اولین قدم ها برای معلولان

توان جویان منتظر پاسخ جلسه دوشنبه

اسدی

پروژه عظیم مسکن معلولان، روزهای ملتهبی را می گذراند، در گام آخر اتمام پروژه و جشن پایان کار مانده و درگیر اختلاف های مسئولان است و از این سو به آن سو پاسکاری می شود، با همه کش و قوس ها اما در حال حاضر پرونده پروژه عظیم مسکن معلولان روی میز تیم کارشناسی ۳ نفره در حال کالبد شکافی است. بنا بر اعلام منابع آگاه، آخرین بازدید میدانی کارشناسی بعد از ظهر روز دوشنبه انجام و آخرین جلسه این هیئت نیز برگزار شد تا در روزهای آینده جمع بندی نظرات آن ها به طور رسمی اعلام شود؛تیمی که انگار تنها نقطه امید بازشدن گره این پروژه است چرا که به نظر می رسد دستگاه های متولی به جای گره گشایی در حال پاسکاری مشکلات به یکدیگر هستند تا مبادا قصور کار بر دوش آن ها بیفتد. هر کدام از دستگاه هایی که به نوعی در این پروژه دخیل هستند سخنی دارند اما عملا کاری از پیش نمی رود، هر کس ادعایی دارد و در این میان این خانواده های توان جویان هستند که هنوز بلاتکلیف مانده اند و هر روز پشت در اتاق یکی از مدیران منتظر می مانند تا کاری از پیش برود. با این که هیئت ۳ نفره کارشناسی در حال انجام کار و بررسی است اما اعلام نظر کارشناسی هم با تأخیرهایی همراه بوده زیرا بهزیستی خراسان شمالی ادعاهای جدیدی را مطرح کرده و باید گفت که زمان دقیقی برای انتشار نتیجه کارشناسی اعلام نشده است.

اما آن طور که یکی از این کارشناسان مطرح کرده است گاهی کفه ترازو به سمت بهزیستی و گاهی به سمت انجمن خیران مسکن ساز سنگین می شود، اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی هم به عنوان داور به ماجرا ورود کرده و پرونده این اختلاف را به استانداری برده است تا گامی به سمت جلو برداشته شود و معلولانی که صاحب خانه شده اند بتوانند رفت و آمد راحت تری به خانه خود داشته باشند و بالاخره شیرینی خانه دار شدن کامشان را شیرین کند.

در این میان باید گفت که گلایه و نگرانی خانواده های معلول ساکن در این پروژه همچنان پابرجاست. یکی از این خانواده ها با بیان این که مدیران توجهی به ما ندارند، می گوید: هفته گذشته برای دریافت تسهیلات زلزله به استانداری رفتم، همان زمان درخواست کتبی ام را به دفتر استاندار دادم و شنیدم که استاندار با نگاه مساعد به این موضوع رسیدگی می کند، اما پس از یک هفته جوابی گرفتم که قبلا شنیده بودم و آن این بود که پرداخت تسهیلات به واحدهای مسکن معلولان ممکن نیست.

وی با بیان این که واحدها باید سال ۹۳ تحویل داده می شد اما پایان سال ۹۶ به برخی معلولان واگذار شد، ادامه می دهد: زلزله اردیبهشت سال گذشته خساراتی به برخی واحدها وارد کرده است، بنابراین متقاضی دریافت تسهیلات زلزله هستیم اما مسئولان و استانداری اعلام می کنند به دلیل این که واحدها پس از زلزله تحویل داده شده اند مشمول این تسهیلات نمی شوند.

وی اعلام می کند: هر روز سراغ یکی از مدیران مربوطه می رویم تا شاید گره کارمان باز شود و حداقل آسانسورها بازگشایی شوند.یکی منبع آگاه که تمایل به ذکر نام خود در این گزارش ندارد، می گوید: پرونده به شکل ویژه و دقیق در حال بررسی است و می توان گفت که بخش مهمی از کار انجام شده است.

وی با بیان این که اختلافاتی در این پروژه بین انجمن خیران مسکن ساز و بهزیستی وجود دارد، می افزاید: ادعاهای طرفین مورد بررسی و بازدید میدانی قرار گرفته و حتی در برخی موارد سوندژ (نمونه برداری از اعماق مختلف خاک) انجام شده است.

وی با اشاره به تلاش هایی که برای مشخص شدن حقایق ماجرا در حال انجام است، ادامه می دهد: دوشنبه همین هفته بازدید میدانی دیگری از سوی کارشناسان انجام شد تا ادعاهای مطرح شده مورد ارزیابی قرار گیرد.

وی با اشاره به اولویت های تیم کارشناسی اعلام می کند: سعی بر این است که برنامه ریزی ها به گونه ای باشد که راه اندازی آسانسورها در اولویت قرار گیرد.

وی با بیان این که کار آسانسورها به طور تقریبی تمام شده است، اضافه می کند: آسانسورها نیازمند بررسی و تأیید استاندارد هستند بنابراین باید شرایطی ایجاد شود که این موضوع در اولویت رسیدگی قرار گیرد.

وی درباره زمان اعلام نتیجه کارشناسی نیز می گوید: کارشناسی به نحوی است که نیازمند بررسی های بیشتر و دقیق تر است بنابراین نمی توان زمان دقیقی را اعلام کرد.

> بنا بر اعلام منابع آگاه، آخرین بازدید میدانی کارشناسی بعد از ظهر روز دوشنبه انجام و آخرین جلسه این هیئت نیز برگزار شد تا در روزهای آینده جمع بندی نظرات آن ها به طور رسمی اعلام شود

وی ادامه می دهد: این تیم ۳ نفره حتی جلسات شبانه برای این موضوع برگزار کرده ، زیرا این پروژه کار سنگینی است و طی ۵ تا ۶ سال انجام شده در حالی که کارشناسان باید در مدت زمان چند روزه آن را بررسی کنند.

وی اعلام می کند: از زمان تشکیل این تیم کارشناسی هر ۲ روز یک جلسه برگزار شده است.

اما یکی از اعضای هیئت مدیره انجمن خیران مسکن ساز درباره مشکلات موجود در این پروژه می گوید: پروژه ۲۹۴ واحدی مسکن معلولان مراحل آخر ساخت را طی می کند و آسانسور این پروژه نیازمند تأییدیه استاندارد و پیمانکار آن در حال پیگیری مراحل کار است.

«محمدی» ادامه می دهد: ۱۹۴ واحد از ۲۹۴ واحد به بهزیستی تحویل داده شده و این دستگاه فقط ۷۴ واحد را به متقاضیان واگذار کرده است.

وی می افزاید: طرف قرارداد انجمن خیران مسکن ساز، بهزیستی خراسان شمالی است، انجمن در ساخت این پروژه بسیار کمک کرده و کارهایی به شکل رایگان انجام شده است.

وی با بیان این که در زلزله اردیبهشت سال گذشته خسارت هایی به این پروژه وارد شد، اعلام می کند: انجمن خیران بدون تحمیل هیچ بار مالی به معلولان، موظف به برطرف کردن نواقص شد و این کار را نیز انجام داد.

وی ابراز می کند: اختلاف هایی بین این ۲ نهاد وجود دارد که متأسفانه موجب بروز مشکلاتی شد و پول موجود در حساب آزاد نشد از این رو کار به تیم کارشناسی کشیده شده و کارشناسان قرار است نتایج را اعلام کنند تا کارها انجام شود.

در همین باره مدیرعامل شرکت انجمن خیران مسکن ساز نیز می گوید: پروژه ۲۹۴ واحدی، پروژه مسکن معلولان نیست بلکه بر اساس تفاهم نامه ای که با بهزیستی منعقد شد برای واگذاری به مددجویان احداث شده است.

«ارجمند» با بیان این که واحدها به تعداد کمی از معلولان واگذار شده است، اظهار می کند: این پروژه سال ۹۰ آغاز و مقرر شد واحدهای ساخته شده به بهزیستی واگذار شود و تعهداتی بین طرفین وجود داشت که متاسفانه مغفول مانده است.

وی با بیان این که به دلیل عدم همکاری طرفین قرارداد، این پروژه تا این زمان طولانی شده است، اعلام می کند: در صورت تأمین هزینه های انجمن از سوی بهزیستی پروژه به طور کامل به بهزیستی تحویل داده می شود و تاکنون نیز ۱۹۸ واحد تحویل داده شده است و در صورتی که حساب از مسدودی خارج شود نواقص پروژه از فردا برطرف می شود.

وی درباره اضافه واریزی های انجام شده از سوی مددجویان هم بیان می کند: بنا شد در سال ۹۰ بهزیستی استان ۱۰ میلیون تومان برای هر واحد به حساب انجمن واریز کند که این امر محقق نشد و سازمان برای هر واحد ۶ میلیون تومان پرداخت کرد.

وی با بیان این که بقیه منابع مالی این پروژه قرار بود به قیمت مسکن مهر از سوی متقاضیان پرداخت شود، ادامه می دهد: سازمان بهزیستی اطلاع رسانی لازم را انجام نداده و مبالغ متفاوتی از سوی برخی مددجویان به حساب انجمن واریز شده است اما بقیه مددجویان ریالی واریز نکرده اند.

این مسئول تصریح می کند: برخی واحدها در حالی واگذار شده اند که در نوبت واگذاری نبوده اند، این مددجویان ۳ سال به بهزیستی پول داده اند و پولی به انجمن نداده اند و بهزیستی واحدها را به آن ها واگذار کرده است.

وی با بیان این که برخی مددجویان مایل به تحویل پروژه نبوده و انصراف داده اند، می افزاید: بهزیستی این واحدها را به افراد دیگری واگذار کرده است؛ افرادی که آورده ای نداشته اند.

وی با اشاره به وضعیت آسانسورها ادامه می دهد: راه اندازی آسانسورها نیازمند تاییدیه استاندارد و این موضوع هزینه بر است بنابراین باید هزینه ای برابر با ۲۰ میلیون تومان پرداخت شود تا گواهی استاندارد دریافت شود اما در حال حاضر به دلیل مسدود بودن حساب، این امر مقدور نیست.

وی با بیان این که ۶ ماه از زمان مسدود شدن حساب می گذرد، اضافه می کند: ۵ بار دادستان بجنورد به عنوان مدعی العموم ما را فراخوانده است که در نهایت منجر به برگزاری جلسه ای با حضور استاندار و دادستان و مقرر شد هیئت داوری در این باره تصمیم گیری کند اما چون تشکیل هیئت داوری ملزم به صرف هزینه بود در نهایت تیم کارشناسی ۳ نفره ای تشکیل شد تا بررسی های لازم را انجام دهد و پس از ۱۰ روز نتیجه را اعلام کند که با گذشت ۲۰ روز هنوز این امر محقق نشده است.

از قلم شما

حقی که رعایت نشده است

شهرها برای تسکین و آرامش انسان ها و خانه ها هم در مقیاس کوچک تر برای آرامش آن ها ساخته می شود و اصول کار مسکن و شهرسازی همین است این که در زندگی آرامش و ثبات به وجود آید. این اصول کار ساخت شهرها و مسکن است و کالبدی که ساخته می شود باید دارای روح و جان باشد و با وجود آن آرامش انسان را فرا گیرد. حال این سوال پیش می آید که آیا شهری مانند بجنورد به واقع شهری با خصوصیت ذکر شده است؟ آیا لحظه ای این شهر به انسان تسکین، آرامش و آسودگی خیال می دهد؟

به این موضوع باید با دید تردید نگاه کرد و پرسید آیا بجنورد برای انسان های تندرست و افرادی که از اقشار ویژه مانند توان جویان و سالمندان نیستند مناسب است یا باید فراتر از آن را انتظار داشته باشیم؟

سهم شهروندان از این شهر چقدر است یا این که شهر در مجموع شهری خود محور است تا به این برسیم که آیا برای اقشار ویژه مناسب سازی شده است؟ برای این کار کافی است به مرکز شهر نگاهی بیندازیم؛ در مرکز شهر نه آسودگی خاطر است و نه تسکینی برای انسان و این نتایج زیاد خوشحال کننده نیست و این شهر برای انسان های تندرست هم طراحی نشده است.

به عنوان مثال برای نابینایان، معلولان و سالمندان و حتی افرادی که تحرک فیزیکی کمی دارند تردد سخت است و باید این تحرک با مساعدت دیگران اتفاق بیفتد و البته در پیاده روها هم فضایی برای حرکت انسان ها نمانده است که بگوییم مناسب است یا نه.

تصور کنید که یک نابینا یا یک سالمند بخواهد در این فضا حرکت کند، آن قدر باید تنه بخورد که متوقف شود و شهر را فروخته ایم به فضای تجاری و خودروها.

در واقع بجنورد شهر خودرو شده است و به اعتقاد من این مسئله مهم است و باید به آن و خانه در مقیاس کوچک تر پرداخت. به عنوان مثال در بحث بلند مرتبه سازی چند سال است که کار می کنیم اما دریغ از مقداری فرهنگ سازی. زندگی در برج ها و مجتمع ها به فرهنگ و ادبیات خاص خود نیاز دارد و این در حالی است که اگر خرد و حکمت ایرانی خود را داشتیم که در شرایط فعلی گم شده است، نیاز به دگرسازی نداشتیم و این که با تقلید و الگو برداری از کشورهای دیگر هویت خود را گم کنیم.متاسفانه بجنورد هم به همین مسیر می رود و شهری شده که نه جان دارد و نه روح اما نباید از این شهر ناامید شد و این مشکل راهکار دارد به شرط این که مردم مطالبه گر و مسئولان متوجه اتفاقی که دارد می افتد باشند، شهر باید برای همه اقشار باشد اما به واحدهای مسکونی که در چند سال اخیر ساخته شده اند نگاه کنید. در چند سال اخیر برای توان جویان هم مسکن ساخته شده و در این واحدهای مسکونی هم حق ساکنان آن ها رعایت نشده است، حتی حداقل ها و محدودیت های این افراد را هم در نظر نگرفته اند و این گونه است که مسکن هایی ساخته ایم که از حداقل های مناسب سازی حتی برای افراد تندرست برخوردار نیستند چه برسد برای معلولان.

دکترفخرانی، دکترای جغرافیای شهری

قابل توجه داوطلبان کارشناسی ناپیوسته
موسسه آموزش عالی حکیمان بجنورد
در رشته های :
۱- بیمه ۲- حسابداری ۳- مدیریت بازرگانی ۴- مدیریت صنعتی ۵- نرم افزار کامپیوتر ۶- حقوق قضایی
۷- مهندسی اجرائی عمران ۸- فن آوری اطلاعات و ارتباطات ۹- علوم ثبتی و مدیریت دولتی
از طریق سازمان سنجش و از تاریخ ۹۷/۰۲/۲۳ لغایت پایان روز شنبه ۹۷/۰۲/۲۹ ثبت نام بعمل می آورد.
درضمن محل تشکیل کلاسهای آموزشی مقاطع کارشناسی و کاردانی در مرکز شهر به آدرس: ۱۷ شهریور شمالی ،جنب کوچه پور آدینه برگزار می گردد. شماره تماس ۳۲۲۴۵۰۷۶
روابط عمومی موسسه آموزش عالی حکیمان بجنورد
۹۷۰۳۰۳۹۸/و

مشتری روزنامه صبح ایران خراسان شوید:
مزایای ویژه مشترکین:
*توزیع رایگان
* عدم محاسبه تعطیلات رسمی
*عدم تغییر قیمت طی دوره اشتراک ، در صورت افزایش
* نصب صندوق با تسهیلات ویژه
ارسال عدد ۳ به سامانه ۳۰۰۰۷۲۳۳۳

مدت	خراسان سراسری	خراسان شمالی
۳ ماهه	۴۳/۲۰۰ تومان	۲۱/۶۰۰ تومان
۶ ماهه	۸۶/۴۰۰ تومان	۴۳/۲۰۰ تومان
۱۲ ماهه	۱۷۲/۸۰۰ تومان	۸۶/۴۰۰ تومان

آدرس: خ طالقانی -نبش چهارراه بسیج تلفن: ۳۲۲۳۰۰۷۱
www.khorasannews.com
۹۷۰۳۰۷۶۴/و