



ورود ناچیز سرمایه های خارجی به استان

آمدند، رفتند، انگار نه انگار

اسدی

سرمایه گذاری شرط لازم برای تولیدو نیروی محر که رشد اقتصادی است، به نوعی سرمایه گذاری موتور توسعه اقتصادی است، گزینه ای که امروزه به دل مشغولی بسیاری از مدیران تبدیل شده و به فراخور دل مشغولی های خود، وعده هایی هم برای تحقق آن داده اند.
بهبود وضعیت سرمایه گذاری استان یکی از وعده هایی است که هر چند وقت یک بار در جلسه های سرمایه گذاری استان به آن اشاره می شود، حال باید دید به فراخور وعده ها، برنامه ها و پیش بینی ها، آیا تغییر مثبت و محسوسی اتفاق افتاده است یا به دلایل متعددی از جمله فراهم نبودن نقشه جامع سرمایه گذاری استان آنچه به عنوان پیشرفت به آن اشاره می شود فقط پوششی برای وضعیت نامناسب سرمایه گذاری در استان است.
برای روشن شدن موضوع کافی است وضعیت سرمایه گذاری در بخش های مختلف اقتصادی استان در چند سال گذشته بررسی شود.

■ **سرمایه گذاری خارجی**

بر اساس اعلام معاون اقتصادی سازمان امور

اقتصادی و دارایی خراسان شمالی، در فروردین امسال سهم استان از سرمایه گذاری های خارجی کشور پس از مذاکرات برجام تا تاریخ انتشار خبر ۶ پروژه بوده، این شش پروژه شامل احداث چهار نیروگاه خورشیدی ۳۰ مگاواتی تولید برق (دو نیروگاه خورشیدی در شهرستان اسفراین و دو نیروگاه خورشیدی در شهرستان جاجرم) و همچنین احداث یک نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاواتی برق در شهرستان جاجرم و احداث پالایشگاه ۱۰۰ هزار بشکه ای نفت در منطقه کالیمانی شهرستان راز و جرگلان بوده و مبلغ سرمایه گذاری خارجی این شش پروژه یاد شده از سوی این مسئول در استان بیش از ۳٫۳ میلیارد دلار اعلام شده است.

درحالی که در همان زمان اعلام شد وزارت صنعت، معدن و تجارت برای پالایشگاه نفت کالیمانی جواز تاسیس و پس از آن وزارت اقتصاد و دارایی مجوز سرمایه گذاری خارجی برای این پروژه صادر کرد تا نقل و انتقالات سرمایه گذاری های خارجی به کشور به منظور تزریق سرمایه

همین رسانه اعلام شده که داشتن نقشه راه به مثابه حرکت با چراغ روشن است و نبود این نقشه همان خلائی است که موجب خطاهای سرمایه گذاری می شود.

یک منبع آگاه با بیان این که سرمایه گذاری داخلی در استان متولی خاصی ندارد و آماری هم از حجم سرمایه گذاری های داخلی وجود ندارد، می افزاید: حجم سرمایه گذاری های خارجی در سال گذشته ۱۶۰ میلیون یورو بوده که فقط یک بخش از آن در سال جاری که مبلغ بزرگی هم نیست ورود سرمایه داشت.

وی که تمایلی برای درج نام خود در این گزارش ندارد با بیان این که اسناد مالی این ورود سرمایه هنوز ثبت نشده و بر همین اساس اعلام رسمی هم برای مبلغ ورودی نشده است، اظهارمی کند: دو پروژه در این بخش وجود دارد که چراغ خاموش به سمت جلو حرکت می کنند اما هنوز مجوز سرمایه گذاری خارجی دریافت نکرده اند و در حال انجام مطالعات هستند و برای ورود سرمایه خارجی باید اطلاعاتی به بانک خارجی ارائه شود.

وی درباره تهیه نقشه جامع سرمایه گذاری استان اعلام می کند: تهیه نقشه جامع سرمایه گذاری استان بر عهده سازمان برنامه و بودجه استان است و گفته می شود که این نقشه مراحل نهایی خود را طی می کند.

وی می افزاید: ورود سرمایه در بحث سرمایه گذاری خارجی از مهم ترین مشکلات این بخش است زیرا هزینه نقل و انتقال پول به کشور بسیار بالاست و این موجب شده سرمایه گذاران خارجی با مواردی مواجه باشند.

وی در پاسخ به این سوال که چند درصد پذیرش هیئت های خارجی منجر به صدور مجوز سرمایه گذاری در استان شده است، می گوید: بر اساس آماری که سازمان بین المللی سرمایه گذاری اعلام می کند این گونه نیست که پذیرش هیئت های تجاری منجر به عقد قرارداد یا صدور مجوز شود زیرا سرمایه گذار تا زمان حصول اطمینان از سود دهی ریسک سرمایه گذاری را انجام نمی دهد.

به این مورد باید فرصت های سرمایه گذاری دیگری را که برای هیئت ها وجود دارد هم اضافه کرد که صرفه اقتصادی بیشتری برای سرمایه گذار خارجی دارد، بر همین اساس همه پذیرش هیئت ها در استان منجر به صدور مجوز نشده است.
وی ابراز می کند: از هر ۱۰هزار نفر که فرصت های سرمایه گذاری به آن ها معرفی می شود شاید هزار نفر به فرصت ها توجه کنند و از این تعداد ممکن است ۱۰۰ نفر راضی به سرمایه گذاری باشند، ۱۰ نفر مذاکرات انجام دهند و در نهایت شاید یک نفر سرمایه گذاری کند.

وی با بیان این که بر اساس قانون اصل ۴۴ سرمایه گذاری به جز بخش های نظامی و بخش

هایی که با معیشت مردم ارتباط دارند در همه بخش ها آزاد است و هر کس آماده برای سرمایه گذاری باشد برای او مجوز سرمایه گذاری صادر می شود، می افزاید: به همین دلیل جواز تأسیس پالایشگاه نفت کالیمانی صادر شد تا این سرمایه گذار مدرکی برای شروع فعالیت داشته باشد و مجوز سرمایه گذاری خارجی صادر شده در واقع نوعی پوشش حمایتی از سرمایه گذار است که سرمایه گذار از بازگشت سرمایه در مواقع بحران مطمئن باشد.

وی ادامه می دهد: شک و شبهه هایی در مورد سرمایه گذاری این پروژه وجود داشت اما به دلیل این که قانون مکلف کرده که فرصت سرمایه گذاری برای هر فردی فراهم شود همکاری های لازم با سرمایه گذار پالایشگاه نفت کالیمانی انجام شد.

نماینده سابق ۵ شهرستان استان در مجلس شورای اسلامی هم اشاره ای به سرمایه گذاری های خارجی متوقف شده در استان می کند و می گوید: سرمایه گذاری های خارجی به طور معمول در بخش راه آهن، آب و صنعت انجام می شود. در بخش راه آهن فاینانس چین را داشتیم که این پروژه به دلیل اتفاقاتی که بین وزارت راه و آستان قدس افتاد، متوقف شد و در حال حاضر نماینده شیروان پیگیر اتصال شیروان به راه آهن بجنورد- اسفراین است.

«ثروتی» طرح جی تی پی پی پتروشیمی استان را یکی دیگر از سرمایه گذاری های خارجی می داند که این پروژه هم به دلیل همکاری نکردن شستا و وزارت کار اجرایی نشده است.

وی با بیان این که شهرداری ها هم سهمی از فاینانس و سرمایه گذاری های خارجی دارند، ادامه می دهد: در استان شهرداری ها از این فاینانس استفاده نکرده اند.

وی با اشاره به سرمایه گذاری شرکت سوئیسی- چینی در جاجرم برای تولید نیروگاه ۳۰ مگاباتی برق، اظهارمی کند: این سرمایه گذار هم با مشکلاتی از جمله واگذاری زمین مواجه شده است.

وی ادامه می دهد: به طور کلی سرمایه گذاری خارجی در کشور با مشکلاتی همراه است که موجب می شود نتوان به درستی سرمایه گذاری کرد، این مشکلات شامل واگذاری زمین و همکاری های بعدی می شود.

■ **سرمایه گذاری داخلی**

سرمایه گذاری داخلی استان همان طور که اشاره شد متولی خاصی ندارد و دستگاه های مختلف در بخش های خدمات، گردشگری، کشاورزی و صنعت جداگانه مسئولیت سرمایه گذاری های داخلی را بر عهده دارند.

محورهای اصلی اقتصاد استان کشاورزی و گردشگری است، بر همین اساس به تشریح

وضعیت این دو بخش پرداخته می شود.

معاون گردشگری سازمان میراث فرهنگی،

صنایع دستی و گردشگری خراسان شمالی با بیان این که زیر ساخت ها و بسترهای گردشگری استان ضعیف است، می افزاید: حجم سرمایه گذاری انجام شده قابلیت اعلام ندارد زیرا در هنگام دریافت موافقت اصولی، طرح توجیهی از سوی سرمایه گذار ارائه و مبلغی هم اعلام می شود اما با توجه به نوسانات اقتصادی که وجود دارد سازمان نمی تواند به استناد مبلغ اعلام شده حجم سرمایه گذاری را ارائه دهد.

«هاشمی» با بیان این که در زمینه جذب سرمایه گذاری موفقیت های بیشتری داشته ایم، اظهارمی کند: امسال ۲ موافقت نامه سرمایه گذاری در بخش گردشگری صادر شده و سرمایه گذاری در بخش سفره خانه های سنتی رو به رشد بوده است.

وی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود اعلام سرمایه گذاری رو به رشد همچنان در جذب گردشگر ضعیف هستیم؟ می افزاید: بسترهای گردشگری لازم در استان وجود ندارد و به دلیل این که خراسان شمالی استانی روستایی است باید به ایجاد فرصت های طبیعت گردی برای گردشگران بیشتر توجه شود و این در حالی است که مشکلات زیادی در این باره وجود دارد.

وی با بیان این که از ابتدای امسال تاکنون ۱۸ میلیون مسافر از استان عبور کرده اند، ادامه می دهد: ساعت ماندگاری مسافران در استان و ورود مسافران خارجی به استان افزایش داشته است.

آن چیزی که مشخص است این است که به طور کلی برنامه جامعی برای جذب سرمایه گذار بخش داخلی در استان به درستی وجود ندارد و سیستم سرمایه گذاری داخلی با هر چه پیش آید خوش آید می چرخد و باید به این اشاره کرد که سرمایه گذاری های انجام شده در بخش هایی است که اثبات شده توجیه اقتصادی ندارد و در حالی برای ایجاد هتل های بزرگ سرمایه گذاری می شود که ماندگاری مسافر در استان بسیار کم است و هتل های استان از نبود مسافر رنج می برند.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی هم با بیان این که سرمایه گذاری ها در استان از مجرای ستاد سرمایه گذاری استان انجام می شود، می گوید: سرمایه گذاری خارجی به معنای آغاز پروژه ای جدید با منابع مالی خارجی است و برنامه برای جذب سرمایه گذاری خارجی وجود دارد.

«یحیی نیکدل» با بیان این که برای منطقه ویژه اقتصادی مراجماتی وجود داشته است و در ماه های گذشته هیئت هایی از آلمان و ترکیه در استان حضور داشتند، ادامه می دهد: این که این مراجعات منجر به سرمایه گذاری شده باشد این اتفاق نیفتاده زیرا سرمایه گذاری فرایندی زمانبر است.

وی اعلام می کند: امسال هیچ گونه مجوز سرمایه گذاری خاری در استان صادر نشده است.

آگهی مزایده

در خصوص پرونده ۰۲۱۰/۹۴ اجرا شعبه اول و به موجب دادنامه صادره از شعبه سوم دادگاه عمومی و حقوقی دادگستری اسفراین

محکوم علیه محمد علی عباسی محکوم است به پرداخت مبلغ ۴۵۲/۴/۸۲۴/۹۲۸ ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی و حق الوکاله و کیل و

مبلغ ۲۲۲/۳۹۱/۱۶۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق محکوم له بانک مهر اقتصاد که تاکنون نسبت به پرداخت آن اقدامی نکرده است حسب

در خواست محکوم له از اموال بلامعارض وی توقیف و طی کارشناسی صورت گرفته به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که پس از

سیر مراحل قانونی مقرر گردیده که مورد توقیفی در مورخه دوشنبه ۰۲/۱۱/۹۶ از ساعت ۱۰ الی ۱۱ از طریق مزایده حضوری در محل اجرای احکام

مدنی دادگستری اسفراین به فروش برسد بنابراین متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می توانند پنج روز قبل از موعد مقرر در این اجرا حاضر و از کم

و کیف موضوع مطلع و در صورت تمایل از مورد مزایده بازدید نمایند. ضمناً مزایده از قیمت ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد

شد. هم چنین از برنده مزایده ۱۰٪ قیمت مبلغ پیشنهادی (مصوب) اخذ و مابقی مبلغ نیز ظرف یک ماه وصول خواهد شد.

مشخصات مورد توقیف: یک باب منزل مسکونی به شماره ثبت ۱۳۹۳ فرعی از ۸۴ فرعی از ۶۳ اصلی بخش ۵ بجنورد واقع در اسفراین خ طالقانی،

انتهای کوچه طالقانی ۳ صداقت ۱۲ پلاک ۴۵ مالک در مالکیت آقای محمد علی عباسی می باشد، عرصه ملک به مساحت ۰/۶۶/۲۰ مترمربع و اعیان

با کاربری مسکونی شامل سه طبقه با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک و نما سنگ پلاک و پنجره فلزی و گرمایش بخاری و امتیازات آب، برق و گاز و

به مساحت ۴۵۰ مترمربع و با قدمت بیش از ۱۰ سال بوده دارای پایان کار ساختمانی که توسط کارشناس محترم دادگستری با در نظر گرفتن عوامل

مؤثر در ارزیابی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۶۰۰ ریال ارزیابی شده است. لازم به ذکر است ملک فوق به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۴۰۰ ریال در رهن بانک ملی

مرکزی اسفراین می باشد.

علیزاده – مدیر دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری اسفراین