

مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی در دیدار نماینده ولی فقیه اعلام کرد:

آخرین وضعیت پروژه های ارمغان و هزار واحدی گلستان شهر

شویم که مدت ها چشم انتظار اتمام پروژه ارمغان هستند.

وی از تلاش های مهندس علی نیا معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار خراسان شمالی، مهندس مصطفی زاده مدیرکل راه و شهرسازی و همکاری های امید بخش آن هادر این زمینه تشکر و قدردانی کرد.

مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی در ادامه این دیدار با اشاره به اقدامات یک سال خود در این شرکت و پیگیری امور مربوط به آن، ضمن تشکر از استاندار محترم مبنی بر مصوبات شورای مسکن در خصوص بازسازی واحدهای مسکونی ۱۰۰۰ واحدی، از زحمات مهندس علی نیا معاون محترم امور عمرانی استاندار هم که جلسه های زیادی برای حل مشکلات مردم گلستان شهر به ویژه پروژه ۱۰۰۰ واحدی برگزار کردند تشکر کرد و افزود:

در روند بازسازی پروژه هزار واحدی با استفاده از مصالح مرغوب، استفاده از گروت اجرای وال پست و گچ گیتون طی مدت ۴ ماه در حال حاضر شاهد پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصدی هستیم و امیدواریم ظرف مدت یک هفته کاری دیگر عملیات بازسازی به اتمام برسد و در صورت مساعد بودن شرایط آب و هوایی در ایام دهه فجر عملیات بازسازی پروژه ۱۰۰۰ واحدی پایان یابد. گزارش ویژه



«آیت...
«ابوالقاسم یعقوبی»:
در مدت ۴ ماه
هزار واحد
توسط شرکت
عمران و
مسکن سازان
خراسان
شمالی
بازسازی
شده است،
این کار فوق
العاده بوده و
کار به صورت
جهادی انجام
شده است

مهندس
«نقیب» مدیر
عامل شرکت
عمران و
مسکن سازان
خراسان
شمالی:
به دلیل
بروز برخی
مشکلات
پروژه بافت
فرسوده
بجنورد در
توقیف بانک
قرار گرفت و
به مدت ۴ سال
متوقف شد

در روند
بازسازی
پروژه هزار
واحدی با
استفاده
از مصالح
مرغوب،
استفاده از
گروت اجرای
وال پست و
گچ گیتون
طی مدت ۴
ماه در حال
حاضر شاهد
پیشرفت
فیزیکی ۹۵
درصدی
هستیم و
امیدواریم
ظرف مدت یک
هفته کاری
دیگر عملیات
بازسازی به
اتمام برسد

بافت های فرسوده گذاشته می شود باید بر اساس موقعیت و جایگاه آن ها صورت بگیرد و مسئولان ضمن خرید عادلانه املاک مردم در بافت های فرسوده، نسبت به اهدای زمین در جای مناسب به آن ها اقدام کنند.

به گزارش خبرنگار ما، مهندس «سید حسین نقیب» مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی هم در این دیدار با اشاره به عملکرد یک ساله خود در این شرکت گفت: ۹۹ درصد فعالیت های شرکت عمران و نوسازی «ارمغان»، مربوط به شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی است.

وی با اشاره به گذشته این پروژه یادآور شد: به دلیل بروز برخی مشکلات پروژه بافت فرسوده بجنورد در توقیف بانک قرار گرفت و به مدت ۴ سال متوقف شد.

وی اضافه کرد: خوشبختانه با ورود رئیس کل محترم سابق دادگستری و به ویژه اقدامات دادستان محترم که انصافا نقشی بی بدیلی در حل موضوع بافت فرسوده داشتند جلسه های فراوانی در این خصوص برگزار شد و در حال حاضر پرونده این پروژه آخرین مراحل خود را طی می کند و امیدواریم به زودی ادامه ساخت و ساز در پروژه بافت فرسوده آغاز شود.

مهندس «نقیب» تصریح کرد: اقدامات و مساعدت های صورت گرفته به خصوص از سوی دادستان محترم و «براتی زاده» رئیس محترم دادگستری شهرستان بجنورد باعث شده است به زودی شاهد اسکان شهروندانی

امنیت و استقلال جامعه بیشتر خواهد شد. وی تصریح کرد: مسکن سازی در واقع کشور سازی است و باعث آرامش و امنیت عمومی می شود و نداشتن خانه و مسکن نوعی نا آرامی و تشویش را در بدنه خانواده ها و جامعه تزریق می کند، از این رو مسئولان باید بکوشند در این زمینه خدمت رسانی بهتری داشته باشند.

رئیس شورای فرهنگ عمومی خراسان شمالی با بیان این که استان خراسان شمالی در مسیر زلزله قرار دارد، افزود: مردم و مسئولان با عبرت گرفتن از خسارت های اخیر زلزله ای که در استان رخ داد، باید در ساخت وساز های جدید برای استحکام و تقویت بناها سخت گیرانه تر عمل کنند.

وی با اشاره به این که در مدت ۴ ماه هزار واحد توسط شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی بازسازی شده است، گفت: این کار فوق العاده بوده و کار به صورت جهادی انجام شده است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: یکی دیگر از معضلات شهر بجنورد، بافت های فرسوده است که رسیدگی به آن ها با تأخیر آغاز شده و این مسئله مردم را آزرده است.

آیت... «یعقوبی» اظهار کرد: قیمتهایی که بر املاک مردم در بافت های فرسوده گذاشته می شود در برخی موارد عادلانه نیست و باید این مسئله به صورت کارشناسی مورد بررسی قرار گیرد.

وی همچنین افزود: قیمتهایی که بر املاک

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه بجنورد در دیدار مدیر عامل و کارکنان شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی به بیان نکات قابل توجهی در خصوص بایدها و نبایدهای ساخت و ساز، تکلیف مهندسان ناظر و ضرورت های موجود در بافت های فرسوده پرداخت. در این دیدار، مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان خراسان شمالی هم با اشاره به اقدامات مختلف صورت گرفته از سوی این شرکت، به مهمترین برنامه ها و فعالیت های پیش رو هم اشاره کرد.

به گزارش روابط عمومی دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی، نماینده ولی فقیه در خراسان شمالی و امام جمعه بجنورد در دیدار مدیر عامل و جمعی از کارکنان شرکت عمران و مسکن سازان بجنورد، اظهار کرد: نظارت بر ساخت و سازها و تقویت استحکام بناها از وظایف مهندسان ناظر است و نباید در این زمینه کم کاری شود.

آیت... «ابوالقاسم یعقوبی» با بیان این که عدم نظارت بر استحکام بناها نوعی خیانت است، افزود: مهندسان ناظر ساختمان ها باید دقت کنند و استحکام زیر ساخت ها را نظارت کنند چرا که نتیجه نظارت های نادرست و ناکافی در آینده ممکن است باعث نا آرامی و خسارت های فراوان شود. آیت... یعقوبی خاطرنشان کرد: مسکن برای همه انسان ها امری حیاتی و مهم بوده و جایگاهی برای آرامش آن هاست به همین دلیل هر چه آرامش و امنیت در ساخت و سازها بالاتر باشد، ثبات و



❖ تخریب در اثر زلزله

❖ اجرای وال پست در نما



❖ اجرای رابیتس بر روی ستون بتنی و استفاده از گچ گیتون

❖ تخریب دیوار قبل از کاشت میلگرد

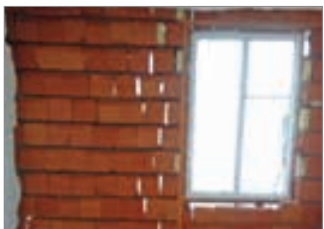
❖ اجرای وال پست دید از داخل



❖ تخریب دیوار و اجرای رابیتس بر روی ستون بتنی و استفاده از گچ گیتون

❖ کاشت میلگرد انتظار قبل از اجرای جدا کننده

❖ دیوار چینی بعد از اجرای وال پست



❖ تخریب در اثر زلزله

❖ نمای جنوبی آماده شده از بلوک ۸

❖ نمای شرقی آماده شده از بلوک ۸۹