

بخشی از گزارش عملکرد يك ساله معاونت شهرسازی و زیربنایی شهرداری شیروان

اعضای پنجمین دوره شورای اسلامی شهر شیروان



احمد عاقل



حسن اسکندریان



زهرا قلی زاده



سعید ساعدی



عباس فیاضی



محمد محمدزاده فانی



نجف علی روشن

سخن شهردار:

به نام خدای زیبایی دوست و شادی آفرین
با سلام و احترام؛

بر خود می‌بالم که امروز، اراده و خواست مردم در نحوه مدیریت شهر قابلیت اجرایی یافته است و این می‌تواند بزرگترین دستاورد شهرداری به حساب بیاید، خدمت را در این دوره به گونه‌ای آغاز نموده و استمرار دادیم تا با عزم و اراده جدی برای تبدیل شیروان به یک شهر مدرن و زیبا، پیش رویم. همچنین توجه به اصالت و هویت ذاتی دارالمصلین را مد نظر قرار داده و توسعه شتابان پروژه های عمرانی شهر و رضایت بالای شهروندان از عملکرد شهرداری نشانگر حمایت شورا از شهرداری می‌باشد. در سال حمایت از کالای ایرانی، خدمت مضاعف و خدمات دهی بیشتر، با توجه به امکانات محدود و نیز شرایط اقتصادی شهرداری مدنظر بوده و سرلوحه کاری این شهرداری می‌باشد.

شاهرخ شاهرخی شیروان- شهردار شیروان



عملکرد حوزه شهرسازی و معماری

۱- تهیه طرح جامع شهر شیروان

۲- تهیه طرح جامع حریم شهر شیروان

۳- تهیه اطلس تقسیمات فضای شهر شیروان (طرح محله بندی شهر شیروان):

شروع طرح از ۱۳۹۷/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۷/۰۳/۳۱

بر اساس «دستورالعمل محله بندی و منطقه بندی شهری» و محدوده قانونی مصوب شهر شیروان به ۲۰ محله شهری تقسیم شده است که در حال سیر مراحل تأیید نهایی در استانداری و سازمان شهرداری ها و دهیاری ها می باشد.

۴- تهیه طرح تخلیه امن اضطراری شهر شیروان در زمان بحران

۵- تهیه طرح ساماندهی ترافیکی

| تعداد پرونده های تشکیل شده در دبیرخانه کمیسیون | تعداد جلسات | | تعداد پرونده های مطرح شده در کمیسیون | | تعداد تخریبی | | تعداد پرونده های وصولی |
|--|-------------|-----------|--------------------------------------|-----------|--------------|-----------|------------------------|
| | بدوی | تجدید نظر | بدوی | تجدید نظر | بدوی | تجدید نظر | |
| ۶۴۷ | ۱۹ | ۱۴ | ۶۳۴ | ۲۵۵ | ۷ | - | ۵۵۱ |

| عملکرد از تاریخ ۹۶/۸/۱ الی ۹۷/۸/۱ | تعداد |
|---|-------|
| درخواست شهروندان مبنی بر سد معبر و تعیین مکان جهت دستفروشی و شکایات ساخت ساز مبنی بر مشرفیت | ۳۴۰ |
| اخطار به مهندس ناظر جهت تخلفات ساختمانی | ۲۷۰ |
| اخطار به ساخت و ساز غیر مجاز و پلمپ | ۱۷۰ |
| فک پلمپ | ۳۵ |
| ابلاغیه واحد املاک و امور قراردادها | ۵۰ |
| درخواست همکاری با اجرای احکام | ۱۲ |
| حفاری سطح شهر به صورت غیر مجاز توسط اداره برق؛ اداره مخابرات؛ اداره آب و فاضلاب | ۷۰ |
| ابلاغ اخطاریه و رای کمیسیون ماده صد | ۵۰ |
| گشت مشترک با اداره راه و شهرسازی و امور اراضی | ۱۹ |
| اخطار به سد معبر به مغازه داران سطح شهر | ۱۵۰ |
| جولوگیری از حفار های قبل از صدور پروانه | ۱۲ |
| همکاری با واحد بند بیست | ۱۲ |

| نوع درخواست | تعداد پرونده |
|---|--------------|
| استعلام ادارات اعم از دفترخانه، بانک، صنفی، جهاد کشاورزی، ثبت اسناد و ... | ۵۲۶۸ |
| پروانه احداث بنا | ۷۳۲ |
| صدور گواهی عدم خلاف | ۴۱۱ |
| گواهی پایانکار | ۴۱۸ |
| گذر بندی | ۱۱۱ |
| سایر | ۱۹۱۱ |
| کلیه استعلامات وارده | ۸۸۵۱ |

اداره فنی و زیربنایی

پروژه های در حال اجرا و انجام شده:

کتابخانه مرکزی- پارک خطی- پارک ساحلی چایلق- مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی- تکمیل فاز ۳ پیاده روی سلامت و ابتدای ورودی فاز یک- ساماندهی ورودی غربی از سمت بجنورد- پارک روبروی پارک بانوان- پروژه اجرای زمین و سکوی والیبال ساحلی- پروژه آسفالت معابر- پروژه آماده سازی بزرگراه دفاع مقدس- پیاده روسازی و جدول گذاری سطح شهر بیش از ۲۰۰۰ مورد- تکمیل مغازه های تجاری حاشیه کمربندی- تکمیل پارک آبی- پارک بانوان- پروژه احداث سرویس بهداشتی پارک کوثر- محوطه سازی صحن حیاط شهرداری- نصب تابلو و علائم راهنمایی، بازگشایی معابر و اجرای گذر- اجرای جدول بسیجیان- اصلاح و بازسازی پارک شیرکوه- تکمیل و محوطه سازی کارخانه آسفالت- اجرای بوستان داخل محوطه شهرداری- مناسب سازی و نصب باتوم های بتنی و فلزی و اصلاح عرض گذر عابر بلوارها- اجرای سازه های بتنی دکل های بزرگراه دفاع مقدس- همکاری و تکمیل محوطه زندان و پارک زندانیان انتهای فلسطین- اصلاح دلتاهای میدان زیباشهر- اصلاح و بازسازی پارک شیرکوه- زیرسازی و بازگشایی شهرک منتظری به جواد الائمه- خیابان کشی و بازگشایی زمین های واقع در بنیاد مستضعفان، فرهنگ و ایثار- اجرای آسفالت کمیته امداد- تکمیل و بازسازی مهمانسرای دانش

| مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی: | | |
|-------------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| واقع در میدان انقلاب | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۳ | ۱۳۳۶۰ | ۲۰درصد |

| پارک بانوان: | | |
|--------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| شهرک طالقانی | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۶ | ۱۱۱۵۰ | ۷۰درصد |

| پیاده روسازی و جدول گذاری: | | |
|----------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| سطح شهر | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۷ | ۴۸۰۰۰ | ۵۰درصد |

| پارک خطی: | | |
|------------------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| واقع در جنوب کمربندی خاتم الانبیاء | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۴ | ۱۴۰۰۰ | ۳۸درصد |

| فاز ۳ پیاده روی سلامت: | | |
|--|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| کوهستان پارک شیرکوه به سمت شهدای گمنام | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۷ | ۱۳۰۰۰ | ۲۰درصد |

| ساماندهی ورودی غربی شهر: | | |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| برآورد سال ۹۵ | | |
| ۷۵/۰۰۰ میلیون ریال | | |
| سال شروع | طول پروژه (متر) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۷ | ۱۴۰۰ | ۷درصد |

| کتابخانه مرکزی: | | |
|-------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| واقع در پارک کوثر | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۰ | ۲۸۷۰ | ۹۰درصد |

| پارک ساحلی چایلق: | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| واقع در رودخانه چایلق مرکز شهر | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۳ | ۶۶۰۰۰ | ۴۵درصد |

| پروژه آماده سازی بزرگراه دفاع مقدس: | | |
|---|------------------|---------------|
| اقدامات انجام شده تا کنون | | |
| تملك ۸۰درصد مسیر، اجرای زیرسازی و آیلند | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۲ | ۱۴۵۰۰۰ | ۷۸درصد |

اجرای جدول گذاری و پیاده روی سازی:

محله: شهرک ولی عصر و معصوم زاده

پروژه: اجرای جدول گذاری و پیاده روی سازی

مساحت: ۲۰۰۰ متر مربع و ۱۵۰۰ متر طول

کاربری: معابر

دستگاه مجری: راه و شهرسازی

اداره بهره بردار: شهرداری

مبلغ اعتبار پروژه: ۶۰۰ میلیون تومان

هدف: ساماندهی آمد و شد اهالی و تسهیل در رونق منطقه

و حفظ بهداشت عمومی

وضعیت: در حال بهره برداری

سامان دهی بستر رودخانه چایلق:

محله: شهرک ولی عصر و معصوم زاده

پروژه: بهسازی و سامان دهی مسیل

مساحت: ۵۰۰۰ متر مربع

کاربری: مسیل

دستگاه مجری: راه و شهرسازی

اداره بهره بردار: شهرداری و آب منطقه ای

مبلغ اعتبار پروژه: ۴۰۰ میلیون تومان

هدف: ساماندهی بستر رودخانه و افزایش ارزش افزوده املاک

مجاور و حفظ بهداشت عمومی

وضعیت: در حال اجراء

ساخت برج و باروی ارگ باستانی شیروان

| لیست پروژه های به تفکیک محلات ستاد بازآفرینی شهر شیروان تا افق ۱۴۰۰ | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|--------|-------------|---------|-------------|--------|-------------|----------|
| محله | مجموع ادارات (میلیون ریال) | تعداد پروژه | سال ۹۷ | تعداد پروژه | سال ۹۸ | تعداد پروژه | سال ۹۹ | تعداد پروژه | سال ۱۴۰۰ |
| ولی عصر | ۴۸۶۳۳۵ | ۳۸ | ۴۴۵۰۰ | ۶ | ۳۲۵۱۰۰ | ۱۹ | ۸۶۷۳۵ | ۱۲ | ۳۰۰۰۰ |
| فلسطین | ۴۱۵۰۰۵ | ۳۷ | ۱۳۳۵۰ | ۲ | ۲۳۶۱۳۵ | ۱۸ | ۱۴۶۵۲۰ | ۱۶ | ۱۹۰۰۰ |
| سه یک آب | ۳۹۶۰۵۵ | ۳۵ | | | ۱۵۱۷۵۵ | ۲۳ | ۲۴۱۱۰۰ | ۱۰ | ۳۲۰۰ |
| ۲۰متری هاشمی | ۴۲۳۰۱۰ | ۴۱ | ۱۶۳۰۰ | ۲ | ۲۱۸۸۶۰ | ۲۲ | ۱۶۶۶۵۰ | ۱۳ | ۲۱۲۰۰ |
| باقت فرسوده | ۱۶۰۰۰۰ | ۱۳ | | | ۱۵۵۰۰۰ | ۱۲ | ۵۰۰۰ | ۱ | |
| جمع | ۱۸۸۰۴۰۵ | ۱۶۴ | ۷۴۱۵۰ | ۱۰ | ۱۰۸۶۸۵۰ | ۹۴ | ۶۴۶۰۰۵ | ۵۲ | ۷۳۴۰۰ |

گزارش عملکرد سازمان حمل و نقل شهرداری (از واحدهای تابعه معاونت شهرسازی و زیربنایی) با توجه به گستردگی مطالب در شماره دیگری به اطلاع شما شهروندان عزیز خواهد رسید.

| عملکرد اکیپ آسفالت | | |
|--------------------|----------|------------------|
| روکش و لکه گیری | | |
| مساحت (متر مربع) | وزن (تن) | مساحت (متر مربع) |
| ۱۶۷۲۴۸ | ۲۰۹۰۶ | ۱۱۰۷۴۵۰ |

| عملکرد تولید فرآورده های بتونی | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------------|
| جدول ۶۰*۳۰ (عدد) | پازل آجری، برگی و ... (مترمربع) | پازل ۴۰*۳۰ (مترمربع) | دال عرض ۹۰ (متر) | جدول ۵۰*۳۰ (عدد) | پایه ستون (عدد) | دال مزار ۶۰*۳۰ (متر) |
| ۷۹۰۶ | ۵۶۸۳ | ۱۲۳۱۷ | ۱۵۸۷۵ | ۱۷۰۲۰ | ۴۲۵ | ۹۱۱۰ |
| ۲۰ | ۳۰ | ۶۶ | ۳۰ | ۲۰ | ۳۰ | ۲۰ |

| پارک آبی: | | |
|-----------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| پارک کوثر | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۸۶ | ۱۲۰۰۰ | ۸۰درصد |

| پارک روبروی پارک بانوان: | | |
|--------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| روبروی پارک بانوان | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۷ | ۱۰۴۸ | ۸۰درصد |

| تکمیل مغازه های تجاری حاشیه کمربندی: | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| محل پروژه | | |
| کمربندی خاتم الانبیاء | | |
| سال شروع | مساحت (متر مربع) | پیشرفت فیزیکی |
| ۹۷ | ۲۶۴ | ۱۰۰درصد |