

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد:

مشکلات دانه درشت صنعت گران استان

اسعدی

نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی، مشکلات و موانع موجود بر سر راه سرمایه گذاران در استان را تشریح کرد و به بیان برخی مشکلات دانه درشت صنعت گران استان پرداخت که تاکنون مدیری به آن‌ها اشاره نکرده بود.



«محمود قنبری» در مصاحبه اختصاصی با روزنامه «خراسان شمالی» گفت: طولانی شدن فرایند واگذاری زمین، فواصل برگزاری جلسات هیئت نمایندگان اداره کل راه و شهرسازی، فرایند تغییر و تحول اسناد اراضی دولتی و تمام نشدن طرح کاداستر از جمله مشکلاتی هستند که سرمایه گذاران در خراسان شمالی با آن‌ها مواجه اند.

وی بیان کرد: همچنین به علت این که بعضی از اراضی استان، اسناد رسمی ندارند و گاهی ممکن است تصرف های غیرقانونی هم انجام شده باشد، مشکل

اراضی تصرف شده، فرایند کار را طولانی می کند چون باید رفع تصرف و احکام قضایی و اجراییه صادر شود. وی افزود: کمبود تخصیص آب در استان و قرار گرفتن در صف های طولانی برای تخصیص هم مشکل مضاعفی است که سرمایه گذاران با آن مواجه هستند چون میزان بارندگی و منابع آبی استان کم است

ولی می توان برای رفع این مشکل، چاه های آب کشاورزی را که ممکن است مثلاً فقط برای دو نفر اشتغال ایجاد کرده باشد یا برای کشت محصولات آب بر استفاده شود که حتی نیاز هم نیست، به قیمت روز از کشاورزان خریداری و به سرمایه گذار واگذار کرد تا بتوان اشتغال بیشتری ایجاد کرد.



این اقدام هم برای استان و منطقه مفید است و هم کشاورزی می تواند با پول آن کسب و کار دیگری راه بیندازد. مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان شمالی همچنین گفت: اسعلام های طرح های صنعتی، کشاورزی و گردشگری در حال حاضر مقداری زمان بر است، البته نسبت به قبل کمتر شده ولی باید

استعلام هایی که از این دستگاه های می شود به حداقل زمان خودش یعنی به یک هفته کاهش پیدا کند تا انگیزه انجام کار برای سرمایه گذار بیشتر شود. «قنبری» اظهار کرد: دستگاه های عضو ستاد سرمایه گذاری و مرکز خدمات باید کارشان را تسریع کنند و ما در همه جلسات این توصیه را داریم که مراحل انجام کار طولانی نشود زیرا طولانی شدن روند انجام کار باعث سلب انگیزه از سرمایه گذار می شود. وی تصریح کرد: برخی پروژه ها که قبلاً در استان سرمایه گذاری شده و وام گرفته اند اکنون ناتمام هستند و حالا به دلایل مختلفی امکان ادامه کار برای شان وجود ندارد و اگر سرمایه گذاری پروژه را بفروشد هم نمی تواند بدهی اش را به بانک ها پرداخت کند.

وی بدون اشاره به تعداد این پروژه ها گفت: حتی اگر یک مورد هم وجود داشته باشد، روی افرادی که می خواهند در استان سرمایه گذاری کنند، تأثیری گذاردن آن‌ها را دچار تردیدی نمی کند که ممکن است آن‌ها نیز به این سرنوشت مبتلا شوند، در نتیجه باید تا جایی که می توان انجام امور سرمایه گذاران تسهیل و در آن‌ها انگیزه ایجاد شود.

برخی پروژه ها که قبلاً در استان سرمایه گذاری شده و وام گرفته اند اکنون ناتمام هستند و حالا به دلایل مختلفی امکان ادامه کار برای شان وجود ندارد و اگر سرمایه گذاری پروژه را بفروشد هم نمی تواند بدهی اش را به بانک ها پرداخت کند.

فقط تولید گران می دانند

پروانه شیری

p.ahiri@khorasannews.com



تولیدکنندگان را فراموش می کنیم و شاید همین فرایندهای ناقص است که تولیدکنندگان را ناامیدتر از همیشه کرده و در این میان مشکلات اقتصادی هم در تعطیلی و رکود تعداد زیادی از واحدهای تولیدی بی تأثیر نبوده است.

بارها در جلسات اقتصادی مختلف بر برندسازی محصولات تأکید شده اما در رابطه با این که برندسازی به چه قیمتی باید انجام شود تا به ضرر تولیدکننده و مصرف کننده نباشد چیزی گفته نشده است.

با این وجود فعالان در این بخش بیکار ننشسته اند و برای برندسازی تولیدات شان تلاش می کنند. با این شرایط اقتصادی که هر گونه تولید صنعتی، معدنی و کشاورزی، هزینه های بسیار زیادی را به تولید کننده تحمیل می کند، برندسازی، از همان ابتدا می تواند به عنوان وثیقه بانکی پذیرفته شود تا هم اقتصاد تقویت شود و هم انگیزه ایجاد شده در این بخش، پشتیبان بازگشت سرمایه بانکی شود.

به گفته برخی تولیدکنندگان با برندسازی با محصول می کنند، مطمئناً خاطر اقدام به خرید می کند، چاشنی قیمت تمام شده از بین می رود.

قیمت تمام شده تولیدات در داخل کشور به ویژه خراسان شمالی به دلیل هزینه های حمل و نقل و لحاظ کردن مالیات بر ارزش افزوده و وارداتی بودن عمده مواد اولیه و بسیاری دیگر از موارد مربوط به این بخش، نسبت به دیگر بازارها بیشتر است که چالش اصلی در حوزه بازار حتی در بازارهای داخلی است.

اگرچه بازاریابی می تواند نقش اصلی فروش و جذب مشتری را داشته باشد با این وجود قیمت تمام شده کالا را که بی تأثیر در بازار و جذب مشتری نیست، نباید فراموش کرد.

در سال های اخیر تمهیدات لازم برای رفع این مشکل اندیشیده شده یا اگر هم اندیشیده شده نتیجه مثبتی نداشته است اما در مقابل فعالیت های زیرپله ای شکل گرفته است که فرصت طلبان بدون زحمت و هزینه مزاد سود بازار را از آن خود می کنند.

جالب این جاست که همواره از خودکفایی و خودتأکیلی محصولات و کالاهای استراتژیک حرف می زنیم اما در عمل صرفه اقتصادی می زنیم اما در عمل صرفه اقتصادی

خبر

نسیم سرد صادرات آلومینا و پتروشیمی

خراسان به ارزش ۱۰ میلیون و ۲۹۸ هزار و ۶۰۰ دلار از گمرک استان صادر شده بود. وی همچنین به صادرات سال گذشته مجتمع آلومینای جاجرمد اشاره کرد و گفت: در ۳ ماه نخست سال گذشته ۸ میلیون و ۷۰۷ هزار و ۵۸۰ کیلوگرم محصول این شرکت به ارزش ۲ میلیون و ۸۹۷ هزار و ۹۵۳ دلار صادر شده بود که اسامال این مجتمع هیچ صادراتی نداشته و این رقم به صفر کاهش یافته است. وی عمده ترین دلیل کاهش صادرات استان طی ۳ ماه نخست اسامال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته را مسائل ارزی بیان کرد.

اسعدی-مدیرکل گمرک خراسان شمالی از صفر شدن صادرات آلومینای جاجرمد طی ۳ ماه نخست اسامال و کاهش ۷۴ درصدی صادرات پتروشیمی خراسان از گمرک استان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل خبر داد. «جعفری» در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: طی ۳ ماه نخست اسامال، ۸ میلیون و ۷۸۲ هزار و ۶۴۰ کیلوگرم محصول به ارزش ۲ میلیون و ۶۸۹ هزار و ۶۴۰ دلار از گمرک خراسان شمالی صادر شد. وی افزود: این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، ۴۵ میلیون و ۳۷۷ هزار کیلوگرم محصول پتروشیمی

خبر

معاون بنیاد مسکن خبر داد:

تخصیص ۲۳/۷ میلیارد ریال برای طرح های هادی

شیری- ۲۳ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال از محل اعتبارات ملی برای اجرای طرح های هادی در استان تخصیص یافت. معاون عمرانی بنیاد مسکن خراسان شمالی با بیان این مطلب به خبرنگار ما افزود: این میزان اعتبار از محل اعتبارات ملی برای اجرای طرح های هادی روستایی با محوریت روستاهای هدف گردشگری و دارای بافت یا ارزش تاریخی به طور صددرصد تخصیص یافته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین پور هاشمی فرزند رجبعلی به ش ۵ صادره از اسفراین باستاند دو برگ استشهدادیه گواهی شده دفترخانه ۴ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت منزل پلاک ۷۵۰ فرعی از پلاک ۶۳ اصلی قریه کریم واقع در بخش حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان امام رضا خیابان شهید باهنر کوچه شهید کاظمی که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت ششدانگ مورد ثبت فوق به نام آقای حسین پور هاشمی فرزند رجبعلی به ش ۵ صادره از اسفراین ثبت و سند مالکیت دفترچه ای به شماره ۹۲۷۱۷۸ ذیل صفحه ۲۱۶ دفتر ۷۵ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

۱۱۸/م الف

۹۷۰۶۰۲۳۸/و

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد-

۱-کلاسه پرونده ۳۳۷-۹۶ آقای قربان محمد پور فرزند اصغر در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۴/۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالک رسمی از مالکیت غلامعلی رحمتی

۲-کلاسه پرونده ۲۸۰-۹۶ آقای ابوالفضل شفا خیبری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۵۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۳ الی ۵۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شفاخیبری

۳-کلاسه پرونده ۲۸۲-۹۶ آقای رسول شفا خیبری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک دربند مغازه و انباری متصل به آن به مساحت ۲۳۳ متر مربع تمامی باقیمانده پلاک ۵۶۳ الی ۵۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شفاخیبری

۴-کلاسه پرونده ۲۸۱-۹۶ آقای ابوالفضل شفا خیبری فرزند غلامرضا در ششدانگ یک دربند مغازه آن به مساحت ۸۱/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶۳ الی ۵۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا شفاخیبری

۵-کلاسه پرونده ۲۰۷-۹۶ آقای حسن قائمی فرزند جهان محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۴/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۸۴ اصلی باقیمانده قطعه یک شیروان خریداری از مالک رسمی طوبی احمدی و گل افروز احمدی

۶-کلاسه پرونده ۲۰۲-۹۷ آقای ولی محمودی فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۵/۸۰ متر مربع تمامی باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۷۶۱۴ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالکیت رسمی متقاضی و شهرداری شیروان

۷-کلاسه پرونده ۵۹-۹۵ خانم زهرا باغداران فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۴/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالک رسمی از مالکیت آقای رجبعلی باغداران

۸-کلاسه پرونده ۳۸۱-۹۶ آقای حجت رضائی فرزند علی حسین در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴/۶۱ متر مربع تمامی باقیمانده پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از تمامی مالکیت رسمی آقای حسین رضائی بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۵/۰۲

صمد ابراهیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۷۰۶۰۶۲۲

در عطاوت حتی کوچیکترین یاری شما عشق می آفریند

عطاوت

انجمن حمایت از بیماران سرطانی

بچنورد، دوچنار، خیابان برنجی روابط عمومی: ۳۲۲۴ ۷۳۳۷ - ۰۵۸

شماره کارت عابر بانک پاسارگاد: ۵۰۲۲۲۹۱۰۱۳۳۲۰۲۴۷

شماره کارت عابر بانک پارسیان: ۶۲۲۱۰۶۱۰۸۰۰۱۴۴۸۵

شماره حساب جام بانک ملت: ۳۳۶۶۳۳۶۶-۸۷

۹۷۰۶۰۱۵۲

قابل توجه مودیان محترم مالیاتی

(اشخاص حقوقی و صاحبان در آمد املاک اجاری)

مهلت ارایه الکترونیکی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۹۶ و پرداخت مالیات مربوطه از طریق سامانه www.tax.gov.ir حداکثر تا پایان تیر ماه سال جاری می باشد.

ستاد خبری دفتر مرکزی حراست ۰۲۱-۳۵۰۱۹

مرکز ارتباط مردمی ۱۵۲۶

روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان شمالی

۹۷۰۵۲۴۸۵