

### سراب گنج

*صدیقی* – نمی دانم با رویا پردازی همسرم و اعتیادش باید می ساختم یا با بی خیالی و تا‌ظ‌هر خوابیدنش.

زن جوان خسته از تکرار کارهای بی‌هوده همسرش ادامه می دهد: از روزی که زندگی مشترک مان را زیر یک سقف شروع کردیم فقط وعده و وعید از شوهرم شنیدم.

اوایل مشغول کارهای فنی و ساختمانی بود و درآمدش بد نبود، اما رفته رفته با گشت و گذار و دورهمی با رفقای رویا پردازش دیگر از آن مرد فعال ومسئولیت پذیر خبری نبود و مدام جلوی بساط ماده از آینده ایده آل خیالی بدون عمل حرف می زد.

دوستان شوهرم خرید و فروش عقیده انجام می دادند البته در این سال ها چیزی جز سرخوردگی گیرشان نیامده اما به آینده کاری غیر قانونی شان امیدوار هستند که شاید یک بار بخت به آن ها رو کند و در اصطلاح بارشان را برای همیشه ببندند ولی این ها فقط توهم است. شوهرم آینده زندگی مان را به پیدا کردن سراب گنج گره زد و دست از کار و تلاش از راه حلال و زور و بازویش کشید.

هر چقدر به او هشدار می دادم که دست از خیال بافی اش بردارد و به کارش بچسبد تا حداقل جلوی صاحب خانه و بدهکاران خجالت زده نشویم اما اصلا گوشش بدهکار نبود و مدام با دوستانش شب تا صبح پای بساط مواد به اصطلاح نقشه های گنج را بررسی می کرد و صبح تا بعد ازظهر می خوابید.

هر چقدر از ترند تهدید و قهر استفاده کردم اما هر بار با پا درمیانی و البته تعهد شوهرم به خانه برمی گشتم و او همچنان به کارهایش ادامه می داد.

هر بار که شوهرم به اتفاق دوستانش برای یافتن گنج به کوه و بیابان می رفت و با سرخوردگی به خانه بر می گشت فقط اوقات تلخی اش برای من می ماند و با کوچکترین حرف و تذکری از کوره در می رفت و دعوای راه می انداخت.

یک شب که از ترس دستگیری برای حفاری غیرمجاز با دوستانش پا به فرار گذاشته بود در تاریکی پایش در یک چاله فرو رفته و از چند جا شکسته بود که سر این ماجرا حساسی عذاب کشیدم و از طرفی کلی زیر بار قرض و بدهی رفتم. وقتی بعد از گذشت سال ها دیدم شوهرم اصلاح نمی شود و دوستان ناباش را به من ترجیح می دهد تصمیم گرفتم به دادگاه خانواده بیایم تا از طریق قانون بتوانم یک تصمیم منطقی برای زندگی مشترک مان بگیرم.

# مسیریابی، مسیری برای کلاهبرداری قلاب جدید فیشینگ ها برای سرکیسه کردن مردم

آگاهی

افرادی با ساخت و بارگذاری نرم‌افزارهای مختلف موبایلی و کامپیوتری در کانال‌ها و گروه‌های شبکه های اجتماعی که در قالب داندلود رایگان یا با مبالغ پایین ارائه می شود، به کلاهبرداری از کاربران اقدام می‌کنند. طی سال های گذشته نرم افزارهای ماهواره ای جیبی و صیغه‌یاب بیشترمتداول بود اما یکی از جدیدترین نرم افزارهای ارائه شده با هدف کلاهبرداری، نرم افزار مسیریاب با تبلیغات مختلف از جمله آگاه سازی از دوربین های پلیس است. استفاده و فعال‌سازی قابلیت‌های این نرم‌افزارها گاهی مستلزم پرداخت مبلغ اندک اینترنتی از سوی مشتریان است که کلاهبرداران به دو روش دست به کلاهبرداری می‌زنند. در روش نخست، فرد نرم‌افزار جعلی را خریداری می کند و پس از نصب آن متوجه می‌شود فاقد کارایی است که با توجه به مبلغ اندک پرداختی از شکایت صرف نظر می‌کند اما مشکل اصلی روش دومی است که کلاهبرداران از آن استفاده می‌کنند. در این روش کلاهبردار، کاربر را به صفحه جعلی و شبیه‌سازی شده یک بانک هدایت می‌کند تا اطلاعات بانکی شان را در صفحه جعلی وارد کنند که در نهایت منجر به سرقت اطلاعات حساب بانکی کاربران نظیر شماره کارت، رمز اینترنتی، CVV۲ و تاریخ انقضای کارت می‌شود.

در این زمینه بازپرس دادسرای عمومی و انقلاب بجنورد به شهروندان توصیه کرد: در داندلود نرم افزارهای موبایلی فریب تبلیغات گمراه کننده را نخورید و از داندلود نرم افزارهای غیرایمن از سایت های غیر معتبر جدا خودداری کنید.

بازپرس «بهراد» افزود: هم استانی ها هنگام پرداخت اینترنتی از صحت و اصالت درگاه پرداخت الکترونیکی بانک مربوطه اطمینان حاصل کنند و برای وارد کردن اطلاعات کارت بانکی شان همیشه از وجود پروتکل امن https مطمئن شوند.

وی همچنین با بیان این که عده ای از طریق کلاهبرداری فیشینگ دارایی حساب بانکی شان را از دست می دهند اظهار کرد: کسانی که با بهره گیری از درگاه های اینترنتی به پرداخت آنلاین اقدام می کنند باید همواره دقت لازم را داشته باشند تا در دام فیشینگ ها نیفتند.

بازپرس شعبه چهارم دادسرای بجنورد ادامه داد: نخستین شیوه پیشگیری از کلاهبرداری در پرداخت های آنلاین، باز نکردن صفحات مورد نظر از طریق موتورهای جست وجوگر است.

وی تصریح کرد: برای پرداخت آنلاین به جای باز کردن درگاه بانکی با استفاده از موتورهای جست و جوگر باید نشانی دقیق سایت را در نوار آدرس بار وارد کرد. وی هشدار داد: در غیر این صورت احتمال می رود موتورهای جست وجوگر، کاربر را به یک صفحه جعلی هدایت کنند و از تصمیم شهرداری بجنورد مبنی بر تقلیل عرض یک کوچه به ۶ متر باعث شد اهالی این کوچه به این تصمیم اعتراض کنند و آن را سبب افزایش سوانح در آینده بدانند. به گزارش خبرنگار ما اهالی خیابان امام خمینی(ره) شرقی ۳ و کوچه بناییان در پی اعلام نظر شهرداری بجنورد مبنی بر تقلیل عرض ورودی آن از ۸ به ۶ متر مدعی هستند این تصمیم سبب افزایش ترافیک و در نتیجه افزایش تصادفات در این نقطه می شود. یکی از اهالی کوچه بناییان که به گفته خودش از سال ۱۳۸۰ تاکنون درگیر این مسئله بوده است می گوید: در مجاورت خیابان امام خمینی(ره) شرقی ۳ یک دبیرستان دخترانه قرار گرفته است

این طریق حساب بانکی کاربر به سرقت برود. به گفته بازپرس ویژه جرایم فضای مجازی دادسرای بجنور، برخی نکات ایمنی در داخل آدرس نهفته است که امنیت سایت را تأمین می کند به عنوان نمونه سایت های اصلی «http دارای پسوند»s هستند ولی سایت های فیشینگ و جعلی، این پسوند را که برگرفته از security است ندارند، بنابراین کاربران باید این مولفه را هنگام پرداخت آنلاین مدنظر قرار دهند.

وی گفت: تصاویر امنیتی به منظور بررسی روایات نبودن در درگاه بانکی پیش بینی شده است که در هر نوبت ورود به صفحه، این تصاویر که حروف

بروز حادثه‌ئی مثل آتش سوزی یا بیماری یکی از اهالی نیاز فوری به اورژانس است ولی با این وضعیت امکان رفت و آمد خودروهای آتش نشانی و اورژانس مشکل می شود.

وی خاطرنشان می‌کند: در سال ۱۳۸۰ این تصمیم گرفته ولی با پیگیری های اهالی منتفی شد اما هم اکنون پس از گذشت ۱۷ سال دوباره این مسئله مطرح شده و شهرداری به مالکان این نقطه اجازه ساخت و ساز داده است.

وی ادامه می دهد: در سال ۱۳۸۰ که به اندازه امروز ترافیک نبود آموزش و پرورش برای افزایش عرض این کوچه بخشی از دبیرستان شاهد را به عرض خیابان افزود اما با این تصمیم شهرداری اهالی به این تصمیم اعتراض دارند و خواستار رسیدگی مسئولان از جمله شورای شهر به این موضوع هستند. وی اعتراض نامه ای را در این باره تهیه کرده است که ۱۰ نفر از اهالی آن را به امضا رسانده اند.

**تقلیل عرض یک کوچه بر تردد در بجنورد صدای اهالی را درآورد**

## نگرانی اهالی یک کوچه از حادثه خیز شدن کوچه شان

تصمیم شهرداری بجنورد مبنی بر تقلیل عرض یک کوچه در هسته پرترافیک شهر از ۸ به ۶ متر باعث شد اهالی این کوچه به این تصمیم اعتراض کنند و آن را سبب افزایش سوانح در آینده بدانند. به گزارش خبرنگار ما اهالی خیابان امام خمینی(ره) شرقی ۳ و کوچه بناییان در پی اعلام نظر شهرداری بجنورد مبنی بر تقلیل عرض ورودی آن از ۸ به ۶ متر مدعی هستند این تصمیم سبب افزایش ترافیک و در نتیجه افزایش تصادفات در این نقطه می شود. یکی از اهالی کوچه بناییان که به گفته خودش از سال ۱۳۸۰ تاکنون درگیر این مسئله بوده است می گوید: در مجاورت خیابان امام خمینی(ره) شرقی ۳ یک دبیرستان دخترانه قرار گرفته است

که به دلیل تردد سرویس های مدارس باعث ترافیک سنگین در این خیابان و ایجاد اختلال در تردد می شود و اگر عرض این خیابان تقلیل یابد ما هر روز باید شاهد تجمع، درگیری و حتی تصادفات متعدد باشیم.

ژرژین ساعد، می افزاید: هم اکنون در هنگام ترافیک سنگین چهارراه باسکول به سمت میدان کارگر خودروها از کوچه بناییان استفاده می کنند و همین موضوع باعث شده است این کوچه و خیابان همواره پرترافیک باشد و عرض ۸ متری برای ورودی این خیابان و کوچه کم است حال آن که تصمیم گرفته شده است تقلیل یابد. وی خاطرنشان می کند: در موارد اضطراری و در صورت

حادثه در شهر

### وقتی همسایه شیطنت کودکانه را تحمل نمی کند

کودکی بازیگوش که حین بازی قایم باشک روی دیوار رفته بود با آجری که پیرمرد همسایه پرتاب کرد از بلندی سقوط کرد و روانه بیمارستان شد. پیرمرد عصبانی که از سر و صدای بازی بچه های محله خود به ستوه آمده بود زمانی که با کودک همسایه روی دیوار حیاطش مواجه شد از شدت عصبانیت با آجر مانند گنجشک او را هدف گرفت و به شدت مصدوم کرد.

مادر کودک که به شدت از نحوه رفتار پیرمرد عصبی بود در این باره گفت: همسایه ما که یک پیرمرد بی حوصله و پر خاشاگر است مدام به بچه های محله گیر می داد که داخل کوچه بازی نکنند.

وی ادامه داد: روز حادثه فرزند خردسالم که به اتفاق دوستانش مشغول بازی قایم باشک بود روی دیوار حیاط مشترک با همسایه می رود تا خودش را در پشت بام مخفی کند.

پیرمرد همسایه وقتی با او روی دیوار مواجه می شود مثل گنجشک با او برخورد می کند و با عصبانیت و بی رحمی با یک آجر او را هدف قرار می دهد که همین امر باعث می شود کودکم از روی بلندی سقوط کند و دچار جراحات شود. بعد از این اتفاق تلخ وقتی به پیر مرد همسایه بابت باره رفتار خطرناکش اعتراض کردم او نه تنها ابراز پشیمانی نکرد بلکه تهدید کرد اگر دوباره با صحنه مشابه مواجه شود این بار سر بچه را هدف قرار خواهد داد تا او برای همیشه فکر بازی کردن را از سرش بیرون کند. وقتی دیدم اصلا قصد اصلاح رفتارش را ندارد قصد شکایت از او را دارم تا دیگر چنین رفتار خطرناکی از او سر نزن.

خبر

### کشف ظروف قاچاق

*صدیقی* – تعداد هزار و ۷۸۱ عدد ظرف بلور قاچاق کشف و ضبط شد.
مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان شمالی گفت: در راستای بازدید از انبارهای استان، تیمی از گشت مشترک تعزیرات در بازدید از یک انبار در بجنورد موفق به کشف این تعداد ظروف بلور قاچاق شد. «سید الموسوی، با بیان این که ارزش کلای قاچاق کشف شده ۴۱۲ میلیون ریال است، افزود: پرونده در شعب ویژه مبارزه با قاچاق کالا و ارز تعزیرات به منظور صدور حکم در حال رسیدگی است.

### آگهی آراء هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

**در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی می گردد:**

### بخش یک بجنورد

- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۷۵۵اصلی به مساحت ۱۰۱/۲۷ متر مربع اِبتیاعی آقای گل حسن نظری از محل مالکیت ثبتی : عبدالجواد کفاش برابر رأی شماره ۱۴۶۱- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه - ۰۵۸۷- ۹۵
- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲ فرعی از ۱۶۵۰ اصلی به مساحت ۳۶/۸۰متر مربع اِبتیاعی خانم عشرت یادگار از محل مالکیت ثبتی : شخص متقاضی و آقای محمد امین بدری برابر رأی شماره ۱۵۰۱- ۹۷مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ کلاسه۰۵۱۵- ۹۶
- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲ فرعی از ۱۶۵۰ اصلی به مساحت ۳۶/۸۲متر مربع اِبتیاعی خانم عشرت یادگار از محل مالکیت ثبتی : شخص متقاضی و آقای محمد امین بدری برابر رأی شماره ۱۵۰۰- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ کلاسه ۰۵۱۴- ۹۶
- ششدانگ یکباب مغازه از پلاک ۷ فرعی از ۲۶۹۰ اصلی به مساحت ۱۲/۲۵ متر مربع اِبتیاعی آقای محمد جعفر غفوری فر ، از محل مالکیت ثبتی : شخص متقاضی برابر رأی شماره ۱۴۶۰-۹۷مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه - ۰۷۲۴- ۹۶

#### بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ – اصلی اراضی پیش گمر

- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی فوق به مساحت ۱۵۰ متر مربع اِبتیاعی آقای غلامعلی رحیمی از محل مالکیت ثبتی : غلامحسین کلاته ای برابر رأی شماره ۱۴۸۰- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۵/۲۸ کلاسه - ۰۳۲۱- ۹۵
- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۴۸ اصلی فوق به مساحت ۷۷مترمربع اِبتیاعی آقای صولت ترخانی از محل مالکیت ثبتی: غلامعلی سعیدی برابر رأی شماره ۱۴۵۹- ۹۷مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه ۰۴۳۳- ۹۶

#### بخش دو بجنورد پلاک ۱۵۴ – اصلی اراضی طارمی

- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۷۰ فرعی از ۱۵۴ اصلی فوق به مساحت ۸۵/۴۵ متر مربع اِبتیاعی خانم عزت بیگم ابراهیمی از محل مالکیت ثبتی : شهرداری بجنورد برابر رأی شماره ۱۴۷۳- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه ۰۵۸۳- ۹۶

#### بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدر آباد

- ششدانگ یکباب منزل از پلاک ۶۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۴۶/۵۰ متر مربع اِبتیاعی خانم ناحید طاهری از محل مالکیت ثبتی : سکینه حقانی برابر رأی شماره ۱۴۴۱- ۹۶ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۴ و رأی اصلاحی ۱۴۷۳- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ کلاسه - ۰۵۷۷- ۹۶

- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۹۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۹۱/۲۷مترمربع اِبتیاعی آقای علی نیستانی در چهار دانگ مشاع از ششدانگ و خانم کبرا نیستانی در دو دانگ مشاع از ششدانگ از محل مالکیت ثبتی : قربان محمد پوررمضان برابر رأی های شماره ۱۴۹۳- ۹۷ و ۱۴۹۴- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۹ کلاسه های ۰۶۸۵- ۹۶ و ۰۶۸۷- ۹۶

- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۹۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۹۰/۰۲متر مربع اِبتیاعی آقایان جواد و مهدی شاکر و آقای حسن شاکری (با سرپرستی خانم گل جمال حمیدی ) هر یک در دو سهم مشاع از ۱۰ سهم از ششدانگ و خانم ها سارا و حمیده و کبری و فاطمه شهرت همگی شاکر ، هر یک در یک سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ از محل مالکیت : محمد علی معصومی برابر رأی های شماره ۱۴۱۳- ۹۷ و ۱۴۱۷- ۹۷ و ۱۴۷۸- ۹۷ و ۱۴۲۰- ۹۷ و ۱۴۱۸- ۹۷ و ۱۴۱۹- ۹۷ و ۱۴۲۱- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۳ و ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۷۹-۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ کلاسه های ۳۷۵-۹۶ و ۳۷۶-۹۶ و ۳۷۷-۹۶ و ۳۷۸- ۹۶

- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۳۴فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۰۸/۷۵ متر مربع اِبتیاعی آقای غلامعلی رحیمی از محل مالکیت ثبتی : محمد علی معصومی برابر رأی شماره ۱۴۶۴- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه ۰۳۲۷- ۹۵
- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۷۰/۵۰ متر مربع اِبتیاعی آقای علی ایزنلو از محل مالکیت ثبتی : امان اله قولو برابر رأی شماره ۱۴۸۸- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۸ کلاسه - ۰۲۵۳- ۹۵
- ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۳۰/۲۴ متر مربع اِبتیاعی آقای محسن پیره ئی از محل مالکیت ثبتی : محمد علی ثنائی برابر رأی شماره ۱۴۶۲- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۷ کلاسه ۰۰۲۱-۹۷
- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۲۰۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۹۳/۷۵ متر مربع اِبتیاعی آقای علی اکبر نیک خواه از محل مالکیت ثبتی : محمد امانی کلاته برابر رأی شماره ۱۴۹۵-۹۷ مورخه ۱۳۷۹/۰۵/۲۹ کلاسه ۰۱۶۴- ۹۵
- ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۲۲۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸/۹۹ متر مربع اِبتیاعی آقای سهراب بیان فر از محل مالکیت ثبتی : عوض محمد بیان فر برابر رأی شماره ۱۴۲۸- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۴ کلاسه - ۰۰۴۳- ۹۷

#### بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ – اصلی اراضی سوهانی

- ششدانگ یکباب خانه از پلاک باقیمانده ۶۶ فرعی از ۱۷۱ اصلی فوق به مساحت ۳۲۳/۳۸ متر مربع اِبتیاعی خانم شیرین حسن زاده از محل مالکیت ثبتی : ذبیح اله ریحانی برابر رأی شماره ۱۴۳۸- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/ ۲۴ کلاسه ۰۵۹۳- ۹۶
- ششدانگ پلاک ۱۷۲ – اصلی اراضی میان النگ

- ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۲۲۸/۲۲ متر مربع اِبتیاعی آقای مرتضی محمدی از محل مالکیت ثبتی : رمضانعلی محمدی برابر رأی شماره ۱۵۰۵- ۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۳۰ کلاسه ۰۵۹۹- ۹۶
  - ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۱۷۲ اصلی فوق به مساحت ۱۹۳ مترمربع اِبتیاعی آقای حمید شاکری از محل مالکیت ثبتی : احمد شاکری برابر رأی شماره ۱۴۵۵-۹۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ کلاسه ۰۵۴۷- ۹۶
- لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .**

**معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نماید اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .**

**علیخان نادری**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد**

**تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۳۹۷/۰۶/۳۱**

**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۳۹۷/۰۶/۱۵**

**۲۸۶ / م الف**