



افشره

اراضی ملی ثروت و سرمایه کشور و هر استانی محسوب می شود، با این حال بخشی از ثروت موجود و منابع آب و خاک استان به دلیل تخریب و تصرف هاز بین می رود و به نظر می رسد باید اهرم های نظارتی کافی برای حفاظت از اراضی ملی وجود داشته باشد. آمارها حکایت از افزایش ۱۶ درصدی تخریب و تصرف اراضی ملی در استان دارد.

افزایش ۱۶ درصدی تخریب و تصرف اراضی ملی در استان

اراضی ملی زیر تیغ تخریب

اسدی

زمین و خاک از اساسی ترین عناصر حیات بشری و ارکان توسعه جوامع بشری هستند، تأمین بخشی از امنیت جوامع کوچک و بزرگ مستلزم حفظ و نگهداری از اراضی ملی است، از این رو بهره برداری بهینه و حفاظت از آن به عنوان تضمین کننده تداوم حیات بشری شناخته می شود، بنابراین یکی از مأموریت های مهم جوامع پیشرفته، برنامه ریزی برای حفظ اراضی ملی و جلوگیری از تخریب و تصرف آن هاست.

با این که اهمیت حفظ اراضی ملی مشخص است اما گفته می شود تخریب و تصرف اراضی و منابع ملی در کشور ما بالاست و هر از چند گاهی اخباری درباره تصرف جنگل، دریا، کوه و اراضی ملی به دست سودجویان می شنویم. باید گفت هنوز ارزش منابع ملی برای بعضی از افراد روشن نشده است و

خراسان شمالی همچنان در گیر فعالیت اقتصادی سنتی است که موجب تخریب بیشتر اراضی می شود. وجود دام مازاد در چراگاه های استان موضوعی مشخص است و این امر یکی از جنبه های تخریب اراضی ملی به شمار می آید. تخریب اراضی ملی به شکل احداث باغ ویلاها موضوع دیگری است که در بخش هایی از استان و از جمله شهرستان بجنورد نمود دارد. با این که گاهی دستگاه های متولی اقدام به تخریب تصرف های انجام شده می کنند اما این امر هم مانع انجام برخی تصرف هانی می شود به گونه ای که همچنان شاهد تخریب اراضی

ملی در استان هستیم.

البته به این موارد باید گسترش محدوده جغرافیایی شهرهای استان را هم اضافه کرد، گسترشی که ناخواسته در اراضی ملی انجام می شود. تخریب بخشی از منابع ملی در استان به دست پروژه های عمرانی فصل دیگری از این

پرونده است که گاهی در جلسه های مدیران به آن اشاره می شود. طبق آمار ارائه شده تخریب و تصرف اراضی ملی در استان ۱۶ درصد افزایش یافته است.

یک کارشناس عمران و مسائل شهری با بیان این که مالکیت اراضی به دو شکل دولتی و ملی است، می افزاید: متولی اراضی ملی در محدوده شهرها راه و شهرسازی و متولی اراضی ملی خارج از محدوده شهرها منابع طبیعی و جهاد کشاورزی است که هر کدام برای حفاظت از اراضی ساز و کار خود را دارند.

«فخرانی» با بیان این که زمین در کشور ما کالای سرمایه ای محسوب می شود، اظهار می کند: به همین دلیل در این بخش رانت های زیادی ایجاد می شود و به دلیل این که داشتن زمین سرمایه گذاری و کار اقتصادی بزرگ محسوب می شود توجه مردم به آن زیاد است و از این رو تصرف

اراضی ملی در ایران زیاد است. وی سیاست های غیر رسمی یا شبه رسمی را عامل مهمی در تصرف اراضی ملی می داند و ادامه می دهد: این سیاست ها در کشور جاری است و خود عامل تسریع کننده تصرف اراضی دولتی و ملی است. وی نبود فناوری نوین برای کنترل اراضی ملی را از مشکلات موجود در این بخش ذکر و اعلام می کند: باید برای کنترل اراضی از تکنولوژی های نوین استفاده کنیم با این حال همچنان کنترل ها از طریق بازدید های فیزیکی انجام می شود و مشکل اصلی این بازدید ها نداشتن شناخت کامل نسبت به اراضی از سوی کارشناسان است. وی ادامه می دهد: در سال های اخیر راه و شهرسازی با تشکیل یگان حفاظت با حضور بخش خصوصی ساز و کار کنترل اراضی ملی را بهتر و شورای حفظ حقوق اراضی دولتی هم فعالیت خود را بیشتر کرده است.

وی ادامه می دهد: اراضی ملی وسیع هستند و ما در بخش حراست از اراضی توانایی و مهارت و نیروی انسانی کافی نداریم بر همین اساس باید از فناوری های روز استفاده کنیم. وی با بیان این که اراضی ملی جزو بیت المال هستند و تصرف آن ها به لحاظ شرعی و قانونی مشکل دارد، می افزاید: مشکل دیگری که این تخریب ها ایجاد می کند، تخریب محیط زیست استان است و در این بخش می توان به کشت های غیر اصولی به دلیل کشاورزی سنتی در استان و فرسایش شدید اراضی اشاره کرد.

وی ادامه می دهد: باید با حفظ و نگهداری از اراضی ملی و دولتی به فکر نیازهای آیندگان هم باشیم. بخشدار مر کزی شهرستان بجنورد اما نظر دیگری دارد، «نودهی» بیشترین تخریب های انجام شده در روستاهای بخش مر کزی را به دلیل هم خوانی نداشتن نقشه اراضی کنونی با نقشه اراضی قبل از سال ۴۵ می داند و می گوید: بسیاری از این نقشه ها با نقشه های سال مورد نظر هم خوانی ندارند و مساحت مطابقت داده نشده جزو تخریب و تصرف اراضی ملی محسوب می شود.

این مسئول ادامه می دهد: بهترین راه برای جلوگیری از تخریب اراضی ملی، واگذاری این زمین های مغایر به خود مردم است تا توسط آن ها نگهداری شود.

وی اعلام می کند: قوانین سنگینترانه ای در این باره وجود دارد در حالی که باید در اجرای قوانین به معیشت مردم منطقه هم توجه شود. وی اضافه می کند: با این که دام مازاد در استان وجود دارد اما به دلیل خشکسالی های اخیر، مردم به جای استفاده از مراتع، علوفه برای دام های خود خریداری می کنند.

وی ادامه می دهد: تغییر شرایط اقلیمی موجب تخریب اراضی ملی شده است بنابراین واگذاری اراضی و مشارکت های مردمی در حفظ و نگهداری این اراضی بسیار موثر است.

در همین باره، فرمانده یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی با بیان این که از ابتدای سال جاری تاکنون ۴۲۱ هکتار تخریب اراضی ملی در استان اتفاق افتاده است، می افزاید: تخریب و تصرف اراضی ملی در استان نسبت به بازه زمانی سال گذشته ۱۶ درصد افزایش یافته است و بیشترین تخریب و تصرف ها در شهرستان مانه و سملقان و در اراضی کشاورزی بوده است.

سرهنک «حیاتی» اظهار می کند: توسعه باغ ها و اراضی کشاورزی و تخریب مراتع بیشترین تخریب و تصرف ها را در استان شامل می شوند

و تخریب مراتع به دلیل دام مازاد و دامداری سنتی اتفاق می افتد. وی ادامه می دهد: یکی از مشکلاتی که در حفاظت از اراضی ملی استان وجود دارد منطبق نبودن نیروی انسانی متناسب



نکته

ضرری که جبران نمی شود

گروه گزارش- زمین خواری، کوه خواری و تخریب اراضی دولتی و ملی در داخل و خارج از شهرها به لغاتی آشنا تبدیل شده است که هر از چند گاهی تیتز روزنامه ها و سپس به فراموشی سپرده می شود، اما آنچه در پس این لغات ساده نهفته حرکت به سوی تخریب اراضی است که شاید هیچ گاه نتوانیم کاربری های قبلی آن ها را بازگردانیم و از این بابت متضرر می شویم. تعرض به منابع طبیعی و اراضی ملی همیشه از سوی برخی کشاورزان نیست که می خواهند یکی، دو هکتار زمین به اراضی کشاورزی خود اضافه کنند یا با چرای دام مراتع را از بین می برند بلکه در برخی از موارد از سوی افرادی اتفاق می افتد که سودای بزرگتری دارند و با آشنایی با خلا های قانونی تلاش می کنند اراضی ملی و دولتی را تصرف کنند و با استفاده از راه های مختلف کار خود را پیش ببرند.

پس از تاسیس خراسان شمالی با توجه به این که جانمایی هایی برای ساخت سایت های مختلف انجام شد برخی از مسئولان خیلی شتاب زده در واگذاری اراضی عمل کردند و زمین های دولتی بدون دقت نظر به برخی ادارات برای ساخت و سازهای مختلف واگذار شد.

هنگامی که پای تخریب اراضی و منابع طبیعی به میان می آید بخشی از آن به کمبود نظارت ها باز می گردد اما اقدامات خوبی هم در جهت احیا و بازپس گیری اراضی انجام شده که تا حدودی از زمین خواری و تخریب های گسترده ای که چند سال قبل شاهد آن بودیم کاسته است؛ اقداماتی که امیدواریم مستمر باشد.

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارشی دهنده است.

مزده **فرصت طلایی را از دست ندهید** **مزده**
قابل توجه هم استانی های عزیز به ویژه همکاران محترم
مزون عروس وصال در نظر دارد جهت تغییر سبک، تعدادی از لباس های خود را که در حد نو هستند با قیمت استثنایی به فروش برساند.
بجنورد - خیابان آیه ای چینی - پیشی گریه ایلی - مزون عروس وصال
تلفن: ۰۹۱۵۳۴۳۴۶۳ - ۰۹۶۱۸۵۲۹۵

کارت دانشجویی
اینجانب ندا رحیمی نام پدر ولی ا... و کدملی ۰۶۸۱۹۹۳۰۵۷ و شماره دانشجویی ۹۳۵۰۷۲۸۶۶ رشته راهنمایی و مشاوره دانشگاه پیام نور آشنخانه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
۰۹۶۱۹۶۳۹۵

در تبلیغ باید تصاویر، کلمات و مفاهیم روشن و گویا باشند

دعوت به همکاری
علاقه مندان به حرفه بازاریابی جهت بازاریابی مواد غذایی، بدون نیاز به سابقه کار، آموزش رایگان، در آمد ثابت، بورسانت و بیمه می توانید برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۷۴۲۳۳۰۲ تماس حاصل فرمایند.
۰۹۶۱۴۶۹۵

دعوت به همکاری
یک نیرو با مدرک لیسانس صنایع غذایی و یا گرایش به صنایع غذایی جهت کار در سردخانه میوه در شهر بجنورد نیاز مندیم.
۰۹۱۵۴۳۰۳۹۰۰ مقدم
۰۸۶۱۹۵۶۰۵

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مانه و سملقان (آگهی ثبتی)

آگهی تغییرات شرکت تعاونی آب بران یاوران محمدآباد شیرین دره به شماره ثبت ۱۳۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۰۸۸۲۹ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۲۷/۰۸/۱۳۹۶ تصمییات ذیل اتخاذ شد: - محل شرکت به آدرس: خراسان شمالی - شهرستان مانه و سملقان - بخش مانه - دهستان اترک - روستای محمدآباد - کوچه «قربان رنجبر» - کوچه «محمد حسین جعفری» - پلاک ۸۰ - طبقه همکف - کدپستی ۹۴۵۵۱۳۵۶۳۷ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.

با ثبت این مستند تصمییات تغییر محل (تغییر نشانی در یک واحد ثبتی) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مانه و سملقان

۰۹۶۱۹۶۱۷۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:

۱۶۹- اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد - موسوم به صدرآباد ششدانگ پلاک ۹۸۴۰ فرعی - یک باب خانه مالکیت: آقای عبدالعلی پرهیزگار فرزند امامقلی به شماره شناسنامه ۱۵۹ در روز سه شنبه بیست و ششم دی ماه یکهزار و سیصد و نود و شش (۲۶/۱۰/۹۶) ساعت ۰۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنان چه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن ها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۶/۰۹/۳۰

علیخان نادری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد

۰۹۶۱۹۶۲۳۳

۰۹۶۱۹۶۵۹۲