



# اوراق خزانه، دو سر ضرر برای پیمانکاران

اسدی

پیمانکاران فاصله ای ۴ ساله با کارهای انجام شده دارد. «رضایی» با بیان این که فاصله ایجاد شده بسیار کمرشکن است، اظهار می کند: از یک سو ارزش پول در این فرایند زمانی افت می کند و از سوی دیگر خالی بودن دست پیمانکاران موجب محدود شدن فعالیت شان و بازده پایین پروژه می شود زیرا آن ها نیازمند نقدینگی می شوند. عدم بازدهی پروژه موجب عدم سوددهی آن می شود.

وی با اشاره به این که سوددهی یک پروژه ۲۰ درصد است اضافه می کند: این سود به جهت گذشت زمان برای پیمانکاران در استان شده است. یکی از پیمانکاران محور بجنورد- جنگل گلستان با بیان این که اوراق خزانه به مثابه سمی است که به جان پیمانکاران افتاده است، می افزاید: اوراقی که امروزه دریافت می شود به شکل عمده مربوط به عملیات عمرانی و اجرایی ۲ سال گذشته است در حالی که اوراقی که به پیمانکاران واگذار می شود مربوط به ۲ سال آینده است و در واقع اوراق ارائه شده به

کردیم اما آن را به ۴۶ درصد زیر قیمت فروختیم و این به معنای ۴۲/۲ درصد تنزیل است. اکنون اوراق فروخته شده توسط این شرکت دارای ۳۶ درصد تنزیل است.

وی می افزاید: سال قبل اوراقی به شرکت پرداخت شد که مربوط به سال ۹۸ بود و این اوراق با ۳۲/۵ درصد تنزیل فروخته شد و این ضررهای بارزی است که اگر مجموع همه این زبان ها را در نظر بگیریم درمی یابیم که عملاً پیمانکاران صد

در صد زبان می کنند. وی با اشاره به تعطیلی ۶ ماهه این شرکت، تصریح می کند: در زمان فعالیت صفر درصد شرکت باید ماها ۸۰ میلیون تومان پرداختی داشته باشیم و ضررهای موجود را تحمل می کنیم و ادامه فعالیت دیگری در این اوراق وجود دارد و آن تنزیل اوراق خزانه اسلامی است.

وی خاطرنشان می کند: اوراق خزانه اسلامی در بازار به قیمت کمتری فروخته می شود، به طور مثال ما اوراقی را از راه و شهرسازی دریافت

مشمول این شیوه نامه نشده اما به تازگی بخشنامه ای اعلام شده که مربوط به سود اوراق خزانه اسلامی است.

وی ادامه می دهد: دولت ۸ درصد سود برای این اوراق در نظر گرفته و زبان مطرح شده با محاسبه این سود است و اگر این سود نبود زبان ۴۲ درصدی به ۵۰ درصد می رسید.

وی با بیان این که دولت ۸ درصد سود به این اوراق اختصاص داده است، اعلام می کند: اخیراً این نرخ به ۱۵ درصد افزایش یافته است و با این که موجب کاهش نرخ تنزیل شده اما به معنای سوددهی نیست و زبان همچنان وجود دارد.

وی به عدم پذیرش اوراق خزانه اسلامی توسط دستگاه های دولتی نیز اشاره می کند و می گوید: پذیرش این اسناد زبان ده است بنابراین با این که ما با آزمایشگاه مکانیک خاک استان قرارداد داریم اما این دستگاه اوراق را قبول ندارد و ما این مشکل را با کارخانه سیمان بجنورد نیز داریم.

وی اضافه می کند: دستگاه ها مطالبه پول نقد دارند یا اوراق خزانه اسلامی بیش از مطالبات شان را طلب می کنند تا زبان ناشی از تنزیل از جیب پیمانکاران پرداخت شود.

وی با بیان این که مطالبات این شرکت ۱۲ میلیارد تومان است، می افزاید: این مطالبات مربوط به دو پروژه است که قرار است یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان به این شرکت اوراق پرداخت شود که ۱۰ درصد برای حسن انجام کار از آن کم می شود.

یکی دیگر از پیمانکاران محور بجنورد- جنگل گلستان با بیان این که پیمان های منعقد شده تابع برخی قوانین است، می افزاید: یکی از این قوانین که بین پیمانکار و کارفرما و مربوط به شرایط عمومی پیمان است متمم سازمان برنامه ریزی است.

«منشی زاده» با بیان این که در شرایط عمومی پیمان، بندی در خصوص پرداخت ها وجود دارد، اظهار می کند: در این بند به پرداخت نقدی مطالبات اشاره می شود اما چند سالی است که با توجه به شرایط کارفرمایان و شرایط اعتباری دولت مطالبات را به شکل اسناد خزانه و اوراق مشارکت پرداخت می کنند.

وی با بیان این که از زمانی که صورت وضعیت ثبت می شود تا زمان سررسید اوراق سالانه ۸ درصد سود به این اوراق تعلق می گیرد، ادامه می دهد: با توجه به شرایط سخت کاری پیمانکاران و نیازشان به نقدینگی آن ها مجبور هستند اسناد را زودتر از سررسید بفروشند تا پرداخت های شان را انجام دهند.

وی می افزاید: در قرارداد پیمانکاران اختلاف سود کارفرما با اختلاف فروش اسناد در نظر گرفته نشده است از این رو با توجه به این شرایط، پیمانکاران رغبتی برای پذیرفتن اسناد ندارند اما مجبور به پذیرفتن اسناد هستند.

وی با اشاره به این که پیمانکاران به این دلیل

متضرر می شوند، اعلام می کند: در قراردادهای پیمانکاران مابه التفاوتی بابت نرخ تورم در نظر گرفته شده است که از آن تحت عنوان تعدیل یاد می شود به این شکل که تفاوت قیمت قرارداد با قیمت روز جبران می شود. مشکلی که چند سالی است پیمانکاران با آن مواجه هستند شاخص های تعدیلی است که از سوی سازمان برنامه ریزی معرفی می شود و با مبالغ تورم واقعی سازگاری ندارد.

وی ادامه می دهد: مشکل دیگری که در ۶ ماه گذشته روی داده است مربوط به نوسانات شدید نرخ ارز است، این امر موجب شده خریدهای پیمانکاران به شکل نقدی انجام شود در حالی که دریافتی های آن ها به شکل اسناد خزانه اسلامی است.

وی با بیان که مطالبات این شرکت حدود ۱۰ میلیارد تومان است، اضافه می کند: امسال تاکنون ۶۸۰ میلیون تومان از مطالبات این شرکت از طریق اسناد خزانه پرداخت شده و سررسید این اسناد بیست و دوم دی ماه سال ۱۳۹۹ است.

این پیمانکار به تنزیل ارزش اوراق خزانه اسلامی نیز اشاره و اعلام می کند: هر ۱۰۰ هزار تومان این اوراق ۵۴ هزار تومان خریداری می شود بدین

## سایه سنگین مشکلات پیمانکاران بر پروژه های عمرانی

اسدی

یا پروژه هایی که اجرای آن ها توجیه فنی و اقتصادی شان را از دست داده اند، روبه رو هستیم.

این آمار نشان دهنده این است که در فعالیت های عمرانی در خراسان شمالی با مشکلات عمیقی مواجه هستیم که باعث تأخیر در اجرای پروژه ها و پایین آمدن کیفیت کارها از یک سو و نابه سامانی حاکم بر روابط بین عوامل سازندگی از سوی دیگر می شود.

در این بین پرداختن به مشکلات فعالان در صنعت ساخت و ساز به عنوان بازوان اجرایی پروژه های عمرانی برای رفع موثر این معضلات، از اهمیت بالایی برخوردار است. هر چند باتوجه به شرایط این روزه های پروژه ها و پیمانکاران، تمهیداتی برای رفع بخشی از مشکلات از کارفرما (شرایط عمومی پیمان)، پرداخته، انتخاب، پیمانکار و مشاور، اجرا و کنترل پروژه، تحویل تا در نهایت بهره برداری طرح، مشکلات فراوانی در زمینه نحوه ارتباط پیمانکار و کارفرما (شرایط عمومی پیمان)، پرداخته، انتخاب، پیمانکاران، مشاوران و بهره برداران یعنی همان سه راس مثلث سازندگی کشور وجود دارد که همه این معضلات در طولانی شدن اجرای پروژه ها و بعضاً ناتمام ماندن آن ها نقش دارند تا جایی که هم اکنون در خراسان شمالی با بیش از ۳ هزار پروژه ناتمام

طرح های عمرانی به عنوان زیربنای توسعه و شکوفایی کشور به حساب می آید و در نظام اقتصادی و بودجه بندی کشور از اهمیت خاصی برخوردار است و تبعات اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و سیاسی ناشی از این طرح ها بسیار گسترده است بنابراین بخش بزرگی از بودجه کشور را به خود اختصاص می دهد. متأسفانه درباره اجرای پروژه های عمرانی و زیربنایی کشور از مرحله تصمیم، طراحی، تصویب، نحوه اجرا، مناقصه، انتخاب پیمانکار و مشاور، اجرا و کنترل پروژه، تحویل تا در نهایت بهره برداری طرح، مشکلات فراوانی در زمینه نحوه ارتباط پیمانکار و کارفرما (شرایط عمومی پیمان)، پرداخته، انتخاب، پیمانکاران، مشاوران و بهره برداران یعنی همان سه راس مثلث سازندگی کشور وجود دارد که همه این معضلات در طولانی شدن اجرای پروژه ها و بعضاً ناتمام ماندن آن ها نقش دارند تا جایی که هم اکنون در خراسان شمالی با بیش از ۳ هزار پروژه ناتمام

## جناب آقای طاهر رستمی

با ابراز خرسندی انتصاب بجا و شایسته

حضرتعالی را به عنوان فرماندار شهرستان اسفراین

که مبین مراتب تعهد، تجربه، تخصص و

شایستگی های شما عزیز بزرگوار است،

تبریک و تهنیت عرض می نمایم و توفیق

بیش از پیش برای جنابعالی و دیگر خدمت

گزاران نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران

و دولت تدبیر و امید از درگاه ایزد منان

مسئلت می نمایم.

کارکنان فرمانداری و بخشداری های تابعه شهرستان اسفراین