



افشره

سرای سبزه میدان از آثار تاریخی زمان قاجار و دارای کاربری فرهنگی و تاریخی است با این حال به دلیل مشکلات بسیار به جای استفاده درست به انباری تبدیل شده و آنچه از آن با نام بازسازی و به سازی یاد می شود در حال نابودی است .

# سرای سبزه میدان انباری کسبه

اسدی

معمار سرای «سبزه میدان» از شهرداری و میراث فرهنگی گلایه و دل پر دردی دارد از مدیرانی که هنرکده او و یادگارش را به انبار کالا تبدیل کرده اند. در دنیا آثار تاریخی را قاب می گیرند تا از سویی سفره گردشگری را پهن کرده باشند و از سوی دیگر ریسمان اتصال نسل های جدید و قدیم را به هم گره بزنند، اما حال و روز کاروان سرای سبزه میدان بجنورد بد نمره ای برای مدیران شده است. حق دارد معمار هنرمند این بنا که از آقایان گلایه کند، نه تنها او بلکه قلم ام نیز خیلی عجله دارد که گلایه نامه ای بنویسد و بگوید چرا آثار تاریخی این چنین غریب و خاک آلود است؟ البته میراث فرهنگی قیافه کاروان سرا را واکسی زده است و از شکل مخروبه قبلی خارج نموده ولی ای کاش اول تکلیف کاروان سرا از نظر تجاری روشن و بعد رنگ و لعاب زده می شد تا از این همه هزینه استفاده بهینه می شد. ماجرای این کاروان سرا شنیدنی و دیدنی است، کسبه حرف هایی دارند و توپ را به زمین میراث فرهنگی و شهرداری می اندازند.

یکی از کسبه مجموعه سبزه میدان با بیان این که میراث فرهنگی پیشنهاد بازسازی یک ماهه را داده اما عملا این کار ۶ ماه زمان می برد، می افزاید: هنوز کاروان سرا ساخته نشده نصفه و

نیمه رها شده است به همین دلیل کسبه تمایلی به همکاری با میراث ندارند.

وی که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، ادامه می دهد: سقف یکی از انباری ها از سوی میراث برداشته شده و ماه هاست که به حال خود رها شده و میراث فرهنگی اقدامی برای ساخت آن نکرده است.

یکی دیگر از کسبه می گوید: میراث فرهنگی اعلام کرده که کسبه باید یک سوم هزینه بازسازی را پرداخت کنند در حالی که در ابتدای کار چنین موردی اعلام نشده بود و در حال حاضر میراث فرهنگی کاروان سرا را رها کرده و آب باران و باد از سقف سوراخ وارد انبار می شود.

وی با بیان این که در هنگام برداشتن سقف یکی از انبارها دیوارهای انبار کناری ترک برداشت و میراث توجهی به این موضوع ندارد، می افزاید: این مجموعه دارای مالکان خصوصی است.

یکی دیگر از این مالکان هم با بیان این که مالک ۳ انباری در مجموعه کاروان سرا و یک باب واحد تجاری در همین مجموعه هستیم، می افزاید: برای ساختن سقف ها مالکان باید ۷۰ درصد هزینه را پرداخت کنند و فقط ۳۰ درصد هزینه را میراث پرداخت می کند، در حالی که بازسازی توسط میراث انجام می شود و در ابتدای کار به مشارکت مالکان اشاره ای نشد.

وی بیان می کند: در شرایط کنونی اقتصادی که

سازي کرده ام، ادامه می دهد: میراث اعلام کرده که باید سقف مغازه را یک متر پایین بیاورم و عرض ورودی مغازه باید کمتر شود تا سر در ساخته شود و این امر در حالی است که برای ساخت مغازه هزینه کرده ام و کاهش ارتفاع و دهانه مغازه به ضرر کسبه است. یکی از کسبه نیز با بیان این که میراث خواستار کاهش عرض و دهانه ورودی مغازه هاست، ادامه می دهد: به راحتی با این اتفاق مشتری های مان را از دست می دهیم زیرا نه تنها مغازه ها دیگر کارایی گذشته را ندارند بلکه زمان بازسازی طولانی و عملا این بازارچه تعطیل می شود.

وی ادامه می دهد: در ابتدای کار میراث فرهنگی اعلام کرد که کسبه از پرداخت عوارض و حق پیشه وری معاف هستند اما این اتفاق نیفتاد و در حال پرداخت موارد ذکر شده هستیم.

وی با بیان این که در همین زمان هم میراث فرهنگی کار را نصفه و نیمه رها کرده است، اظهار می کند: این دستگاه در حال حاضر مدعی است که به دلیل نبود اعتبار قادر به ادامه ساخت نیست. وی اعلام می کند: در حالی که قرار بود از پرداخت عوارض و حق پیشه وری معاف باشیم ولی شهرداری اعلام کرده این واحدها به دلیل داشتن مالک خصوصی از پرداخت موارد مطرح شده معاف نیستند.

وی بیان می کند: در شرایط کنونی اقتصادی که

بازارها در خواب هستند، دستگاه های متولی به جای کمک به شرایط اقتصادی با طولانی کردن ادامه کار این پروژه بر مشکلات ما اضافه می کنند. سرای سبزه میدان محدوده ای از مرکز شهر را شامل می شود که امروز به کانونی برای مناقشه بین شهرداری، میراث و کسبه تبدیل شده است؛ بنایی که در گذشته از هسته های داد و ستد شهر محسوب می شد امروز حجره های سکوت و کوری است که خواب تجارت می بیند.

مجموعه سبزه میدان متشکل از یک کاروان سرا، حمام، راسته بازار و چند قهوه خانه از آثار دوره قاجار در شهر بجنورد است که از سال ۹۰ با اختصاص اعتبارات ملی بازسازی آن توسط میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان آغاز شد، هر چند در این فرایند بخشی از بافت عملا نابود شد اما تغییری در چهره این بنای تاریخی ایجاد شد. این مجموعه یکی از مهم ترین بناهای تاریخی مرکز شهر است که در بافت فرسوده بجنورد قرار دارد، بنایی که می تواند قلب تپنده احیای بافت فرسوده مرکز شهر هم باشد اگر مورد توجه قرار گیرد.

اما مناقشه بر سر چیست و چرا به درستی از آن استفاده نمی شود خود داستان مفصلی است. اگرچه سازمان میراث فرهنگی با اعتبارات تخصیص یافته بنا داشت سر در مغازه های این محل را بازسازی کند اما شهرداری علاقه چندانی به همراهی نداشت و پرداخت عوارض نوسازی را لازمه این بازسازی می دانست، در این بین کسبه که نگران پرداخت عوارض و تعطیلی چند ماه کسب و کار بودند به این دلیل و عواملی همچون بد قولی های میراث فرهنگی با این کار مخالفت کردند و نتیجه آن شد که هست. در حالی که اهتمام همه دستگاه های دخیل می تواند کمک موثری به مرمت و بازسازی کند اما گویا به خوبی همکاری نمی شود. در کنار این مشکل مالکانی وجود دارند که گویا ترجیح می دهند کاروان سرا انباری باشد تا فضای تجاری پر رفت و آمد و در حالی بنا کارکرد اصلی خود را از دست داده که می توانند به بازارچه صنایع دستی معتبری در مرکز شهر تبدیل شود. البته نباید این نکته را از یاد برد که با وجود سقف های تخریب شده و مرمت نشدن فضای داخلی انبارها نمی توان انتظار تجارت در آن جا ها را داشت.

معاون میراث فرهنگی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری خراسان شمالی با بیان این که مرمت سرای سبزه میدان از محل اعتبارات سال ۹۴ و ۹۵ انجام شده است، می افزاید: سرای سبزه میدان که بنای اصلی مجموعه سبزه میدان است ۹۵ درصد مرمت شده است. «وحدت» با بیان این که میراث از کسبه این محل گلایه مند است، ادامه می دهد: فضای ارزشمند این بنا به عنوان انباری مورد استفاده قرار می گیرد و شأن بنای تاریخی رعایت نمی شود.

وی با بیان این که جداره سازی های مغازه ها

به شکل رایگان و با اعتبارات دولتی انجام شده است، اظهار می کند: سامان دهی این بنا و مغازه ها باعث ارتقای کیفیت منظر شهری می شود و در عین حال زمینه جذب گردشگر را فراهم می کند. وی ادامه می دهد: مقاومت های بسیار زیادی از سوی کسبه شده و حتی کاهش عرض ورودی به مقدار چند سانت برای یکسان سازی بنا هم مورد مقاومت کسبه قرار می گیرد.

وی با بیان این که تغییر بناها در این مجموعه با سلیقه شخصی مالکان انجام شده در حالی که در گذشته یکسان بودند، می افزاید: به جای استفاده از این فضای بی نظیر در دل بجنورد، به عنوان فروشگاه صنایع دستی یا کاربری های مفید دیگر به عنوان انبار پشم و کارتن از آن استفاده می شود که این امر به دلیل جریان نداشتن هوا موجب تخریب مرمت ها می شود.

وی در بخش دیگری از سخنان خود می گوید: این پروژه موفق ترین پروژه سال گذشته و دارای ۳۸ غرفه است که تنها یک غرفه مسقف نیست زیرا سقف سازی این انبار بر عهده مالکان است. وی

یادداشت

## لزوم احیای محله های قدیمی

فروزان بهروز

f.behroz@khorasannews.com



رسانی به این بافت هاست. در بافت هایی مانند سبزه میدان یا کاروان سراهای قدیمی یا خانه هایی که دارای سقف چوبی هستند، منع توجهی فنی وجود داشت و نیازمند دقت و دانش فنی خاصی بود و ما در دیگر بافت ها به سازی را مورد نظر قرار ندادیم و به سوی نوسازی در بافت های فرسوده رفتیم و همین موضوع موجب شد سرزندگی و عملکرد این بافت ها زیر سوال و گاهی از دست برود در حالی که در کشورهای توسعه یافته این بافت ها امروز و سرنزده و دارای عملکرد شهری مثل گردشگری شده است و ما این تجربه را در شهرهایی مانند اصفهان، کاشان، یزد و تبریز داریم که نشان می دهد وقتی متولیان به سراغ بافت های تاریخی و فرسوده رفتند توانستند از آن ها محله های قابل سکونت بسازند.

کاری که در بجنورد انجام نشد و اگر شد کم رنگ بود.

برای همین به گفته کارشناسان راه حل این است که از تاریخ اجتماعی حفظ شوند اما حفظ و نگهداری محله و بافت های قدیمی از این جهت هم مهم است که بتوانیم در بازآفرینی و شهرسازی امروز از آن ها الگو بگیریم و استفاده کنیم برای همین نیازمند مطالعه و شناخت بافت های تاریخی و فرسوده هستیم.

از سوی دیگر بافت های تاریخی ما به، به سازی و به روز رسانی نیاز دارند و نمونه آن خدمات

شهر زنده است، پوست می اندازد و از شکلی به شکل دیگری تغییر می کند و محدوده های قدیمی تر و تاریخی تر آن که عموما در محلات مرکزی شهر قرار دارند، نسبت به محلات جوان بیشتر عمر می کنند. از آن جایی که بافت های قدیمی بخشی از هویت شهری، تاریخ و نماد زندگی اجتماعی ماست حفظ آن ها ضروری است. از سویی ما بافتی به نام میراث شهری داریم و بافت های تاریخی، بناها و ساختمان های شاخصی در شهرها هستند که قدمت تاریخی آن ها، این بافت ها را دارای اهمیت بیشتری می کنند بنابراین هنگامی که از هویت میراث شهری صحبت می کنیم معرف خاطرات جمعی و عامل تشخیص هر شهری است.

تا آن جایی که ممکن است باید به سازی و باز

آفرینی در این بافت ها صورت گیرد تا به عنوان بخشی از تاریخ اجتماعی حفظ شوند اما حفظ و نگهداری محله و بافت های قدیمی از این جهت هم مهم است که بتوانیم در بازآفرینی و شهرسازی امروز از آن ها الگو بگیریم و استفاده کنیم برای همین نیازمند مطالعه و شناخت بافت های تاریخی و فرسوده هستیم.

از سوی دیگر بافت های تاریخی ما به، به سازی و به روز رسانی نیاز دارند و نمونه آن خدمات

## فروشی زمین

ملکی مسکونی در شیروان  
به مساحت ۸۰۰۰ متر مربع  
در محدوده شهری حاشیه ۳۵ متری  
بعد از مسکن مهر - انتقال قطعی سند  
امتیازات سه گانه تا کنار زمین  
قیمت توافقی  
۰۹۱۵ ۸۰۵ ۹۰۲۵  
۰۹۱۵ ۷۹۰ ۰۲۳۱  
۰۹۷۰۲۱۹۲۲

تبلیغات  
با اطلاعات زیاد و اضافی در خاطر مخاطب جا نمی افتد

## دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت تعاونی آب بران یاوران محمدآباد مانه به شماره ثبت ۱۳۲ و شناسه ملی تعاونی ۱۰۸۶۱۲۰۸۸۲۹ در روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۰ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل مسجد جامع روستای محمدآباد برگزار می گردد. از کلیه داوطلبان اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل با در دست داشتن ورقه سهم، کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند و یا وکیل / نماینده خود را کتباً جهت حضور معرفی نمایند. (ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود از تاریخ ۹۷/۲/۲۵ لغایت ۹۷/۲/۲۶ در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند) ضمناً داوطلبان عضویت در سمت هیأت مدیره یا بازرسی موظفند، حداکثر یک هفته از تاریخ انتشار آگهی یا صدور دعوتنامه تشکیل مجمع عمومی عادی، فرم داوطلبی را تکمیل و به همراه مدارک مربوطه را به هیأت مدیره تحویل نمایند. **دستور جلسه: ۱-** گزارش هیأت مدیره از عملکرد سال ۹۵ و ۹۶\* **۲-** گزارش بازرس از عملکرد مالی سال ۹۵ و ۹۶\* **۳-** طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ شامل عملکرد، سود و زیان و ترازنامه **۴-** طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیأت مدیره برای سال ۱۳۹۷\* **۵-** انتخاب بازرس / بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

## هیأت مدیره

تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۲/۱۸

۰۹۷۰۲۱۹۲۵

فوب سوال کردن یکی  
از مهارت های مهم  
فروشنده های حرفه ای است

## دعوت به همکاری

شرکت شلان گستر شرق در زمینه پخش مواد غذایی دارای برندهای معتبر(هایب-نولا-ترخینه و...)

جهت تکمیل کادر فروش خود از افراد واجد شرایط استخدام می نماید.

ردیف	عنوان شغلی	جنسیت	تعداد	محل خدمت	شرایط
۱	وزیتور حریفه ای جنسوری(بازاریابی)	آقا و خانم	۵ نفر	خراسان شمالی	تجاری روابط عمومی و تجربه فروش بالا

استخدام مشمول حقوق ثابت + پورسانت + پاداش + بیمه + هزینه ایاب و ذهاب می باشد.  
از داوطلبان درخواست می شود برای مشاهده حضوری در ساعات ۹ الی ۱۳ و ۱۷ الی ۲۰ با شماره ذیل تماس حاصل فرمایند.

۰۹۱۵۸۹۹۰۲۰

۰۹۷۰۲۱۹۲۹

## دعوت به همکاری

شرکت آلمان بتن پارس جهت تکمیل پرسنل خود از افراد واجد شرایط زیر دعوت به همکاری می نماید:

ردیف	عنوان شغلی	جنسیت	شرایط
۱	مدیر داخلی	خانم/ آقا	لیسانس به بالا- دارای سابقه کار
۲	مستول اجرا	آقا	گاردان/ مهندس عمران

لطفا جهت تکمیل فرم درخواست کار، به آدرس شرکت واقع در:

بجنوره - چهارراه ۱۵ خرداد(قیام) - جنب بانک تجارت - پلاک ۴۴۱

مراجعه فرمایند.

تلفن: ۰۵۸۳-۲۲۴۰۵۹۰ ۰۵۸۳-۲۲۱۱۶۳۵

۰۹۷۰۲۲۲۸۶

## آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی (نوبت اول)

### کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی شهرستان جاجرم

با عنایت به ماده ۱۳۴ قانون کار جمهوری اسلامی، بدینوسیله از کلیه کارگران بازنشسته (تأمین اجتماعی) عضو کانون فوق دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی این کانون که در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۹۷/۳/۱۰ در محل حسینیه دشتی ها تشکیل می گردد شرکت نمایند. در ضمن اعضای محترم که تقاضای کاندیداتوری جهت هیات مدیره و بازرس را دارند، درخواست خویش را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این آگهی به کانون بازنشستگان جاجرم واقع در خیابان ولیعصر ۴ تحویل دهند. (رعایت شرایط قانونی و اساسنامه برای کاندیداها الزامی است.) ضمناً جهت دریافت فرم ثبت نام به کانون مراجعه نمایید. **دستور جلسه: ۱-** انتخاب اعضای هیات مدیره و بازرس **۲-** ارائه گزارش مالی سال ۹۶

### هیئت مدیره کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی شهرستان جاجرم

۰۹۷۰۲۵۱۱۵

### آگهی ابلاغ اخطاربه ارزبایی پرونده

#### کلاسه ۰۸۳/۹۶۰۰۰ اجرای ثبت فاروج

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، له خانم خاور گوهری مستند سند نکاحیه شماره ۶۵۶۳-۷۸/۱۰/۱۵-۹۶۵۳ دفترخانه ۵۴ ازدواج فاروج علیه وراث عبدالحسین محمدی چری، بدینوسیله به عباس محمدی چری و عزت محمدی چری و رضاعلی محمدی چری و ناصر محمدی چری و امیرحسین محمدی چری وراث مدیون فوق ابلاغ می گردد به موجب گزارش تکمیلی مورخه ۹۷/۰۲/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری آقای سیدجواد حسینی به شرح تصویر پیوست، «یک قطعه باغ میمی پلاک ثبتی ۶۱ فرعی واقع در نعمت آباد رضی آباد از پلاک ۱۶۲ اصلی بخش:سه قوچان، ملکی عبدالحسین محمدی چری به مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و یک سهم از مدار ۱۱۲ سهم مشاع مزرعه و دو رشته قنات از پلاک ۱۶۲ اصلی بخش: سه قوچان واقع در اراضی، نعمت آباد رضی آباد به مبلغ ۲۷۷/۲۶۰/۰۰۰ ریال و جمع دو پلاک فوق به مبلغ ۳۵۲/۲۶۰/۰۰۰ ریال ارزبایی گردیده». لذا چنانچه به مبلغ ارزبایی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ انتشار این اخطاربه در روزنامه که تاریخ ابلاغ محسوب می گردد به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

محمداسماعیل فرهنگد

۰۹۷۰۲۵۵۵۰