

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۴۸۵/۰۴۰۰۷۰۰۳۰۷۰۶۶۰۱۳۹۶ مورخه ۰۹/۱۱/۱۳۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر باغ جری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۹۸ صادره از بجنورد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۲- اصلی اراضی کلانترت علیا واقع در بخش ۴ بجنورد از محل مالکیت محمد قلی ده پناه با حقوق ارتفاقی در ضلع شمال و جنوب زمین جویی به عرض یک متر از انتهای بستر جهت عبور و مرور مسیر آب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۱/۱۵**

بشیرخانی – رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۶/۲۵۱۷۹۶/۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۲۰.کلاسـه ۳۷۲/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۵۱۱۴۴ خانم سروربانو وتوقی فرزند علی محمد شش دانگ منزل به مساحت ۶۶۹/۹۱ متر از پلاک ۱۸۳۵ فرعی از محل مالکیت یاز محمد شریفی برابر رای ۹۶/۴۳۷۱/۹۶ کلاسـه ۲۱.کلاسـه ۱۲۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای حسن قدیمی فرزند مختار شش دانگ منزل به مساحت ۱۴۵/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت خانم رقیه حقانی فخری برابر رای ۹۶/۳۹۴۲/۹۶ کلاسـه ۲۲.کلاسـه ۱۹۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای عباسعلی علی زاده فرزند امان ۳ دانگ و کلاسـه ۱۹۸/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم قریبا قلی زاده فرزند علیرضا ۳ دانگ متصل به منزل به مساحت ۱۶/۰۹ متر از پلاک ۳۱۹ باقیمانده فرعی از محل مالکیت حمید سدیدي برابر رای ۹۶/۴۵۰۸/۹۶ کلاسـه ۲۳.کلاسـه ۲۲۶/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای عباس قلی فر فرزند غلامحسن شش دانگ منزل به مساحت ۲۲۷/۸ متر از پلاک ۴۰۲۴ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و ۳ فرعی از محل مالکیت اصغر یوسفی برابر رای ۹۶/۴۳۴۹/۹۶ کلاسـه ۲۴.کلاسـه ۲۶۲/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای سید احسان احمدی فرزند سید محمد تقی شش دانگ گاراژ متصل به منزل به مساحت ۲۲/۸۸ متر از پلاک ۱۵۵۵ فرعی از محل مالکیت مصطفی ساجدی برابر رای ۹۶/۴۶۰۷/۹۶ کلاسـه ۲۵.کلاسـه ۳۰۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای هادی دستجردی فرزند ولی اله شش دانگ منزل به مساحت ۲۲۰/۰۵ متر از پلاک ۱۵۹ فرعی از محل مالکیت فاطمه لعل دهقانی فرزند دل خان برابر رای ۹۶/۴۷۸۱/۹۶ کلاسـه ۲۶.کلاسـه ۳۲۱/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای محسن دانای میلانلو فرزند رمضان شش دانگ اعیان منزل به مساحت ۱۸۵/۲۱ متر از پلاک ۳۴۵ فرعی از محل مالکیت آستان قدس رضوی برابر رای ۹۶/۴۶۵۲/۹۶ کلاسـه ۲۷.کلاسـه ۳۵۱/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای مقصود فرزانه فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۸ متر از پلاک ۱۳۶ فرعی از محل مالکیت زهرا خانزاده برابر رای ۹۶/۴۶۸۲/۹۶ کلاسـه ۲۸.کلاسـه ۱۵۶۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۱۱۱۴۴ خانم زهرا خان زاده فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۲/۵ متر از پلاک ۱۲۳ فرعی از محل مالکیت براتعلی زراعتی برابر رای ۹۶/۴۸۹۴/۹۶ کلاسـه ۲۹.کلاسـه ۱۸/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای سعید اختیاری فرزند ابراهیم شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۸/۱۶ متر از پلاک ۸۰۱ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح برابر رای ۹۶/۴۶۷۶/۹۶ کلاسـه ۳۰.کلاسـه ۳۰۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای حامد موحد فرزند محمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۸/۵۳ متر از پلاک ۳ فرعی از محل مالکیت گلشوم لعل براتیان و ۳۳۳ فرعی از محل مالکیت مهدی قربانی مطلق برابر رای ۹۶/۴۷۹۴/۹۶ کلاسـه ۳۱.کلاسـه ۱۳۵/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای حمید موحد فرزند محمدرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۲۳/۸۳ متر از پلاک ۳ فرعی از محل مالکیت گلشوم لعل براتیان و ۳۳۳ فرعی از محل مالکیت مهدی قربانی مطلق برابر رای ۹۶/۴۷۹۲/۹۶ کلاسـه ۳۲.کلاسـه ۳۱۱/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای محسن مرادیان مطلق فرزند محمود شش دانگ منزل به مساحت ۱۳۳/۹۳ متر از پلاک ۱۱۳ فرعی از محل مالکیت محمد امیری فرزند قیض محمد برابر رای ۹۶/۴۵۹۷/۹۶ کلاسـه ۳۳.کلاسـه ۳۰۱/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۴۱۱۴۴ خانم معصومه علی مردانی فرزند تاج علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۹/۳۳ متر از پلاک ۲۳ فرعی از محل مالکیت حمید رضا فخری فرزند موسی الرضا برابر رای ۹۶/۴۳۶۳/۹۶ کلاسـه ۳۴.کلاسـه ۸۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۵۱۱۴۴ آقای محمد دانائی فرزند برات شش دانگ کارگاه به مساحت ۵۲۲ متر از پلاک ۳۵ فرعی از محل مالکیت بهادر محمدی کوشکی برابر رای ۹۶/۴۶۵۰/۹۶ کلاسـه ۳۵.کلاسـه ۳۷۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۵۱۱۴۴ آقای امید لعل صباغیان فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۴/۱۲ متر از پلاک ۱۰۲۰ فرعی از محل مالکیت مینا قلی زاده برابر رای ۹۶/۴۶۹۲/۹۶ کلاسـه ۳۶.کلاسـه ۱۸۵/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای سیدرضا توحیدی نیا فرزند سید حسین شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۳/۸۳ متر از پلاک ۳۵ باقیمانده فرعی از محل مالکیت سلیمان روشنی برابر رای ۹۶/۴۸۵۰/۹۶ کلاسـه ۳۷.کلاسـه ۳۱۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای علی اکبر فرخی فرزند کاظم شش دانگ منزل به مساحت ۱۱۰/۷۲ متر از پلاک ۷۰۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۹۶/۴۵۸۷/۹۶ کلاسـه ۳۸.کلاسـه ۳۲۲/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای علی شیرزاد فرزند نظریعلی ۳ دانگ و کلاسـه ۳۲۸/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای علی اکبر فرخی فرزند کاظم ۳ دانگ مغازه به مساحت ۵۰/۸۹ متر از پلاک ۱۰۱۱ فرعی از محل مالکیت مشاعی علی اکبر فرخی و علی شیرزاد برابر رای ۹۶/۴۶۵۹/۹۶ کلاسـه ۳۹.کلاسـه ۳۷۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۵۱۱۴۴ آقای علی طالبی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۲/۳۷ متر از پلاک ۱۵۹ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۹۶/۴۴۸۱/۹۶ کلاسـه ۴۰.کلاسـه ۵۷/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم عاتکه غلامیان فرزند مسلم ۳ دانگ و کلاسـه ۵۶/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم سبیکه غلامیان فرزند مسلم ۳ دانگ منزل به مساحت ۴۵/۱۲ متر از پلاک ۱۰۹ فرعی از محل مالکیت سید ناصر سروری کشتان ورثه گلدسته فرزند فیضل ... برابر رای ۹۶/۴۹۰۵/۹۶ کلاسـه ۴۱.کلاسـه ۳۶۶/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۵۱۱۴۴ آقای عزیز اله حجی پور فرزند حسن شش دانگ منزل به مساحت ۸۲/۱۲ متر از پلاک ۶۰۱ فرعی از محل مالکیت تاجی خانم سروری برابر رای ۹۶/۴۶۸۸/۹۶

۴۲.کلاسـه ۲۴۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای محمد برات نیا فرزند احمد شش دانگ منزل به مساحت ۹۸/۵۲ متر از پلاک باقیمانده ۱۶۰ فرعی از محل مالکیت ورثه صغری ابراهیم زاده(جواد ادرسیان) برابر رای ۹۶/۴۶۷۸/۹۶ کلاسـه ۴۳.کلاسـه ۳۱۷/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای مرتضی محمدی مجرد فرزند موسی الرضا شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۱/۱۹ متر از پلاک ۱۲۶ فرعی از محل مالکیت ماندگار خضری کشتان برابر رای ۹۶/۵۱۵۶/۹۶ کلاسـه ۴۴.کلاسـه ۳۳۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای زکریا برات محمودی فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۰۰/۷۷ متر از پلاک ۱۱۱ فرعی از محل مالکیت شریف شریفی کشتان برابر رای ۹۶/۴۶۶۶/۹۶ کلاسـه ۴۵.کلاسـه ۳۶۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم زهرا شیرزاد فرزند رحمتقلی شش دانگ منزل به مساحت ۳۶۷/۰۵ متر از پلاک ۱۰۶ فرعی از محل مالکیت بی بی نساء بابائی فرزند ابراهیم برابر رای ۹۶/۵۱۷۸/۹۶ کلاسـه ۴۶.کلاسـه ۴۰۳۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای جان یوسفی فرزند محمد حسین شش دانگ مغازه به مساحت ۶۳/۸۱ متر از پلاک ۱۳ فرعی از محل مالکیت شمسی فرد خوشحال و حسین اسماعیل آبادی ورثه حجی قربان اسماعیل آبادی برابر رای ۹۶/۵۱۶۰/۹۶ کلاسـه ۴۷.کلاسـه ۴۱۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۳۱۱۴۴ خانم معصومه یوسفی فرزند محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۲۲/۳۴ متر از پلاک ۱۰۹۴ فرعی از محل مالکیت عباس نجفی برابر رای ۹۶/۴۵۹۵/۹۶ کلاسـه ۴۸.کلاسـه ۲۸۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای سهراب شاد فرزند امیر محمد شش دانگ مغازه به مساحت ۲۰/۰۸ متر از پلاک ۹۱ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۹۶/۴۶۸۶/۹۶ کلاسـه ۴۹.کلاسـه ۲۶۹/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای علی رضائی آب بخش فرزند رمضان شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۵/۹۸ متر از محل مالکیت اشرف وزیور منصوریان فرزندان علی اکبر برابر رای ۹۶/۴۶۳۶/۹۶ کلاسـه ۵۰.کلاسـه ۱۳۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۱۱۱۴۴ آقای رمضان خداکانلو فرزند علی شش دانگ منزل به مساحت ۲۰۱/۴۵ متر از محل مالکیت طاهر حاتمی فرزند حاتم برابر رای ۹۶/۴۶۴۶/۹۶ کلاسـه ۵۱.کلاسـه ۵۳۵/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۲۱۱۴۴ آقای شیراله وظیفه شناس فرزند نصراله شش دانگ مغازه به مساحت ۳۱/۰۸ متر از پلاک ۴۳۰ فرعی از محل مالکیت رسول پینامی نوشیروان برابر رای ۱۸۶/۰۰۷۱۵۹۰۰۰۷۱۵۹۱۸۷۰۱۳۹۶۱۸۷۰ هیات نظارت ۵۲.کلاسـه ۹۲/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای محمود شرف جو فرزند رمضانعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۸۱/۳۴ متر از پلاک ۱۷۲ فرعی از محل مالکیت احمد مهربان فرزند قربان برابر رای ۹۶/۴۶۵۴/۹۶ کلاسـه ۵۳.کلاسـه ۲۱۸/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای حسن توحیدیان فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۲۵۲/۸۲ متر از پلاک ۱۳۵ فرعی از محل مالکیت ماه منیر روشنی زعفرانلو ، خانم رویا حاتمی برابر رای ۹۶/۵۱۶۴/۹۶ کلاسـه ۵۴.کلاسـه ۲۴۵/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ آقای علی زاده فرزند رمضان شش دانگ متصل به منزل به مساحت ۳/۰۶ متر از پلاک ۱۷۷۷ فرعی از محل مالکیت فرانک، رویا و ویدا حاتمی برابر رای ۹۶/۳۸۷۹/۹۶ کلاسـه ۵۵.کلاسـه ۳۲۳/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم فاطمه منفردی فرزند غلامرضا شش دانگ منزل به مساحت ۲۳۳/۱۷ متر از پلاک ۲۳۸۸ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۹۶/۴۶۹۶/۹۶ کلاسـه ۵۶.کلاسـه ۳۳۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم آسیه جعفری فرزند علی اکبر شش دانگ منزل به مساحت ۹۹/۵۴ متر از پلاک ۱۳۵ فرعی از محل مالکیت ورثه غلامرضا حاتمی (فرانک، رویا و ویدا همگی فرزندان) برابر رای ۹۶/۴۶۴۰/۹۶ کلاسـه ۵۷.کلاسـه ۴۲۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم مریم شرافتمند فرزند علی محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۸/۲۲ متر از پلاک ۲۷۴ فرعی از محل مالکیت محمد مظاهری و ۲۷۱ فرعی از محل مالکیت محمد مظاهری برابر رای ۹۶/۵۱۷۶/۹۶ کلاسـه ۵۸.کلاسـه ۶۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۶۱۱۴۴ خانم صغری رضایی خیری فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۹۱/۷۳ متر از پلاک ۵۴ فرعی از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی برابر رای ۹۶/۴۶۴۸/۹۶ کلاسـه ۵۹.کلاسـه ۳۸/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۴۱۱۴۴ آقای محمدرضا تارم فرزند غضنفر شش دانگ منزل به مساحت ۶۲۲/۸۸ متر از پلاک ۲۷۰ فرعی از محل مالکیت سهم الارث حسن قدیمی فرزند محمد قدیمی و ۲۷۶ فرعی از محل مالکیت کدخداسماعیل بربستانی برابر رای اصلاحی ۹۶/۵۱۳۶/۹۶ بخش ۱۳ پلاک ۸۰- اصلی قریه خواجه ما کلاسـه ۶۰/۰۰۷۱۱۶۰۰۰۷۱۱۶۱۴۴۰۱۳۹۴۱۱۴۴ آقای ابوالفضل مهدوی فرزند عبدالعلی شش دانگ منزل به مساحت ۷۰۹/۲۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت کربلانی رضا مهدوی برابر رای ۹۶/۵۱۸۰/۹۶ لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنان چه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه موسمی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت محل مباردت به صدور سند خواهد نمود. ضمن این که صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . **تاریخ انتشار نوبت اول: یک شنبه ۹۶/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهار شنبه ۹۷/۰۱/۱۵**

۹۶/۲۵۳۸۸۶/۷