

هشدار رئیس کل دادگستری:

دانشجویان مراقب کلاهبرداری شرکت های هرمی باشند

رئیس کل دادگستری خراسان شمالی در جمع دانشجویان در خصوص کلاهبرداری از دانشجویان در قالب شرکت های هرمی هشدار داد.

حجت الاسلام «جعفری» خطاب به دانشجویان دانشگاه دولتی بجنورد، آگاهی و کسب اطلاع از ماهیت و ابعاد فعالیت های اقتصادی را یک ضرورت دانست و با اشاره به تعدد مشکلات ناشی از کلاهبرداری و فریبکاری از طریق عضویت در شرکت های هرمی گفت: دانشجویان مراقب باشند خواسته یا ناخواسته فریب برخی افراد فرصت طلب و سودجو را که صرفاً به دنبال اغراض و منافع خود و کسب منفعت آن هم بدون هیچ گونه تلاش و فعالیت اقتصادی هستند، نخورند.

به گزارش روابط عمومی دادگستری کل خراسان شمالی، وی همچنین با احصای برخی جرایم شایع در بین دانشجویان و تشریح آسیب های فضای مجازی و مشکلات مربوط به خوابگاه های دانشجویی، از دانشجویان خواست همواره مراقب باشند درگیر این چالش ها نشوند.

قاضی القضات استان درباره برخی مصادیق و مسائل مبتلا به فضای مجازی گفت: نباید به راحتی به فضای مجازی اعتماد کرد؛ این فضا هم مفید است و هم دردسرساز و باید با مدیریت در این فضای بی نام و نشان خود را از آسیب های آن برحذر داشت.

این مقام قضایی با اشاره به مشکلات کشف جرم در فضای مجازی گفت: خوشبختانه هم اینک با گسترش امکانات، کشف جرم و برخورد با مجرمان به راحتی و به طور جدی انجام می شود.

وی ابراز امیدواری کرد: مشکلات خوابگاه های دانشجویی با مساعدت افراد خبر هر چه سریع تر رفع شود تا برخی زمینه های تحقق جرم از بین برود.

رئیس کل دادگستری استان در بخش دیگری از صحبت هایش نقش دانشگاه و جنبش های دانشجویی را در شکل گیری جریانات و مناسبات اجتماعی و همچنین رویش دانشمندان و فرهیختگان و نیز تخیه پروری بسیار مؤثر و سازنده دانست و بیان کرد: بدون تردید جایگاه دانشگاه برای استعدادیابی و معرفی توانمندی های افراد در حوزه های مختلف کار و فعالیت در جامعه درخور توجه است.

وی با تأکید بر این که دانشجویان باید در خط مقدم گروه های مطالبه گر جامعه باشند، اظهار کرد: دانشجو باید مطالبه گر و پیگیر باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای حسن گریوانی فرزند عربعلی به شماره شناسنامه ۳۶۵۰ باستناد دو برگ استشهداد محلی که امضاء شهود آن توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹ بجنورد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به چاپی ۰۵۹۴۹۷ به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۰۷۵ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده بخش دو بجنورد به آدرس بجنورد فردوسی جنوبی امام صادق ۴ و ۶ به علت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به نام نامبرده فوق صادر و تسلیم و فاقد سابقه رهن و بازداشت می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
تاریخ انتشار:۱۳۹۸/۰۲/۰۵

احمداصغری شیروان- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

۹۸۰۱۰۷۹۳/ز

در تبلیغ باید

تساویر، کلمات و مفاهیم

روشن و گویا باشند

ماجرای مردی که می خواست با بدبختی دیگران به آرزوهایش برسد



صدیقی

پیشنهاد وسوسه انگیزی یقه اش را گرفت و او را در تله انداخت. با طناب پوسیده دوست ناباش و البته به خاطر طمع ورزی خودش در چاه افتاد و غیر از تباهی عمر و جوانی چیزی قسمت اش نشد و به نوعی هر چه رشته کرده بود پنبه شد. نه به آرزوبیش رسید و نه اعتباری برایش ماند. در ادامه گفت و گو با مردی را می خوانید که می خواست با بدبختی دیگران به آرزوهایش برسد اما پشت میله های زندان، خواب آرزوهایش را می بیند.

چند وقت است و به چه جرمی در زندان هستی؟

حدود ۷ سال است که تاوان قانون گریزی ام را در پشت میله های زندان برای قاچاق مواد پی می دهم و افسوس و پشیمانی ام هم سودی ندارد.

شغل ات چه بود و چقدر سود داری؟

چندین شغل را تجربه کردم و از لباس فروشی و مسافرکشی تا زد و بند در کارهای خلاف را در کارنامه ام دارم. تا مقطع راهنمایی ادامه تحصیل دادم و بعد از آن ترک تحصیل کردم.

چطور شد وارد کار قاچاق مواد شدی؟

هر چه می کشم از دست دوست نارقیقم است. مدتی یک مغازه لباس فروشی باز و کج دار و مریز آن را اداره کردم. چند سالی به این منوال گذشت تا این که به خاطر دادن جنس به صورت تسبیه و مدیریت ناصحیح کم آوردم و بعد از مدتی با بالا آوردن بدهی ورشکست شدم و مغازه را جمع کردم. بعد از این اتفاق با فرض و وام گرفتن یک خودرو خریدم و با آن مشغول مسافرکشی شدم. در همین گیر و دار مسافر جا به جا کردن در مسیر روستا و شهر با یکی از رفیقان قدیمی ام برخورد کردم که از سر و وضعش معلوم بود دستش به دهانش می رسد. وقتی دوستم را سوار کردم بین مسیر با کلی پیشنهاد مختلف رو به رو شدم که یکی از پیشنهادهایش نظرم را جلب کرد چون پول خوبی در آن بود. دوستم به من گفت مدتی است در کار قاچاق انواع مواد مخدر است و اگر مایل باشم می تواند دستم را بگیرد و مرا وارد این شغل پر رمز و راز و پر درآمد کند.

من هم چون زندگی ام وضعیت نامناسبی داشت قبول کردم. دوستم بار اول از من خواست با دریافت چندین برابر مبلغ یک روز کاری ام فقط نقش جاده صاف کن

را داشته باشم و جلوتر از خودروی اصلی حاوی مواد در جاده حرکت و از ایست و بازرسی ها عبور کنم و اگر خطری در پیش رو بود آن ها را با خبر کنم. هر طور بود با استرسی که داشتم این کار را انجام دادم و پول خوبی هم دریافت کردم.

همین ماجرا باعث شد پول یادآورده زیر زبانم مزه و مرا در تله گرفتار کند.

از دوستم خواستم اگر کاری داشت روی من حساب باز کند تا به قول معروف نانی را که قرار است غریبه بخورد دوست بخورد. بعد از چندین نوبت جا به جایی مواد با طمع ورزی تصمیم گرفتم این بار خودم قاچاق مواد را در دست بگیرم و تمام سودش هم قسمت خودم شود. بعد از آن زمانی که دوستم مواد را وارد شهر می کرد از او مقداری مواد می خریدم و خودم آن را توزیع می کردم. هر روز طمع من به خاطر پول باد آورده زیاد می شد و طوری شد که قید مواد سنتی را زدم و به دنبال فروش مواد صنعتی رفتم و همین ماجرا من را سیاه بخت کرد. بعد از چند سال در کار قاچاق بالاخره روزی حین فروش مواد دستگیر شدم و تمام آرزوهایم بر باد رفت و به نوعی دوباره هر چه رشته کرده بودم پنبه شد.

به خاطر قاچاق مواد صنعتی چه حکمی برایت صادر شد؟

بعد از گرفتار شدن در حلقه قانون به جرم حمل مواد

صنعتی، حکم حبس ابد برابیم صادر شد. بعد از چند سال حبس کشیدن چون بار اولم بود حکم ابد تقلیل یافت و به ۱۶ سال حبس رسید. این روند تخفیف من ادامه پیدا کرد تا این که بعد از ۷ سال حبس کشیدن دوباره حکم ۱۶ ساله ام به ۸ سال تقلیل پیدا کرد و الان هم حدود یک سال از حبس ام باقی مانده تا دوباره آزادی و نفس کشیدن در فضای بیرون را تجربه کنم.

خانواده ات با کار های تو مخالفت نکردند؟

همسرم بارها به من تذکر دادو حتی مرا تهدید به جدایی کرد اما گوشم به این حرف ها بد هکار نبود و راه خودم را می رفتم. همسرم هم با وجود دو فرزند قد و نیم قد جایی را نداشت که برود و مجبور بود بسوزد و بسازد.

بعد از گرفتار شدن من در زندان مشکلات زیادی گریبان خانواده ام را گرفت و باعث و بانی آن هم من بودم و پشیمانی من هم سودی برای خودم و همسر و فرزندانم نداشت.

دودی که به پا کردم به چشمان خانواده ام هم رفت و روزهای سختی را برای آن ها به ارمان آوردم. تصمیم دارم بعد از آزادی از زندان دور دوست ناباب و خلافکار را خط بکشم و مثل فردی عادی زندگی کنم و به دنبال مسافرکشی بروم، هر چند درآمدش کم و کارش سخت است اما سر بر بالین گذاشتن با وجدان آسوده به همه دنیا می ارزد.

کلاه گشادی که سر برنج فروش رفت

صدیقی - اعتماد بی جای یک برنج فروش کار دستش داد و کلاه بزرگی سرش رفت. فرد کلاهبردار که با القاب رئیس و بزرگ مرد یکی از اهالی یک روستا را مورد خطاب قرار داده بود با این حقه کلاه بزرگی سرش گذاشت و تمام برنج های وی را به یغما برد. مال باخته که هنوز در شوک از دست دادن حاصل دسترنج یک ساله اش است، گفت: روزی داخل روستا یک فرد غریبه به من نزدیک شدو با کلی چاپلوسی و به کار بردن القاب زیبا مرا در رودریاستی قرار داد. فرد حیله گر گفت که توصیفات زیادی از من شنیده است، برای همین پیش من آمده تا افتخار یک معامله با من را داشته باشد. من هم در یک لحظه فریب حرف های پوچ و پر از نیرنگش را خوردم و تمام برنج داخل انبارم را بدون این که او را بشناسم و مدرکی از او بگیرم به او دادم. فرد کلاهبردار بعد از بار زدن یک تن برنج با دادن شماره تلفن به من وعده داد که طی چند روز پولم را به حسایم واریز خواهد کرد.

چند روز از این ماجرا گذشت و هر بار زمانی که با فرد کلاهبردار تماس می گرفتم از من مهلت می خواست و با ابراز شرمندگی می گفت به زودی از خجالتم در خواهد آمد. وقتی بعد از گذشت چند روز دوباره تماس گرفتم دیدم گوشه اش خاموش است و بعد از آن هم دیگر روشن نشد. به ماجرا مشکوک شدم و زمانی که یک پلیس شکایت کردم متوجه شدم او و همدستانش یک باند تشکیل داده اند و با فریب افراد ساده لوحی مثل من کلاهبرداری های زیادی کرده اند. وقتی به روستا برگشتم از تعدادی از اهالی شنیدم که فرد کلاهبردار قصد فریب آن ها را داشته اما آن ها شانس آورده بودند و برنجی در انبار نداشتند که به او تقدیم کنند.

کشف احشام بدون مجوز حمل دام پزشکی

صدیقی - مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی از کشف و ضبط تعدادی احشام بدون مجوز حمل از دام پزشکی استان خبر داد. «سیدالموسوی» گفت: مأموران پلیس آگاهی استان طی بازرسی از یک کامیون عبوری حامل احشام از بجنورد به مقصد قوچان موفق به کشف ۳۵ رأس گوسفند بدون مجوز حمل دام پزشکی شدند. وی با بیان این که ارزش محموله کشف شده بیش از ۵۰۰ میلیون ریال است، اظهار کرد: پرونده این تخلف در شعب ویژه به منظور صدور حکم برای فرد متخلف در حال رسیدگی است.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین

تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک - اراضی شهر بجنورد

۱- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۲۳۳۳ اصلی به مساحت ۲۰۸/۷۲ مترمربع ابتیاعی خانم جمیله حسینی معصوم از محل مالکیت سید ایرج علوی برابر رای شماره ۳۱۸۷-۹۷ مورخه۹۷/۱۲/۱۵ - کلاسه ۰۲۸۶-۹۷

۲- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۳۱۰۱ اصلی به مساحت ۵۲/۵۲ مترمربع ابتیاعی خانم زهرا اکبری به مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ و آقای علیرضا عرب نژاد به مقدار پنج دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت سید حسین درودی برابر رای شماره ۳۱۴۶-۹۷ و ۳۱۴۷-۹۷ مورخه ۹۷/۱۲/۱۲ - کلاسه ۰۳۴۴-۹۷ و ۳۴۵-۹۷

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۸ - اصلی اراضی امیریه

۱- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۸ اصلی فوق به مساحت ۱۹۶/۸۷ مترمربع ابتیاعی خانم نسرین ناصری از محل مالکیت ثبتی علیرضا امانی برابر رای شماره۳۰۳۴-۹۷ مورخه ۹۷/۱۱/۳۰ - کلاسه ۰۲۹۳-۹۷

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۳۴/۹۲ مترمربع ابتیاعی آقای علی شجاعی از محل مالکیت ثبتی مریم سیرجانیان(وراثتی از عباس سیرجانیان) برابر رای شماره ۳۱۸۵-۹۷ مورخه ۹۷/۱۲/۱۵ - کلاسه ۰۷۲۶-۹۶

۲- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۹۷/۷۲ مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبر سبحانی از محل مالکیت ثبتی غلامحسین حمایلی برابر رای شماره ۲۹۶۵-۹۷ مورخه ۹۷/۱۱/۲۴ - کلاسه ۱۶۲-۹۷

۳- ششدانگ قسمتی از حیاط یکباب خانه از پلاک ۱۰۶۴ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲/۶۰ مترمربع ابتیاعی آقای مجید گریوانی از محل مالکیت ثبتی امان الله شجاعی طراقی برابر رای شماره ۳۰۳۱-۹۷ مورخه ۹۷/۱۱/۳۰ - کلاسه ۰۱۸۷-۹۷

۴- ششدانگ یکباب مغازه از پلاک ۴۱۸۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۳۴/۰۵ مترمربع ابتیاعی خانم سلما حسینی از محل مالکیت ثبتی رسمی مشاعی متقاضی برابر رای شماره ۳۱۸۶-۹۷ مورخه ۹۷/۱۲/۱۵ - کلاسه ۰۳۵۱-۹۷

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۹۸/۰۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۸/۰۲/۰۵

علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

۵۶۶/م الف