



**آگاهی-** سال گذشته تعداد قربانیان بر اثر استنشاق گاز مونوکسید کربن موسوم به قاتل خاموش در استان نسبت به سال قبل از آن ۷۷ درصد افزایش داشت و شهرستان بجنورد با اختصاص ۷۹ درصد قربانیان به خود بیشترین آمار افزایش را در استان به جا گذاشت. به گزارش خبرنگار ما و براساس اعلام پزشکی

## افزایش ۷۷ درصدی قربانیان قاتل خاموش

ماجرای مردی که به دوست ناباش کلید داد

# خلافکار فراری، صاحبخانه زندانی

صدیقی

مثل کبریتی است که سوخته و بی فروغ سو سو می زند و با یک نسیم خاموش می شود. اعتماد بی جا بدجور برایش گران تمام شد و چنان چویش را خورد که رد آن تا اید در زندگی اش باقی خواهد ماند. او و یک دختر ساده لوح گرفتار دوست شیطانی اش و هر دو قربانی اعتماد بی جایشان شدند. مرد جوان حالا در زندان به پاشیده شدن زندگی اش می نگرد چرا که نه فرزندی برایش مانده و نه همسری که بتواند مونس دوران تنهایی اش باشد. گفت و گوی ما را با این زندانی در ادامه می خوانید.

**چه شد سر از زندان در آوردی؟**

به جرم مشارکت در حبس غیر قانونی یک دختر زندانی شدم.

**چطور مرتکب این جرم شدی؟ کمی از ماجرا را برایمان تعریف کن.**

من برای کار در یکی از شهرهای شمالی کشور ساکن شدم. بعد از مدتی خواستم برای استراحت و دیدار با پدر و مادرم به زادگاهم برگردم. دوستم از من خواست که کلید خانه ام را در اختیار او بگذارم تا در غیاب من به خانه سرکشی کند تا سرتفتی رخ ندهد. من بدون اطلاع از نیت شومش قبول کردم و با دادن کلید خانه به زادگاهم رفتم. بعد از حدود دو هفته از مسافرت به خانه ام برگشتم و به محض این که پا جلوی در خانه ام گذاشتم بازداشت شدم. بعد از دستگیر شدنم زمانی که علت ماجرا را پرسیدم به من گفته شد که به خاطر مشارکت در حبس غیر قانونی و تجاوز به یک دختر از سوی دوستم بازداشت شده ام چون دوستم بعد از این ماجرا متواری شده بود.

آن زمان بود که فهمیدم روزی که من کلید خانه را به دوستم دادم او با یک دختر به بهانه ازدواج طرح دوستی ریخته بود و بعد از فریب او به اتفاق دوستش به مدت دو هفته دختر نگون یخت را در خانه من حبس و او را مورد آزار و اذیت قرار دادند و بعد از این ماجرا از معر که متواری شدند.

قانون به خاطر این که خانه را در اختیار آن ها قرار داده ام و از طرفی متهم دوستم بود من را شریک جرم قلمداد کرد و تا زمان دستگیری این دو شیطان صفت باید در زندان باشم.

**چقدر باید حبس بکشی؟**

حدود سه سال به من حبس دادند که دو سال و نیم را گذرانده ام. البته قاضی به من گفت هر لحظه که موفق شوم دوستم را پیدا



**او با یک دختر به بهانه ازدواج طرح دوستی ریخته بود و بعد از فریب او به اتفاق دوستش به مدت دو هفته دختر نگون بخت را در خانه من حبس و او را مورد آزار و اذیت قرار دادند**

کنم و او را تحویل قانون بدهم آزاد خواهم شد. من کسی را ندارم که این همه وقت داشته باشد و بیکار باشد تا دنبال دوست فراری ام بگردد و محل اختفای او را پیدا کند.

انگار دوستم آب شده و زیر زمین رفته است چون هیچ اثری از او نیست.

**مگر نگفتی دوست است، چطور از جا و مکانش خبر نداری؟**

او دوستم بود اما فقط در حد یک نام و نشان از او اطلاعات داشتم. دوستی بین ما به زمانی بر می گردد که سر ساختمانی مشغول کار بودیم و او سیم کشی می کرد. کم کم رابطه دوستی بین ما شکل گرفت اما از جا و مکان و همچنین خانواده اش هیچ خبری نداشتم. رابطه خانوادگی با او نداشتم چون او مجرد بود و فقط سر ساختمانی همدیگر را می دیدیم.

**شاکبی از توشکایت داشت؟ خانواده اش چطور از این ماجرا اطلاع پیدا کردند؟**

اصلا من دختر را نمی شناختم و خود او نیز در دادگاه اعتراف کرد که من را اصلا ندیده است و من نقشی در تباه کردن آینده و زندگی اش ندارم. در واقع خودم هم مثل او قربانی نارقیقم شدم و زندگی ام دچار بحران شد و از هم پاشید.

دختر بیچاره و ساده لوح مدتی در خانه ام از سوی دوستم و رفیقش در حبس بوده و خانواده اش بعد از برگشت وی به خانه او را تحت فشار قرار می دهند که در این مدت کجا بوده است و دختر به ناچار همه ماجرا را برای آن ها تعریف می کند و فقط آدرس خانه مرا که تنها سرنخ او بوده به خانواده اش می دهد و دوستم نیز بعد از این اتفاق گوشی اش را خاموش و خودش را ناپدید می کند.

بعد از شکایت خانواده دختر دادگاه به خاطر گذاشتن جا و مکان در اختیار دوست شیطان صفتم من را شریک جرم دانست.

**متاهل هستی و فرزند هم داری؟ سواد چطور؟**

متاهل بودم و یک فرزند دارم و تا مقطع دیپلم درس خواندم. همسرم مدتی بعد از این ماجرا و زندانی شدن من درخواست طلاق داد و عطای زندگی با من را به لقایش بخشید و با برداشتن تنها فرزندم به دنبال سرنوشت خودش رفت. همسر حق داشت چون مدام به من بابت رفیق بازی ام در زندگی مان تذکر می داد و من را از هر دوستی بی پایه و اساسی دور می کرد اما من کار خودم را می کردم و عاقبت کارم را هم دیدم.

**حرف آخر؟**

حرفی برای گفتن نمانده است چرا که خودم با دست خودم کبریت را به دست دوست نالایق و بی معرفتم دادم تا خانه و زندگی ام را به آتش بکشد. علاوه بر من زندگی و آینده یک دختر ساده و زود باور را هم نابود کرد.

با اعتماد بی جایم به دوستی که از خانواده و از خودش اطلاعات کافی نداشتنم زندگی ام را به سوی پرتگاه سوق دادم.

داشت. طی سال گذشته، دو نفر در اسفراین، یک نفر در مانه و سملقان و یک نفر نیز در شیروان جانشان را بر اثر گاز گرفتگی از دست دادند. طی سال گذشته ۱۸ مرد و ۵ زن قربانی قاتل خاموش شدند که این آمار در سال قبل از آن ۱۱ مرد و ۲ زن بود.

در راهروی دادگاه خانواده

نابودی زندگی مشترک در توفان بدبینی



دامد خودش را اصلاح و مداوا کند فایده ای نداشت. اوایل ازدواج همه به زندگی من حسادت و من را زن خوشبختی فرض می کردند اما حالا بعد از گذشت سال ها از زندگی مشترک مان انگشت نمایی تمام فامیل شده ام. وقتی دیدم که زندگی با همسرم برایم مقدور نیست به دادگاه خانواده آمدم تا با کمک قانون راه حلی برای زندگی توفان زده ام پیدا کنم.

تننگر

مقررات حاکم هنگام عقد اجاره (۱)

مستاجر واقع شده و اگر هنگام تنظیم قرارداد ابتدای مدت تعیین نشود، از زمان انعقاد قرارداد محسوب خواهد شد.

به علاوه، مستاجر باید در زمان‌های مورد توافق با مالک اجاره‌بها را پرداخت و در مقابل از وی رسید دریافت کند، در غیر این صورت حق فسخ قرارداد برای موجر به رسمیت شناخته شده است. همچنین در فرضی که ملک مورد اجاره جهت استفاده مسکونی اجاره داده شده، مستاجر حق تبدیل به کاربری اداری یا تجاری را ندارد والا در چنین مواردی نیز قانون حق فسخ اجاره را به مالک داده است. بر اساس قوانین فعلی حاکم بر قرارداد اجاره، مستاجر به محض پایان زمان قرارداد باید ملک را تخلیه کند و اگر بعد از پایان مدت اجاره مستاجر آن را در تصرف خود نگه دارد، باید حسب ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی، اجاره‌بهای را که اجرت المثل (اجاره‌بهای به روز) لقب دارد، بپردازد. البته اگر مستاجر مبلغی را به عنوان رهن نزد مالک داشته باشد، مطابق قانون تخلیه و تحویل مورد اجاره، منوط به تحویل مبلغ رهن به مستاجر خواهد بود.

معاونت فرهنگی دادگستری خراسان شمالی



اوریل

رستوران فرنگی

لحظه ها تو زیبا کن

بجنورد / امیریه جنوبی / کوچه بانک ملی

(058)32244920

09120190850

مدیریت خدادادی



urial\_restaurant

پیک رایگان



آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی

که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- کلاس پرونده ۲۷۵- ۹۶ اداره زندان شهرستان شیروان - نمایندگی آقای محمد علی لطیفی فرزند محمد در شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۳۷/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ اصلی باقیمانده خالق خریداری از مالک رسمی آقای خان بابا لشکری

۲- کلاس پرونده ۳۱۹- ۹۶ خانم عطیه سعادت طلب فرزند هادی در شش دانگ

یک در بند مغازه به مساحت ۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ اصلی

قطعه یک بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای هادی سعادت طلب

۳- کلاس پرونده ۳۱۷- ۹۶ آقای قربان اسداله زاده تنسوان فرزند حسین در

شش دانگ یک در بند مغازه به مساحت ۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ اصلی

قطعه یک بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای هادی سعادت طلب

۴- کلاس پرونده ۳۱۸- ۹۶ خانم سکینه بش آقاچی فرزند آئینه محمد در شش دانگ

یک در بند مغازه به مساحت ۴۱/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ اصلی

قطعه یک بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای هادی سعادت طلب

۵- کلاس پرونده ۳۲۰- ۹۶ خانم فحما سعادت طلب فرزند هادی در شش دانگ

یک در بند مغازه به مساحت ۶۶/۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۹۲ اصلی

قطعه یک بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای هادی سعادت طلب

۶- کلاس پرونده ۱۳۷- ۹۶ آقای عظیم ایزدی یوانلو فرزند قربانقلی در سه دانگ

مشاع از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۵/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک

ثبتی ۵۹ فرعی از ۵ اصلی میرزا ابیگ خریداری از ذیل مالکیت آقای محمود میلانی

۸- کلاس پرونده ۳۷۹- ۹۶ آقای محرمعلی علی پور فرزند برات در شش دانگ یک

باب مغازه به مساحت ۲۳/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱۱ فرعی از ۱۳

اصلی باغات و حومه خریداری از ذیل تمامی مالکیت برات علی پور

۹- کلاس پرونده ۲۹۹- ۹۶ آقای رمضان محمدی دادغیان فرزند غلامعلی در

شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰۳

فرعی از یک اصلی سه یک آب خریداری از مالک رسمی آقای محمد عیسی عربخانی

۱۰- کلاس پرونده ۱۸۷- ۹۶ خانم صاحب جمال حیاتیان شیروان فرزند حسین در

شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۶/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از

۹۷/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۲/۰۵

۹۷/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۲/۰۵

صمد ابراهیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان