

پروژه ۶ ساله خیال بیدار شدن ندارد

۶ پروژه ۶ ساله بجنورد هنوز در کماست و بنا بر اظهارات برخی مسئولان به دلیل کمبود منابع مالی دچار تاخیر شده است چنان که معاون فنی و عمران شهرداری بجنورد در این باره با بیان این که منابع مالی ما محدود است، اظهار می کند: تکمیل این پروژه در برنامه های اجرایی اسمال شهرداری است اما زمان دقیقی را نمی توانیم برای پایان آن اعلام کنیم. «پارساپور» بیان می کند: در حال حاضر فقط اتصالات خیابان صفا و محدوده استانداری باقی مانده است که با اتصال این خیابان ها به کانال آب های سطحی این پروژه به اتمام خواهد رسید. وی می گواید: نمی خواهیم طوری پیش برویم که به لحاظ تامین منابع مالی با مشکل مواجه شویم. به گفته وی، اگر منابع اعتباری کامل شود این پروژه تا پایان اسمال به بهره برداری خواهد رسید.

خیابان باقی مانده اما همچنان این پروژه عقیم مانده است. یکی از شهروندان که هر روز از مسیر میدان کارگر عبور می کند، می گوید: هر زمان بارندگی های رگباری رخ می داد، سرتاسر میدان کارگر را آب فرا می گرفت اما از یک سال گذشته تا کنون کمتر شاهد آبگرفتگی در این محدوده هستیم.

«یانی» ادامه می دهد: در گذشته در زمان بارندگی عابران پیاده به سختی می توانستند از میدان های مرکزی شهر مانند کارگر و شهید عبور کنند اما اکنون وضعیت بهتر شده است. یکی دیگر از شهروندان که در بارندگی چند روز گذشته از محدوده میدان دفاع مقدس عبور کرده است، وضعیت این میدان را در زمان بارندگی نامناسب می داند و می گوید: اطراف این میدان در زمان بارش باران، دچار آبگرفتگی شدید و آب باران از محدوده میدان به سمت خیابان باسکول جاری شده بود. به گفته وی، اگر پروژه چندین ساله ای که مسئولان قول بهره برداری از آن

به گفته معاون فنی و عمران سابق شهرداری بجنورد در سال گذشته، احداث کانال هدایت آب های سطحی ۲ سال است که به پایان رسیده و اتصالات همه خیابان ها مانند فردوسی، قیام، چمران و خر و همچنین اتصالات زیر پل ۱۹ مهر هم انجام شد و فقط اتصال میدان دفاع مقدس به سمت جنوب باقی ماند.

اما پس از آن نیز اعلام شد که تکمیل اتصال این خیابان کمی بیشتر از زمان پیش بینی شده طول کشید و علت آن هم مضيقه های مالی و مشکلات ترافیکی آن منطقه بود که سرعت پیشرفت پروژه را کند کرد.

تزییق می شود، هنوز خیال تمامی ندارد. پروژه هدایت آب های سطحی بجنورد در انتهای سال ۹۰ آغاز و سال ۹۱ اوج گرفت و طبق آخرین وعده های مسئولان قرار بود پاییز همان سال به اتمام برسد که با تاخیری چند ساله مواجه شد.



علوی

بهار است و با بارش هایش، باز هم حکایت آبگرفتگی معابر تکرار می شود. حکایتش از بیش از ۶ سال پیش آغاز شد و با اندک اعتیاری که هر از گاهی

مشاوره روان شناسی



از دواج کم توانان ذهنی

خوانندگان عزیز روزنامه خراسان شمالی می توانند سوالات روان شناسی خود را طی تماس با دفتر روزنامه مطرح کنند تا پاسخ آن ها را از کارشناسان جویا شویم. در این شماره «علی متقیان»، روان شناس، به یکی از سوالات خوانندگان پاسخ می دهد.

فرزند کم توان ذهنی است آیا می توانم برای ازدواجش اقدام کنم؟

بررسی دختران جوان کم توان ذهنی نشان می دهد که اکثر آن ها از لحاظ جنسی فعال اند و برای ازدواج آن ها باید فکری اندیشیده شود. شهروندان کم توان ذهنی، بر اساس همان قواعدی که برای دیگر شهروندان حاکم است، حق دارند از این روابط بهره مند شوند.

کم توانی ذهنی مانعی برای ازدواج موفق نیست و در واقع منع ازدواج توهینی است به منزلت شهروندان کم توان ذهنی اما باید عالمانه و تحت نظارت متخصصان و مشاوران خبره ازدواج این افراد انجام شود.

آشپزی



مسقطی قالبی

■ مواد لازم: نشاسته ذرت یک قاشق غذاخوری، نشاسته یک سوم لیوان، شیر ۳ لیوان، شکر یک لیوان سرخالی، گلاب نصف لیوان، پودر ژلاتین یک قاشق غذاخوری، کره ۲ قاشق غذاخوری، زعفران به میزان لازم.

■ طرز تهیه: همه مواد به جز زعفران و پودر ژلاتین را در شیر سرد حل و از صافی رد می کنیم تا گلوله نشود.

پودر ژلاتین را در داخل چند قاشق آب سرد مخلوط و بن ماری می کنیم تا شفاف شود.

مواد را روی حرارت می گذاریم و مرتب هم می زنیم. وقتی مواد به غلظت فرنی رسید ژلاتین و زعفران را اضافه می کنیم تا سفت شود. قالب را کمی با کره چرب می کنیم و مواد را در قالب مناسب می ریزیم و با خلال پسته و بادام یا ترافل تزیین می کنیم.

بعد از چند ساعت ماندن در داخل یخچال مسقطی آماده و به راحتی از قالب جدا می شود.

خبر

مدیر کل کمیته امداد خبر داد:

اجاره نشینی ۷۷۲ مددجو

علی نیا- ۷۷۲ مددجوی کمیته امداد خراسان شمالی در حال حاضر اجاره نشین هستند. مدیر کل کمیته امداد خراسان شمالی با اشاره به این که سال گذشته کمیته امداد برای ۵۰۰ مددجو توانست اجاره مسکن پرداخت کند، افزود: با این وجود ۷۷۲ مددجو در نوبت دریافت این کمک هستند. «هراپی» اعتبار هزینه شده برای اجاره مسکن مددجویان را ۸۷۲ میلیون ریال اعلام کرد و افزود: ۷۲۰ مددجو در مناطق برخوردار و بقیه آن هادر مناطق کم برخوردار زندگی می کنند. وی با اشاره به این که از سال ۸۳ تاکنون ۱۷ هزار واحد مسکونی برای مددجویان روستایی و شهری تحت حمایت ساخته شده است، گفت: بخش قابل توجهی از این پروژه ها به زنان سرپرست خانوار دارای یتیم و خانوارهای دارای عائله بالای ۳ نفر تحویل داده شده است. وی بیان کرد: سال گذشته ۲ هزار مورد خدمات عمرانی به مددجویان تحت حمایت این نهاد ارائه شد. وی اضافه کرد: از ابتدای سال ۹۷ و طبق نیازسنجی در فاز نخست برای ۳۰۰ یتیم تحت حمایت این نهاد منزل مسکونی ساخته می شود.

الرژی

فصل بهار برای برخی افراد با علایمی همچون آبریزش بینی، عطسه، سرفه، ریزش اشک، خارش و ... همراه است. این علامت ها، نشان از یک بیماری فصلی به نام آلرژی است که در بهار و پاییز بروز می یابد. آلرژی واکنش افراطی سیستم ایمنی بدن به عوامل مختلف است و مواردی مانند گرده گیاهان، برخی داروها و گرد و غبار هوا می تواند به بروز آلرژی در افراد منجر شود. در بعضی از افراد به دلیل برخی دلایل زمینه ای و ژنتیکی این مواد آلرژی زا باعث فعال شدن بیش از حد سیستم ایمنی بدن و بروز علایم می شود. همچنین عواملی همچون کاهش میزان خواب شبانه، قرار گرفتن در محیط های آلوده، مصرف دخانیات و مواد مخدر و مصرف بی رویه آنتی بیوتیک ها، نیز می تواند به تضعیف سیستم ایمنی بدن و افزایش احتمال بروز آلرژی منجر شود. با دوری از مواد آلرژی زا و مصرف منظم داروها تحت نظر پزشک، می توان آلرژی را کنترل و درمان کرد. در طول فصل بهار که گیاهان گرده افشانی می کنند، قرار گرفتن افراد مستعد در معرض این گرده ها به بروز علایم حساسیت منجر خواهد شد.



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که خانم آذر هراتیان فرزند اسداله به شماره شناسنامه ۱۲۶۸ با کدملی ۰۸۷۰۶۲۰۳۸۱ به استناد استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۲۹۲۱ تحت پلاک ۲۰۶۳ فرعی مجزی از ۷۸۰ فرعی از ۷- اصلی واقع در اراضی آشخانه بخش ۳ بجنورد که متعلق به نامبرده می باشد به علت نامعلوم مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۸۷۵۵ صفحه ۲۱۱ دفتر املاک جلد ۶۵ به نام نامبرده صادر و تسلیم شده و سابقه رهن و بازداشت ندارد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر خانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

۹۴/۰۲/۹۷/

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای لطیف صادق نیا فرزند جعفر شناسنامه ۱۱۱ صادره جاجرم به شماره ملی ۰۷۵۹۲۲۵۷۹۶ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۳ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۹ شاهرود (نردین) حوزه ثبتی جاجرم واقع در روستای چشمه خان که متعلق به خود وی می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ پلاک فوق سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۸۰۹-۵۰ ذیل ثبت ۱ صفحه ۲۲۲ دفتر املاک جلد ۲ به نام خود مالک صادر و تسلیم گردیده، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۲/۱۷**

اردلان محمدی کوشکی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۷/۰۲/۲۳۸۹/

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که آقای لطیف صادق نیا فرزند جعفر شناسنامه ۱۱۱ صادره جاجرم به شماره ملی ۰۷۵۹۲۲۵۷۹۶ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۳۹ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۹ شاهرود (نردین) حوزه ثبتی جاجرم واقع در روستای چشمه خان که متعلق به خود وی می باشد به علت نامعلومی مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به شش دانگ پلاک فوق سند مالکیت به شماره چاپی ۰۳۸۰۸-۵۰ ذیل ثبت ۱ صفحه ۲۱۹ دفتر املاک جلد ۲ به نام خود مالک صادر و تسلیم گردیده، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب را یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. **تاریخ انتشار: ۱۳۹۷/۰۲/۱۷**

اردلان محمدی کوشکی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

۹۷/۰۲/۲۳۵۴/

آگهی آراء، هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به قاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کتبیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- کلاسه پرونده ۳۳۶-۹۶ آقای عباسعلی زینل زاده فرزند حسین در دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۸۲۱/۰۳/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۱ اصلی خاتلق خریداری از ذیل تمامی مالکیت مشاعی متقاضی و محمد تقی امانی، اسعد باقری ۲- کلاسه پرونده ۳۳۵-۹۶ آقای ابراهیم صدقی خاتلق فرزند غلامرضا در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین آبی به مساحت ۸۲۱/۰۳/۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۱ اصلی خاتلق خریداری از مالکین رسمی خدانظر زینلی، ولیدان قاسمی، عزیز بهرامی، ولی رشیدی، حسن بهرامی، گل پری حسن زاده و صقر علی شایان ۳- کلاسه پرونده ۳۱۹-۹۶ آقای محمد خدامهر فرزند احمد در شش دانگ یک باب ساختمان و مغازه به مساحت ۳۲۷ متر مربع تمامی پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۷۰۵ اصلی قطعه یک شیروان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان ایران منش ۴- کلاسه پرونده ۱۵۲-۹۶ آقای براتعلی غلامی نژاد مشهد طرقي فرزند عزیزاله در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۶/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶۱ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از مالکیت تمامی ورثه های عزیزاله غلامی نژاد ۵- کلاسه پرونده ۳۴۱-۹۶ خانم زهرا صفاتی فرزند عباسعلی در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۳/۵۷ متر مربع تمامی باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۱۲۶۷ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از مالکیت تمامی ورثه های سید یحیی هاشمی ۶- کلاسه پرونده ۳۸۴-۹۶ آقای قربانعلی مرادی فرزند مظفر در شش دانگ یک دریند مغازه به مساحت ۲۱/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۲۳ فرعی از ۲ اصلی مزرعه حصار خریداری از تمامی مالکیت مشاعی متقاضی ۷- کلاسه پرونده ۴۰۰-۹۶ خاتم سبکینه درخش فرزند قربان در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۴/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶۴۴ فرعی از ۱۳ اصلی باغات خریداری از مالک رسمی آقای رضا حاجی زاده ۸- کلاسه پرونده ۲۴۸-۹۵ آقای حسین عابدی به یک آب فرزند زین اله در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق عبور جاده گاز از داخل زمین طبق نقشه ترسیمی کارشناسان به مساحت ۷۵۳۶۹/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی سه یک آب قطعه چهار شیروان خریداری از مالک رسمی ورثه های مریم سعیدی احدی از ورثه حاج حسین عظیمی ۹- کلاسه پرونده ۲۸۳-۹۶ آقای محمد اخلاقی مقدم فرزند علی در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۰/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه خریداری از ذیل تمامی مالکیت مشاعی متقاضی.

بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آزای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مباردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مباردت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۰۳/۰۲

صمد ابراهیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۹۷/۰۲/۲۳۶۲/