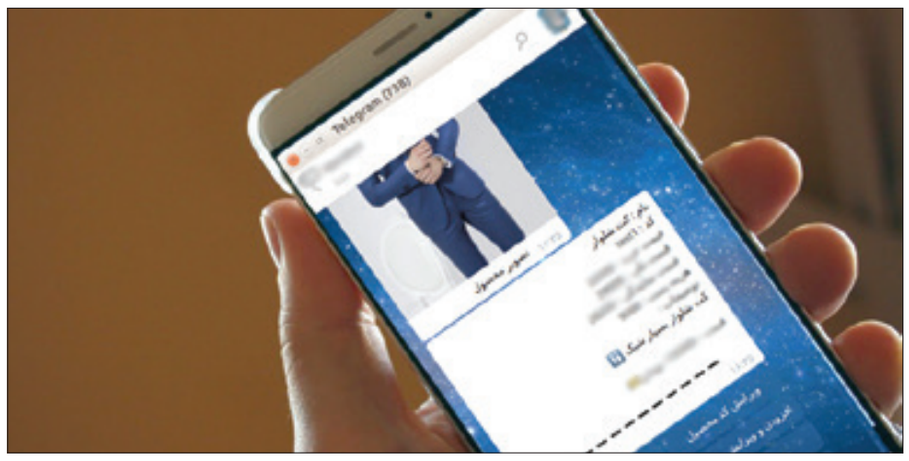
رنگ و بوی اقتصاد در فضای مجازی

گران فروشی زیر پوست فضای مجازی



گروه اقتصاد

کسب درآمد در کانال ها و شبکه های مجازی موضوعی است که در سال های اخیر بدون رعایت قوانین نظام صنفی به شدت اقتصاد را تحت تأثیر قرار داده است به طوری که فعالیت در فضای واقعی با پرداخت عوارض، مالیات و رعایت بسیاری از قوانین در حال منسوخ شدن است.مدت زیادی است که تبلیغات فروش کالا در فضای مجازی گسترش پیدا کرده و ارتباط شبکه ای آن دور از چشم ناظران رنگ و بوی دیگری گرفته است.

یکی از شهروندان که با شبکه های مجازی زیادی برای خرید ملزومات خود در ارتباط است، می گوید: این روزها برخی کالاهای با کیفیت و بی کیفیت به یک نرخ در بازار عرضه می شود و نظارتی بر آن ها نمی شود.

وی می افزاید: به همین دلیل با چندین شبکه مجازی در ارتباط هستم و با رسیدن اجناس اطلاع رسانی می شود و اگرچه قیمت ها بالاست اما چون کیفیت دارد ترجیح می دهم فقط از این طریق کالاهای مورد نیازم را تهیه کنم.

در این میان یکی از شهروندان نظری متفاوت دارد و اظهارمی کند: تا زمانی که فضای کافی و مناسب برای فروش های اینترنتی فراهم است، کسب و کارها به این سمت گرایش می یابد و به تدریج بازار و قوانین صنفی و نظارت برچیده می شود.

وی ادامه می دهد: اگرچه سامان دهی و نظارت بر این کسب و کارها از دغدغه های متولیان امر است، اما نبود قانون مشخص برای برخورد با آن ها باعث افزایش فروش های اینترنتی شده است. وی اضافه می کند: با این که صراحتا اعلام می شود با متخلفان و قاچاقچیان کالا برخورد می شود اما همچنان فروش های مجازی به شکل زیرزمینی در حال افزایش است.

یکی دیگر از شهروندان که به گفته خودش چندین بار از فروشگاه های خانگی خرید کرده است، می افزاید: به طور معمول با این که محصولات در این فروشگاه ها ارزان تر است، اما مشکلات بسیاری درباره کیفیت آن ها وجود دارد، محصولات بی کیفیت به عنوان برند و کالای تُرک به مشتریان فروخته می شود.وی با بیان این که قیمت برخی اقلام فروخته شده از این طریق نجومی است و قابل باور نیست، اظهارمی کند: با این که دلیل اصلی رواج این نوع کسب و کار ارزان فروشی است اما عمده آن ها برای کسب سود بیشتر نرخ گذاری های غیرمنطقی و زیادی می کنند.

یکی دیگر از شهروندان نیز می گوید: این روزها بازار فروش های اینترنتی به قدری داغ است که حتی کالاهای آن ها که مالیات و عوارض هم نمی پردازند، از اجناس موجود در بازار گران تر است.

در این میان یکی از کسبه بازار معتقد است: فروشگاه های خانگی که از طریق شبکه های مجازی مشتری جذب می کنند، اقتصاد بازار را فلج کرده اند و با این شرایط کسبه و بازاریان زیر ذره بین بازرسان نظارتی هستند.

وی که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، می افزاید: مبارزه با ورود کالای قاچاق فقط در فروشگاه هایی که با مجوز فعالیت دارند انجام می شود و فروشندگان غیرمجاز به راحتی در حال عرضه این محصولات آن هم با قیمت های بالا هستند.

یک منبع آگاه در این باره می گوید: هرگونه فعالیت فروشگاه های خانگی در فضای مجازی تخلف محسوب می شود و در صورت محرز شدن موضوع با آن ها برخورد می شود.

وی می افزاید: از آن جایی که فروشندگان در این بخش بدون ثبت هیچ گونه مشخصاتی فعالیت می کنند، نظارت بر آن ها غیرممکن است و توصیه می شود شهروندان در صورت مشاهده این گونه موارد مراتب امر را گزارش دهند تا برخوردهای لازم انجام شود.

وی اظهار می کند: تخلفات در این گونه فروش ها بیشتر است.

> این روزها بازار فروش اینترنتی به قدری داغ است که حتی کالاهای آن ها که مالیات و عوارض نمی پردازند، از اجناس موجود در بازار گران تر شده است

گفت و گو

در گفت و گو با شهردار بجنورد مطرح شد:

غرفه های آماده بدون متقاضی

اسعدی- شهردار بجنورد از آماده بودن روز بازارهایی که به ایجاد آن ها متعهد شده بود، خبر داد و گفت: سازمان صمت و اصناف، برای تحویل گرفتن آن ها به منظور بهره برداری اقدام نکرده است.«براتیان» پنج شنبه شب در گفت و گو با خبرنگار ما افزود: پیش از سال قرار شد ۳ روز بازار برای سامان دهی توزیع گوشت منجمد و مرغ در بجنورد ایجاد شود که یکی از آن ها در بازار اتحاد که متعلق به بخش خصوصی است و از قبل آماده بود، ایجاد شد.

وی افزود: روز بازار خیابان امیریه که به دوشنبه بازار معروف است نیز وجود داشت و قرار بود سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی طی ۱۰ روز ۵۰۰ میلیون تومان برای آماده کردن ۱۰ غرفه از ۵۰ غرفه موجود در چهارراه میدان بار اختصاص دهد تا در این ۱۰ روز غرفه ها را برای عرضه گوشت منجمد و مرغ سهمیه بندی آماده کنیم که ۴۰ روز بعد این مبلغ به شهرداری پرداخت شد.

او تصریح کرد: با این حال چون استانداری و سازمان مدیریت و برنامه ریزی، پرداخت این رقم را متعهد شده بودند، کار را برای آماده کردن غرفه ها آغاز کردیم و پیش از عید غرفه ها آماده شد.شهردار بجنورد گفت: قرار بود وقتی غرفه ها آماده شد، با سازمان صنعت، معدن و تجارت و اصناف مکاتبه کنیم تا آن ها را برای بهره برداری تحویل بگیرند و نامه نگاری های مربوط به این موضوع انجام شد اما آن ها غرفه ها را تحویل نگرفتند.«براتیان» افزود: به دلیل این که توزیع گوشت منجمد و مرغ از دستور خارج شد و مرغ در تمام واحدهای فروش با قیمت مشخص وجود دارد، اصناف برای تحویل گرفتن این غرفه ها اقدام نکرد، هر زمانی که بخواهند غرفه ها را تحویل بگیرند، آماده است و بدون فوت وقت تحویل داده می شود.شهردار بجنورد از برنامه ریزی برای ایجاد روز بازارهای کوچک در چند نقطه از شهر به منظور عرضه بدون واسطه کالا خبر داد و گفت: با سازمان همیاری در حال مذاکره برای ایجاد روز بازارهایی در شهر هستیم مانند آن هایی که در تهران وجود دارد.«براتیان» ادامه داد: به عبارتی یعنی یک میدان مرکزی و در شهر در چند نقطه روز بازار کوچک ایجاد کنیم که تمام اقلام مصرفی را بدون واسطه و از طریق تولیدکننده به مصرف کننده برسانیم، این برای متعادل کردن قیمت هاست و اگر این اتفاق بیفتد، کالاها در این بازارها ۲۰ تا ۳۰ درصد کمتر از قیمت بازار عرضه می شود.او تصریح کرد: این کار به برنامه و زیرساخت نیاز دارد که در حال مذاکره و انجام آن با سازمان همیاری هستیم و امیدواریم بتوانیم امسال این موضوع را اجرایی کنیم.

خبر

دادستان در دیدار رئیس سازمان صمت خواستار شد:

ضرورت برخورد قاطع با واحدهای صنفی بدون پروانه

دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان شمالی بر لزوم انجام کار بنیادی در حوزه اصناف برای قطع دست سوءاستفاده کنندگان تأکید کرد و برخورد قاطع و جدی با واحدهای صنفی بدون پروانه را خواستار شد.

«یاران» در دیدار رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی با تاکید بر این که رضایتمندی مردم از شروط اصلی در حوزه سازمان صمت است که باید حاصل شود، اظهارکرد: نگاه من به صنعت، معدن و تجارت حمایتی است و هر جایی که حضورم لازم باشد، ورود خواهم کرد.وی افزود: ورود به حوزه اصناف باید ظریف باشد تا موجب نارضایتی نشود و لازم است در بحث واحدهای صنفی فاقد پروانه با جدیت اقدام شود تا شاهد بی قانونی از سوی برخی واحدها نباشیم. مدعی العموم استان با برشمردن نقش صنایع بزرگ در اقتصاد استان اظهارکرد: باید با بررسی مشکلات واحدهای صنعتی و مطالبه جدی، رایزنی های لازم به منظور رفع مشکلات این صنایع انجام شود و لازم است با همکاری بانک های استان کمک های لازم برای از بین بردن چالش ها صورت پذیرد.

«فیروزه» رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی در این دیدار با تشریح گستردگی وظایف این سازمان، خواستار حمایت مجموعه قضایی استان از سازمان صمت شد و گفت: بدون شک همکاری و تعامل می تواند ما را در مسیر رسیدن به اهداف قرار دهد.

با سرمایه گذاران

نگرانی از بازار فروش

شیری- ورود به عرصه تولید و حمایت از تولیدکنندگان توسط دستگاه های مختلف در سال «رونق تولید» می تواند بسترهای توسعه و خودکفایی استان را فراهم کند. اکنون تولید کنندگان دغدغه بازار فروش و حفظ تولید را دارند.

«رامین نیک پرست» از جمله تولیدکنندگان تجهیزات پزشکی است که از سال ۹۲ فعالیت خود را در قالب شرکت های دانش بنیان آغاز کرد و اکنون که ۶ سال از زمان فعالیت اش می گذرد همچنان نگران بازار فروش است و ناگزیر با مشهد و کردستان و دیگر شهرهای کشور همکاری می کند.

او که به گفته خودش در همان سال های اول از سوی بنیاد نخبگان و پارک علم و فناوری حمایت و از آن پس به حال خود رها شد، می افزاید: ادارات و دستگاه ها اگر تولید داخلی را خریداری کنند مشکل بازار فروش را نخواهیم داشت.

وی می افزاید: ۹۹ درصد خریدهای دستگاه ها در خارج از استان انجام می شود.وی اظهار می کند: تسهیلاتی را که برای شرکت های دانش بنیان در نظر می گیرند آن قدر وثیقه های سنگین دارد که از آن ها استفاده نمی کنیم و همین مسئله باعث شده پیشرفت و توسعه زیادی در تولید نداشته باشیم به طوری که اکنون برند دانش بنیان بودنش از بین رفته است.

به گفته وی، بانک ها برای پرداخت تسهیلات همکاری لازم را ندارند و وثیقه های سنگین و سودهای بالایی را از شرکت های نوپا طلب می کنند.

وی می گوید: وقتی از تولیدکنندگان حمایت شود خودمان داوطلبانه مالیات پرداخت می کنیم و کارهایش را انجام می دهیم و نیازی به تحقیقات گسترده برای سرکشی از شرکت ها به منظور پرداخت مالیات، سود و تضامین نخواهد بود.

«یزدان پرست» تصریح می کند: در تمام بخش های تولیدی مشکل داریم و هیچ نهادی حمایت نمی کند که حاشیه امنی ایجاد شود.به گفته وی، خراسان شمالی با شرایط کنونی حالاحالاها به رونق تولید نخواهد رسید مگر این که قبل از هر کاری شایسته سالاری در تمام بخش ها در نظر گرفته شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت.

پلاک ۴۰ اصلی اراضی دهیوز یام ۴۱۴فرعی آقای جعفر قسمتی رشوانلو فرزند غلامعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۱۱۶ متر مربع مورخه ۹۸/۰۳/۰۲ لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد . **تاریخ انتشار:۹۸/۰۲/۰۲**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

۹۸۰۰۵۰۹۶/و

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: قریه قصبه پلاک شصت و هفت (۶۷) اصلی ۱۸۰۵ فرعی مفروز از ۳۶ فرعی آقای شیراله وظیفه شناس فرزند نصراله ششدانگ یک باب منزل در روز یکشنبه ۱۳۹۸/۰۲/۲۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) . لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۰۲/۰۲**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

۹۸۰۰۷۶۳۵/و

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۳۹۷ هجری شمسی حوزه ثبتی بخش دو شهرستان بجنورد

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک بخش ۲ بجنورد واقع در حوزه ثبتی اداره اسناد و املاک منطقه ۲ شهرستان بجنورد که تا آخر اسفند ماه ۱۳۹۷ هجری شمسی تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم در دو نوبت و به فاصله یک ماه به شرح ذیل اعلام می گردد.

بخش دو بجنورد پلاک۳۰ – اصلی موسوم به قریه قلیجانلو

۱– ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۱۱۰ فرعی مجزی شده از ۸۱ فرعی – ملکی طالب نقویان فرزند عزیزالله به شناسنامه شماره ۲۵۹ صادره حوزه ۴ بجنورد و شماره ملی ۰۶۸۰۶۰۰۲۴۸

۲– ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۲۵۸ فرعی مجزی شده از ۸۱ فرعی– ملکی طالب نقویان فرزند عزیزالله به شناسنامه شماره ۲۵۹ صادره حوزه ۴ بجنورد و شماره ملی ۰۶۸۰۶۰۰۲۴۸

۳– ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک ۲۵۹ فرعی مجزی شده از ۸۱ فرعی – ملکی سیمین نقویان فرزند نصرالله به شناسنامه شماره ۲۶۸ صادره حوزه ۴ بجنورد و شماره ملی ۰۶۸۰۶۰۰۳۳۷

پلاک ۱۲۵ اصلی موسوم به قریه عزیز

۱– ششدانگ یک قطعه زمین محصور محل تاسیسات به شماره پلاک ۵۱۱۸ فرعی ملکی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی شرکت آب منطقه ای خراسان شمالی

لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر شخصی نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی اقامه دعوی شده و در جریان باشد کسی که طرف دعوی با تقاضا کننده است، باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا ۹۰ روز گواهی محکمه(دادگاه) مبنی بر جریان دعوی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید در صورتجلسه تعیین حدود منظور می گردد از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.

احمد اصغری شیروان– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

م الف/ ۵۸۶

۹۸۰۰۸۴۱۴/و

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.