



کوتاهی پشت کوتاهی؛ حکایت نوسازی بافت فرسوده بجنورد

اسدی

بافت فرسوده، معضل غیر قابل حل ۱۵۴ هکتار از اراضی شهری بجنورد است، این مشکل حرف و حدیث ها و گلايه های بسیاری برای مردم این مناطق به جا گذاشته است. حدود ۱۴ سال قبل بر اساس برنامه سند ملی باز آفرینی شهری، به سازی مناطق فرسوده در دستور کار و بررسی قرار گرفت، از ۱۵۴ هکتار مورد نظر ۱۱ هکتار برای اجرای طرح فریز شد تا احیا و به سازی بافت های فرسوده شهری آغاز شود. اما مساحت فریز شده در طول زمان کاهش یافت و در نهایت به حدود یک هکتار رسید که آن هم هرگز به مرحله نهایی نرسید و تحت عنوان پروژه «ارمغان» به بن بست رسید. سال گذشته با تصمیم دولت برای رشد سرمایه گذاری و فعال شدن بخش خصوصی جهت به سازی و بازسازی بافت فرسوده، خرید و فروش حاشیه تجاری بافت های فرسوده آزاد اعلام شد، با این که به نظر می رسید ساکنان و کسبه بافت فرسوده باید از این خبر خوشحال باشند اما گفت و گو با کسبه و مالکان واحدهای تجاری واقع در بافت فرسوده مشخص کرد که آن ها اطلاعی از آزاد سازی این واحدهای تجاری ندارند و این امر را غیر مفید و نسخه ای پس

از مرگ سهراب می دانند. این کسبه نهداهی بسیاری را به اجرای این طرح وارد کردند. یکی از کسبه خیابان شهید «منصور حصارى» بیان کرد: حدود ۹۵ درصد املاک بافت فرسوده در این منطقه در دست راه و شهرسازى است. اطراف ملک مورد نظر خریداری و تخریب شده و در مجاورت این مغازه یک واحد دیگر را نیز خریداری و واحدهای مسکونی آن را از چند سال قبل رها کرده اند که اکنون به باتوق معنادان تبدیل شده است.

«اکبری» با بیان این که طرح ابتدایی احیای بافت فرسوده در ۵ سال اول شکست خورده، ادامه می دهد: بافت فرسوده این منطقه ۸ هکتار بود اما بخش هایی از آن رها سازی و به خود مالکان سپرده شد، اما زمانی که دیگر مالکان توان ساخت نداشتند. وی با بیان این که اوایل اجرای طرح که مالکان رغبت به ساخت داشتند و قیمت میلگرد در هر کیلو ۵۰ ریال بود اجازه به سازی به مالکان به بهانه فریز بودن اراضی داده نشد، اظهار می کند: اکنون قیمت میلگرد در هر کیلو به ۵ هزار تومان رسیده و آزادسازی چاره کار واحدهای فرسوده نیست.

وی با اشاره به این که زمین های رها شده از سوی راه و شهرسازی به بساط خلافکاران تبدیل شده است، اعلام می کند: در ابتدای اجرای طرح احیای بافت

فوقانی آن تخریب و رها شده است. وی با بیان این که بخش مسکونی این واحد در پشت مغازه توسط راه و شهرسازی تخریب و رها شده است، ادامه می دهد: به سازی این منطقه در تعهدات دولت نیست و مالکان نمی توانند و رغبتی هم برای احیای اراضی ندارند.

وی با بیان این که سال هاست در گیر بافت فرسوده هستیم، اظهار می کند: با این رویه هیچ گاه این محله ها احیا نمی شود.

او که به گفته خود دارای ملکی در این محدوده است که واحد تجاری نیز دارد، اعلام می کند: به دلیل فرسوده بودن کسی تمایل به خرید ندارد و خود هم هزینه بازسازی آن را ندارم، کسی به دلیل نبود انگیزه رغبت به سرمایه گذاری در این منطقه ندارد. وی ادامه می دهد: ما مانند تمام کسبه شهر مالیات و عوارض می دهیم اما از حقوق شهروندی محروم شده ایم. یک کارشناس جغرافیایی برنامه ریزی شهری با بیان این که بافت فرسوده به عنوان پیکره ای از شهر بیانگر پیشینه و حیات اجتماعی ساکنان آن است، می افزاید: این بافت به علت تقدم شهرنشینی بر شهرسازی نتوانسته خود را با ضوابط و معیارهای نوین شهرسازی مطابقت دهد بنابراین در طول سال های اخیر توجه کالبدی به احیای بافت فرسوده و اجرای برنامه های زود بازده در آن چندان موفق نبوده است. «صدری فر» با بیان این که نیاز است مسئولان علاوه بر نگاه کالبدی، جنبه های اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی حیات شهری را مد نظر قرار دهند و با اجرای برنامه های راهبردی درازمدت و بهره گیری از برنامه ریزی مشارکتی و ارتباطی برای احیای آن بکوشند، ادامه می دهد: مرمت شهری یک فرایند کوتاه مدت و زود بازده نیست بلکه یک برنامه ریزی راهبردی بلند مدت و پیچیده است که نیازمند سرمایه گذاری های کلان، تعهد و مشارکت همه بازیگران اعم از بخش خصوصی و مردم در این عرصه است.

وی اضافه می کند: برقراری حس اعتماد بین مردم ساکن در بافت های فرسوده و متولیان امور شهری، حلقه مفقود شده در نظام برنامه ریزی و احیای این بافت هاست، بنابراین دستگاه ها باید مجری مطالبات مردم باشند.

با این که بر اساس اعلام بانک مسکن خراسان شمالی در سال ۹۶ در راستای تحقق رسالت اجتماعی خود و به منظور احیای بافت های فرسوده و تا کارآمد شهری این بانک ۴۸ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال تسهیلات به ۴۳ واحد مسکونی در بافت های فرسوده شهرستان بجنورد پرداخت کرده و در سال های گذشته این تسهیلات پرداخت شده است اما تاثیر این تسهیلات در بافت های فرسوده و حاشیه شهر ملموس نیست به نحوی که در سال های گذشته چهره بافت های فرسوده تغییر چندانی نکرده است. با این حال هنوز این تسهیلات به متقاضیان اندک آن پرداخت می شود. به گفته مدیر شعب بانک مسکن خراسان شمالی

امسال ۳۵ متقاضی برای دریافت تسهیلات بافت فرسوده معرفی شده اند. «مجید اسدی فر» می گوید: از ابتدای امسال تا پایان مرداد ماه به این تعداد از متقاضیان، ۱۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال تسهیلات پرداخت شده است.

وی ادامه می دهد: متقاضیان با مراجعه به اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی در سامانه مربوطه ثبت نام می کنند و به بانک معرفی می شوند. این تسهیلات در قالب قرارداد مشارکت مدنی در کلان شهرها ۵۰۰ میلیون ریال، در مراکز استان ها ۴۰۰ میلیون ریال و در دیگر شهرها ۳۰۰ میلیون ریال است.

در همین باره مدیر شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی با بیان این که به سازی بافت فرسوده در دو بخش انجام می شود، می افزاید: بخشی از این به سازی توسط دولت و بخش دیگر آن توسط مالکان و بخش خصوصی که خود مردم هستند انجام می شود. «دادجو» با بیان این

خبر مرتبط

وعده جدید تحویل بخشی از واحدهای «ارمغان»

پایان سال ۹۷ بخشی از واحدهای پروژه «ارمغان» تحویل داده می شود. مدیر مسکن و ساختمان راه و شهرسازی خراسان شمالی با اعلام این خبر به خبرنگار ما افزود: امسال ۵۷ نفر برای دریافت تسهیلات بافت فرسوده به بانک عامل معرفی شده اند که تسهیلات مورد نظر را دریافت می کنند. «عمادیان فر» با اشاره به پروژه ارمغان واقع در بافت فرسوده اظهار کرد: در خصوص پروژه ارمغان تاکنون دو جلسه در ستاد بازآفرینی شهری تهران تشکیل شده است و برخی موارد باید توسط شرکت ارمغان و برخی نیز توسط ستاد بازآفرینی انجام شود. وی با بیان این که اعتبار پروانه ساخت پروژه ارمغان به پایان رسیده است، ادامه داد: شرکت باید به دنبال تمدید پروانه باشد و تسهیلات مورد درخواست شرکت از سوی ستاد بازآفرینی پیگیری شود.

پادداشت

ارمغانی که فقط ناامیدی داشت

فروزان بهروز

f.behroz@khorasannews.com



بی جان محله های آن ها جان می گیرد و هنگامی که بحث سهام داری مالکان در این طرح کلید خورد برخی از مالکان که توانایی ساخت نداشتند به آینده امید بستند اما سنگ های پیش پای این طرح یکی، دو تا نبود و مهم ترین علت تا کارآمدی آن فریز شدن و دولتی بودن این طرح اعلام شد. طرح ارمغان خوب آغاز شد ولی خوب ادامه پیدا نکرد و اکنون مجموعه واحدهای طرح با وجود این که به مراحل آخر کار رسیده با تکلیف مانده و متوقف شده است و متأسفانه سهام داران و مالکان پس از سال ها سرگردانی امیدشان را از خانه دار شدن بریده اند و پاسخ روشنی به چرایی این همه تاخیر داده نشده است و مردم بافت فرسوده هنوز اندر خم کوچه باریک بی سرانجامی بافت فرسوده مانده اند.

سقف های چوبی و دیوارهای خشتی و گلی و کوچه هایی دراز و باریک که حتی دو رهگذر به سختی از آن ها عبور می کنند چه برسد به یک وسیله نقلیه موتوری و کالبد فیزیکی که رمقی بعد از سال ها برایش نمانده بافت فرسوده نام گرفته است. فرسودگی ده ها سال مانند یختک بر سر خانواده هایی افتاده است که در محله ها و منازل زندگی می کنند که بافت فرسوده نام دارد.

۱۴ سال قبل نخستین کلنگ بافت فرسوده بر زمین خورد و طرح ارمغان شکل گرفت. بسیاری از ساکنان محله هایی که در طرح قرار داشتند امیدوار شدند که عاقبت کالبد

در گفت و گو با دکتر «رعنائی» عمادیر کل بیمه سلامت مطرح شد:

خدمات گسترده بیمه سلامت در خراسان شمالی

۲۹ قانون اساسی متجلی شد و به تصویب رسید که تصویب تشکیل بیمه خدمات درمانی در سال ۱۳۷۳ نیز پاسخی در جهت نیازهای نظام سلامت به ویژه در بخش منابع مالی بود و تاکنون که نزدیک به ۲۴ سال از سن سازمان خدمات درمانی می گذرد با تغییراتی رو به رو بوده است.

مدیر کل بیمه سلامت خراسان شمالی گفت: بیمه سلامت دارای ۵ صندوق بیمه ای می باشد که صندوق کارکنان دولت ۵۷ هزار بیمه شده، صندوق سایر اقشار حدود ۲۱ هزار بیمه شده، صندوق ایرانیان حدود ۱۷۰۰ بیمه شده، صندوق بیمه سلامت همگانی (رایگان) حدود ۱۳۲ هزار بیمه شده و صندوق بیمه روستایی حدود ۴۲۰ هزار بیمه شده دارد که از این تعداد بیمه شده، بیمه شده های صندوق روستایی و بیمه سلامت همگانی، یعنی ۸۷/۵ درصد کل بیمه شدگان، به صورت کاملاً رایگان بیمه شده اند.

اجرای منویات مقام معظم رهبری مبنی بر این که هیچ خانواده بیماری نباید جز رنج مرخص داری، رنج دیگری داشته باشد و همچنین در راستای اهداف کلان سازمان بیمه سلامت در جهت تحقق عدالت در سلامت و حفاظت مالی از بیمه شدگان، طرح استحقاق سنجی، سطح بندی نظام ارجاع، خرید راهبردی خدمات سلامت و... در استان در حال اجراست. مدیر کل بیمه سلامت خراسان شمالی تأکید کرد: امید است این حرکت گامی موثر در اجرای برنامه های مدیریت منابع و مصارف کشور و افزایش رضایتمندی عمومی بیمه شدگان معزز سازمان بیمه سلامت باشد. دکتر «رعنائی» اظهار کرد: با استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران و تصویب قانون اساسی، برخورداری همه آحاد مردم از نظام تأمین اجتماعی، خدمات بهداشتی، درمانی و مراقبت های بیمه ای پایه به عنوان تکلیف دولت و حق همگانی در اصل

خراسان شمالی با بیان این مطلب افزود: سازمان بیمه سلامت ایران، نقش کلیدی در گسترش کمی و کیفی سلامت جامعه برعهده دارد.

دکتر «محسن رعنائی» یادآور شد: افزایش روز افزون خدمات و توسعه دانش پزشکی، رفاه عمومی مردم و افزایش سطح دسترسی به مراکز درمانی و تجهیزات جدید از یک سو و وجود محدودیت منابع از سوی دیگر این سازمان را بر آن داشته است تا به عنوان خریدار خدمت و وکیل بیمه شدگان در حوزه سلامت، ضمن پوشش بیمه همگانی و فراگیر آحاد جامعه، با اجرای برنامه های راهبردی و سیاست های هماهنگ با وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به گونه ای عمل کند که هم سطح خدمات ارائه شده به مردم کاهش پیدا نکند و هم خدمات با کیفیت در سطح عالی ارائه شود و در نتیجه پرداخت از جیب مردم کاهش یابد. وی تصریح کرد: در راستای

سازمان «بیمه سلامت» که در گذشته به نام سازمان «بیمه خدمات درمانی» شناخته می شد در راستای ارائه خدمات درمانی به مردم تأسیس شده است. بیمه سلامت خراسان شمالی بر اساس اهداف و برنامه های تعیین شده، خدمات متفاوت و فراوانی را به افراد تحت پوشش خود ارائه می دهد. در سال های اخیر جمعیت زیادی از افراد که تحت پوشش هیچ نوع بیمه ای نبودند، بیمه شده اند و هم اکنون این سازمان در قالب ۵ صندوق به آحاد ملت ایران خدمت رسانی می کند.

مدیر کل بیمه سلامت



بخشی از مهمترین اقدامات و عملکرد اداره کل بیمه سلامت خراسان شمالی

شاخص عملکردی	مبالغ و تشریح شاخص
آمار جمعیت بیمه شدگان تا پایان خرداد ۹۷	۶۳۱،۲۰۳ نفر
هزینه درمان بیماران خاص در سال ۹۶	۷۱ میلیارد ریال
تعداد بیماران خاص تا پایان خرداد ۹۷	۴۶۳ نفر
اعتبار صرف شده جهت حوزه درمان در سال ۹۶	۱۳۰۰ میلیارد ریال
اعتبار صرف شده جهت حوزه بهداشت در سال ۹۶	۴۱۰ میلیارد ریال
بار مراجعه بیماران در سال ۹۶	۲ میلیون و ۵۸۴ هزار بار
آمار موسسات طرف قرارداد تا پایان خرداد ۹۷	۵۹۱ موسسه
آمار دفاتر پیشخوان طرف قرارداد	۳۴ مورد
بخشی از مهم ترین اقدامات و شاخص های عملکردی اداره کل بیمه سلامت خراسان شمالی	
انجام امور محوله بر مبنای برنامه عملیاتی در راستای استراتژی ها	
ابلاغ یخشنامه ها و دستور العمل های الزام آور به دستگاه های بیمه گزار ، پزشکان و موسسات طرف قرارداد و نظارت بر حسن اجرا	
افزایش خدمات غیر حضوری و برخط در قالب دولت الکترونیک	
ارائه خدمات پزشک ، دندانپزشک ، مامایی ، آزمایشگاهی و دارویی در مراکز بهداشتی و درمانی و مراکز معین	
انجام بازدیدهای ماهانه (کنترل و نظارت) از تمام مراکز بهداشتی درمانی به صورت مشترک با شبکه های بهداشت و درمان	
پایش مشترک موسسات /پزشکان طرف قرارداد ماهانه از طریق کارشناسان شورای هماهنگی سازمان های بیمه گر	
نظارت و کنترل راهنماهای بالینی ابلاغی وزارت بهداشت در زمینه دارو ، خدمات پزشکان و خدمات پاراکلینیک	
ارتقای ای سامانه های تایید خدمات به منظور کنترل هزینه ها	
اجرای طرح استحقاق سنجی و رفع همپوشانی با مشارکت دانشگاه علوم پزشکی در تمامی بیمارستان های دانشگاهی استان	

شماره پیامک ۱۶۶۶۱۰۰۰۰

تلفن گویا ۱۶۶۶

سایت اداره کل www.n-kh.ihio.ir

سایت سازمان www.ihio.gov.ir