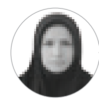
یادداشت

شهر در محاصره جست و جوگران طلای کثیف

نازلی حیدرزاده
n.heydarzadeh@khorasannews.com



تا چندی قبل در بجنورد، فقط شب ها، آن هم در برخی محله ها شاهد زباله گردهایی بودیم که تا کمر درون سطل های زباله خم می شدند و از درون آن ها مواد قابل بازیافت را جمع می کردند اما حالا در هر نقطه شهر و در هر ساعتی از شبانه روز، این افراد را می بینیم که در کنار سطل های زباله در حال زیر و رو کردن آشغال ها هستند. حتی در پیاده روهای مرکز شهر همیشه شاهد زباله گردهایی هستیم که کیسه های بزرگی را بر پشت خود انداخته اند، در عالم خود و بدون توجه به رفت و آمد عابران و تعجب آن ها راه می روند، هر از گاهی کیسه های سنگین را کنار می گذارند، استراحتی می کنند و دوباره به راه خود ادامه می دهند؛ نقطه ای دیگر و سطل زباله ای دیگر.

اگرچه تعدادی از شهروندان زباله های خود را تفکیک می کنند و آن ها را به پسماند می‌سپارند اما هنوز هم زباله های تفکیک نشده را می بینیم که کنار هم ریخته شده اند و این یعنی هنوز فرهنگ جداسازی زباله ها بین مردم جا نیفتاده است و آن ها بدون توجه، هر روز طلای کثیف را راهی سطل های زباله می کنند. در حالی که اگر شهروندان فقط در زمان تعیین شده زباله ها را از منزل خارج کنند دیگر زباله گردها فرصت نمی کنند در میان آن ها طلای کثیف را جست و جو کنند و این امر موجب می شود شهر کمتر آلوده شود. از سوی دیگر آن هایی که دست شان به دهان شان نمی رسد لقمه نانی را برای بردن سر سفره خانواده شان در زباله های شهر جست و جو می کنند و این غم انگیزترین منظره ای است که می توان هر روز آن را دید. حتی بعضی از آن ها چوب هایی دارند که با آن ها زباله های درون سطل ها را زیر و رو می کنند بدون داشتن دستکش یا ماسکی! به این ترتیب با دستان خود به استقبال انواع بیماری ها می روند و ناقل بیماری های مختلف می شوند.

در این میان به نظر می رسد شهرداری باید برای سامان دهی زباله گردها که گویی این روزها شهر را به محاصره خود درآورده اند اقدام کند تا لااقل در هسته مرکزی شهر، آن هم در روز، با منظره کاوش این افراد در سطل های زباله مواجه نشویم و چهره شهر مخدوش، آشغال ها به اطراف پراکنده و بیماری های احتمالی منتشر نشود. ضمن این که دردی از دردهای این افراد که جزئی از شهروندان هستند دوا شود و با راهکارهایی که برای شان تدبیر می شود کمی از آلام‌شان کم شود.

نگاهی به روزگار کلیک های نفتی

یک پیت خاطره

علوی

یادش به خیر آن روزهایی که سرما مغز استخوان را می سوزاند و دوست داشتی پاهایت را در بخاری فرو ببری و داغی آتش را حس کنی. آن روزها خبری از پکیج و بخاری های گازی و شومینه نبود. شومینه ها همان اجاق های کوچکی بودند که در برخی خانه ها در اتاق نشیمن و درست بالای اتاق، جایی که مخصوص نشستن و برخاستن بزرگ ترها بود، قرار داشتند. گودالی نه چندان عمیق حفر می کردند و خاکستر و آن چه را که می توانست گرمابخش خانه باشد روشن می کردند و در کنار آن می نشستند تا از هُرم آن جانی تازه بگیرند. برخی نیز این چاله های کوچک را در مکانی که کرسی های شان را می گذاشتند حفر می کردند تا زیر کرسی به مدد گرمای حاصل از سوختن زغال همیشه گرم بماند. راستی آن روزها نشستن زیر کرسی به دور از دغدغه فردا چه لذتی داشت. کمتر فردی آن روزها استرس روزهای آینده و ترس از فردای خود را داشت. بانوان فارغ از دغدغه های بیرون و بی خیال آن چه که در کوچه و خیابان های شهر می گذرد، امکانات را به گونه ای فراهم می کردند که همه اعضای خانواده در آرامش باشند و ساعت های زیادی از کنار هم بودن لذت ببرند. آن ها در زمستان علاوه بر انجام امور خانه، بیشتر از همیشه گرمابخش بودند و باید شش دانگ حواس شان به درزها و آتش کم جان بخاری های نفتی و زغالی آن موقع ها بود تا مبادا بچه ها سرما بخورند و سینه پهلو کنند.

خاطرات روزهایی که مردم برای گرفتن نفت در صف می ایستادند و نفتی هایی که با گاری های زهوار در رفته شان کوچه به کوچه می رفتند، هنوز از ذهن مردم پاک نشده است. آن ها خوب به یاد دارند که نفتی ها در برف های سنگین آن موقع با این که تا زانو پای شان در برف فرو می رفت و چرخ های از هم وارفته گاری شان در میان برف گیر می کرد اما به همه جا سر می زدند و با صدای بلند مردم را از آمدن شان خبردار می کردند تا هر کس در خانه نفت نداشت، بشتابد و از نفتی، نفت بخرد. برخی چند پیت نفت می خریدند و برخی دیگر بشکه های فلزی را که در خانه داشتند، پر می کردند تا مبادا وقت و بی وقت یا شبی در زمستان سرد بدون نفت بمانند.

«اصغرزاده» از آن ریش سفیدانی است که گرم و سرد روزگار را چشیده، او خاطرات زیادی از آن روزها دارد اما باید تلاش کند یک به یک آن ها را از کنج خلوت خانه ذهنش بیرون بکشد. وی بیان می کند: روزگاری بود که اتاق های قدیمی با سقف های بلندشان را فقط به مدد یک بخاری زغالی گرم می کردیم. پدرم زغال را از بیرون تهیه و آن را با ترفندی خاص روشن می کرد. زغال ها را در چاله ای کوچک می ریختیم و همه بچه ها دور آن جمع می شدیم تا خودمان را گرم کنیم.

اگرچه گرمایش کم بود اما دیگر به آن برف و سرماهای سخت عادت کرده بودیم. وی ادامه می دهد: زمانی که نفت به بجنورد آمد و مردم یکی پس از دیگری ساخت بخاری های حلبی را به حلب سازان سفارش می دادند، سر از پا نمی شناختند.

دیگر از سیاهی زغال و دیر روشن شدنش خلاص شده بودند. وی به چند نفت فروش در بجنورد اشاره می کند و می گوید: آن زمان چندین مغازه نفت فروشی زیر نظر شرکت پخش فراورده های نفتی فعالیت می کردند. یکی از آن ها در خیابان فردوسی کنونی سر کوچه «کاریز» بود و دیگری هم در خیابان طالقانی شرقی واقع شده بود و مردم برای خرید نفت به آن جا مراجعه می کردند.

وی می گوید: علاوه بر آن ها برخی نفت فروش ها سیار بودند و به محله ها و کوچه های مختلف می رفتند و پیت یا چلیک های نفت را به فروش می رساندند. بعدها گاری های چوبی جای شان را به تانکر دادند و نفتی ها با تانکر برای مان نفت می آوردند. بعد از مدتی خودمان تانکر خریدیم و با پمپ برقی از داخل آن نفت می کشیدیم.

وی بیان می کند: هر فردی با توجه به نیاز و وسعش نفت خریداری می کرد و آن هایی که چندین حلب می خریدند و نمی توانستند آن را به منزل شان ببرند ما با گاری برای شان می بردیم. وی اظهارمی کند: به راستی که خانه های قدیمی بوی نفت می داد و زندگی در آن ها در جریان بود.

شهروند کهن سال دیگری هم با اشاره به زمستان های سرد بجنورد بیان می کند: گرم کردن خانه ها در زمان قدیم کار بسیار سختی بود زیرا خانه های آن موقع بیشتر از جنس کاهگل با تیرهای چوبی، دیوارهای ضخیم و سقف های بلند بود، هر چند این ویژگی ها باعث می شد دیوارها مانند عایق عمل کنند اما باز هم به دلیل وجود درز در و پنجره سرما به داخل خانه ها نفوذ می کرد. «عباسی» ادامه می دهد: از این رو بسیاری از بانوان برای گرم نگه داشتن خانه ها از پرده های ضخیم جلودری استفاده می کردند تا با هر بار باز و بسته شدن در اتاق، گرمای داخل خانه به بیرون نرود و سرما به درون نفوذ نکند.

وی اظهارمی کند: زمان قدیم مانند امروز نبود که مردم امکانات گرمایشی زیادی داشته باشند و آن ها ناچار بودند با همان امکانات روزگار بگذرانند. وی که خاطرات اندکی از دوران کودکی و نوجوانی خود دارد، بیان می کند: آن موقع ها زمانی که بخاری زغالی یا چاله های کوچک درون خانه را روشن می کردیم وسیله ای به نام آتش گیر هم در کنار آن ها وجود داشت تا بتوانیم تکه های سوخته زغال را کنار بزنیم و جای آن زغال تازه بریزیم اما امروزه وقتی کلمه «آتش گیر» را گاهی در خاطراتم برای نوه هایم بیان می کنم، با این واژه غریبه هستند و نمی دانند چیست. وی خاطرنشان می کند: پس از آمدن بخاری های نفتی به بازار، مردم از آسایش بیشتری بهره مند شدند زیرا نفت نسبت به زغال راحت تر تهیه می شد و علاوه بر آن همه جا را سیاه و کثیف نمی کرد، بسیاری از مردم آن زمان نفت را نعمت بزرگی می دانستند و هر چند برای تهیه آن نیز به زحمت می افتادند اما زحمت آن به مراتب از زحمت تهیه زغال کمتر بود. به گفته وی، در چنین شرایطی هر گاه افراد دور هم می نشستند از این صحبت می کردند که با چه مرارت ها و رنج هایی بخاری زغالی خانه های شان را روشن می کردند اما با آمدن نفت چقدر راحت شده اند. این شهروند ۶۵ ساله ادامه می دهد: بیشتر قدیمی ها اکنون نیستند که ببینند چقدر وسایل و امکانات رفاهی وجود دارد و دیگر لازم نیست مردم زحمت زیادی به خود بدهند.

یکی دیگر از شهروندان هم با بیان سختی های آن روزگار اظهارمی کند: آن موقع ها پدرم در کنار خرید نان، به خرید نفت نیز می رفت و در این کار برادرم نیز او را همراهی می کرد زیرا چلیک های نفت سنگین بود و وسیله نقلیه چندانی در بجنورد وجود نداشت. نفت این بخاری‌ها باید قبل از فصل سرما تهیه و در مخازنی که برای این کار تدارک دیده شده بود، ذخیره می‌شد و اهالی خانه نیز باید چند بار در روز، مخزن بخاری را از نفت پر می‌کردند.

«دبیری» ادامه می دهد: در کنار بخاری نفتی باز هم کرسی جایگاه خاص خودش را داشت. کرسی میز چهارپایه ای بود که گاهی مستطیل شکل ساخته می‌شد و روی آن را با لحافی بزرگ می‌پوشاندند و یک سینی مسی بزرگ برای قرار دادن خوراکی‌ها روی آن می گذاشتند و حتی گاهی روی آن غذا هم می خوردند. وی بیان می کند: پس از بخاری های نفتی با برق کشی در بجنورد کم کم استفاده از بخاری های برقی رواج یافت اما این بخاری ها گرمای چندانی نداشتند و فقط برای مواقعی از آن ها استفاده می شد که هوا خیلی سرد یا نفت تمام شده بود اما هر چه بود در آن روزها با وجود سرمای گزنده، گرمای زندگی بین مردم زیاد بود.

آشپزی

گراتن کدو و سیب زمینی

مواد لازم: کدو سبز ۳ عدد، سیب زمینی ۲ عدد، آرد سفید ۴ قاشق سوپ خوری، شیر ۲ پیمانه، کره ۵۰ گرم، پودر نان خشک مقداری، کنجد۳ قاشق سوپ خوری، نمک و فلفل به میزان لازم، پنیر پیتزا ۱۰۰ گرم، روغن مقداری، سس سفید به میزان لازم.

طرز تهیه: کدوها را حلقه حلقه می کنیم. در تابه ای کمی روغن می ریزیم و ۳ قاشق آب به آن اضافه می کنیم. کدوها را در آن می چینیم. در تابه را می گذاریم. سیب زمینی ها را حلقه حلقه برش می زنیم و آن ها را با کمی آب و نمک می پزیم. کره را در تابه می ریزیم و روی حرارت ملایم قرار می دهیم. آرد را اضافه می کنیم و کمی تفت می دهیم تا جایی که رنگ آرد تغییر نکند. کم کم شیر را اضافه می کنیم و مدام هم می زنیم تا غلیظ شود. در آخر نمک و فلفل را هم اضافه می کنیم و از روی حرارت برمی داریم. مقداری از سس سفید را کف ظرف می ریزیم و کدوها و سیب زمینی ها را روی آن می چینیم. روی آن ها سس سفید می ریزیم و در نهایت مواد را با پنیر پیتزا می پوشانیم.روی سطح مواد پودر نان و کنجد می پاشیم و در فر از قبل گرم شده می گذاریم.

گیاهان دارویی

خواب آور

علوی- گیاه دارویی «مامیتا» دارای ساقه های گلدار است. یک کارشناس گیاهان دارویی با بیان این که این گیاه مواد موثر دارویی مانند آلکالوئید، مواد تلخی به نام گلوکوپیکرین، رزین و پکتین دارد، اظهار کرد: از این گیاه بیشتر به عنوان خواب آور استفاده می شود. وی با اشاره به استفاده از مامیتا در طب سنتی هم خاطرنشان کرد: در طب سنتی از این گیاه به عنوان خواب آور و ضد اسهال استفاده می شود و علاوه بر این برای رفع دیابت هم مفید است و در استعمال خارجی نیز برای رفع التهاب مورد استفاده قرار می گیرد. وی افزود: این گیاه ۲ تا ۴ گرم در روز و ۳ بار به صورت دم کرده باید مورد استفاده قرار گیرد. به گفته وی، مصرف زیاد آن مسمومیت ایجاد می کند و از این نظر باید در مصرف آن احتیاط شود.

سلامت نامه

خواص برنج قهوه ای

علوی- برنج قهوه ای یا سبوس دار از نظر تغذیه مقوی تر و بهتر از برنج سفید است.مدیر گروه بهبود تغذیه معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی خراسان شمالی با تاکید بر این که برنج قهوه ای ایرانی سالم تر از برنج قهوه ای خارجی است، گفت: دانه برنج قبل از پوست کنی و سفید شدن دارای رنگ قهوه ای یا خاکستری است که در دستگاه پولیش حدود ۳۰ درصد روی دانه تراشیده می شود تا برنج سفید به دست آید.«نسرین علیزاده» افزود: برنج قهوه ای یا سبوس دار به خوبی برنج سفید قد نمی‌کشد اما از نظر تغذیه، خیلی مقوی تر است. روغن دانه برنج، ویتامین ها و عناصر معدنی برنج بیشتر در سبوس آن است. وی با اشاره به این که مصرف برنج قهوه ای در رژیم غذایی باعث می شود احتمال بروز بیماری هایی همچون سرطان، چاقی، دیابت، اختلالات عصبی و بی خوابی کمتر شود، تصریح کرد: برنج قهوه ای بر عملکرد سیستم قلب و عروق، دستگاه گوارش، مغز و سیستم عصبی اثر مثبت و آنتی اکسیدان‌های قوی دارد و بر بیماری‌های فشارخون بالا، کلسترول، استرس، افسردگی و ناراحتی‌های پوستی تأثیر مثبتی می گذارد.وی تصریح کرد: برنج قهوه ای منبع غنی ویتامین های B1، B3، B2، B6، K و E و فولیک اسید است.وی با بیان این که ارزش غذایی برنج‌های قهوه ای به دلیل وجود سبوس زیاد است، افزود: برنج قهوه ای، سرشار از مواد معدنی ضروری مانند منگنز، آهن، روی، فسفر، کلسیم، سلنیم، منیزیم و پتاسیم است.به گفته وی، این برنج، خاصیت ضدافسردگی دارد و به سلامت استخوان‌ها کمک و سیستم ایمنی بدن را نیز تقویت می کند.

شهرنوشت

رحم کنید

خسروی- آقایان راننده! به کجا چنین شتابان؟! به فکر سلامتی خودتان نیستید لااقل به فکر افراد بی گناهی باشید که چشمان فرزند و همسرشان به در خانه دوخته شده است و منتظرند پدر یا مادرشان از راه برسد. این همه سرعت برای چه؟ این جا که پیست مسابقات «فرمول یک» نیست. این جا آزادراه و بزرگراه و حتی جاده بین شهری هم نیست که پا را روی پدال گاز گذاشته اید و بی توجه به رانندگان دیگر در حال تاختن و راندن هستید؛ این جا میدان ورودی شهر بجنورد است؛ میدانی که اگر چه برخی آن را میدان «دولت» می نامند اما چند سال است به نام سردار شهید «رجبعلی محمدزاده» مزین شده است. متأسفانه تعداد زیادی از رانندگان، این میدان را محل تاخت و تاز خود قرار داده اند؛ انگار نه انگار که رانندگانی دیگر از چندین جهت در حال ورود به میدان یا خروج از آن هستند. پا را روی پدال گاز گذاشته اند و «برو که رفتیم»! بسیاری از اوقات، برق از سر رانندگانی که وارد این میدان می شوند می پرد؛ چرایی آن هم به بی توجهی آن دسته از رانندگانی برمی گردد که رعایت سرعت و توجه به قوانین راهنمایی و رانندگی برای شان هیچ معنایی ندارد. چند صد متر آن طرف تر هم سکانس هایی مشابه را در میدان «قائم(عج)» که روزگاری «بازرگانی» نام داشت هر روز نظاره گر هستیم و انگار این جا هم پیست دوم اتومبیل رانی بعضی از رانندگان عشق سرعت شده است. البته دوربرگردانی که به تازگی در مجاورت این میدان تعبیه شده، اندکی از حجم تردد دور میدان کاسته است اما از میزان رانندگان قانون گریز و شدت سرعت این گونه رانندگان، نه! چاره چیست؟ در این باره باید کارشناسان مرتبط نظر بدهند اما شاید بتوان برای این گونه میدان ها به مثابه میدان های پرتردد شهرهایی مثل مشهد، نسخه مشابهی پیچید که دور میدان چراغ راهنمایی و رانندگی نصب کرده اند تا هم مدیریت ترافیک صورت گیرد و هم مانع مهمی برای رانندگانی شود که نه سلامت خودشان برای شان مهم است و نه سلامت دیگران. آقایان مسئول، لطفاً چاره ای بیندیشید.

مشاوره روان‌شناسی

آمادگی برای امتحان

فرزندم با این که درس هایش را به خوبی می خواند اما استرس زیادی برای امتحان دارد و مدام خودش را با درس خواندن مشغول کرده است. برای یادگیری بهتر او چه کاری می توانم انجام دهم؟

یادگیری و مطالعه، رابطه ای تنگاتنگ و مستقیم با یکدیگر دارند. برای این که میزان یادگیری افزایش یابد باید قبل از هر چیز مطالعه ای فعال و پویا داشت. عده‌ای فقط به حفظ کردن مطالب اکتفا می کنند و به یادگیری معنا و مفاهیم توجهی ندارند؛ این امر بعد از مدت کوتاهی موجب فراموش شدن مطالب می‌شود. بنابراین قبل از این که دانش آموزی خود را به نداشتن استعداد، پایین بودن هوش و کمبود علاقه محکوم کند بهتر است اولیا بعد از امتحانات نوبت اول در فضایی صمیمی و به دور از بازخواست و تحقیر به شناسایی مواردی همچون داشتن برنامه مطالعه درسی، زمان و مکان مناسب برای مطالعه، عادت های خواب و بیداری و استراحت، مبادرت کنند و با تمجید و تحسین نقاط قوت و عملکردهای مثبت دانش آموز، به اصلاح نقاط ضعف او بپردازند.

خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات روان شناسی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «میرفخرایی» کارشناس ارشد مشاوره به سوال یکی از خوانندگان پاسخ می دهد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: **قریه خواجه ها پلاک هفتاد و چهار (۷۴) اصلی** ۳۱۱ فرعی مفروز از ۳۶ فرعی آقای حسن جعفری فرزند علی اکبر ششدانگ یک باب منزل در روز شنبه ۱۳۹۷/۱۱/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید. **تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۲۶**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

و/۹۷۱۶۰۸۹۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین

پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر: **قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)اصلی** ۳۶۳۷ فرعی مفروز از ۱۷۶ فرعی مورد تقاضای آقای محمد اسماعیلی فریمان فرزند اسماعیل ششدانگ یک باب منزل در روز چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل به عمل خواهد آمد. (در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین، تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. **تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۳۹۷/۱۰/۲۶**

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

و/۹۷۱۶۰۳۶۵

گروه مشاورین املاک امانی

نوع ملک	مشخصات	قیمت
تجاری،اداری (مختص ادارات و سازمان ها)	۴۰۰ متر عرصه– ۴ طبقه ۷ واحدی – ۱۰۰۰متر بنا ۲۵۰متر تجاری – حاشیه اصلی خیابان امام خمینی	تماس بگیرید
تجاری،مسکونی	۴۲۰ متر عرصه – ۵ طبقه ۲۰۰ متری – ۲۲۰ متر تجاری در بهترین لوکیشن امیریه	تماس بگیرید
تجاری،مسکونی	۳۳۰ متر عرصه – ۱۰۰ متر تجاری – ۲۵۰ متر دوبلکس – طالقانی غربی	۳/۵۰۰ میلیارد
مغازه	۲۰۰ متر – طالقانی غربی – گرمه ای در سه طبقه مجزا – دو نبش	۲/۳۰۰ میلیارد
تجاری(کلنگی)	۲۶۵ متر – حاشیه اصلی شریعتی–خوش قواره–دسترسی عالی	متری ۹ م

قابل توجه مشتریان و همشهریان محترم ملک شما را به بالاترین قیمت خریداریم

نوع ملک	متراژ	مشخصات	محدوده	قیمت
آپارتمان	۱۵۰ متر	۵ ساله خوش نقشه – ۳ خواب بزرگ	امیریه جنوبی	۵۰۰ م
آپارتمان	۱۳۵ متر	متریال برند –سازنده به نام – نوساز	نادر	۶۶۰م
آپارتمان	۲۰۰–۱۵۰ متر	سوپر لاکچری – خاص نشین	کوی معلم	متری ۴/۵۰۰
آپارتمان	۱۸۰ متر	اکازیون – فول – ۳ طبقه	میرزا کوچک خان	۹۰۰ م
آپارتمان	۲۰۰ متر	اعیان نشین – بهترین طبقه	حاشیه جمهوری	متری ۴/۵۰۰
تجاری – اداری	۲۷۰۰ متر	توجیه بالا جهت ساخت و ساز	میدان کارگر	تماس بگیرید
زمین	۲۶۰ متر	حاشیه ۲۴ متری با پروانه ۵ طبقه	پژوهش	متری ۲/۷۰۰
آپارتمان	۱۴۰ متر	دو نبش – لوکس و مدرن	کوی معلم	۶۳۰م
مغازه	۱۳۰ متر	۳۲ متری شهداء –نبش چهارراه	۳۲ متری شهداء	متری ۱۷/۵۰۰
آپارتمان	۲۵۰ متر	خاص نشین – متریال برند	نادر–فردوسی	متری ۵ الی ۶ م
آپارتمان	۱۲۶ متر	نقشه خاص – نور عالی – ویو پارک	کوی معلم	فی ۶۰۰ م
آپارتمان	۱۸۰ متر	تک واحدی – بهترین لوکیشن منطقه	کوی معلم	متری ۵ م

ملک ویژه: هتل – ۲۲۰۰ متر عرصه – ۵۰۰۰ متر بنا – استثنایی–زیر فی منطقه – قابل تهاتر

بزرگترین وتخصصی ترین مرکز معاملاتی املاک ومستغلات

آدرس:خیابان شریعتی جنوبی(دو چنار)-روبروی پژوهشگاه معلم

مهندس امانی ۰۹۱۵۱۸۷۵۹۲۴

و/۹۷۱۱۹۶۷۰

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای حسینعلی فرهادی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۵۵ کدملی ۶۳۵۹۶۴۹۸۸۸ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۲۱۹۵ فرعی باقیمانده از ۶۱۸ فرعی از یک اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۴۶۵ دفتر ۱۴۲ به شماره ثبت ۲۰۹۳۶ به شماره چاپی ۷۷۹۵۳ به نام وی صادر گردیده و طبق سند رسمی شماره ۶۸۸۸-۸۵/۹/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج نزد بانک کشاورزی فاروج در رهن قرار دارد و مازاد نیز طبق سند رسمی شماره ۱۷۳۲۶-۹۴/۱۲/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج نزد بانک کشاورزی فاروج در رهن قرار دارد که به علت نامعلوم مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار:۹۷/۱۰/۲۶**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

و/۹۷۱۶۱۱۰۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۰۶ له: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه: محمد حسین زاده ششدانگ مغازه به پلاک ثبتی ۹۴۳ فرعی (نهصد و چهل و سه فرعی) مفروز و مجزا شده از ۷۶۳ فرعی (هفتصد و شصت و سه فرعی) از یک اصلی واقع در قریه پیرشهید قطعه دو شیروان بخش پنج قوچان که ذیل صفحه ۳۱۱ دفتر املاک جلد ۲۹۹ ذیل شماره ۵۸۵۲۲ به نام آقای محمد حسین زاده ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک شیروان روستای چلو کوچه امام رضا ۲۳ می باشد که طبق سند رهنی شماره ۸۷۵۳۷-۱۳۹۳/۰۹/۲۰ دفترخانه شماره ۸ شیروان در قبال مبلغ ۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۵۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و سه میلیون و ششصد هزار ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق دارای ۳۲ متر مربع بوده که در یک سقف ساخته شده با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی و طبق سند دارای کاربری تجاری است محدود به حدود اربعه شمالاً به طول ۱۱/۱۰ متر دیواریست به پلاک ۹۴۲ فرعی مجزا شده از مورد ثبت شرقاً به طول ۳ متر درب و دیواریست به جاده شیروان و تنسوان جنوباً به طول ۱۰/۴۰ متر دیواریست به کوچه غرباً به طول ۳ متر دیواریست به پلاک باقیمانده ۷۶۳ فرعی، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۶ در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۵۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پنجاه و سه میلیون و ششصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۱۰/۲۶**

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

و/۹۷۱۶۱۴۴۷

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای حسینعلی فرهادی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۵۵ کدملی ۶۳۵۹۶۴۹۸۸۸ صادره از فاروج با تسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳ شهرستان فاروج گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۲۵۰۷ فرعی از باقیمانده ۲۱۹۵ فرعی از ۶۱۸ فرعی از یک اصلی بخش ۳ قوچان که ذیل صفحه ۲۰۲ دفتر ۱۹۰ به شماره ثبت ۲۷۹۲۱ به شماره چاپی ۷۷۹۵۴ به نام وی صادر گردیده و طبق سند رسمی شماره ۶۸۸۸-۸۵/۹/۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج نزد بانک کشاورزی فاروج در رهن قرار دارد و مازاد نیز طبق سند رسمی شماره ۱۷۳۲۶-۹۴/۱۲/۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ شهرستان فاروج نزد بانک کشاورزی فاروج در رهن قرار دارد که به علت نامعلوم مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نموده لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. **تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۶**

محمداسماعیل فرهمند- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

و/۹۷۱۶۱۰۹۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۰۸ له: بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان علیه: آقای محمد حسین زاده ششدانگ پلاک ثبتی باقیمانده ۷۶۳ فرعی (باقیمانده هفتصد و شصت و سه فرعی) از یک اصلی پیر شهید واقع در بخش پنج قوچان شهرستان شیروان که در صفحه ۳۵۳ دفتر املاک جلد ۲۲۰ ذیل شماره ۴۸۲۴۴ با سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۰۶۹۴۳ سری ب سال ۸۵ با مساحت ۱۷۲/۸ متر مربع به نام محمد حسین زاده ثبت و سند صادر شده است آدرس ملک واقع در شیروان روستای چلو کوچه امام رضا ۲۳ می باشد، طبق سند رهنی شماره ۸۷۵۳۸-۱۳۹۳/۰۹/۲۰ دفترخانه ۸ شیروان در قبال مبلغ ۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق یک باب منزل به مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع بوده که در سه سقف ساخته شده با اسکلت آجری و سقف طاق ضربی ملک فاقد پروانه ساخت می باشد محدود به حدود اربعه شمالاً به طول ۲۰/۸۰ متر دیواریست به پلاک باقیمانده یک اصلی شرقاً در دو قسمت اول به طول ۵/۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۲ فرعی مجزی شده دوم به طول ۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۹۴۳ فرعی مجزی شده از مورد ثبت جنوباً به طول ۱۹/۲۰ متر دیواریست به کوچه غرباً به طول ۱۰/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده یک اصلی، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان واحد اجراء واقع در شیروان خیابان امام رضا جنب بیمارستان امام خمینی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهارصد و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرربرگزار خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۹۷/۱۰/۲۶**

صمد ابراهیم زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

و/۹۷۱۶۱۴۵۴