



بازخوانی پرونده یک ساله مناطق زلزله زده

پایان کار ۸۰ درصد واحدهای زلزله زده روستایی

محمد آگاهی

یک سال از آن شب وحشتناک گذشت. ساعت ۲۲:۳۰ بیست و سوم اردیبهشت سال گذشته بود که زمین به مرکزیت شمال غربی بجنورد به لرزه درآمد و در پی آن با قطعی گسترده برق، ترس و وحشت بر تمام بجنورد به ویژه روستاهای غربی آن حاکم شد. قهر طبیعت حدود ۵ هزار واحد مسکونی را در شهر و روستاهای شمال غربی بجنورد و روستاهای سملقان غیر قابل سکونت کرد و ۹ هزار واحد مسکونی نیز آسیب جدی دیدند.

این زمین لرزه ۲ قربانی در روستاهای لنگر و قصر قجر بجنورد گرفت و در مجموع ۲۲۰ نفر را در منطقه کسبایر بجنورد دور روستاهای سملقان مصدوم و راهی بیمارستان کرد.

باتوجه به تخریب گسترده منازل روستایی در منطقه کسبایر بجنورد از همان ساعات اولیه و در پنجوجه برگزاری انتخابات ریاست جمهوری، آمد و شد مسئولان مختلف کشوری و استانی به این منطقه آغاز شد. از همان ساعات اولیه برخی مسئولان استانی به روستاییان وعده دادند که منازل شماییه

است و جای نگرانی نیست و تا سقف ۱۵ میلیون تومان بیمه به منازل تخریب شده خسارت پرداخت می کنند؛ وعده ای که البته محقق نشد. پرداخت ۲۰ میلیون تومان وام کم بهره و ۵ میلیون تومان تسهیلات بلاعوض دیگر وعده ای بود که مسئولان استانی و کشوری آن را اعلام کردند. هم اکنون یک سال از آن روز می گذرد و راهی روستاهای منطقه کسبایر می شویم.

در ابتدای ورود به منطقه زیبایی های آن بیش از هر چیزی خودنمایی می کند؛ زیبایی هایی که تا پیش از وقوع زلزله از چشمان خیلی ها دور مانده بود و وقوع زلزله باعث شد بسیاری از مسئولان متوجه شوند که چه طبیعت زیبایی در پشت کوه های ضلع غربی بجنورد وجود دارد؛ منطقه ای که اگر جاده دسترسی آن از سمت آخر داغ ایجاد شود فاصله آن به شهر بجنورد حدود ۳۰ کیلومتر کاهش می یابد.

به یاد دارم سال گذشته یکی از مهمانان کشوری هلال احمر بازدید زیبایی های این منطقه گفت که من اگر به جای مسئولان این استان باشم از احداث یک هتل گردشگری در این منطقه بکو وزیا حمایت می کنم. از میان تپه های پوشیده از تاکستان

های زیبا به روستای فخرالدین نزدیک می شویم؛ روستایی که هنگام ورود به جاده آن تا دی ماه سال گذشته به جای منازل روستایی چادرهای سفید رنگ هلال احمر در آن بیش از هر چیزی خودنمایی می کرد؛ چادرهایی که با توجه به تأخیر در عملی شدن وعده های مسئولان برای پرداخت تسهیلات ماه ها سرپناه مردم کم بضاعت فخرالدین بود. اما هم اکنون از سر بالایی روستای فخرالدین تغییر را می شود مشاهده کرد و خانه های نوساز جایگزین منازل مخروبه سال گذشته شده اند.

پیش از ورود به روستا مشاهده الاغ هایی با بار دبه های آب گویای آن است که با وجود گذشت سال ها همچنان مشکل نبود شبکه آب رسانی روستاهای فخرالدین، ممو، قره جنگل و شعبان به قوت خود باقی است و نیز با وجود ترافیک تردد مسئولان به این منطقه، مردم روستاهای این مسیر باید با دبه و طی کردن سراسیمی تند روستاهایشان آب را به خانه ببرند.

مردم این منطقه سال هاست که چشم انتظار چشیندن طعم آب تصفیه شده سد شیرین دره هستند و خیلی ها که از آن ناامید شده اند به شهر

مردم این دیار که از قبیله قدرشناسان هستند بر و بچه های «خراسان شمالی» را شرمندۀ محبت خودشان کردند. آن ها بارها نیم گزارشی روزنامه را در سطح مسئول تحریریه در جمع خود دیده اند و لذا اعضای این تیم را با اسم می شناسند. جالب بود تیتَر گزارش ها، گزارشگر و ... را خوب به یاد داشتند. مادری که با دنیایی مهر، گزارشگر ما را با نام صدا کرد و گفت: امروز صاحب سرپناه شده

کوج کرده اند. وارد روستا که می شویم خانه های نوساز بیشتر به چشم می آیند.

در ورودی روستا دیگر خبری از نخاله های ساختمانی و گردو خاک نیست. گشتی که در روستا می زنیم متوجه می شویم ۷۰ تا ۸۰ درصد منازل تخریب شده بازسازی و سقف گذاری شده اند و بقیه نیز در مرحله سقف گذاری هستند. البته هنوز خیلی از منازل به لحاظ نازک کاری تکمیل نشده اند و اهالی می گویند اگر بتوانند ۲ یا ۳ میلیون تومان دیگر وام دریافت کنند می توانند زندگی شان را در خانه های نوساز آغاز کنند و گرنه باید تا پایان برداشت انگور هایشان صبر کنند.

در مسیرمان سری هم به خانه پیرزنی می زنیم که به دلیل تنهایی و زندگی طولانی در چادر بارها سوزۀ دوربین عکاس ها شده بود اما امروز او نیز صاحب

یک سرپناه مقاوم شده است. در ادامه مسیر روستای فخرالدین مردم روستاهای ممو و قره جنگل نیز از اقدامات انجام شده طی ۶ ماه اخیر از دستگاه های متولی سپاسگزار بودند اما اغلب خاطرات تلخی از روند بوروکراسی پیچیده داشتند؛ روندی که هزینه هایی را نیز به آنان تحمیل کرد.

حالا که اهالی این روستاها سقف مستحکمی بالای سر خود دارند دوباره دغدغه قدیمی شان برای تأمین آب را یادآور می شوند و از مسئولان می خواهند به وعده خود در رابطه با شبکه آب رسانی از سد شیرین دره عمل کنند تا دوباره بسیاری از مردم کوچ کرده این دیار به روستاهایشان بازگردند و از حاشیه نشینی در شهر هارا شوند.

گفتنی است، روستاهای این منطقه سال هاست که جزو روستاهای ستاره دار آب و فاضلاب روستایی هستند و با تانکر آب رسانی می شوند.

تپه های زیبایی کسبایر را طی می کنیم و با عبور از دراقانو به روستای قصر قجر می رسم. هم اکنون دیگر می توان تغییر را در این دو روستای همجوار مشاهده کرد.

در روستای دراقانو به سراغ آن دسته از افرادی می رویم که در فصل سرما نیز در چادر زندگی می کردند اما امروز احداث منازل جدید آن ها هم پیشرفت قابل ملاحظه ای دارد. چه در قصر قجر و چه در دراقانو هم اکنون حدود ۲۰ تا ۳۰

یک عالمه گُل در مناطق زلزله زده

فراموش کردم و دریافتم که بزرگی، کرامت و قدرشناسی مردم و مخاطبان را هنوز که هنوز است به خوبی نشانخته ام و لذا از جانب همه بر بزرگوارید؛ دستتان را می بوسم.»

البته آن ها از زحمات مردان سختکوش بنیاد مسکن و حمایت های نماینده ولی فقیه قدردان بودند. باید به خادمان ملت آفرین و خسته نباشید گفت.

ام؛ خیلی شما را دعا می کنم. پدری با ادبیات خودش، سوغات سلامت (سلام) را به همه بچه های خراسان شمالی هدیه داد و باور کنید اگر چه در خصوص گزارش مناطق زلزله زده، بچه های خراسان شمالی و حتی روزنامه خراسان کشوری از هیچ تلاشی دریغ نکردند و هزینه هم پرداختند ولی امروز چنان با گذشته رویی مردم این دیار رویه رو شده که خستگی کار و حتی زخم حرف های از ما بهتران را

درصد زلزله زده ها علاوه بر پایان کار نازک کاری منازلشان را نیز انجام داده اند و با خیال راحت تری در منازل جدیدشان زندگی می کنند و چشم انتظار فصل برداشت تاکستان های شان هستند تا با فروش انگور هایشان بتوانند به زندگی شان رونق دهند. البته سرمای چند وقت اخیر آنان را نگران کرده است که مبادا نتوانند امسال محصول خوبی برداشت کنند.

با گذشت یک سال هنوز هم چادرهای سفید رنگ هلال احمر در اغلب روستاهای این منطقه به چشم می خورد و وقتی از اهالی درباره آن ها سوال می کنیم پاسخ می دهند که چون هنوز مرحله نازک کاری منازلشان باقی مانده است برخی وسایل را داخل چادرها نگه داشته اند.

با گذر از روستای زیبای قصر قجر تصمیم می گیریم «روحانی» با بیان این که پرداخت تسهیلات به واحدهای احداثی در اولویت بوده است، در خصوص واحدهای تعمیراتی اظهار می کند: از مجموع ۹ هزار و ۶۶۱ واحد خسارت دیده شهری و روستایی در زلزله سال گذشته حدود ۶ هزار و ۸۰۰ مالک با بانک قرارداد منعقد کرده اند. وی یادآور می شود: از

مجموع ۲ هزار و ۵۰۰ واحد احداثی شهری نیز در این مدت هزار و ۸۷۵ مالک تشکیل پرونده داده اند و ۶۴۶ مالک به بانک معرفی شده اند و ۲۰۷ نفر برای خصوص آخرین وضعیت مناطق زلزله زده به خبرنگار ما می گوید: مالکان تمام ۲ هزار و ۴۴۹ واحد احداثی روستایی پس از زلزله ۲۳ اردیبهشت سال گذشته تشکیل پرونده دادند و با بانک ها انعقاد



«آگهی مزایده نوبت اول»

شهرداری گرمه مستند به بند دو صورتجلسه شماره ۷۰-۱/۲۳/۱۳۹۷ شورای اسلامی شهر گرمه در نظر دارد یک باب مغازه واقع در داخل پارک شقایق (مجمع چند منظوره) را با مشخصات و شرایط ذیل به اجاره واگذار نماید. لذا متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز با مراجعه به شهرداری قیمت پیشنهادی خود را در پاکت در بسته به دبیر خانه

شهرداری تسلیم و رسید دریافت نمایند.
مشخصات: یک باب مغازه واقع در داخل پارک شقایق (مجمع چند منظوره)
شرایط: ۱- مدت اجاره از تاریخ تنظیم قرارداد به مدت دو سال ۲- مبلغ پایه اجاره ماهیانه ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال ۳- واریز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۰۱۰۰۳۷۹۲۴۰۱۰ شهرداری نزد بانک ملی شعبه گرمه بابت شرکت در مزایده که چنانچه برندگان اول تا سوم حاضر به انعقاد قرارداد و پرداخت مال الاجاره نشوند سپرده دریافتی آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. ۴- برنده مزایده مکلف است ۵۰٪ مبلغ مال الاجاره را به محض تنظیم اجاره خط بطور نقد به حساب شهرداری واریز نماید و بابت ۵۰٪ دوم قطعه چکی به تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۰ به شهرداری تحویل نماید. ۵- برنده در مزایده مکلف است قبل از تنظیم اجاره خط قطعه چکی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت ضمانت تخلیه به شهرداری تحویل نماید که بعد از اتمام مدت اجاره قابل استرداد می باشد. ۶- برنده در مزایده باید شخصاً در مغازه مورد اجاره به کسب و کار مشغول شود و حق واگذاری مغازه حتی به طور موقت به دیگری را ندارد. ۷- برنده در مزایده در مغازه مورد اشاره فقط مجاز به کسب و کار با مشاغل لبنیات فروشی، سوپر مارکت، خواروبار، شیرینی و بستنی فروشی می باشد و چنانچه تحت هر شرایط به کسب و کار دیگر در موقعیت یاد شده مشغول گردد به تخلیه مغازه و فسخ اجاره خط به طور یک طرفه اقدام خواهد شد. ۸- برنده در مزایده مکلف است بابت هزینه آب، برق و گاز مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر یک سال) به حساب شهرداری گرمه واریز نماید. ۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

عباس یعقوبی- شهردار گرمه

فرصت کار آفرینی و درآمدزایی ویژه

شرکت آریابوره خراسان با بیش از یک دهه سابقه فعالیت در زمینه اجرا- فروش- خدمات (بکج، گولگازی، آسانسور) در استان خراسان شمالی در نظر دارد جهت حمایت از جوانان و بازنستگان محترم جوای کار در سطح استان اقدام به کار آفرینی و درآمدزایی نماید.

۰۹۱۲۶۸۲۰۸۱۵
۰۹۱۵۵۸۴۴۸۲۶

۰۹۷۰۲۶۹۱۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای علی اصغر فروغی راد فرزند عباس به ش.ش ۳ و شماره ملی ۰۶۳۹۶۰۵۹۶۶ صادره از اسفراین باسناد دو برگ استشهدادیه گواهی شده دفترخانه ۳۹ اسفراین منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت زمین زراعی پلاک ۳۰۵۹ فرعی از ۶۴ اصلی قریه خرینان واقع در بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین به آدرس اسفراین خیابان شهدا که متعلق به خود ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت ششدانگ مورد ثبت فوق ذیل دفتر ۱۴۲ صفحه ۲۹۲ ثبت ۲۳۰۳۳ به نام متقاضی المثنی ثبت و سند مالکیت دفترچه ای صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

اکبر اقبالی- رئیس ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم معصومه سرایدار فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۱۷۲ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۶۵۵۴۱ صادره از بجنورد برابر مشروحه شماره ۹۷/۲۵۴۹ مورخ ۱۵/۰۲/۱۳۹۷ با تسلیم دو برگ استشهدادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۱۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به شماره چاپی ۱۹۷۱۳۴ به علت جایجائی مفقود شده است و برابر سند رهنی شماره ۸۲۹۳ مورخ ۲۳/۰۹/۹۵ دفترخانه ۲۲۹ مشهد در رهن بانک ملت شعبه بلوار سجاد مشهد می باشد درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده، لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۲/۲۳

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد