۴۸ درصد واحدهای مسکن روستایی فاروج نیازمند مقاوم سازی

چالش روستاییان برای دریافت تسهیلات مقاوم سازی مسکن

میم پرور

در راستای توسعه بیشتر مناطق روستایی باید به مقاوم سازی مسکن آن ها نیز توجه جدی شود. هر چند توسط بنیاد مسکن در طول این سال ها اقدامات خوبی انجام شده است اما به نظر می رسد هنوز در مسیر اجرای طرح، مشکلاتی برای دریافت کنندگان تسهیلات وجود دارد که باعث شده است روند مقاوم سازی واحدهای مسکونی به کندی انجام و باعث بی رغبتی برخی افراد در این خصوص شود.شهرستان ۵۰ هزار نفری فاروج با داشتن ۸۳ روستا و سکونت ۳۰ درصد از مردم در مناطق شهری و ۷۰ درصد در مناطق روستایی از این قاعده مستثنی نیست.

از زمان اجرای طرح مقاوم سازی مسکن روستایی خدمات خوبی توسط بنیاد مسکن فاروج به روستاییان ارائه شده است ولی با توجه به شرایط بد اقتصادی مردم و نبود منابع مالی، روستاییان این منطقه گرفتار مشکل دریافت تسهیلات و دردسرهای ضمانت نامه های بانکی هستند.ساکن یکی از روستاهای فاروج در این باره می گوید: عده ای به دلایل مختلفی توان دریافت تسهیلات را ندارند تا بتوانند واحدهای مسکونی شان را مقاوم سازی کنند و به همین دلیل انگیزه آن ها برای انجام این کار کم می شود.

«باقری» می افزاید: بانک ها در این زمینه همکاری ندارند و در مقابل گرفتن تسهیلات، ضامن معتبر می خواهند که در روستاها شرایط معرفی ضامن رسمی فراهم نیست و به همین خاطر متقاضیان پس از مدتی بی رغبت و از ادامه کار منصرف می شوند.

یکی از دهیاران نیز ابراز می کند: در بیشتر روستاهای محروم مردم در مقاوم سازی مسکن شان رغبت کمی دارند و با دهیاری ها و بنیاد مسکن همکاری نمی کنند به همین علت مشکلات در این مسیر زیاد می شود.

در این باره رئیس بنیاد مسکن فاروج می گوید: طرح ویژه به سازی و مقاوم سازی مسکن روستایی در سال ۱۳۸۴ با هدف احداث مسکن مقاوم و با دوام، حفظ هویت معماری بومی مسکن روستایی، تامین مسکن متناسب با نیاز روستاییان و بهینه سازی مصرف انرژی در مسکن روستایی آغاز شد که در راستای اجرای این طرح، بنیاد مسکن موظف شد سالانه ۲۰۰ هزار واحد روستایی در کشور را به سازی یا مقاوم سازی کند.

«محمدیار فرهادی» می افزاید: در فاروج از مجموع ۹ هزار و ۹۰۹ واحد مسکونی روستایی تاکنون به ۵ هزار و ۱۳۲ واحد تسهیلات به سازی مسکن پرداخت شده است.

وی با بیان این که حدود ۵۲ درصد واحدهای مسکن روستایی این شهرستان مقاوم سازی شده اند، اظهار می کند: قرار گرفتن شهرستان در کمربند لرزه خیز منطقه با پهنه خطر نسبتاً زیاد، ضرورت توجه به مقاوم سازی مسکن روستایی را دو چندان می کند.

وی تصریح می کند: امسال سقف تسهیلات ۲۵ میلیون تومان با بازپرداخت ۱۵ سال و سود مشارکت ۵ درصد است ضمن این که سهمیه امسال ۵۰۰ فقره و تاکنون ۱۴۱ فقره تخصیص یافته است و متقاضیان به بانک عامل معرفی شده اند.وی می افزاید: تمایل نداشتن برخی بانک ها به ضمانت زنجیره ای و درخواست ضمانت کارمندی یا سند مالکیت و افزایش قیمت مصالح ساختمانی از مهم ترین مشکلات پیش روی مردم برای استفاده از این تسهیلات است. وی می افزاید: برخی افراد در گذشته اقساط تسهیلات شان را نپرداخته اند و همین موضوع باعث سختگیری بیشتر بانک ها شده است و در تلاش هستیم با توجه به گرانی مصالح، میزان تسهیلات را افزایش دهیم.

> در فاروج از مجموع ۹ هزار و ۹۰۹ واحد مسکونی روستایی تاکنون به ۵ هزار و ۱۳۲ واحد تسهیلات به‌سازی مسکن پرداخت شده است

در جلسه شورای حفاظت از منابع آب شیروان مطرح شد:

هدر رفت ۲۳ درصدی آب شرب

عوض زاده- در جلسه شورای حفاظت از منابع آب شیروان با موضوع مدیریت بحران آب در سال ۹۸ مسائلی از جمله هدر رفت ۲۳ درصدی آب در شبکه توزیع شهر شیروان، احتمال تنش های شدید آبی در بهار و تابستان ۹۸، کاهش شدید دبی چاه های امیرآباد برای اولین بار و حجم ۹ میلیون متر مکعبی آب سد بارزو مطرح شد.

فرماندار شیروان در این جلسه اظهار کرد: باید در بحث مصرف بهینه و برخورد با متخلفان وظیفه مردم به خوبی تعیین شود.«مرآتی» با بیان این که روستایی داریم که ۴۹ درصد سرقت آب داشته است افزود: زمین هایی با پلاک دیم وجود دارد که کشت آبی می شود و در سراشیبی کاهش ذخایر آبی هستیم و چاه ها به شدت با کاهش آب رو به رو هستند.

وی با بیان این که در سال ۹۷، تعهد تامین آب نیروگاه از سد را از ۳۰ لیتر در ثانیه به ۲۰ لیتر در ثانیه کاهش دادیم افزود: برای سال آینده هیچ آبی از سد به نیروگاه اختصاص داده نخواهد شد مگر این که بارندگی ها به طوری باشد که بحران آب شرب حل شود.

شهردار شیروان نیز با بیان این که این شهر حدود هزار و ۳۰۰ هکتار مساحت دارد اما آب های سطحی از شهر خارج می شود و حتی جذب زمین و چاه ها نمی شود تصریح کرد: باید در رابطه با اجرای طرح های آبخوان داری و آبخیزداری نگاه ویژه شود.«شاهرخی» تصریح کرد: شهرداری ۵۰ درصد از آبیاری چمن ها را در سال ۹۷ کاهش داده است.

«عباسپور» رئیس اداره آب و فاضلاب شهری شیروان نیز از هدر رفت ۲۳ درصدی آب شرب در شبکه توزیع این شهر خبر داد.

«جوان»رئیس اداره آب و فاضلاب روستایی شیروان نیز اظهار کرد: آب خانلق از یک حلقه چاه شخصی تامین می شود و در صورتی که از سد بارزو برای سال آینده نیز آبی برای خانلق در نظر گرفته نشود به حفر حداقل یک چاه آهکی برای تامین آب این روستا نیاز داریم.«امان زاده» مدیر جهاد کشاورزی شیروان نیز با اشاره به مصرف ۹۰ درصد آب در بخش کشاورزی اظهار کرد: سال گذشته ۵۴ میلیارد تومان برای اجرای طرح های آبیاری مکانیزه در خراسان شمالی اختصاص یافت که این مبلغ امسال افزایش پیدا می کند اما شیروان به دلیل مشکل در منابع آبی از رتبه خوبی در استفاده از این منابع مالی در استان برخوردار نیست.

آگهی فراخون ارزیابی کیفی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی

اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در نظر دارد به منظور انجام فاز صفر و یک در پروژه های جدول ذیل به استناد آیین نامه خرید خدمات مشاوره (آیین نامه اجرایی بند ه ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات) نسبت به ارزیابی کیفی مشاوران واجد صلاحیت (دارای گرید ساختمانی " مسکونی ، تجاری و اداری ") اقدام نماید :

لازم است مشاوران جهت دریافت اسناد و اطلاعات از کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق درگاه اینترنتی به آدرس https://nkh.mrud.ir اقدام نمایند.

ردیف	عنوان پروژه	شرح خدمات	محل اجرا (شهرستان)
۱	پروژه مشارکتی مسکونی و تجاری الغدیر	فاز صفر : شناخت نیاز ، مطالعات توجیهی فنی ، اقتصادی ، اجتماعی	بجنورد
۲	پروژه مشارکتی مسکونی و تجاری گلستان شهر	فاز یک (طراحی اولیه) : بررسی های فنی	بجنورد
۳	پروژه مشارکتی تجاری و اداری	(مطالعات ژئوتکنیکی و توپوگرافی) و تهیه نقشه های مقدماتی و برآورد ریالی	بجنورد

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان از سایت : تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۰۸/۰۸

- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : تا ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۰۸/۲۰

- مکان دریافت پیشنهاد : دبیرخانه اداره کل راه و شهر سازی (بجنورد ، بلوار امام علی (ع) ، ضلع غربی بیمار ستان امام علی(ع) - کدپستی : ۹۴۷۶۹-۹۴۱۷۶)

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی خراسان شمالی

م.الف ۲۸۱۱۰۸

۹۷۱۲۳۶۱۲/و

قابل توجه ادارات ، نهادها ، شرکت ها ، مدارس ، مشاغل آزاد و همشهریان محترم بجنورد

به منظور رفاه حال شهروندان گرامی مراکز ذیل در سطح شهر آماده پذیرش آگهی های شما در روزنامه خراسان سراسری و شمالی می باشد

دفتر مرکزی: خیابان بسیج، دفتر سرپرستی روزنامه خراسان تلفن: ۳۲۲۴۵۰۰۵

شعبه۱: خیابان شریعتی شمالی، خیابان شهید قربانی (خیابان جنب مسجد انقلاب) روبروی لوازم خانگی توحیدی — کریمی — تلفن: ۳۲۲۲۲۷۲۵-۳۲۲۲۲۷۵۲

شعبه۲: خیابان طالقانی غربی، حد فاصل چهارراه هنگ و چهارراه بانک مسکن، پشت ایستگاه خط واحد — سهرابی — تلفن: ۳۲۲۴۲۵۷۵-۳۲۲۴۲۵۹۵

شعبه۳: حاشیه میدان مادر، جنب عکاسی نوید، طبقه بالای سوپر گوشت نادر — مهدوی — تلفن: ۳۲۲۲۹۱۱۷

شعبه۴: ۱۷شهریور جنوبی، روبروی میرزاکوچک خان ، نبش کوچه عزیز مصر، مجتمع نگین شهر — استادی — تلفن: ۳۲۲۳۸۷۰۱-۳۲۲۲۲۱۹۹

۹۷۱۲۳۶۳۹/و

اخبار

بخشدار جرگلان خبر داد:

تخصیص اعتبارات محور برکت

نجاهی- اعتبارات مصوب محور برکت (محور جرگلان به قازان قایه) تخصیص یافته است.

بخشدار جرگلان با بیان این مطلب افزود: روند اجرای پروژه محور جرگلان به قازان قایه که دو شهرستان راز و جرگلان و گلستان را به هم متصل می کند در سمت خراسان شمالی رضایت بخش نیست و تذکرات لازم برای تسریع در پروژه داده شده است.«نجاهی» گفت: ۳ میلیارد تومان اعتبار برای این محور مصوب شده بود که تخصیص یافته و پروژه در حال بازگشایی و خاک برداری در روستای قره پالچق به سمت تخته بایرام خان است.

تلاش برای بازگشایی کمربند شمالی اسفراین

نجفیان- سرپرست شهرداری اسفراین از تلاش برای بهره برداری از پروژه زیرسازی، آسفالت و بازگشایی ۳۲ متری کمربند شمالی این شهر از مسیر میدان ابن سینا تا یک ماه آینده خبر داد.«رمضانعلی ایماندار» با بیان این که به واسطه وجود مسائلی با پیمانکار، بهره برداری از این پروژه به تاخیر افتاده است افزود: تلاش برای رفع این مسئله در دستور کار است و در صورت تحقق نیافتن این مهم، پروژه از سوی شهرداری اسفراین پیگیری خواهد شد.وی با تاکید بر این که عملیات آسفالت کمربند شمالی شهر از مسیر میدان ابن سینا به همت مدیریت شهری آغاز شده است بیان کرد: اعتبار این پروژه به طول حدود ۲ کیلومتر از منابع سفر مقام معظم رهبری و منابع عمرانی داخلی شهرداری تامین شده است.

از شهرستان ها چه خبر؟

معینی-جاجرم

*یادواره شهید «حسن قربانی» و ۲۵ شهید دهستان طبر بخش شوقان در مسجد جامع روستای طبر برگزار شد. اجرای نمایش «اسطوره» توسط گروه هنری ققنوس و عطر افشانی گلزار شهدای روستای طبر از جمله برنامه های این یادواره بود.

صدای روستا

کتلی

معینی- روستای کتلی یکی از روستاهای بخش شوقان در شهرستان جاجرم است و با ۱۲۰ خانوار و جمعیت ۴۵۰ نفری با مرکز استان ۴۰ کیلومتر فاصله دارد.این روستا با آب و هوای کوهستانی محصولات کشاورزی از جمله گندم و جو دارد و بیشتر مردم آن کشاورز و دامدار هستند.درخت چنار روستای کتلی معروف به چنار کتلی با هزار و ۶۰۰ سال قدمت در فهرست آثار ملی ثبت شده است اما اقدامات لازم برای حفاظت از آن صورت نگرفته و در حال خشک شدن است.از جمله مشکلات این روستا می توان به سنگ فرش و آسفالت نبودن کوچه ها و راه اصلی آن، ضعیف بودن اینترنت و کم آبی در بخش کشاورزی و آب شرب اشاره کرد.