

گفت و گو

اجرای طرح زنجیره توسعه دام سبک



دام مولد تفاوت زیادی نداریم اما برای تأمین مایحتاج با مشکل مواجه هستیم بنابراین باید سیستم های مدیریتی اصلاح شود.وی خاطرنشان کرد: با پرداخت تسهیلات طی یک سال واحدهای مجازی ایجاد کردیم در حالی که تسهیلات باید به دل پروژه ها برای توسعه برود.

وی اولین گام برای توسعه زنجیره ارزش را افزایش دانش دامدار قلمداد کرد و گفت: در این طرح تسهیلات برای تکمیل زنجیره ارزش پرداخت می شود تا کسب و کار اقتصادی ایجاد شود.وی هدف این طرح را اجرای ۴۰ پروژه شبکه پایلوت در استان ذکر و خاطرنشان کرد: برای این که در این زمینه به خودکفایی برسیم باید پیشروهای دنیا را شناسایی و کار کنیم تا هزینه های آزمون و خطا را نپردازیم.

وی اضافه کرد: در حالی که دامپروری یک صنعت ۷ هزار ساله است و سهم قابل توجهی از اقتصاد روستا را به خود اختصاص می دهد اما خراسان شمالی با ۳۵ هزار بهره بردار و ۲ میلیون رأس دام سبک نقش خوبی در اقتصاد روستایی ندارد.به گفته وی، ۸۵ درصد از بهره برداران در این بخش خرد هستند و زیر ۱۰۰ رأس دام دارند و عمده آن ها به روش سنتی مدیریت می کنند که تأثیر مستقیمی بر اقتصادی نبودن این صنعت دارد.

وی بیان کرد: تأمین مالی ابزاری برای توسعه است اما در کشور ما به هدف تبدیل شده یعنی تسهیلات پارانه دار قابل توجهی را به صنعتی که زنجیره آن معیوب است، پرداخت کرده ایم.

وی اظهار کرد: ما باید بتوانیم خودمان را به استانداردهای جهانی برسانیم تا رقابت پذیر شویم.

شمیری- طرح زنجیره توسعه دام سبک در ۱۰ شبکه روستایی استان اجرایی شد.مدیر ملی پروژه توسعه رسته دام سبک کشور در استان با بیان این مطلب در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ما افزود: طرح توسعه دام سبک در خراسان شمالی از سال ۹۷ با همکاری اداره های کل دام پزشکی و منابع طبیعی و آبخیزداری، جهادکشاورزی و قرارگاه پیشرفت و آبادانی سیاه آغاز و فعالیت هایی در این زمینه انجام شده است.

«حسینی» توسعه صنعت دام سبک را مستلزم نگاه و تفکر سیستمی دانست و گفت: در این پروژه با مشارکت و تعامل دستگاه ها، مدیریت بهداشتی و تغذیه ژنتیکی و اقتصادی را همزمان داریم.وی با بیان این که تاکنون هر کدام از این دستگاه ها به شکل بخشی کار می کردند، اضافه کرد: با اجرای این پروژه به شکل پایلوت در ۱۰ شبکه روستایی استان، تولید و ارزش افزوده بیشتر شده است.

وی اظهار کرد: این پروژه برای اجرا در ۱۵ استان در حال برنامه ریزی است که هر پروژه متخصص فنی و محلی دارد.

وی با توجه به این که حجم زیادی از اصلاح نژاد مربوط به خراسان شمالی است، اضافه کرد: تفاهم نامه چهارجانبه ای برای همکاری در این بخش امضا شد و به دنبال افزایش حجم پروژه و تأمین اعتبار برای بخش هستیم.وی با بیان این که میانگین بره دهی دام در کشور ۷۰ درصد است، خاطرنشان کرد: در نظر داریم این رقم را مطابق میانگین جهانی به ۱۱۰ درصد برسانیم تا به نقطه اقتصادی برسیم.

وی اضافه کرد: در نظر داریم طی اجرای این پروژه، بازدهی را به بالای ۱۷۰ درصد برسانیم چون اکنون نقطه فشار این صنعت در نبود سطح دانش تخصصی تولید است.«حسینی» ندداشتن دانش دامدار در بخش تغذیه را عامل پایین بودن بازدهی تولید دامی دانست و اضافه کرد: ما با استرالیا برای تولید

۶۶
واحد های پذیرنده کارورزان هیچ تعهدی در قبال جذب قطعی آن ها در واحد مربوطه ندارند



آموزی را ۳ مزیت اجرای این طرح پیش از ورود حرفه ای فرد به بازار کار می داند و می گوید: کارورز به عنوان یک فرد دانش آموخته دانشی دارد که می تواند به بنگاه یا واحد مربوطه منتقل کند.

از پذیرش کارورزان خودداری برخی واحدهای تولیدی

«خداپنده» می افزاید: با این حال، از آن جایی که نمی توان به دستگاه های دولتی کارورز معرفی کرد، مقاومت واحدهای تولیدی برای پذیرش آن ها یکی از موانع اجرای این طرح است. وی ادامه می دهد: در خراسان شمالی واحدهای بزرگی همچون پتروشیمی، آلودینا و لوله گستر از پذیرش کارورزان خودداری می کنند و برخی واحدهای کوچک به دلیل بی اعتمادی به بخش دولتی راغب به پذیرش آن ها نیستند و این در حالی است که واحدهای پذیرنده کارورزان هیچ تعهدی در قبال جذب قطعی آن ها در واحد مربوطه

ها شناسایی و با مد نظر قرار دادن رشته تحصیلی متقاضیان از طریق وزارت کار به بنگاه اقتصادی مربوطه معرفی شوند.

«خداپنده» با بیان این که سهمیه خراسان شمالی برای اجرای این طرح در سال گذشته هزار و ۹۰۰ نفر تعیین شده بود، می افزاید: علاوه بر دانش آموختگان دانشگاهی، «کارفرمایان» و «واحدهای متقاضی جذب کارورز» مخاطبان اجرای این طرح هستند و اکنون سامانه ثبت نام به نشانی karvarzi.mcls.gov.ir برای کارورزان و واحدهای پذیرنده آن ها فعال است که می توانند آمادگی خود را برای اشتغال یا جذب متقاضیان اعلام کنند.

او دوره کارورزی را حداکثر ۶ ماه مطرح می کند و درباره نحوه جذب متقاضیان بیکار مشمول این طرح می گوید: پس از اتمام طرح و در صورت استمرار کار نزد کارفرما، مشمول بیمه تأمین اجتماعی می شود.دانش آموختگانی که از طریق

طرح کارورزی به منظور ایجاد زمینه های لازم برای به کارگیری نیروهای تحصیل کرده با هدف مهارت آموزی و هدایت آن ها به سمت بازار کار در دستور کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار گرفت.

این وزارتخانه مصمم است با اجرای طرح کارورزی، بخش زیادی از نیروهای جوان جویای کار و دانش آموختگان دانشگاهی را که در آرزوی داشتن شغل مناسب هستند، پس از مهارت آموزی جذب بازار کار کند.

طرح کارورزی چیست و چه هدفی را دنبال می کند؟

در طرح کارورزی، جوانان دانش آموخته دانشگاهی که تمایل دارند برای کسب مهارت های لازم فنی و کارآفرینی و شناساندن توانایی خود به کارفرمایان در دوره های کارورزی شرکت کنند از کمک هزینه بهره مند می شوند.در این طرح معافیت بیمه ای وجود ندارد اما برای کمک به تأمین بخشی از هزینه های بیمه نیروی کار و کاهش آن مشوق هایی پیش بینی شده است.در این طرح بیمه تأمین اجتماعی مدنظر نیست بلکه فرد تحت پوشش بیمه حوادث قرار می گیرد اما می تواند در یک فرایند مشخص و در صورت استمرار فعالیت در بنگاه اقتصادی و رضایت کارفرما به مرحله بیمه تأمین اجتماعی برسد.در بحث کارورزی فرد کار رسمی انجام و خدمات کامل ارائه نمی دهد به همین دلیل پس از اتمام طرح و در صورت استمرار کار نزد کارفرما، مشمول بیمه تأمین اجتماعی می شود.دانش آموختگانی که از طریق

شهردار خبر داد:

تجمع پایانه های مسافربری فاروج

میم پور- پس از گذشت چندین سال با پیگیری های صورت گرفته، تجمع پایانه های

مسافربری فاروج در مکانی واحد و مشخص صورت گرفت.شهردار فاروج با بیان این مطلب افزود: قبل از تجمع، دو شرکت مسافربری در شهرستان هر کدام با تجهیزات، امکانات و اتوبوس های مسافربری مجزا، به مسافران خدمات رسانی می کردند و اکنون این دو

شرکت در یک مکان مشخص که شرایط خدمات رسانی بهتر به مسافران در آن جا فراهم شده است، فعالیت می کنند.«مجتبی حسین پوران» افزود: شهروندان از این پس می توانند با مراجعه به تنها پایانه مسافربری، برنامه زمان بندی رفت و برگشت اتوبوس های مسافربری به شهرهای

بزرگی همچون تهران، کرج و مشهد را دریافت کنند و به مسافرت بروند.وی ادامه داد: مکان سابق یکی از شرکت های مسافربری به مزایده گذاشته شده است تا در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد.به گزارش خبرنگار ما، موضوع تجمع پایانه های مسافربری فاروج چند سالی

است در جلسات مختلف شهرستان به ویژه در جلسات شورای ترافیک، به صورت اختصاصی مطرح شده و همچنین گزارش هایی در روزنامه «خراسان شمالی» مبنی بر گلابه شهروندان قرار گرفت.به گزارش خبرنگار ما، موضوع پیگیری تجمع پایانه ها به چاپ رسیده بود.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) بستانکار:بانک کشاورزی شعبه جاجرم وام گیرنده و راهن:سیدغلامرضا گل کار مورد مزایده و محل آن: برابر درخواست بستانکار فوق به شرح وارده به شماره ۱۳۶۷۷/۱۰۳۶۱۴۱۰۷۱۴۱۰۵۰۷۱۳۹۷/۰۹/۲۴-۱۳۹۷/نسبت به مزایده شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۶۱۶ فرعی از ۱۷۳- اصلی بخش دو بجنورد که سند مالکیت آن ذیل ثبت صفحه ۴۳۳ دفتر ۴۱ به نام آقای سیدغلامرضا گل کار فرزند سیدهاشم به شماره شناسنامه ۸۶ و شماره ملی ۰۶۸۱۷۳۵۵۵۴ وام گیرنده و راهن پرونده اجرائی کلاسه ۰۹۴/۱۴۸۰۰۰۰۷۱۴۸۰۴۰۷۱۳۹۷۰ و به شماره بایگانی ۹۷۰۰۴۷۹ صادر و تسلیم شده است و برابر سند رهنی شماره ۲۰۱۸۱ مورخه ۰۳/۱۰/۱۳۹۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷ شهر جاجرم در رهن بانک کشاورزی شعبه جاجرم قرار گرفته است، محدود به حدود زیر است:شمالاً: به پی دیوار اشتراکی با باقیمانده محوطه ۷۷ مالکین. شرقاً: دیواربست اشتراکی با محوطه ۷۳ ورثه نوراله. جنوباً: به پی دیوار اشتراکی با قطعه دوم قسمت مجزی شده مالکین. غرباً: درب و دیواربست به ممر عام که سابقاً مرز اشتراکی با محوطه ۷۸ بوده است. حقوق ارتفاقی ندارد که توسط کارشناس مورد ارزیابی قرار گرفته و شش دانگ پلاک مذکور به مبلغ ۰۰۰/۵۰۰/۸۸۲/۶ ریال شش میلیارد و هشتصد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است ملک در روز چهارشنبه مورخه ۱۹/۰۴/۱۳۹۸- از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر درمحل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره ثبت شر کت ها به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ شش میلیارد و هشتصد و هشتاد و دو میلیون و پانصد هزار ریال (۰۰۰/۵۰۰/۸۸۲/۶ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته می شود و مطابق ماده ۱۳۶- آئین نامه اجراء کل مبلغ نقداً دریافت می گردد چنانچه زائد بر مبلغ مندرج در آگهی خریداری گردد حق مزایده نسبت به مازاد مبلغ ارزیابی برعهده برنده مزایده است. پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها معلوم نمی باشد تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده است. مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس: زمین طبق سند مالکیت به مساحت ۲۹/۳۱۱ مترمربع با حدودات اربعه: شمالاً: به طول ۱۵/۲۳ متر وصل به پلاک ۷۷ شرقاً: به طول ۸۵/۱۲ متر به پلاک ۷ فرعی. جنوباً: به طول ۶۲/۲۵ متر وصل به پلاک ۱۵۶ غرباً: به طول ۳۵/۱۲ متر وصل به کوچه ۱۰ متری. مساحت بعد از عقب نشینی ۳/۲۶۹ مترمربع. دارای ۱۵۰ متر مربع بنای مسکونی با قدمت بیش از ۴۰ سال ساخت. مشخصات دیوار باربر خشت خام، نما آجر، پنجره ها آهنی، به همراه انشعابات آب، برق و گاز، فاقد پارکینگ. به آدرس: بجنورد- خیابان شهید چمران- کوچه شهید صدقی ۶ (نرگس) پلاک ۴۱ می باشد. **تاریخ انتشار: ۱۹/۰۳/۱۳۹۸**

حمید عزیزی- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد

۶۵۹/م الف

۹۹۰۳۱۳۳۳/



آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد: **بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد** ۱- شش دانگ یک باب خانه از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵/۸۶ مترمربع ابتیاعی آقای غلامعلی رحیم زاده از محل مالکیت ثبتی: غلامحسین حمایلی برابر رأی شماره ۲۹۷۲-۹۷ مورخه ۲۴/۱۱/۱۳۹۷ و رأی اصلاحی شماره ۲۶۲-۹۸ مورخ ۱۴/۰۲/۱۳۹۸ - کلاسه ۰۱۰۷-۹۷* ۲- شش دانگ یک باب خانه از پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۵/۸۶ مترمربع ابتیاعی خانم سمیرا رحیم زاده از محل مالکیت ثبتی: غلامحسین حمایلی برابر رأی شماره ۲۹۷۱-۹۷ مورخه ۲۴/۱۱/۱۳۹۷ و رأی اصلاحی شماره ۲۶۱-۹۸ مورخ ۱۴/۰۲/۱۳۹۸ - کلاسه ۰۱۰۸-۹۷. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۴/۰۳/۱۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۳/۱۳۹۸

علیخان نادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۶۲۹/م