

بافت فرسوده جاجرم منتظر احیا

معینی

۷۹ هکتار از مساحت شهر جاجرم را بافت فرسوده تشکیل می دهد و عمده این بافت در محدوده مرکزی و قدیمی این شهر است؛ محدوده ای که بخشی از آن تاریخی و بخشی غیر تاریخی و ۵ هزار و ۲۹۹ نفر را در خود جا داده است.

در بخش تاریخی هسته اولیه این شهر قرار دارد و از مشخصات اصلی این فضا استقرار بازار جاجرم و بناهایی مانند نارین قلعه، مسجد جامع و حمام است.

همچنین ۷۹ درصد از محدوده مورد مطالعه فضاهای پر و خالی از قبیل معابر و میادین و ۲۱ درصد سطوح را به خود اختصاص داده اند. بافت قدیمی جاجرم از محله هایی به نام بازار سر محله و سر سنگ تشکیل و بر اساس تحقیقات انجام شده قدیمی ترین محله ای است که هسته اولیه جاجرم را تشکیل می دهد. یکی از شهروندان جاجرمی می گوید: جاجرم آثار تاریخی با قدمت بالایی دارد که در مرکز بافت فرسوده شهر قرار گرفته و نیازمند مرمت است زیرا با گذشت زمان تخریب خواهد شد. «رحیمی» می افزاید: محله بازار در بافت فرسوده قرار دارد ولی با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی، توانایی لازم را برای مقاوم سازی یا نوسازی آن ندارم. شهروندی دیگر نیز اظهار می کند: اگر بافت تاریخی شهر مرمت و بازسازی شود به جذب گردشگر و ایجاد اشتغال کمک خواهد کرد اما به دلیل وجود بناهای تاریخی متعدد و نداشتن اعتبارات، مرمت و بازسازی ها به

کندی پیش می رود. «محمدی» همچنین تسهیلات بانکی با سود بالا را یکی از دلایل کند نوسازی بافت های فرسوده می داند و اضافه می کند: با توجه به این که اشتغال کم شده است و مردم درآمد خاصی ندارند امکان نوسازی منازل در این بافت بدون حمایت دولت ممکن نیست. «رسولی» یکی دیگر از شهروندان هم ابراز می کند: بناهای فرسوده به احیا یا نوسازی نیاز دارد ضمن این که در زمان وقوع حوادث غیرمترقبه به دلیل ممکن نبودن امداد رسانی، مشکلات چند برابر می شود.

«گرایلو» یکی از استادان تاریخ جاجرم در این باره می گوید: بافت تاریخی ارزشمند جاجرم منطقه خدماتی شهر جاجرم را تشکیل می دهد، ۱۵ درصد نوسازی شده است و ۸۵ درصد به تجدید بنا و مقاوم سازی نیاز دارد. به گفته وی تنها ۱۲ درصد از ۱۵ درصد بافت نوسازی شده، مقاوم است. وی ابراز می کند: اکنون زیرساخت ها و معابر آماده شده است اما منازل برای به سازی مالک دارند و باید مالکان متقاضی باشند و با دریافت تسهیلات منازل شان را به سازی کنند. وی تصریح می کند: اکنون سرمایه گذار برای این منازل هزینه نمی کند زیرا شخصی

به گفته مسئول اداره میراث فرهنگی جاجرم، ۲۱ هکتار از بافت تاریخی در مرکز بافت فرسوده قرار گرفته که شامل موزه، آب انبار، ارگ کاظم خان، مسجد جامع، باغ کوشک، نارین قلعه، سردابه، آرامگاه خواجه مهزیار، کارخانه پنبه و مسیر علم گردانی می شود. «کارگر مقدم» با بیان این که طرح احیا بافت تاریخی آماده است و در سال ۹۷ اعتبارات ابلاغ شده ولی تخصیص پیدا نکرده می افزاید: بنای تاریخی نارین قلعه با اعتبار ۷۰ میلیون تومان از اعتبارات سال ۹۶ خاک و آوار برداری و ضلع شرقی دیوار و دوبرج نیز مرمت شده است. در همین باره، شهردار جاجرم می گوید: از ۴۹۸ هکتار منطقه



است و مالک دارد و با توجه به شرایط کنونی و بالا بودن هزینه ها مردم قادر به خرید مصالح و ساخت و ساز نیستند. وی می گوید: تاکنون ۵ جلسه ستاد بازآفرینی در جاجرم تشکیل شده است که در راستای مصوبات جلسات اقداماتی در بافت فرسوده و تاریخی شهر از جمله آسفالت خیابان های فرعی، فضا و کف سازی پارک مجتهد، کف سازی و جانمایی مبلمان در فضای سبزی انتهای خیابان ۱۵ خرداد شمالی، بازگشایی، ترمیم آسفالت و کف سازی خیابان ۱۵ خرداد شمالی، اجرای جوی آب خیابان شهید مصطفی خمینی و کف سازی انتهای خیابان مصلی انجام شده است.



است. به گزارش خبرنگاران ما در سایر شهرستان های استان نیز شاهد بارش باران بودیم.

«ناجاهی» بخشدار جرگلان هم گفت: بارش باران از اوایل روز جمعه در منطقه آغاز شد و تا صبح روز گذشته سانحه جاده ای رخ نداد.

بارش برف در محور سنخواست- بجنورد
معینی - طی یکی، دو روز گذشته در برخی نقاط جاجرم شاهد هوای ابری همراه با وزش باد و بارش باران و حتی برف در محور سنخواست- بجنورد بودیم. رئیس اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای جاجرم در این خصوص گفت: در محور سنخواست- بجنورد و در روستای کنلی از جمعه شب بارش برف را داشتیم که نیروهای راهداری با انجام عملیات شن و نمک پاشی و برفی رویی مسیرها را باز کردند. «قره جانلو» تصریح کرد: با توجه به بارش برف در ارتفاعات روستای کنلی تا انتهای حوزه جاجرم به سمت بجنورد هیچ یک از مسیرها مسدود نشد و همه راه ها باز

در یکی، دو روز گذشته شاهد بارش باران و در برخی نقاط بارش برف بودیم.

بارش باران و لغزندگی راه های راز و جرگلان
بارش باران باعث لغزندگی راه های ارتباطی اصلی و تردد در راه های خاکی تا حدودی مشکل شده است. «لبتی» بخشدار بخش مرکزی راز و جرگلان با بیان این مطلب و با اشاره به بارش باران طی دو روز گذشته افزود: تردد در محورهای مواصلاتی و راه های ارتباطی بخش مرکزی در حال انجام و آب گرفتگی و تصادفی رخ نداده است. جوانوش بخشدار غلامان هم با اشاره به بارش باران و لغزندگی راه های ارتباطی در این بخش ابراز کرد: در خصوص لغزندگی راه ها تا صبح روز گذشته تصادفی در این منطقه گزارش نشد و رفت و آمد انجام می شود.

اخبار

تکریم و معارفه فرمانده سپاه فاروج



میم پرور - در مراسمی با تکریم از سرهنگ دوم پاسدار «حسین حقانی دشتی»، سرگرد «هادی نعیمی» به عنوان فرمانده جدید سپاه فاروج معرفی شد. جانشین فرمانده سپاه حضرت جواد(الاثمه(ع) خراسان شمالی در این مراسم گفت: جنگ اقتصادی، ضعیف ترین جنگی است که دشمنان انقلاب اسلامی علیه مردم این سرزمین شروع کرده اند. سرهنگ «چمن» افزود: دشمن درصدد است با تصویر سازی غلط، مردم را از آرمان های اصیل انقلاب اسلامی دور کند که این اقدام دشمن همانند دیگر توطئه هایش تاثیر گذار نخواهد بود. حجت الاسلام «قلی زاده» امام جمعه فاروج نیز مسجد محوری و انجام بیشتر فعالیت ها و برنامه ها در مساجد شهرستان را از جمله ویژگی های فرمانده سابق سپاه فاروج دانست و اظهار کرد: سپاهیان، نیروهای نظامی، انتظامی و دریایی و ارتش دژ محکمی برای مردم این سرزمین هستند. «صادق تیتکانلو» سرپرست فرمانداری فاروج نیز ابراز کرد: تعویض زود هنگام مدیران نوعی آفت است که در سال های اخیر در مناطق مختلف کشور و استان این تغییرات در دستگاه های مختلف انجام شده است. سرگرد «نعیمی» فرمانده جدید سپاه فاروج نیز گفت: در انجام مأموریت ها و برنامه های خود به تبعیت از ولایت فقیه و فرامین مقام معظم رهبری انجام وظیفه می کنیم.

مراسم روز دانشجو در دو شهرستان

محمودیان- میم پرور - مراسم روز دانشجو در گرمه و فاروج برگزار شد. «قدرتی» فرماندار گرمه در این مراسم گفت: در شرایط فعلی که فضا برای حضور و فعالیت دانشجویان در صحنه های سیاسی، فرهنگی، اجتماعی و علمی بیش از پیش فراهم شده است، آن ها با حضورشان می توانند به جامعه در مسیر دست یابی به اهداف توسعه ای باری دهند و با ارائه راهکارهای علمی گره از مشکلات در زمینه های مختلف بکشایند. «کرمی» سرپرست دانشگاه پیام نور گرمه نیز اظهار کرد: دانشجویان، دانشگاه را محیط مناسبی برای رشد و اعتلای فرهنگی، دینی و اندیشه ورزی بدانند. رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی فاروج از برگزاری جشن روز دانشجو در فرهنگ سرای این شهر خبر داد. «نظری» گفت: این مراسم با نام عصر هنری و با همکاری موسسه اندیشه و رزان و مؤسسه موسیقی نغمه های شاه جهان برگزار شد.

از شهرستان ها چه خبر؟

- مانه و سملقان- برومند**
۱۹۵ دانش آموز دختر مقطع متوسطه دوم در قالب ۵ کاروان به اردوی راهیان نور اعزام شدند. سرگرد «محمدی» فرمانده سپاه مانه و سملقان در حاشیه این اعزام گفت: ترویج و اشاعه فرهنگ ایثار و شهادت در جامعه و آشنایی نسل جدید با این مناطق از مهم ترین اهداف برگزاری اردوهای راهیان نور است.
- اسفراین- نجفیان**
شب شعر و موسیقی «برگ زرد» به میزبانی مجتمع فرهنگی، هنری نسیم اسفراین برگزار شد. «ارغیانی» رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسفراین با بیان این که ۳۲ شاعر از شهرستان های اسفراین، بجنورد، شیروان و نیشابور در این آیین شعر خواندند، افزود: اجرای موسیقی زنده سنتی از دیگر برنامه های این رویداد فرهنگی، ادبی و هنری بود.
- رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسفراین از برپایی نمایشگاه نقاشی و تصویرسازی دانش آموزی با نام «از خاکستری تا رنگ» در این شهرستان خبر داد.** «ارغیانی» افزود: ۴۰ تابلوی نقاشی و تصویرسازی دانش آموزان دبیرستان نمونه دولتی اندیشه تا ۲۲ آذر در معرض دید علاقه مندان است.
- فاروج- میم پرور**
مدیر آموزش و پرورش فاروج از اعزام ۱۲۰ دانش آموز دختر مقطع متوسطه ۲ این شهرستان به اردوی راهیان نور کشور خبر داد. «معمندی گزکوه» افزود: دانش آموزان در این اردو علاوه بر استفاده از برنامه های دینی و فرهنگی، با مناطق مختلف جنگی و شهدای والا مقام آشنا خواهند شد.
- «معمندی گزکوه» مدیر آموزش و پرورش فاروج از برگزاری کارگاه آموزشی ارزشیابی، توصیفی ویژه معلمان این شهرستان خبر داد و گفت:** در این کارگاه آموزش ۲۵۰ معلم مقطع ابتدایی حضور داشتند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: **قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹) اصلی ۳۶۲۳** فرعی مفروز از ۵۴۴ فرعی آقای مجتبی امامی فرزند ابراهیم ششدانگ یک باب منزل در روز سه شنبه ۱۱/۱۰/۱۳۹۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۸/۰۹/۱۳۹۷**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: **قریه خرینان پلاک شصت و چهار (۶۴) اصلی ۵۲۴۷** فرعی مفروز از ۲۵۰ فرعی آقای مجید لعل عشقی فرزند علی اکبر و غیره ششدانگ یک قطعه زمین متصل به منزل در روز چهارشنبه ۱۲/۱۰/۱۳۹۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۸/۰۹/۱۳۹۷**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

مشاوره و خدمات جهت اخذ وام بانکی

۰۹۷۱۲۱۰۰۲

۱۰۰ تا ۲۳۰

با جواز کسب- جواز تولیدی و کارگاه و کارخانه مدارک فنی و حرفه ای- کار و دانش- هنرستان مدارک فنی و مهندسی- حسابداری- مدیریت جهاد کشاورزی- جهاد دانشگاهی- طرح ها و مدارک کشاورزی و...

شنبه تا چهارشنبه ۹ الی ۱۴

۰۲۱-۴۴۹۷۶۲۹۵

سبک تبلیغات باید با

نوع محصول و نام و نشان آن

انطباق داشته باشد

آگهی تجدید مناقصه «نوبت دوم»

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی در نظر دارد اجرای پروژه آموزشی ترسیب کربن در سطح استان به مبلغ ۳۷۸۳ میلیون ریال را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مناقصه ، از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای و سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه شرکتهای واجد صلاحیت و دارای گواهی صلاحیت آموزشی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه در مهلت مقرر اقدام نمایند.

– کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

– تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲

– تاریخ، مهلت و محل ارائه اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۷ آخرین مهلت تحویل اسناد به کارفرما (بارگذاری سامانه) ۹۷/۰۹/۲۶ و تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۰ صبح ۹۷/۰۹/۲۷ می باشد .

– هزینه های درج آگهی در روزنامه در نوبت های مختلف به عهده برنده مناقصه خواهد بود .

– سایر شرایط در اسناد مناقصه درج شده است و شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهما مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. (تلفن اداره کل ۰۵۸-۳۲۲۰۶۰۴۶)

روابط عمومی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی

م الف ۳۰۹۴۸۵

تحلیل های روز را

کنید

www.Rasad.org

بایگاه تحلیلی دفتر پژوهش روزنامه خراسان