا نشده است. وی با اشاره به مکان رها شده منبع آب، ادامه داد: پیشنهاد می کنیم شهرداری زمین های پیرامون منبع آب را تملک کند و منظر قنات صدآباد به فضای داخل این مکان منتقل و در کنار آن با هماهنگی با دستگاه متولی تاج تخریب شده منبع آب بازسازی شود تا فضای تفریحی و اسکان و دیگر فضاهای مرتبط ایجاد شود. وی با بیان این که فضاهای مطرح شده عمده فضاهای رها شده شهر بجنورد هستند، خاطرنشان کرد: در خصوص املاک رها شده باید گفت بر اساس بررسی های انجام شده، ۱۵۰ ملک و بنای تاریخی در بجنورد شناسایی شده است.

وی با بیان این که اراضی بایر، زمین های رها شده ای هستند که کاربری ندارند و مصادیقی از آن ها درون بجنورد وجود دارد، اضافه کرد: برای مثال می توان مقبره شهدا در تقاطع چهارراه جوادیه را نام برد که از فضاهای رها شده شهر است زیرا قابلیت استفاده توسط شهروندان را ندارد و پیشنهاد می کنیم شهرداری در خصوص این فضای شهری با دستگاه مالک تعامل سازمانی داشته باشد تا پارکی با موضوع جنگ در این مکان احداث شود. قرار گیری این مکان در جوار آینه خانه مخم و خیابان ۳۲ متری شهدا می تواند از آن یک میراث فرهنگی ماندگار بسازد.

این مسئول با بیان این که سینماهای سعدی و قدس از سوابق، هویت و خاطرات شهر بجنورد هستند، افزود: دوره از شورای اسلامی شهر بجنورد گذشته اما با وجود تشکیل جلسات متعدد به دلیل تعارض ایجاد شده بین واحد حقوقی شهرداری و سرمایه گذار و نیز با وجود



اسدی

نمی شود. یکی دیگر از شهروندان ساکن در یکی از خیابان های شهر بجنورد نیز می گوید: خانه های متروکه و مخروبه زیادی در برخی خیابان ها دیده می شود؛ یکی از این خانه ها در چهارراه بسیج قرار دارد و سال ها است خالی از سکنه است اما چون مالک خصوصی دارد به آن رسیدگی نمی شود. به گلابه ها و صحبت های مطرح شده باید نظر برخی کارشناسان مدیریت شهری را نیز اضافه کرد، کارشناسانی که معتقدند برخی اراضی بایر و رها شده از نظر اجتماعی جرم خیز هستند. اراضی رها شده از نظر بدنه شهری نیز منظر خوبی ندارند و محل انباشت زباله ها یا پارکینگ نامناسب شهری می شوند. البته ناگفته نماند که برطرف کردن این مشکل همت می طلبد و باید یک بدنه حقوقی آن را برطرف کند زیرا بیشتر اراضی رها شده مشکل حقوقی مالکیتی دارند. بر اساس اطلاعات موجود ۳۶/۵ مترمربع فضای بایر و مخروبه به ازای هر نفر در بجنورد وجود دارد و پراکندگی فضاهای بایر داخل بافت فیزیکی این شهر تا حد زیادی موجب پایین آمدن استاندارد سطوح کاربری ها و خدمات شهری شده است.

در همین باره مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی می گوید: شهروندی که انتهای کوچه های ناظرآباد به زمین های بایر ختم می شود؛ زمین هایی که زمانی اراضی کشاورزی بوده و امروز باتکلیف رها شده اند.

وی با بیان این که مناطقی همچون ناظرآباد از داشتن فاضلاب شهری محروم هستند و این امر موجب رها سازی سبب های خانگی در این زمین ها شده است، ادامه می دهد: سطح بهداشت به این دلیل در این محل و منازل مجاور به شدت کاهش پیدا کرده است، به نحوی که تابستان ها با بوی بد و حشرات موزی مواجه هستیم و زمستان ها نیز با سگ های ولگرد و گل و لای ناشی از آن اما هیچ گاه به این زمین های رها شده رسیدگی

در زمانی نه چندان دور، بجنورد پر بود از درختان سرسبز و باغ هایی که در گوشه و کنار و حتی وسط شهر هم دیده می شد، فضایی به اسم خانه های رها شده و زمین های بایر وجود نداشت یا آن قدر ناچیز بود که هیچ گاه مورد توجه قرار نمی گرفت، اما با گذر زمان چیزی از این شهر کم شد و پدیده ای نازیبای شهر و اطراف آن را دربر گرفت؛ پدیده ای به نام زمین های بایر و خانه های مخروبه رها شده که امروز حتی در خیابان های مرکزی شهر هم دیده می شود. اینک بجنورد و پیرامون آن شاهد زمین هایی است که تکلیف مشخصی ندارند و سال ها است که مانند لکه ای سیاه در گوشه گوشه شهر دیده می شوند. بر اساس اعلام اداره کل راه و شهرسازی اکنون ۲۵ درصد از مساحت ۲ هزار و ۷۵۰ هکتاری شهر بجنورد را زمین های بایر تشکیل می دهند. این آمار تنها شامل مساحت مرزهای شهری بجنورد است و زمین های کشاورزی رها شده در اطراف آن در این آمار محاسبه نشده است.

«کشاورز» یکی از این شهروندان است که به گفته خود در ناظرآباد ساکن و مشکلات زمین های بایر و رها شده را به خوبی لمس کرده است. این شهروند می گوید: انتهای کوچه های ناظرآباد به زمین های بایر ختم می شود؛ زمین هایی که زمانی اراضی کشاورزی بوده و امروز باتکلیف رها شده اند.

وی با بیان این که مناطقی همچون ناظرآباد از داشتن فاضلاب شهری محروم هستند و این امر موجب رها سازی سبب های خانگی در این زمین ها شده است، ادامه می دهد: سطح بهداشت به این دلیل در این محل و منازل مجاور به شدت کاهش پیدا کرده است، به نحوی که تابستان ها با بوی بد و حشرات موزی مواجه هستیم و زمستان ها نیز با سگ های ولگرد و گل و لای ناشی از آن اما هیچ گاه به این زمین های رها شده رسیدگی

گروه مهندسی نویز

نورپردازی حرفه ای

تلوویزیون شهری، تابلو روان و LED

بورس قطعات الکترونیک

فروش و اجاره میز دی جی و کفپوش LED

دوربین مدار بسته، دزدگیر اماکن و کرکره برقی

اجاره تلویزیون شهری تا ۲۰ مترمربع (جهت مراسم و همایش)

اجرا و راه اندازی
انرژی های
تجدید پذیر
(خورشیدی، بادی)

تعمیر انواع
بردهای
الکترونیک

طراحی و
اجرای
انواع آبما
و آبمای
موزیکال

تعمیر انواع
بردهای
الکترونیک

طراحی و
اجرای
انواع آبما
و آبمای
موزیکال

خیابان طالقانی شرقی-مابین چهارراه ۱۷ شهریور و پارک شهر

جنب اداره کار. ۰۹۱۸۴۳۹۳۹۳۷۳۷-۰۹۱۸۴۳۸۷۴۸۱۸

ممرانلو ۰۹۱۸۷۹۷۴۷۷۳۷-۰۹۳۲۲۲۲۲۲۲-۰۸۸

noise_elec

قابل توجه

ارائه دهندگان خدمات مجالس ترجم و بزرگداشت

* رستوران ها

* گل فروشی ها

* تابلوسازان

* تالار ها

* مراکز طبخ غذا

* پارچه نویسان

* حکاکان

* فیلمبرداران و عکاسان

* ظروف کرایه، ظروف یک بار مصرف

برای درج آگهی در صفحات روزنامه

با تخفیف ویژه

با شماره های زیر تماس بگیرید:

۳۲۲۲۴۵۰۰۵ - ۳۲۲۲۱۲۷۶۰