

یادداشت

دست روی دست متولیان برای احیای بافت فرسوده

اسعدی- بخش قابل توجهی از بافت های قدیمی که بیشتر هسته اولیه و اصلی شهرها را تشکیل می دهند، در روند شتاب آلود شهرنشینی و برنامه های توسعه شهری مورد بی توجهی قرار گرفته و به بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری تبدیل شده اند. اکنون ۱۵۴ هکتار بافت فرسوده در بجنورد شناسایی شده است. چنین بافت هایی با داشتن مشکلاتی در زمینه های اجتماعی، اقتصادی، کارکردی و ساختاری نه تنها سستی ها و مراتر هایی برای ساکنان شان دارند، بلکه آینده ای پرمخاطره برای تمامی شهروندان و توسعه شهری دارند. بافت های فرسوده به دلیل داشتن زیرساخت های ضعیف و نامناسب در مقایسه با دیگر نقاط شهری، فقر اقتصادی ساکنان برای بازسازی و مرمت بناها، تراکم ساختمان ها، کمبود امکانات تفریحی ساکنان بومی و اصیل شان را از دست می دهند و به دلیل تمایل نداشتن آن ها برای سرمایه گذاری، به سازی و نوسازی، زمینه ناگزیر به سکونت در ارزان ترین محله های شهری هستند، فراهم می کنند. گسترش این روند همراه با ناتوانی مالی ساکنان با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی شان سبب بروز مسائل و مشکلات کارکردی و کالبدی در این محله ها شده است.

جز مسائل اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی که در بافت های فرسوده وجود دارد، مشکلات زیرساختی مانند باریک بودن کوچه ها و مستحکم نبودن بناها به ویژه در استان زلزله خیزی مانند خراسان شمالی، امکان امداد و خدمات رسانی هنگام وقوع حوادث طبیعی احتمالی، سخت یا حتی در برخی مناطق غیرممکن می شود.

بر این اساس، ضروری است مسئولان بیش از این دست روی دست نگذارند و با توجه به این که وسعت بافت فرسوده شهری در حال گسترش است و شرایط و زمینه های ایجاد شده در این بافت ها می تواند زمینه ساز گسترش انحرافات، جرم و مواردی از این قبیل و تسری آن به دیگر نقاط شهری باشد، در ایجاد شرایط نوسازی و به سازی بافت های فرسوده بکوشند تا پرونده احیای بافت فرسوده بجنورد که از سال ۸۷ مفتوح است، به نتیجه برسد.

مسئولان باید با پرداخت تسهیلات و تشویق بیشتر، ساکنان این بافت ها را ترغیب به نوسازی کنند تا از طرفی با بالا رفتن کیفیت محله از خروج ساکنان بومی و در مقابل با افزایش ارزش اقتصادی زمین و مسکن، از ورود مهاجران و اقشار آسیب دیده جلوگیری شود. این موارد گامی موثر برای کاهش میزان آسیب در تمام ابعاد به ویژه در بعد اجتماعی در محدوده بافت های فرسوده خواهد بود.



خود ادامه می دهد: پروژه ارمنان قرار بود سال ۹۳ به بهره برداری برسد اما طولانی شدن آن و نوسانات نرخ ارز منجر به وارد شدن خساراتی می شود به عنوان مثال هزینه نصب آسانسورها ۵ برابر شده است اما در عین حال بخشی از پروژه که تعداد آن مطرح شد انتهای سال به بهره برداری می رسد. وی ادامه داد: ۲۳ واحد از این پروژه ۲۳ درصد، ۷۰ واحد ۳۵ درصد و ۲۲ واحد ۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارند و سال آینده به بهره برداری می رسند.

انتهای سال ۹۷ به بهره برداری می رسد و بقیه پروژه در سال آینده تعیین تکلیف و در یک ماه آینده کار با قدرت آغاز می شود. به گفته این مسئول، مشارکت شرکت ارمنان با پیمانکار دیگر منجر به توقیف پروژه شده بود زیرا پیمانکار ثانوی در سال ۹۲ با دریافت ۲ میلیون دلار تسهیلات از عهده پرداخت اقساط بر نیامده بود

بنابراین بخشی از پروژه توقیف شد اما اکنون مشکلات در حال برطرف شدن است. «نقیب» در بخش دیگری از سخنان

با بیان این که با پیگیری معاونت عمرانی استانداری، ۱۲ جلسه در این خصوص برگزار شده است، اضافه می کند: یکی از مشکلات ما نبود سند عرصه طرح است زیرا بدون این سند نمی توان تسهیلات را دریافت کرد. تضامینی نیز از شرکت درخواست فراهم شده است. **■ واگذاری ۹۵ واحد تا پایان سال**

وی با بیان این که به زودی بخشی از این طرح به بهره برداری می رسد، می افزاید: ۹۵ واحد از ۲۲۰ واحد پروژه ارمنان تا همین مسئول البته در گفت و گویی دیگر به گزارشگر ما می افزاید: از سال ۸۷ با آغاز احیای بافت فرسوده در بجنورد تملک اراضی آغاز شد و در ابتدا قرار بود در ۸/۱ هکتار از اراضی طرح اجرا شود اما این مساحت به ۵/۱ هکتار کاهش پیدا کرد و از این مساحت تنها در ۸۷ هزار مترمربع طرح انجام شد. «نقیب» می دهد: پس از چند روز دوباره بخشی رزرقی به از سفال ها بارگیری و از پروژه خارج شد و آن چه به عنوان عملیات اجرایی انجام می شود با واقعیت تناقض دارد. وی می افزاید: مالکان واحدها هر روز می آیند و از پشت فنس ها به پروژه نگاه می کنند و از بهره برداری آن ناامید شده اند.

■ سفال های که آوردند و بردند یکی از کسبه این محل که تمایلی به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، می گوید: خبری از عملیات اجرایی نیست و تنها یک بنا و کارگر در بخشی از پروژه کار می کنند و طرحی به این بزرگی هیچگاه این گونه به بهره برداری نمی رسد. وی با بیان این که در سال های گذشته مقداری سفال وارد پروژه شد، ادامه می دهد: پس از چند روز دوباره بخشی رزرقی به از سفال ها بارگیری و از پروژه خارج شد و آن چه به عنوان عملیات اجرایی انجام می شود با واقعیت تناقض دارد. وی می افزاید: مالکان واحدها هر روز می آیند و از پشت فنس ها به پروژه نگاه می کنند و از بهره برداری آن ناامید شده اند.

■ تاثیر نوسانات نرخ ارز مدیر عامل شرکت عمران و به سازی شهری خراسان شمالی در گفت و گویی به خبرنگار ما اعلام کرده بود: «بخش ۹۵ واحدی این طرح از سال ۹۱ به دلیل دریافت تسهیلات ارزی توسط سرمایه گذار و نوسانات نرخ ارز و ناتوانی در بازپرداخت تسهیلات در توقیف بانک است و اکنون این بخش از پروژه در مرحله قضایی است». به گفته این مسئول «بخش ۷۰

پروژه ارمنان، برگی از یک مدیریت «ارمغانی»!

اسدی

سال ۸۷ بر اساس برنامه سند ملی بازآفرینی شهری، به سازی مناطق فرسوده در دستور کار و بررسی قرار گرفت و پروژه «ارمنان» به عنوان طرح الگو و محور احیای بافت فرسوده بجنورد معرفی شد. پروژه ارمنان واقع در بافت مرکزی شهرستان بجنورد پروژه ای ۲۳۰ واحدی شامل ۳ بخش ۹۵، ۷۰ و ۶۵ واحدی است که قرار بود سال ۹۳ به بهره برداری برسد اما این طرح با وجود پیشرفت فیزیکی بین ۵۰ تا ۹۰ درصدی برخی واحدها هنوز بالاتکلیف است. اگر چه در روزهای گذشته خبری از این موضوع از سوی دستگاه متولی منتشر شد که در راستای پیگیری افتتاح پروژه ۲۳۰ واحدی ارمنان بجنورد جلسه ای به منظور برقراری و توسعه شبکه های آب، برق و گاز تشکیل و مقرر شد با توجه به این که ۹۵ واحد از پروژه که دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۹۵ درصد است، به عنوان فاز اول در بهمن ماه امسال افتتاح شود، اما بررسی عملیات عمرانی در این پروژه موضوع متفاوتی را روایت می کند.

بیش از ۱۰ سال از عمر این پروژه می گذرد و هر روز وعده ای تازه به سرمایه گذاران آن داده می شود. وجود مشکلات در محوری ترین پروژه بافت فرسوده مرکز استان در حالی است که مدیران کشور اولویت ویژه برای احیای بافت های فرسوده شهری در نظر گرفته اند و در آخرین خبر منتشر شده در این خصوص از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام شد ۷۰ هزار میلیارد تومان در کشور به، به سازی بافت های فرسوده شهری اختصاص پیدا می کند، اگر چه در خصوص میزان سهم استان و چگونگی تخصیص آن به استان ها اطلاعاتی در دسترس نیست اما در ماه جاری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی از تخصیص ۲۰۰ فقره تسهیلات مازاد به استان برای ساخت پروژه ارمنان و یک پروژه در شیروان خبر داد. بررسی و بازدید از پروژه گویای عدم آغاز ادامه عملیات ساخت است. رنگ گذر زمان بر در و دیوار پروژه گویای یک دهه انتظار برای بهره برداری و خرابی تراس ها و کنار پنجره ها راوی سال ها ناامیربانی است.

■ دادستانی ورود کند

یکی از سهام داران پروژه ارمنان می گوید:

خبر مرتبط

۱۷۱ واحد مسکونی در طرح «امید» احداث می شود

اسدی- ۱۷۱ واحد در طرح «امید» در بجنورد احداث می شود. سرپرست معاونت بازآفرینی شهری و مسکن راه و شهرسازی خراسان شمالی با بیان این خبر به خبرنگار ما اظهار کرد: بر اساس برنامه اجرایی سال ۹۷، ۱۷۱ واحد در قالب ۷ قطعه زمین در طرح امید احداث می شود که ۷ قطعه در حال واگذاری به پیمانکاران است و طرح در محدوده بافت فرسوده بجنورد آغاز می شود. «عمادیان قر» با بیان این که این طرح همانند پروژه «ارمنان» به شکل مشارکتی و با همکاری بخش دولتی و خصوصی انجام می شود، افزود: بخشی از این پروژه امسال به بهره برداری می رسد و بخش دیگر شهرویر سال آینده راه اندازی می شود. وی با بیان این که دولت طرحی برای ورود مستقیم به بخش مسکن ندارد، اضافه کرد: در طرح امید پس از احداث و برداشت سهم واحدها از سوی شرکت، بقیه توسط دولت واگذار می شود. وی اعلام کرد: سند تمام اراضی طرح ارمنان به شرکت واگذار شده است.

آگهی برگزاری مجمع عمومی نوبت دوم و انتخابات هیأت مدیره و بازرسان انجمن صنفی کارفرمای پیمانکاران عمرانی خراسان شمالی

با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل ، حدود وظایف و اختیارات و چگونگی عملکرد انجمن های صنفی موضوع ماده ۱۳۱ قانون کار ، مجمع عمومی عادی نوبت دوم انجمن صنفی مربوطه در روز یک شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ رأس ساعت ۱۵:۰۰ عصر، در محل دفتر انجمن واقع در بجنورد – مابین چهارراه باسکول و میدان دفاع مقدس – روبروی کوچه قلم – پلاک ۲۱ برگزار می گردد . لذا از کلیه اعضای محترم تقاضا می شود در جلسه مذکور شرکت نمایند . در ضمن اعضای محترمی که تقاضای کاندیداتوری جهت هیأت مدیره و بازرس را دارند ، درخواست خویش را حداکثر تا یک هفته پس از انتشار این آگهی به هیأت مدیره انجمن و یا به اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان ، واقع در بجنورد – خیابان طالقانی شرقی – بین طالقانی ۹ و ۱۱ تحویل دهند . (رعایت شرایط قانونی و اساسنامه برای کاندیدا الزامی است .)

دستور جلسه :

- ۱- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیأت مدیره
- ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
- ۳- گزارش هیأت مدیره و بازرس

هیأت مدیره انجمن صنفی کارفرمای پیمانکاران عمرانی خراسان شمالی

آگهی دعوت مجمع نمایندگان اتاق تعاون خراسان شمالی عادی نوبت اول

در اجرای مفاد اساسنامه مورد عمل و بنا بر درخواست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی، بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم مجمع نمایندگان اتاق می رساند جلسه مجمع نمایندگان اتاق تعاون به صورت عادی نوبت اول رأس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۹/۲۱ در محل اتاق تعاون واقع در بجنورد، خیابان قیام، پلاک ۳۷۹ برگزار می گردد. بدینوسیله از اعضای محترم مجمع نمایندگان اتاق (نمایندگان اتحادیه های تعاونی با حوزه عمل استانی) دعوت به عمل می آید تا با توجه به اهمیت دستور جلسه در روز و ساعت مقرر در جلسه مجمع حضور به هم رسانند: **دستور جلسه:** ۱- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هیئت رئیسه به دلیل اتمام مدت تصدی ۲- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هیئت بازرسی به دلیل اتمام مدت تصدی

توضیحات: ۱- اعضای محترم مجمع نمایندگان ضروری است وفق ماده ۵۹ قانون بخش تعاونی نسبت به تعیین نماینده خود برای حضور در جلسه حسب مورد با نامه رسمی و مهر اتحادیه تعاونی منضم به صورت جلسه هیئت مدیره مبنی بر تعیین و انتخاب نامبرده به عنوان نماینده تا دو روز قبل از جلسه مجمع به امور اداری اتاق استان تحویل و رسید دریافت نمایند (در مجمع نمایندگان از هر اتحادیه فقط یک نماینده می تواند شرکت کند و هر نماینده دارای یک رأی است)

۲- به موجب ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونیها و اتاق تعاون، داوطلبان تصدی سمتهای هیئت رئیسه و هیئت بازرسی اتاق موظفند حداکثر مدت هفت روز پس از انتشار آگهی دعوت مجمع نمایندگان، درخواست کتبی خود را (مطابق فرم انجمن مرکزی نظارت بر انتخابات) تکمیل و به همراه مدارک لازم به امور اداری اتاق استان تحویل و رسید دریافت نمایند. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۸/۲۷**

هیئت بازرسی اتاق تعاون استان

مشتري خراسان شوید:

مزایای ویژه مشترکین:

- * توزیع رایگان
- * عدم مماسیه تعطیلات رسمی
- * عدم تغییر قیمت طی دوره اشتراک ، در صورت افزایش
- * نصب صندوق با تسهیلات ویژه

مدت	خراسان سراسری	خراسان شمالی
۳ ماهه	۱۴۳/۲۰۰ تومان	۲۱/۶۰۰ تومان
۶ ماهه	۸۶/۴۰۰ تومان	۱۴۳/۲۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۱۷۲/۸۰۰ تومان	۸۶/۴۰۰ تومان

آدرس: فخر طالقانی - نبش چهارراه بسیج تلفن: ۳۳۳۳۰۰۷۱

www.khorasannews.com